

CONSORZIO STRADALE  
PIAN DE' CERRI – VIA DEI CORSI  
Verbale Assemblea Generale 15 giugno 2023

Il giorno 15 giugno 2023 alle ore 6,00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 16 in seconda convocazione è indetta a termini di Statuto l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Pian de' Cerri Via dei Corsi presso la sala riunioni del Ristorante Monte Artemisio in Via dei Laghi Km 14,500 – Velletri con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Cda - Rendiconto di Gestione periodo Novembre 2021- Giugno 2023 - Aggiornamento circa le attività di recupero delle morosità sui ruoli 2019 e 2021 da parte dell'Agenzia delle Entrate
2. Approvazione Bilanci Consuntivi 2021 e 2022
3. Rendiconto sulle azioni legali nei confronti del Comune di Rocca di papa - delibera integrazione degli stanziamenti
4. Rendiconto sui risultati del censimento 2022 dell'area consortile di tutti i fabbricati e terreni , con adeguamento delle particelle catastali e dei titolari che usano la via consortile, anche a seguito dell'autocertificazione inviata a tutti i consorziati - delibera per l'applicazione delle nuove consistenze totali del comprensorio da applicare a partire dal contributo 2022
5. Ratifica emissione ruolo di contribuzione 2022 con le nuove consistenze censite
6. Delibera di Applicazione Art.9 dello Statuto - Utenze straordinarie
7. Rinnovo delle cariche sociali per scadenza mandato

Alle ore 6:00 del giorno 15 giugno 2023 nell'orario e luogo indicato non è presente alcun consorziato, pertanto la riunione viene rinviata in seconda convocazione alle ore 16:00.

Alle ore 16:00 del 15 giugno 2023 in seconda convocazione, oltre al Presidente del Consorzio Claudio La Sala e le Consigliere Patrizia Caragliano e Cuzzo Emanuela , sono presenti di persona o per delega i consorziati di cui l'allegato A al presente verbale.

Alle ore 16:15 al termine delle registrazioni della presenza il Presidente constata la regolarità della convocazione e la presenza di n. 26 consorziati presenti per se o per delega equivalenti a 392,53 carature su 1000,00 dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare su tutti i punti all'ordine del giorno.

Il presidente dà atto della presenza alla riunione odierna dei Consiglieri Comunali Paola De Marchis e Giuliano Cugini, ma non del rappresentante del Comune nel Consorzio.

Sono presenti altresì l'Avvocato Alessandro Biaggi e Valentina Biaggi dello studio legale incaricato del Consorzio.

E' presente altresì il Dott. Andrea Gennari della Società G3 Srl e Carlo Gennari consulente della medesima Società.

Quest'ultimo è chiamato dal Presidente a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante della riunione.

Alle ore 16:20 il Presidente dà inizio alla esposizione ed illustrazione di tutti i punti all'ordine del giorno leggendo preliminarmente la sua relazione che, approvata dai presenti, viene acquisita in atti. Egli si sofferma a chiarire la natura giuridica ed obbligatoria del Consorzio Stradale, il lungo e sofferto iter della sua costituzione portata avanti con pazienza e dedizione dalla compianta presidente Antonella Lorini.

Rappresenta le difficoltà frapposte dal Comune di Rocca di Papa al regolare funzionamento del Consorzio e la complessità dei rapporti istituzionali con il Comune di Velletri e con il Parco Regionale.

A conclusione dell'intervento intervengono i consorziati:

- Manis per avere informazioni sui criteri di manutenzione della strada e sui criteri di ripartizione delle spese. Comunica di avere appreso che il Comune di Velletri non risulta di aver pagato il proprio contributo.

- Caprio si associa a Manis che chiede di conoscere quale sia il criterio di manutenzione della strada, chiede al Cda una maggior presenza sulla strada ed in particolare per le conseguenze del ripetersi dei danni alla conduttura idrica sottostante la strada.

Comunica che prenderà contatti con l'Amministrazione per verificare che il contributo a lui richiesto abbia tenuto conto delle anticipazioni versate a suo tempo.

- D'Alessandro dichiara di non aver ricevuto gli avvisi di pagamento del 2021, ma solo quello del 2019.

- Cifarelli, Micucci e Baliva contestano l'esistenza del Consorzio.

- Roncacci chiede informazioni su chi abbia comunicato il suo acquisto di un immobile nel comprensorio consortile, probabilmente il suo dante causa che non lo aveva informato sull'esistenza del Consorzio.

Mentucci chiede di ricevere i documenti pubblicati in forma cartacea per poterli comprendere bene.

Il Presidente interrotto più volte da coloro che hanno già preso la parola, si richiama al contenuto della sua relazione di cui in premessa all'interno della quale si trovano i chiarimenti richiesti dalla maggior parte degli intervenuti e sottolinea la regolare vigenza del Consorzio e che le informazioni su argomenti e partecipazione al Consorzio vanno richiesti in Amministrazione e non in Assemblea dove gli aventi diritto possono esprimere il proprio voto sugli argomenti all'ordine del giorno.

Chiarisce che lo Statuto attribuisce i diversi compiti all'Assemblea, al Cda ed ai consorziati, ognuno per quanto di rispettiva competenza e ritiene inutile e dannoso per lo svolgimento dei lavori assembleari con il continuo e ripetuto intervento di contestazione del Consorzio senza motivate giustificazioni.

Invita gli intervenuti a prendere contatti con l'Ufficio amministrativo per le informazioni richieste ed alle ore 17:45 dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare il punto 2 all'ordine del giorno: Bilanci consuntivi 2021 e 2022 ed i cui prospetti sono acquisiti in atti.

Ricorda ai presenti di utilizzare la scheda per esprimere il voto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e che a termini di Statuto l'esercizio del voto è possibile solo per chi risulta in regola con i pagamenti.

Dà quindi la parola all'Avv. Alessandro Biaggi che relaziona sullo stato della pratica di cui al punto 3 all'ordine del giorno e sulla attività ulteriore da espletare per le azioni giudiziarie intraprese e da intraprendere.

Sul punto 4 e 5 all'ordine del giorno il Presidente informa sul risultato del censimento d'ufficio per l'accertamento delle consistenze immobiliari difformi dai dati contenuti o comunicati in atti, e la proposta del Cda di utilizzare i dati aggiornati per il ruolo 2022.

Sul punto 6 all'ordine del giorno il Presidente informa sulla necessità di inserire talune utenze straordinarie in applicazione dello Statuto Art. 9

Sul punto 7 all'ordine del giorno: rinnovo delle cariche sociali per scadenza di mandato il Presidente invita tutti i presenti a proporsi per la nomina delle nuove cariche, in particolare se ne hanno le caratteristiche di eleggibilità coloro che hanno preso la parola nel corso della riunione; nessuno dei presenti presenta la propria candidatura.

A questo punto il Presidente comunica che nell'interesse del Consorzio e del suo regolare funzionamento, sia Lui sia le Consigliere Carigliano Patrizia e Cuzzo Emanuela si rendono disponibili per svolgere le rispettive funzioni per il prossimo triennio.

Alle ore 18:00 nessuno prende più la parola, pertanto il Presidente invita i presenti a depositare la propria scheda voto nell'urna.

Alle ore 18:05 previo sollecito nessun altro deve ancora votare, pertanto le schede vengono consegnate al Dott. Andrea Gennari della Società G3 srl per procedere alle verifiche ed allo scrutinio.

Le votazioni hanno portato ai seguenti risultati:

consorziati presenti	millesimi 392,53
di cui abilitati al voto	millesimi 295,57
Non abilitati al voto	millesimi 97,96

Bilanci Consuntivi 2021 e 2022-approvati a maggioranza

Voti favorevoli	millesimi 79,88
-----------------	-----------------

Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 6,94

Azioni legali Rocca di Papa – stanziamenti – Approvato a maggioranza

Voti favorevoli                      millesimi 86,83  
Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 0,00

Applicazione nuove consistenze post censimento a partire dal ruolo 2022 – Approvato a maggioranza

Voti favorevoli                      millesimi 86,83  
Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 0,00

Emissione ruolo di contribuzione 2022 con nuovi dati censimento – Approvato a maggioranza

Voti favorevoli                      millesimi 86,83  
Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 0,00

Delibera di Applicazione Art.9 dello Statuto - Utenze straordinarie – Approvato a maggioranza

Voti favorevoli                      millesimi 86,83  
Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 0,00

Bilancio poliennale 2023-2024-2025 emissione ruoli ordinari – Approvato a maggioranza

Voti favorevoli                      millesimi 79,88  
Voti contrari                      millesimi 40,97  
Voti astenuti                      millesimi 6,94

Punto 7 all'ordine del giorno

Risultano eletti nelle cariche sociali per il prossimo triennio

Presidente    Claudio la Sala        105,5/millesimi  
Consiglieri    Patrizia Caragliano    105,5/millesimi  
                  Emanuela Cuzzo        105,5/millesimi

Nessun altro consorziato ha ricevuto voti.

Alle ore 18:50 proclamati i risultati di cui sopra, il Presidente dichiara conclusa l'Assemblea del che è il presente verbale.

Il Presidente  
Claudio La Sala

Il Segretario  
Carlo Gennari



CLAUDIO LA SALA  
27.06.2023  
09:14:48  
GMT+01:00

CONSORZIO STRADALE  
PIAN DE' CERRI – VIA DEI CORSI  
Verbale Assemblea Generale 15 giugno 2023

ALLEGATO A – PRESENTI

ANTONELLI ANNA LIA  
BALIVA CARLO  
BONAUDO ALBERTO  
CAPRIO PAOLO  
CARAGLIANO PATRIZIA  
CARTA PIER LUIGI  
CICERELLI DANIELE  
CUOZZO EMANUELA  
FUSCO LUCIA  
HATA LILJANA  
ILARI CLAUDIA  
LA SALA CLAUDIO  
LANZA MARCO  
LEONI FRANCO  
MANIS EUGENIO  
MARGANI SECONDA  
MAZUR ROBERT  
MAZZENGA ROSANNA  
MENTUCCI FRANCO  
PARISI PIETRO  
PICCIONI GLORIA  
RONCACCI FRANCESCA  
STASI RAFFAELA  
TORNESE GIULIA  
VITOLO CLAUDIO

## INTRODUZIONE

*Gentili Consorziati,*

*il Consiglio d'Amministrazione del "Consorzio Stradale Pian de Cerri – Via dei Corsi" Vi porge il benvenuto a questa Assemblea , inizieremo leggendo il rendiconto di gestione per metterVi a conoscenza di cosa è stato fatto rispetto ai propositi fissati nella precedente Assemblea, ossia l'obiettivo primario di rendere realmente operativo questo Consorzio Stradale.*

*Siamo qui, di nuovo a riunirci, come detto, dopo l'Assemblea del 28 Ottobre 2021 dove , post pandemia, abbiamo chiuso gli esercizi 2019 e 2020, mentre in quella di oggi andremo a chiudere gli esercizi 2021 e 2022 e ad approvare il preventivo biennale 2023 e 2024.*

*Di fatto , i Consorziati hanno avuto già la possibilità di consultare sul sito [www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it) i Bilanci consuntivi e i preventivi suddetti , avranno poi successivamente la possibilità di consultare il presente Rendiconto di gestione e il Verbale della presente Assemblea.*

*A questo incontro sono stati invitati, tramite apposita comunicazione postale o elettronica, di diritto , tutti i consorziati iscritti, fra cui il Comune di Rocca di Papa , nonché i rappresentanti del Comune di Velletri che è l'Ente che ha costituito il nostro Consorzio Stradale e svolge funzione di controllo sul nostro operato.*

*Sono stati invitati, tramite manifesti, come "uditori" anche i numerosi residenti di Rocca di Papa delle Vie Grotticelle, Barbarossa, Colle Preda che utilizzano regolarmente la Via dei Corsi.*

*Sono stati invitati, infine, fra i tecnici consulenti che collaborano col nostro Ente , i rappresentanti della G3 Consorzi Stradali Srl che curano il nostro Ufficio Amministrativo e i rappresentanti del nostro Ufficio Legale "Studio Biaggi" che curano tutte le controversie che il nostro Ente ha incontrato e incontrerà durante il Suo procedere nella gestione.*

*Vi ringrazio tutti, fin da ora , per la partecipazione e per la collaborazione, convinto che renderemo questa Assemblea costruttiva ed efficace.*

*Il presente rendiconto di gestione , anticipa anche gli argomenti all'ordine del giorno citati ai punti 3,4,5, e 6 fornendo delle informazioni preliminari alla discussione e all'approvazione degli stessi.*

*Prima di illustrare il presente rendiconto di gestione , permettetemi, come la volta precedente, di salutare un'altra persona , che stimavo molto e che ora non c'è più fra noi, si chiamava Antonella , molti la conoscevano solo come la Lorini, per noi era semplicemente Antonella, fondatrice di un movimento di alcuni cittadini , che dal 2000, hanno lottato per avere una strada che fosse dignitosa e servisse adeguatamente una piccola comunità di velletrani e rocchigiani.*

*E' stata la prima Presidente di questo consorzio stradale e La ringrazieremo sempre e La ricorderemo sempre con affetto.*

## **COSA E' UN CONSORZIO STRADALE**

*Abbiamo scoperto , purtroppo, che molte persone, non sono bene informate su cosa sia un Consorzio Stradale, anche se a Roma e dintorni ce ne sono numerosissimi , come anche in tutta Italia, quindi è bene ribadire, che un Consorzio Stradale è un Ente pubblico che viene istituito obbligatoriamente su richiesta dei cittadini da un'altro Ente pubblico, in questo caso il Comune di Velletri , tutto ciò in base ad una Legge dello Stato del 1918, e su questi presupposti è nato il nostro Consorzio nel 2018.*

*Un Consorzio Stradale “non possiede”, sottolineo, “non possiede” la strada, “ma la deve gestire” accuratamente per garantire la corretta e sicura viabilità di mezzi e persone, e questa è la Sua unica missione.*

*La Via dei Corsi , come ormai appurato , non è una strada comunale, ma privata , detta “vicinale” , i cui proprietari sono esclusivamente i frontisti.*

*Ci sono diverse particolarità di questa strada, che portano le persone e gli uffici a confondersi, ancora oggi, sui diritti e sui doveri di uso e d'intervento della strada, e queste sono :*

- *L'uso pubblico pur essendo privata*
- *La strada che territorialmente divide due Comuni*
- *La strada che anche un sentiero del Parco Regionale dei Castelli Romani*

*A ciascuno le Sue competenze , ma quella della manutenzione della strada restano di esclusiva pertinenza del presente Consorzio Stradale, che informerà doverosamente, visto l'uso pubblico della strada, sempre i Comuni e il Parco della tipologia e durata degli interventi, ordinari o straordinari.*

*I frontisti, quindi i consorziati proprietari, si esprimeranno attraverso l'Assemblea per scegliere i Suoi rappresentanti, un Presidente e due Consiglieri che formeranno il nuovo Consiglio di Amministrazione, contribuiranno a prendere decisioni e a votarle, al CDA in carica, l'obbligo di applicarle e di rendicontarle alla successiva Assemblea.*

*Con ciò non termina la Vs partecipazione , c'è bisogno “sempre” della Vs collaborazione , pagando le quote e vigilando sugli usi impropri della strada perchè soprattutto “la strada è casa vostra”.*

*Per far funzionare un Consorzio stradale , i consorziati versano l'80% delle risorse necessarie annuali ,mentre il Comune di Velletri ne versa il restante 20%, questo per gli usi del pubblico non residente, detto “di passaggio” come quello dei visitatori , degli occasionali o di quello turistico, così come quello dei servizi dei mezzi pubblici, come ad esempio pulmini scolastici , autobus, pattuglie delle forze dell'ordine , etc*

*Il sistema di riscossione avviene attraverso la formula del Ruolo, fiscalmente deducibile , che prevede una quota fissa per ogni proprietario e una quota variabile in base ai vani per i fabbricati e ai metri quadrati per i terreni, si comprende che l'amministrazione ha la necessità di avere tutti i dati catastali sempre aggiornati per dare le giuste attribuzioni, quindi ad ogni variazione di proprietà è necessario compilare il modulo di autodenuncia che è stato inviato in allegato alla convocazione, per vedersi attribuito quanto previsto in modo corretto.*

*Pensiamo con ciò di aver spiegato ruoli e obiettivi, per maggiori dettagli poi c'è lo Statuto a cui far sempre riferimento oppure sarà possibile fare domande e scrivere a [info@consorzistradali.it](mailto:info@consorzistradali.it)*

**ATTIVITA' SVOLTE NEL PERIODO da Novembre 2021 a Giugno 2023**

**EMANAZIONE E RISCOSSIONE BONARIA DEI RUOLI 2021 (Punto 5 Ordine del Giorno)**

*In base alle Regole dello Statuto , vengono determinate le quote di partecipazione al Bilancio , che ricordiamo in sintesi essere il I :*

- 20% a carico del Comune di Velletri
- 80% a carico dei Consorziati , ulteriormente ripartito in
  - una quota individuale per ciascun Consorziato
  - una quota per vano di fabbricato
  - una quota per metro quadrato di terreno

*Fra i Consorziati frontisti rientra anche il Comune di Rocca di Papa , come da Statuto, con una stima convenzionale di 150 ettari di terreno.*

*Nel mese di Dicembre 2021 viene effettuata la comunicazione al Consorziato del Ruolo 2021 da pagare con scadenza 20 Febbraio 2022 prorogata poi al 31 marzo 2022 :*

Netto deliberato	€ 32.000,00			
Di cui				
A carico del Comune di Velletri (ex Art.3 Dllgt 1446/18) 20%	€ 6.400,00			
A carico dei consorziati 80%	€ 25.600,00			
	<b>€ 32.000,00</b>			
<b>RIPARTIZIONE CONSORZIATI:</b>				
				Moltiplicatori Arrotondati
parametri	Consistenze	%	Importi	<b>USATI</b>
Quote Individuali	128	20	5.120,00	<b>40</b>
VANI	417,5	50	12.800,00	<b>31</b>
SUPERFICIE	481.288	30	7.680,00	<b>0,0162</b>
Totale			<b>€ 20.480,00</b>	
Arrotondamenti Ader			40,00	
			20.520,00	
Quote individuali			5.120,00	
Totale calcolato			25.640,00	
Aumenti per recuperi			0	
Riduzione per rimborsi			0	
Totale consorziati in emissione			25.640,00	
Quota a carico del Comune di Velletri			6.400,00	
Totale ruolo in emissione			32.040,00	

*Il versamento bonario è stato eseguito prima della scadenza da 37 consorziati con una riscossione pari ad € 5.194,00.*

## GESTIONE MOROSITA' 2019 e 2021

La procedura di recupero delle morosità, scatta per tutti coloro che non hanno pagato entro la scadenza riportata nell'avviso bonario il ruolo emesso.

Per il ruolo 2019, la procedura è stata congelata dal Governo a causa della pandemia COVID19 ed è ripresa solo a fine primo semestre 2022, a questa si è accodata la procedura di recupero del ruolo 2021 (ricordiamo che il ruolo 2020 non è stato emesso sempre a causa della pandemia).

Alla data attuale la situazione è la seguente :

Ruolo	Morosità	Recuperato		Cartelle residue	
2019	14.966	4.568	30,52%	10.398	-69,48%
2021	20.446	3.474	16,99%	16.972	-83,01%
Totale	35.412	8.042	22,70%	27.370	-77,30%

Il risultato del recupero, solo il 22,7 % ed è molto deludente ed evidenzia la scarsa partecipazione di tanti consorziati che rallentano le attività facendo mancare alla cassa 27.370 euro per fare i lavori di manutenzione.

Questo andamento è la causa principale, oltre alle ostilità, sempre manifeste del Comune di Rocca di Papa al nostro operato che ha impedito che il cantiere potesse essere aperto prima del Giugno 2023.

## CENSIMENTO POSSEDIMENTI DEI CONSORZIATI (Punto 4 Ordine del Giorno)

Periodicamente è necessario procedere ad un nuovo censimento dei possedimenti dei consorziati in modo da aggiornare l'archivio anagrafico dei partecipanti, essendo passati già quattro anni, quindi si è provveduto a richiedere, nel novembre 2021, all'Agenzia delle Entrate un elenco delle particelle catastali di fabbricati e terreni rientranti nel perimetro assegnato nello Statuto con i relativi intestatari e le relative consistenze.

Essendo il catasto in ritardo nel censimento degli immobili, si è provveduto a richiedere d'ufficio un censimento aerografico dove sono emersi nuovi corpi di fabbricati le cui consistenze in vani sono state stimate in base ad un parametro che tiene conto della sola ampiezza del terreno, pertanto abbiamo inviato a tutti, insieme alla convocazione, il modello di autodenuncia, per informare la nostra amministrazione dei dati esatti prima che nei prossimi giorni venga determinato il Ruolo 2022, invitando contestualmente tutti a recarsi al Catasto per verificare l'esattezza delle proprie posizioni immobiliari e terriere e se errate rettificarle.

## CENSIMENTO UTENZA STRAORDINARIA (Punto 6 Ordine del Giorno)

Come anticipato nell'Assemblea del 2019, si sarebbe rimandato più in avanti l'applicazione dell'Art. 9 dello Statuto che richiede la determinazione dei contributi aggiuntivi dovuti dall'utenza straordinaria, in questo sono stati individuate varie categorie che transitano ognuna con un certo impatto e non contribuiscono o contribuiscono in misura minore, tra queste :

- i residenti utenti di Rocca di Papa
- gli utenti commerciali
- gli utenti aziendali di servizi ai privati

*per ora ci si è soffermati solo sugli utenti residenti di Rocca di Papa, riprendendo i dati catastali all'ottobre 2022, dove si sono considerati solo i fabbricati di tipo abitativo, escludendo quindi locali di servizio come box e cantine e i metri quadri dei terreni escludendo quelli intestati al Comune considerandoli adibiti solo a silvicoltura, tali nuove misurazioni verranno addebitate al consorzio Comune di Rocca di Papa.*

*Tali censimenti porteranno a distribuire gli oneri di contribuzioni in modo oggettivamente più equo circa l'usura della strada e si ripeteranno a cicli triennali, ciò non elimina la responsabilità del singolo consorzio a produrre il modulo di autodenuncia ogni qualvolta ci sono delle variazioni di possesso delle proprietà e recarsi al Catasto per il riallineamento.*

### **ABUSI SU VIA DEI CORSI**

*Mentre il CDA era al lavoro con la valida assistenza dei suoi consulenti amministrativi e legali per sbloccare il veto e la minaccia espressa dal Comune di Rocca, nello specifico della Sindaca Cimino e della Sua polizia locale, alla nostra legittima operatività, la Via dei Corsi oltre che abbandonata è stata abusata pesantemente dai seguenti eventi:*

- *Dicembre 2021 – il Comune di Rocca di Papa incarica una Ditta per un finto intervento di sterro che rovina ulteriormente il fondo stradale*
- *Da Marzo a Maggio 2022 – il Comune di Rocca di Papa da l'appalto a due Ditte per disboscare alcune aeree e realizzare la vendita di legname, trasformato in pellet sul luogo stesso, transitano mezzi enormi, vengano sfondati altri punti laterali della via dei Corsi nell'anonimato più completo, creando almeno tre mesi da incubo per il transito dei cittadini e lasciando la strada sconvolta più del solito.*

*Su entrambi gli eventi, il nostro Ufficio Legale ha provveduto a diffidare il Comune e le Ditte chiedendo il ripristino della strada, grazie a queste pressioni, nel mese di Giugno 2022 viene, pensiamo dalle Ditte stesse, riassetata la strada che resta abbastanza in piedi fino al Febbraio 2023 grazie esclusivamente al periodo siccitoso.*

*Il Consorzio, ribadiamo, ha l'esclusiva della manutenzione, ed ogni opera dei consorziati o delle Aziende esterne, che richiede l'utilizzo della strada va richiesta e coordinata col Consorzio che darà il Suo nulla osta all'iniziativa diversamente si richiederà il ripristino della strada e/o il risarcimento del danno.*

*Ricordiamo che il Consorzio Stradale è responsabile di danni ai terzi per cui paga una copertura assicurativa, così come è responsabile dei danni erariali verso i propri consorziati se spende soldi per i danni procurati da altri soggetti.*

### **ATTIVITA' UFFICIO LEGALE (Punto 3 Ordine del Giorno)**

*Nel periodo indicato, il nostro Ufficio legale si è attivato come da mandato assembleare ad agire legalmente verso il consorzio Comune di Rocca di Papa agendo su più fronti, ossia:*

- *Recupero crediti di ruoli non corrisposti 2019 e 2021, visto il profilo istituzionale del consorzio, si è scelto invece del mandato all'Agenzia delle Entrate di ricorrere al decreto ingiuntivo notificato all'Ente lo scorso 25 Maggio 2023, si è in attesa entro il 4 Luglio 2023 che il consorzio paghi, viceversa il decreto diventerà esecutivo innescando una richiesta di pignoramento.*

- *Diffida e messa in mora del 10 Maggio 2023 , con la richiesta di intervenire preliminarmente ai lavori di manutenzione di un nostro cantiere al fine di rimuovere tutti gli ostacoli che il loro territorio boschivo crea sulla carreggiata stradale, in particolare si è chiesto :*
  - *La rimozione di detriti e vegetazione con riaffioramento del ciglio stradale*
  - *La frenatura delle acque discendenti dalle Vie Grotticelle e Barbarossa*
  - *La rimozione di alberature ingombranti e pericolanti*
- *Preparazione di una nuova azione legale che denunci l'incuria del bosco, come la tracimazione delle acque e del fango, che danneggia sistematicamente la strada creando un notevole danno economico al Consorzio per cui la richiesta di risarcimento del danno; per realizzare tale azione specifica si è messo in Bilancio una voce di spesa di euro \_\_\_\_\_ , per sostenere le spese di perizia di un nostro agronomo e delle spese di procedimento legale, per la quale chiediamo la Vs approvazione.*

*Le attività di consulenza di base dello Studio Biaggi sono state riformulate, riducendo il canone annuo da 2000 a 1000 euro per telefonate, incontri trimestrali, missive per nostro conto, al di fuori di ciò , ogni singolo procedimento verrà preventivato per le spese e l'impegno che lo stesso comporta.*

*L'attività dell'Ufficio legale è stata utile e necessaria anche per*

- *Sporgere querela ,il 28 febbraio 2021 ,verso ignoti , per il furto di un nostro segnale stradale, che è stato fatto ovviamente da persone incivili e/o criminali che preferiscono che il Consorzio non esista, in modo da poter vivere non in una area boschiva curata ma in un'anonima giungla selvaggia. Gli atti di questo tipo sono sistematici ogni volta che affiggiamo un manifesto , per cui i consorziati non si lamentano se non li trovano spesso, ma controllino e denunciino questi vigliacchi soggetti; il Consorzio continuerà ad affiggere comunicazioni nella bacheca attuale dell'area picnic e realizzerà un'altra bacheca all'inizio della strada e rimetterà un nuovo segnale, proteggendo il tutto con sistemi di videosorveglianza.*
- *Replicare opportunamente alla ex Sindaca Cimino , la quale sul quotidiano Castelli Notizie, nel Dicembre 2021, aveva , nel rispondere ad un articolo della Consigliera De Marchis di Velletri, dichiarato la completa illegittimità del Consorzio.*

## **DITTE PER LA MANUTENZIONE**

*Nel periodo indicato , non avendo potuto operare con la Iso 2000 Srl vincitrice della Gara istituita nel 2019 , in quanto ritirati dopo la diffida illegale di Rocca di Papa , è continuata la ricerca da parte del CDA di Ditte in grado di svolgere solo i lavori di ripristino e mantenimento del manto stradale , in quanto se non si fanno opere strutturali per controllare le acque reflue è inutile fare miglioramenti.*

*E' cambiata anche la forma contrattuale , essendo il budget disponibile molto basso, non è stato necessario indire una nuova Gara ma definire un accordo Quadro 2023/2024 che definisce le tariffe e le modalità di chiamata ed intervento , che prevedono di volta in volta la preparazione di una lettera di incarico a costo definito. La Ditta selezionata è stata la CO.GE.SCA Appalti Srl di Latina*

## IL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

*Dal 12 Giugno 2023 sono iniziate le opere di ripristino con l'apertura di un cantiere che prevede sostanzialmente tre opere :*

- *la trinciatura della vegetazione ingombrante, il cui costo sarà ripartito sui consorziati che, come descritto nell'apposito allegato alla convocazione , non hanno provveduto alla pulizia come da ordinanza dell'Ufficio ambiente di Velletri*
- *lo sterramento e la stabilizzazione con pendenze del tratto sterrato*
- *il riasfalto dei tratti ammalorati e la chiusura delle grandi buche sul tratto asfaltato*

*Si prevede che il cantiere verrà aperto una volta l'anno , ma se necessita ci saranno delle opere preliminari di manutenzione trimestrale per contenere il fisiologico dissesto senza arrivare poi a una condizione più grave*

## CONCLUSIONI

*Il nostro rendiconto di gestione si chiude qui , un periodo, venti mesi , come avete ascoltato , impegnativo per il CDA , in quanto anche se la macchina gestionale era impostata, essa ha richiesto comunque un forte dispendio di energie basato sul solo impegno di tre persone ; per cui ringrazio le Consigliere Patrizia Caragliano e Emanuela Cuozzo per il valido sostegno e anche se sembra inappropriato ringrazio me stesso per la dedizione e lo spirito di sacrificio che questo CDA ha dimostrato, e cosa non trascurabile visto che, nonostante fosse stata prevista una voce per eventuali rimborsi spese di 1200 euro , si è operato come sempre a titolo gratuito, quindi queste risorse verranno spostate al fondo lavori che ne ha bisogno.*

*Ringrazio ancora una volta i nostri consulenti tecnici , ossia i Dottori, Andrea Gennari, Carlo Gennari della G3, Alessandro Biaggi, Valentina Biaggi dell'omonimo Studio per la loro collaborazione.*

*Il nostro mandato , come recita lo Statuto , finisce qua, ogni tre anni minimo il CDA si rinnova, quindi la nuova scelta è rimessa alla volontà collettiva dell'Assemblea che fra poco voterà i propri candidati, il mio auspicio è che il nuovo CDA non sia lasciato più solo e che non venga considerata alla stregua di un'azienda di servizi, ma come l'opera di un vero servizio civile .. ricordiamoci che la Via dei Corsi è di tutti .. è casa nostra !*

*Grazie e buona Assemblea a Tutti ...*

*Il Presidente Claudio La Sala*

*La Consigliera Patrizia Caragliano*

*La Consigliera Emanuela Cuozzo*

*Velletri , il 15 Giugno 2023*