

**CONSORZIO STRADALE PIAN DE' CERRI VIA DEI CORSI
CONTRATTO DI APPALTO**

IL CONSORZIO STRADALE PIAN DE' CERRI VIA DEI CORSI

Codice Fiscale: 96421520584 in persona del Presidente La Sala Claudio

con Sede amministrativa in Roma, Via Boezio 92 – 00193 c/o Soc. di servizi G3 srl.

e la Ditta DI.MA. S.r.l......

con sede in Albano Laziale (RM)..... Via Como, 7.....

Partita IVA 02002391007 e Codice Fiscale 08255170584

recapiti: Telefono 069311035..... Fax 069311035..... Cellulare 3356069470.....

E-mail ufficiotecnico@dimaedilizia.it..... Pec dimasrl@pec.buffetti.it..... Sito

Certificazione REA: RM-651232.....

Attestazione SOA n. 35038/11/00, Categoria OG3 classifica IV, scadenza 29/11/2027

DURC scadenza 14/07/2026.....

Responsabile di cantiere il Sig Di Ruzza Marco.....

recapiti: Telefono 069311035..... Fax 069311035..... Cellulare 3356069470.....

E-mail ufficiotecnico@dimaedilizia.it..... Pec dimasrl@pec.buffetti.it.....

Premesso

che il Consorzio Stradale in appresso, ed ove brevità lo richieda, sarà anche indicato “Consorzio”,
si conviene quanto segue:

Art. 1 Il Consorzio affida in appalto alle condizioni, patti e clausole che seguono, alla Ditta in premessa che accetta, l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relativa all'appalto di cui appresso.

Art. 2 Oggetto dell'appalto è la manutenzione della strada consortile con tutti i manufatti annessi e connessi alla sede stradale (partita carrabile, cunette, segnaletica, ecc.), allo scopo di conservarne il buono stato della viabilità e garantire il transito e la pubblica incolumità nei limiti della programmazione così come stabilita dal CdA.

La strada consortile sulla quale deve essere svolta la manutenzione è la Via dei Corsi, il cui tratto di competenza del presente Consorzio è di metri 1500 , di cui metri 500 asfaltati e altri 1000 metri sterrati, con tutti i manufatti annessi e connessi alla sede stradale, allo scopo di conservarne il buono stato della viabilità, garantire il transito e la incolumità pubblica.

Art. 3 La suddetta manutenzione sarà articolata mediante opere da pagarsi a corpo (forfait) ed opere da contabilizzarsi a misura.

Art. 4 Per le opere di manutenzione, pagate a corpo (forfait), l'Appaltatore deve secondo il crono programma concordato (mediamente un intervento trimestre) e nel normale orario di lavoro provvedere:

- a) alla manutenzione e pulizia ordinaria della sede stradale, cunette, ecc., con interventi da eseguirsi in ore diurne feriali mediante l'utilizzo di almeno due persone addette al servizio, e idonea attrezzatura e macchinari.
- b) alla manutenzione e pulizia del sistema di e smaltimento delle acque stradali raccolta (cunette, ecc)
- c) alla vigilanza delle strade nel corso degli interventi programmati, ed alla colmatura immediata delle buche da eseguirsi, mediante la posa in opera di flussato bituminoso nel periodo invernale, e con conglomerato bituminoso fine a caldo nel periodo estivo, per la parte asfaltata; e con idoneo materiale arido stabilizzato e compattato per la parte non asfaltata;
- d) alla assistenza ai Tecnici del Consorzio per tutte le operazioni di verifica e collaudo delle opere in manutenzione: sia ordinaria a corpo sia a misura.

e) alla segnalazione al Consorzio di eventuali opere necessarie e non previste nel forfait, onde consentire al Consorzio, dopo effettuate le opportune verifiche, di ordinarne l'eventuale esecuzione. Tali lavori saranno pagati a misura.

Su richiesta, al diserbo delle carreggiate stradali, lungo le cigliature, cunette e murature, taglio dei rami aggettanti sulla sede stradale fino all'altezza di 3,00 ml.

Art. 5 Sono a carico dell'Appaltatore

- Tutti gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori,
- La segnalazione del cantiere, per ogni tipo di manutenzione ordinaria e/o di intervento straordinario, con idonei cartelli posti in vista sulla sede stradale due sensi di marcia e sui mezzi in opera impiegati, indicanti il Consorzio committente, l'Impresa, il nome dell'Assistente e l'eventuale Direttore dei lavori con i loro recapiti.
- I noleggi delle attrezzature e mezzi di trasporto, trasporti alla discarica, salari per maestranze idonee e relativi oneri sociali, nonché l'assicurazione per la responsabilità civile per danni a terzi e simili, relativi alle responsabilità derivanti dai lavori in corso nelle zone di cantiere, per un massimale minimo di € 1.000.000,00

Fatto salvo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni comunali, sono altresì a cura dell'Appaltatore:

1 - le opere per l'interruzione del traffico, le segnalazioni opportune, ecc., in modo da sollevare il Consorzio committente da qualsiasi responsabilità, noia o molestia, da parte di chicchessia, in relazione alla esecuzione dei lavori in contratto.

2 - la esecuzione di transennamenti completi di segnalazioni diurne, e notturne, eseguiti a norma di legge, per la presenza di voragini, danni di acqua, franamenti di muri di contenimento e manufatti in genere e comunque qualsiasi altro intervento atto a tutelare la pubblica incolumità.

3 - la immediata esecuzione di tutte le opere necessarie di pronto intervento, in modo da assicurare la percorribilità della sede stradale in sicurezza ed il funzionamento degli impianti consortili, anche in caso di incidenti, o danni provocati da terzi; in tal caso è fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare immediatamente al Consorzio sia le modalità del pronto intervento, sia le opere necessarie per l'eventuale ripristino definitivo degli impianti danneggiati, e lo stato dei luoghi originario.

Restano a carico del Consorzio le spese relative alla progettazione ed svolgimento delle pratiche relative al rilascio delle autorizzazioni ai lavori nonché la emissione degli ordinativi dei lavori, la direzione Tecnica ed il controllo degli stessi ed il collaudo finale.

L'Appaltatore dichiara inoltre di essere in perfetta regola per quanto concerne il rispetto delle norme relative all'assunzione del personale, alle assicurazioni in genere ed in particolare a quelle per gli infortuni sul lavoro, sollevando il Consorzio committente da ogni responsabilità.

A tal riguardo, l'Appaltatore, in considerazione della particolarità degli interventi, e dello stato giuridico dell'Ente, dovrà consegnare al Consorzio i documenti aggiornati comprovanti lo stato giuridico ed amministrativo della Ditta, DURC, SOA (cat. OG3). qualora venga espressamente richiesto, dovrà altresì, elencare e dichiarare in apposito atto notorio:

- I mezzi e le attrezzature possedute e che intende porre a disposizione del Consorzio per la esecuzione dei lavori di manutenzione della strada.
- che la sua Ditta ed il Legale rappresentante non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, e di qualsiasi altro stato equivalente.
- che è in regola con gli obblighi e conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la legislazione italiana;
- che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse, e conseguenti adempimenti;

- che non abbia reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per concorrere all'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare i regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana e le norme di cui al D.lgs. n.81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza sul lavoro. E' infine obbligo dell'Appaltatore ad adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, le provvidenze, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in osservanza di tutte le norme che qui si intendono integralmente riportate.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad intervenire dandone tempestiva comunicazione al Consorzio, su segnalazione formale del Consorzio stesso, degli organi preposti di Polizia urbana, dei Carabinieri, dei VV.FF. , per eliminare con la massima sollecitudine possibile qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità o di danno a persone e cose, anche quando l'intervento richiesto, per la sua specifica natura, non possa considerarsi compreso nel forfait di cui innanzi.

Art. 6 L'importo forfettario relativo ai lavori di cui ai precedenti art. 4 e 5, da espletarsi su tutte le aree consortili con operai ed attrezzature idonee secondo il cronoprogramma concordato fra le parti e la cui presenza dovrà essere annotata su un libretto depositato sul posto presso l'incaricato del Consorzio

Il compenso per gli interventi di qui sopra viene quantificato come segue:

per l'anno 2026: base d'asta € 12.000,00 di cui € 750,00 per la Sicurezza
importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 11.000,00 (Euro undicimila/00)

per l'anno 2027: base d'asta € 12.000,00 di cui € 750,00 per la Sicurezza
importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 11.000,00 (Euro undicimila/00)

per l'anno 2028: base d'asta € 12.000,00 di cui € 750,00 per la Sicurezza
importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 11.000,00 (Euro undicimila/00)

da pagarsi previa presentazione fattura, avuto riguardo alla effettiva disponibilità di cassa del Consorzio e con le modalità previste dal successivo art. 8.

Qualora l'intervento ,di cui agli Art 2 e Art 4 , non fosse regolarmente eseguito il Consorzio procederà a trattenere la somma di € 500,00 dai pagamenti trimestrali, per ogni mancato intervento ordinario.

Quando formalmente richiesto dal Consorzio , la Ditta eseguirà con la squadra tipo e relativa attrezzatura , ulteriori interventi manutentivi in aggiunta a quelli sopraindicati ai seguenti prezzi giornalieri sotto la direzione del Consorzio: base d'asta € 1.500,00

importo offerto compreso Oneri per la Sicurezza € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)

da pagarsi, previa presentazione fattura, secondo le disponibilità di cassa del Consorzio e con le modalità previste dal successivo art. 8.

Per esplicito patto tra le parti, l'Appaltatore rinuncia a richiedere l'eventuale revisione di legge dei prezzi, ritenendola integralmente già compensata nei corrispettivi pattuiti.

Art. 7 I lavori a misura previsti nel triennio 2026, 2027 e 2028 saranno stabiliti dal Consorzio nelle modalità previste dallo Statuto e non compresi nel compenso a corpo di cui agli articoli 4, 5, 6. Tali interventi saranno contabilizzati con i prezzi riportati nella tariffa dei prezzi del Comune di Roma vigente aggiornata al momento della emissione dell'ordinativo dei lavori, e fatturati a parte applicando lo sconto d'offerta.

sconto offerto15,00.% (quindicipercento)

Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti al ribasso.

Art. 8 Modalità di pagamento.

Entro il venti del mese successivo alla conclusione del trimestre l'Appaltatore dovrà presentare la nota di tutti i lavori eseguiti nel trimestre precedente, sia per la manutenzione ordinaria a corpo (forfait), sia per i lavori a misura richiesti e regolarmente eseguiti, allegando :

- il DURC e la scheda delle firme di presenza delle maestranze addette alla manutenzione ordinaria depositata presso la persona che ne cura il controllo autorizzata dal Consorzio;
- la documentazione fotografica ante e post intervento,
- la copia degli ordinativi per lavori extra forfait a misura,
- la contabilità ed il benessere della esecuzione a firma del Tecnico incaricato.

Il Consorzio si riserva di controllare la documentazione prodotta conformemente a quanto indicato nel precedente paragrafo, entro i quindici giorni successivi alla chiusura della contabilità di ogni trimestre.

Il pagamento delle fatture viene effettuato dal Consorzio previa verifica favorevole delle opere eseguite, e secondo le proprie disponibilità di cassa.

Per i lavori extra forfait di un importo superiore a € 5.000,00 potranno essere predisposti dal Consorzio degli stati di avanzamento le cui modalità di pagamento saranno come quelle sopra indicate.

Art. 9 Il presente contratto triennale ha validità annuale ed è quindi rinnovato automaticamente per il successivo anno, di anno in anno, fino al 31 dicembre 2028; in caso di necessità del Consorzio, e previo accordo formale fra le parti lo stesso potrà essere temporaneamente prorogato ulteriormente fino all'esecuzione della nuova gara.

E' consentita la facoltà di disdetta da una delle parti contraenti, previa comunicazione a mezzo raccomandata, almeno tre mesi prima dello scadere di ciascun anno (cioè entro il 30 settembre). All'Appaltatore verranno corrisposti gli importi maturati fino alla risoluzione del contratto, in frazione mensile, semprechè favorevolmente collaudati dal Tecnico incaricato.

Così pure è consentita la conseguente revisione del numero degli interventi di manutenzione a forfait, ed il relativo compenso da calcolarsi in proporzione a quelli effettivamente eseguiti prima della conclusione del contratto.

Art. 10 La revisione dei prezzi dei lavori contabilizzati a misura, sarà effettuata in base al D.L.C.P.S. del 6/12/1947 n. 1501 e successive modificazioni, con l'applicazione dell'alea di legge e delle quote percentuali di incidenza stabilite con D.M. 11/12/1978, per le categorie di opere risultanti dalla tab.n.4/d che si riporta i lavori diversi o di modesta entità:

- a) mano d'opera 36%,
- b) materiali 20%,
- c) trasporti 10%,
- d) noli 34%,

per la squadra tipo composta da n.2 operai specializzati e n.3 manovali specializzati.

La revisione dei prezzi verrà applicata, sempre se dovuta applicando tali percentuali solo sugli importi dei lavori a misura e non su quelli compresi nel forfait a corpo.

Art. 11 L'Appaltatore potrà eseguire i lavori per conto terzi sulle aree consortili, soltanto dopo aver ottenuto l'autorizzazione con apposito Nulla-osta del Consorzio, in corrispondenza delle sedi stradali e per apertura o ripristino dei cavi dei pp.ss. e simili; detti lavori dovranno essere eseguiti a cura dell'Appaltatore secondo le istruzioni del Consorzio ed a spese dell'Ente, Società o privato richiedenti, ai quali l'Appaltatore dovrà presentare regolare fattura, con l'esclusione di qualsiasi responsabilità ed onere per il Consorzio.

Quanto sopra, ai prezzi ed alle condizioni tutte del presente contratto, anche per quanto riguarda la applicazione della revisione prezzi di cui al precedente art. 10.

Per esplicito patto fra le parti e restando esonerato il Consorzio da qualsiasi responsabilità, qualora venga richiesto dai singoli consorziati di eseguire per loro lavori all'interno della proprietà privata, l'Impresa si

impegna ad eseguire tali lavori applicando al massimo le tariffe e le modalità del presente contratto, fatto salvo ovviamente un differente accordo tra di loro.

Art. 12 La misurazione dei lavori consortili a misura verrà effettuata in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Tecnico incaricato dal Consorzio.

Il collaudo e la contabilità dei predetti lavori, avverrà secondo quanto previsto al prec. art. 8.

Art. 13 Ogni trasgressione alle prescrizioni del presente contratto, ogni inadempienza o ritardata osservanza degli ordini del Consorzio, verranno penalizzate.

Le penalità giornaliere saranno, di entità variabile tra un minimo di € 50,00 ed un massimo di € 250,00, tenuto conto di tutte le circostanze che possono diminuire od aggravare le responsabilità dell'Appaltatore.

In caso di ritardo nella ultimazione di un lavoro, per il quale non sia dimostrata la causa di forza maggiore, sarà applicata, senza costituzione in mora, una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo. Il Consorzio committente, si riserva ogni controllo ed ispezione in merito all'esecuzione dei lavori, nonché il diritto di procedere alla risoluzione del contratto in caso di inadempimento alle prescrizioni del Consorzio da parte dell'appaltatore, nei termini e nelle modalità previste nel presente contratto e/o nell'Ordinativo.

Tale risoluzione opererà di diritto qualora l'Appaltatore non ottemperi entro 15 (quindici) giorni alle prescrizioni impartitagli dal Consorzio committente a mezzo fax/mail/Pec o per raccomandata.

Art. 14 Le parti dichiarano che il presente contratto è stipulato nell'esercizio di impresa e pertanto è soggetto alle norme I.V.A. (D.P.R. 26/10/1972 n.633 e successive modifiche).

La eventuale registrazione del presente contratto e i relativi oneri sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 15 L'appaltatore dovrà rendersi sempre reperibile nei giorni lavorativi ove insorgessero casi di urgenza e non lo fosse, trascorse inutilmente sei ore dalla prima chiamata, il Consorzio potrà provvedere commissionando al altra ditta la risoluzione tampone del caso, addebitando all'appaltatore le spese di tale intervento; in analogo caso di urgenza l'appaltatore è tenuto ad intervenire entro le sei ore dalla prima chiamata.

Albano Laziale, 14/04/2026
.....,

Il Presidente

L'Impresa
D.I.M.A. Srl
Amministrazione Unica



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_53314036	Data richiesta	16/03/2026	Scadenza validità	14/07/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DI.MA. SRL
Codice fiscale	08255170584
Sede legale	VIA COMO, 7 00041 PAVONA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
DI. MA. srl

Via Como, 7 - 00041 Albano Laziale (RM)
P.IVA 02002391007
C.F. 08255170584

DI. MA. Srl
Amministratore Unico

Codice identificativo :06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 35038/11/00 del 29/10/2025

Rilasciato alla impresa: DI.MA. S.R.L.
con sede in: ALBANO LAZIALE cap: 00041 provincia ROMA
indirizzo: VIA COMO 7
Iscritto alla CCIAA di: ROMA al nr: 08255170584 CF: 08255170584 P.IVA: 02002391007

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
MARCO DI RUZZA DRZMRC65H30A1320

Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
Sig. MARCO DI RUZZA DRZMRC65H30A1320

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 3	IV	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 28/09/2026 rilasciata da SGS Italia S.p.A. all'impresa DI.MA. S.R.L. codice fiscale 08255170584

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO ARTEK, codice fiscale 11533421001

Attestazione n: 35038/11/00 (N.ro progr./Codice SOA)

sostituisce la 29846/11/00

Date	rilascio attestazione originaria	30/11/2022	scadenza validità triennale	29/11/2025	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	29/10/2025	effettuazione verifica triennale	29/10/2025	scadenza validità quinquennale	29/11/2027

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante

GUIDO CAMERA

timbro della SOA



Il Direttore Tecnico

ALESSANDRO CIOTTI

