

CONSORZIO STRADALE VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI
ASSEMBLEA GENERALE DEL 16 DICEMBRE 2025

Il giorno 16 dicembre 2025 alle ore 01:00 in prima convocazione ed alle ore 15:00 in seconda convocazione, presso la Sala multimediale dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio, in Viale Cortina d'Ampezzo n. 246 – Roma, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via del Forte Trionfale e diramazioni, come da avviso di convocazione regolarmente pubblicato a termini di Statuto, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Bilanci Consuntivi al 31.12.2024 – approvazione
- 3) Quota consortile 2025 – approvazione stanziamento, riparto ed emissione ruolo
- 4) Bilancio preventivo 2026 – approvazione stanziamento, riparto ed emissione ruolo
- 5) Programmazione poliennale 2027-2028 – approvazione stanziamenti, riparto ed emissione ruoli
- 6) Integrazione n. 1 componente del Consiglio di Amministrazione
- 7) Varie ed eventuali

Alle ore 01:00, in prima convocazione, non essendo presenti consorziati in numero sufficiente, l'Assemblea viene rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 15:00, in seconda convocazione, il Presidente del Consorzio, Dott. Mario Curatolo, constatata la scarsa partecipazione nonostante si sia riusciti a convocare l'Assemblea sul posto, ma comunque la presenza dei consorziati in proprio o per delega come da elenco che si allega al verbale sub Allegato A, pari a 3256 carature su 100.000, dichiara l'Assemblea validamente costituita a termini di Statuto e idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno. Il Presidente nomina a svolgere le funzioni di Segretario il Sig. Carlo Gennari.

PUNTO 1 – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente prende la parola ringrazia i convenuti ed esprime il proprio rammarico per la scarsa affluenza dei consorziati ed anche dei rappresentanti municipali del Comune di Roma Capitale; tutti regolarmente convocati con oltre un mese di anticipo rispetto alla data della seduta. Evidenzia che l'Assemblea Generale è il luogo preposto per definire i prossimi lavori da fare nonché per prendere atto delle attività poste in essere dal Consorzio, attività che molte volte sono di gran lunga maggiori e differiscono rispetto alla mera analisi puntuale del limitato tratto di fronte alla singole proprietà, in quanto il comprensorio è notevolmente esteso e molti consorziati nelle loro segnalazioni verso l'operato del Cda si pongono nei confronti del Consorzio come se l'Ente debba far confluire tutte le limitate risorse disponibili solo sul fronte della loro proprietà. Il Presidente con l'ausilio del Segretario ripercorre le attività dell'ente dall'ultimo esercizio fornendo un aggiornamento sull'attività manutentive/tecniche/legali del Consorzio, sulla situazione economico-finanziaria e sulle principali criticità riscontrate, con particolare riferimento alla manutenzione delle strade, alla situazione dei pagamenti delle quote consortili ed ai rapporti con il Comune di Roma. L'Assemblea prende atto di quanto esposto. La relazione del Presidente sopra illustrata in versione schematizzata viene allegata al presente verbale sub B.

Per l'esposizione dei punti 2.3-4.5 dell'ordine del giorno il Presidente dà la parola al dott. Andrea Gennari della segreteria amministrativa affidata alla Società G3 srl.

PUNTO 2 – BILANCI CONSUNTIVI AL 31.12.2024

Il dott. Gennari illustra le risultanze dei Bilanci Consuntivi dei singoli esercizi 2022, 2023 e 2024 al 31 dicembre 2024, evidenziando le principali voci di entrata e di spesa.

Seguono interventi e richieste di chiarimenti da parte dei consorziati, alle quali il Presidente e la Segreteria Amministrativa forniscono adeguate risposte.

Si procede alla votazione.

Esito votazione: Bilancio consuntivo 2022

Voti favorevoli: 3230

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 26

Il bilancio consuntivo 2022 viene approvato all'unanimità.

Esito votazione: Bilancio consuntivo 2023

Voti favorevoli: 3230

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 26

Il bilancio consuntivo 2023 viene approvato a maggioranza.

Esito votazione: Bilancio consuntivo 2024

Voti favorevoli: 3230

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 26

Il bilancio consuntivo 2024 e parimenti lo stanziamento, il riparto e l'emissione del ruolo contributivo 2024 di € 200.000, ricompreso nello stesso consuntivo, a copertura degli impegni consuntivati già approvato nella scorsa Assemblea ma non ancora emesso, viene approvato a maggioranza.

Lo stanziamento come da piano di riparto approvato originariamente dal Comune sarà diviso tra il Comune stesso ed i consorziati attribuendo all'Amministrazione comunale una percentuale di contribuzione obbligatoria corrispondente a quella individuata dall'ultima delibera di Assemblea Capitolina espressasi in merito.

PUNTO 3 – QUOTA CONSORTILE 2025

Il rappresentate della Segreteria illustra la proposta relativa alla quota consortile 2025, stanziamento e riparto del ruolo, necessario a garantire la copertura delle spese di gestione e manutenzione ordinaria.

Seguono interventi e richieste di chiarimenti da parte dei consorziati, alle quali il Presidente e la Segreteria Amministrativa forniscono adeguate risposte. Le principali puntualizzazioni hanno riguardato: integrazione programma di manutenzione ordinaria e relativa copertura spese, ratifica e ripetizione delle spese specifiche a carico dei consorziati di Via Nisio e relativa copertura delle maggiori spese sostenute dal Consorzio per il mantenimento dello stato attuale delle alberature come già deliberato ed ampiamente trattato nella scorsa Assemblea, la nomina di un agronomo per ottenere una perizia sulle alberature presenti in via Nisio e relativo programma di interventi di manutenzione ciclica.

Si procede alla votazione.

Esito votazione:

Voti favorevoli: 2884

Voti contrari: 346

Voti astenuti: 26

L'emissione della quota 2025 il suo stanziamento totale di € 240.000,00, il riparto e l'emissione del ruolo viene approvato a maggioranza.

Lo stanziamento come da piano di riparto approvato originariamente dal Comune sarà diviso tra il Comune stesso ed i consorziati attribuendo all'Amministrazione comunale la percentuale di contribuzione obbligatoria corrispondente a quella individuata dall'ultima delibera di Assemblea Capitolina espressasi in merito.

PUNTO 4 – BILANCIO PREVENTIVO 2026

Il rappresentate della Segreteria illustra il Bilancio Preventivo 2026 proposto dal CdA, gli interventi previsti, gli stanziamenti e riparto delle spese.

Seguono interventi e relativi riscontri.

Si procede alla votazione.

Esito votazione:

Voti favorevoli: 2884

Voti contrari: 346

Voti astenuti: 26

Il punto relativo al bilancio preventivo 2026, gli interventi previsti, stanziamento totale di € 260.000,00, il riparto e l'emissione del ruolo viene approvato a maggioranza.

Lo stanziamento come da piano di riparto approvato originariamente dal Comune sarà diviso tra il Comune stesso ed i consorziati attribuendo all'Amministrazione comunale la percentuale di contribuzione obbligatoria corrispondente a quella individuata dall'ultima delibera di Assemblea Capitolina espressasi in merito.

PUNTO 5 – PROGRAMMAZIONE POLIENNALE 2027-2028

La Segreteria illustra la programmazione poliennale 2027-2028 interventi previsti, gli stanziamenti, riparti ruolo.

Seguono interventi e relativi riscontri.

Si procede alla votazione.

Esito votazione: per entrambi i bilanci preventivi 2027 e 2028

Voti favorevoli: 2884

Voti contrari: 346

Voti astenuti: 26

Il punto relativo alla programmazione poliennale 2027-2028 viene approvata a maggioranza.

Nello specifico l'assemblea approva il bilancio preventivo 2027 gli interventi previsti, lo stanziamento totale di € 260.000,00, il riparto e l'emissione del ruolo ordinario a copertura delle spese previste, nonché il bilancio

preventivo 2028 gli interventi previsti, lo stanziamento totale di € 260.000,00, il riparto e l'emissione del ruolo ordinario a copertura delle spese previste, dando autorizzazione al Cda di poter procedere in tal senso.

Alla luce delle approvazioni dei punti 2,3,4,5 dovendo il Consorzio emettere con sollecitudine i ruoli approvati relativi alle quote pregresse 2024-2025 nonché la quota prossima del 2026 i consorziati richiedono di dilazionare le scadenze delle singole annualità. Il Cda prende atto della richiesta e comunica che procederà come da indicazioni dell'Assemblea

PUNTO 6 – INTEGRAZIONE N. 1 COMPONENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente invita i presenti a presentare eventuali candidature per l'integrazione di n. 1 componente del Consiglio di Amministrazione che ha presentato la rinuncia all'incarico per impegni personali.

Dopo breve confronto tra i presenti viene nominata Consigliere la dott.sa Cianconi Anna Maria, la stessa sarà in carica come i restanti componenti del Cda già eletti a suo tempo.

PUNTO 7 – VARIE ED EVENTUALI

Oltre a richiamare quanto descritto dal Presidente nella sua nota, nel corso delle varie ed eventuali vengono affrontate anche le seguenti tematiche:

- parcheggio selvaggio in Via Casal Piombino: taluni residenti lamentano la mancanza osservanza dei divieti di sosta da parte degli avventori al circolo sportivo presente nella via e chiedono al Consorzio di farsi parte attiva per sollecitare i proprietari del Circolo di trovare soluzione per i propri clienti nonché una maggiore presenza dei vigili al fine di regolamentare il corretto utilizzo della strada.

- l'Assemblea prende atto dell'intervento effettuato per ripristinare l'illuminazione pubblica stradale nel tratto del c.d. Parco San Giuseppe Calasanzio

- L'Assemblea dà mandato al Cda per attivarsi con il recupero coattivo delle quote inevase a carico dei consorziati che causano un danno economico al Consorzio non permettendogli di poter dare seguito con tempestività alle attività di competenza.

Sollecitare l'Ama per un assiduo svuotamento dei cassonetti ed un migliore stazionamento degli stessi.

Alle ore 17:00 non essendovi altro da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente dott. Mario Cucatolo

Il Segretario Carlo Gennari

CONSORZIO STRADALE VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI

ASSEMBLEA GENERALE DEL 16 DICEMBRE 2025

All. A Presenti

BELLANTE LUIGI
CIANCONI ANNA MARIA
CONDOMINIO VIA DEL FORTE TRIONFALE 34/C
CONDOMINIO VIA MARIA PEZZE PASCOLATO 71
FIORDELLI CARLA
GRISAFFI ANTONIO
IMMOBILIARE EDILIZIA NUOVA FOLIGNO SRL
MORBIDELLI ISABELLA
PROVINCIA ROMANA DEI PADRI SCOLOPI
ROCCHI ROBERTO
TASSINI ORIETTA

CONSORZIO STRADALE VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI
ASSEMBLEA GENERALE DEL 16 DICEMBRE 2025
All. B - Schema relazione del Presidente

Gentili Consorziati,

con questa relazione desidero aggiornarvi sulla situazione del Consorzio, sulle difficoltà che stiamo affrontando e sugli interventi programmati o necessari per il buon funzionamento delle strade e dei servizi comuni.

1. Manutenzione delle strade e risorse disponibili

Nell'ultima Assemblea sono stati stanziati solo i fondi strettamente necessari per garantire la **manutenzione ordinaria delle strade consortili**, come previsto dal contratto in essere. Nonostante le limitate risorse economiche, la ditta incaricata ha svolto il lavoro sotto il costante controllo del Tecnico del Consorzio.

Su richiesta di alcuni consorziati, riteniamo opportuno sottoporre all'Assemblea la possibilità di **integrare gli interventi previsti durante l'anno**, così da ottenere risultati migliori e più duraturi su tutte le strade.

2. Quote consortili e situazione economica

Le **quote consortili non vengono aumentate da molti anni**, nonostante:

- l'aumento generalizzato dei costi di manodopera e materiali;
- il notevole incremento del traffico e della popolazione, che comporta un maggiore utilizzo e deterioramento delle strade.

A questa situazione si aggiunge un problema molto serio: la **mancata regolarità dei pagamenti**, in particolare da parte del **Comune di Roma**, che non versa i contributi dovuti dal 2019 e ha accumulato un debito superiore a **500.000 euro**. Anche la morosità di alcuni consorziati incide negativamente sulle risorse disponibili.

3. Recupero dei crediti e contenziosi

Il Consorzio è costantemente impegnato nel recupero dei crediti, anche se l'attività di riscossione è affidata all'**Agenzia delle Entrate**, sulla quale non possiamo intervenire direttamente.

Le azioni giudiziarie, soprattutto nei confronti del Comune, sono **lunghe, complesse e costose**. Sono già stati effettuati due pignoramenti relativi alle quote 201-2020 e 2021-2022, ma le somme dovute non sono ancora state liquidate a causa di continui rinvii da parte dei giudici.

Nel caso dei consorziati morosi, le procedure richiedono spesso ulteriori accertamenti sulla proprietà degli immobili, soprattutto quando i cambi di intestazione non vengono comunicati tempestivamente al Consorzio, come invece previsto dallo Statuto.

4. Effetti sulla manutenzione delle strade

A causa di questa situazione finanziaria, il Consorzio è oggi costretto a limitare gli interventi allo **stretto indispensabile e alle emergenze**. La mancanza di una manutenzione straordinaria programmata comporta, nel tempo, un **progressivo deterioramento delle strade**.

Solo un **adeguamento graduale delle quote** e, soprattutto, la **regolarità dei pagamenti** – in particolare da parte del Comune – permetterebbero di tornare a una gestione più efficace, con interventi non solo ordinari ma anche di miglioramento e riordino generale del comprensorio.

Per questo motivo è stato predisposto un **programma pluriennale**, distribuito nel tempo, così da evitare aumenti eccessivi e improvvisi delle quote consortili.

5. Rifiuti domestici e cassonetti AMA

Il Consorzio ha come unico compito istituzionale la **manutenzione delle strade** e non ha competenza diretta sulla gestione dei rifiuti. Tuttavia, abbiamo più volte segnalato ad **AMA e al Municipio**:

- l'abbandono dei rifiuti fuori dai cassonetti;
- lo svuotamento insufficiente degli stessi.

Purtroppo, non si sono registrati miglioramenti; anzi maggiori costi sostenuti dal Consorzio per la pulizia delle strade. Invitiamo quindi i residenti, in quanto primi interessati, a **segnalare direttamente questi problemi ad AMA e al Municipio**, che sono gli enti competenti.

6. Via Girolamo Nisio

Su richiesta dei residenti di Via Nisio, il Consorzio computato il costo di una **maggior frequenza degli interventi manutentivi**, necessaria a causa della presenza dei numerosi tigli che richiedono potature, spollonature e spazzamento costante del fogliame.

L'eventuale aumento del servizio e delle relative quote a carico dei frontisti viene quindi sottoposto all'esame dell'Assemblea. evidenzio infatti che la sola via Nisio assorbe quasi la metà dei contributi versati dai consorziati per le manutenzioni ordinarie di tutto il comprensorio.

Per quanto riguarda la sicurezza e la percorribilità della via, preso atto che non è stata presentata la perizia agronomica inizialmente promessa dai residenti della via, il Consorzio ha deciso di procedere autonomamente; si procederà quindi con dare l'incarico ad un agronomo che dovrà produrre una perizia sullo stato delle alberature ed una indicazione sulla loro corretta manutenzione.

Quanto ad un passaggio pedonale sulla via, non essendo possibile ampliare la carreggiata, l'unica soluzione tecnica individuata è la **realizzazione di un marciapiede su un solo lato**, con conseguente divieto di sosta lungo tutta la via. Anche questa ipotesi, con i relativi costi, viene portata all'attenzione dell'Assemblea e dei frontisti.

7. Via del Forte Trionfale e Viale Cortina d'Ampezzo

Nel tratto compreso tra Via Roccaraso e Via Trionfale esiste un **collettore fognario che non appartiene al Consorzio**, ma al quale sono collegati diversi fabbricati pubblici e privati. Il suo cattivo funzionamento ha causato nel tempo allagamenti e danni, rendendo necessari numerosi interventi di emergenza a carico del Consorzio.

Nonostante le richieste formali, non è stato ancora chiarito dal Comune chi sia il proprietario del collettore e chi abbia rilasciato le autorizzazioni agli allacci. Questo chiarimento è fondamentale per consentire al Consorzio di **recuperare i costi sostenuti**.

È inoltre prevista una **manutenzione straordinaria della carreggiata** nel tratto tra la Caserma dei Carabinieri e la clinica Villa Maria Pia, per una superficie di circa 2.500 mq, intervento già inserito nel bilancio di previsione.

Per la sicurezza stradale, il Consorzio ha più volte sollecitato il Municipio a intervenire sulla segnaletica e sulla velocità dei veicoli. Pur non essendo di nostra competenza, abbiamo installato a nostre spese alcuni segnali luminosi per l'attraversamento pedonale.

8. Altri interventi programmati

- **Incrocio Via Pieve di Cadore – Via del Forte Trionfale:** proposta di eliminazione di una fioriera ormai inutilizzata che crea problemi di sicurezza, soprattutto ai mezzi pubblici.
- **Via Malcesine e Via M. Pezzè Pascolato:** riordino delle aiuole centrali e possibile realizzazione di una piazzola per i cassonetti, previo accordo con il Municipio, nel lotto di fronte a dove sono attualmente posizionati, lotto abbandonato da tempo dove tra l'altro è presente un albero pericoloso aggettante su strada che sta abbattendo anche il muretto, più volte segnalato.
- **Via del Casale Piombino:** ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica con nuovi lampioni a LED, per migliorare sicurezza ed efficienza.

9. Conclusioni

Tutti gli interventi sono programmati tra il bilancio 2025 e il piano pluriennale, con l'obiettivo di distribuire nel tempo i costi e limitare l'impatto sulle quote consortili.

Rinnoviamo l'auspicio che il Comune di Roma riprenda a versare con regolarità i contributi dovuti, permettendo al Consorzio di operare con maggiore efficacia e tempestività nell'interesse di tutta la collettività che utilizza le nostre strade.

Il Presidente del Consorzio Dott. Mario Curatolo

