

**CONSORZIO STRADALE  
VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI**

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.conorzistradali.it](http://www.conorzistradali.it) - e.mail: [info@conorzistradali.it](mailto:info@conorzistradali.it) PEC [conorziosantini@pec.it](mailto:conorziosantini@pec.it)

---

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Via Alessandro Santini e diramazioni** che si terrà il giorno 26 novembre 2019 alle ore 9,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

**26 novembre 2019 alle ore 10,30**

presso la Parrocchia Corpus Domini di Via Giuseppe Vanni 52 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione Bilancio Consuntivo 2018 e provvedimenti conseguenti.

Roma, 17 ottobre 2019



Il Presidente del Consorzio  
Francesco Gemelli

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea. A norma di Statuto. Non si può avere più di una delega.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma dello Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. vengono applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso [www.conorzistradali.it](http://www.conorzistradali.it).

---

DELEGA:

Il sottoscritto: .....  
nato a..... il ..... C.F ..... abitante in  
Via ..... e.mail.....  
Telefono..... delega il Sig..... nato a.....  
il..... ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Via Alessandro Santini e diramazioni** il giorno 26 novembre 2019, dando per rato e valido il suo operato.

Roma, .....

IL CONSORZIATO.....

# CONSORZIO VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI

## Preventivo 2018

	2018
<b>ENTRATE</b>	
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	0,00
Ruolo Ordinario Utenti	80.000,00
	80.000,00
Sopravvenienze attive	97,70
<b>Totale</b>	<b>80.097,70</b>

<b>USCITE</b>	
Manutenzioni ordinarie a corpo	23.790,00
Manutenzioni ordinarie a misura	17.101,48
Spese Tecniche - Progettazione poliennale e Contabilità	3.843,00
Spese Tecniche - Attività RUP, DL, Sicurezza	3.360,00
Spese Tecniche lavori - Pratiche, DD sopravvenienze 7 esercizi precedenti	7.000,00
Manutenzioni a misura - pronti interventi, urgenze e bitumazioni	10.284,47
	65.378,95
Spese di Banca e c/c	131,88
Rimborsi al Cda	2.500,00
Assicurazione RCT	1.158,67
Spese amministrative e di funzionamento	3.660,00
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	4.270,00
Spese postali, convocazioni assembleari e copie documenti	1.581,85
Spese Legali per recupero crediti	312,00
Rimborsi doppi pagamenti	38,00
Aggi compensati Agenzia delle Entrate	1.066,35
	14.718,75
<b>Totale</b>	<b>80.097,70</b>

**CONSORZIO STRADALE VIA ALESSANDRO SANTINI**  
**Conto di Bilancio**  
**Esercizio 2018**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.2018			15.476,12
RISCOSSIONI	41.719,41	97,70	41.817,11
PAGAMENTI	33.046,00	16.843,46	49.889,46
Saldo di cassa 31.12.2018			<b>7.403,77</b>
RESIDUI ATTIVI	144.017,04	80.000,00	224.017,04
RESIDUI PASSIVI	51.094,06	52.931,77	104.025,83
Risultato di amm.ne 2018			<b>127.394,98</b>
Fondo svalutazione Crediti	51.951,33	0,00	51.951,33
Fondo Contenziosi	43.379,00	0,00	43.379,00
Fondo Lavori rimandati	21.419,82	10.284,47	31.704,29
Rimborsi Art 22	322,36	38,00	360,36
Avanzo di Amministrazione disponibile			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE VIA ALESSANDRO SANTINI**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2018

<b>Saldo di c/c al 01.01</b>			15.476,12
<b>INCASSI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quote riscosse dall'Agenzia per le Riscossioni	39.197,90		
Aggi compensati	1.066,35		
Versamenti diretti	<u>1.455,16</u>		
		41.719,41	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Quote riscosse dall'Agenzia per le Riscossioni	0,00		
Aggi compensati	0,00		
Versamenti diretti	<u>0,00</u>		
		0,00	
Sopravvenienze attive	0,00		
Doppi versamenti ex Art 22	38,00		
More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti Equitalia	59,70		
Rimborso spese legali	<u>0,00</u>		
		97,70	
<b>TOTALE INCASSI</b>			<u>41.817,11</u>
			<u>57.293,23</u>
<b>PAGAMENTI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Manutenzioni ordinarie a corpo	23.790,00		
Manutenzioni ordinarie a misura chiusura transazione 2014	6.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento	3.000,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>256,00</u>		
		33.046,00	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese di Banca e c/c	131,88		
Rimborsi al Cda	750,00		
Assicurazione RCT	1.158,67		
Manutenzioni ordinarie a misura	8.340,66		
Spese Tecniche - Progettazione poliennale e Contabilità	3.843,00		
Spese postali, convocazioni assembleari e copie documenti	1.240,90		
Spese Legali	312,00		
Aggi compensati	<u>1.066,35</u>		
		16.843,46	
<b>TOTALE PAGAMENTI</b>			<u>49.889,46</u>
			<u>7.403,77</u>
<b>Saldo di c/c al 31.12</b>			
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Ruoli esercizi precedenti	185.786,45		
meno riscosso nel 2017	41.719,41		
Variazioni in - per scarti su ruoli es.precedenti	<u>50,00</u>		
		144.017,04	*
di cui a carico dei Consorziati	100.638,04		*
di cui rientranti nella "Pace fiscale"	11.676,69		
di cui rientranti nel fondo svalutazione crediti	<u>40.274,64</u>		
Totale residuo Consorziati netto (2011-2017)	48.686,71		
Residui a carico di Roma Capitale (2017)	<u>43.379,00</u>		*
	92.065,71		
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Ruolo (emissione 2019)		<u>80.000,00</u>	
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>			224.017,04
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quota consortile Consorzio Via Casal Lumbroso	15.754,69		
Causa Paradiso	16.711,87		
Rimborsi al Cda 2009-2011	5.250,00		
Rimborsi al Cda 2014 e residuo 2017	2.500,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo IV° Trim 2017	5.947,50		
Spese amministrative e di funzionamento	660,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	<u>4.270,00</u>		
		51.094,06	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Cda	1.750,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	23.790,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	8.760,82		
Spese Tecniche - Attività RUP, DL, Sicurezza e progettazione	3.360,00		
Spese Tecniche lavori - Pratiche, DD e Documenti	7.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento	3.660,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali Ag. delle Risc.	4.270,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>340,95</u>		
		52.931,77	
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>			<u>104.025,83</u>
			<u>127.394,98</u>
Risultato d'amministrazione			

**CONSORZIO STRADALE VIA ALESSANDRO SANTINI***Impegno risultato di amministrazione 2018*

<b>Risultato d'amministrazione provvisorio</b>			127.394,98
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	53.078,32		
Variazioni in - per riscossioni	<u>1.126,99</u>		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		51.951,33	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori netto esercizi precedenti	21.419,82		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>10.284,47</u>		
Totale fondo lavori residuo		31.704,29	
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale esercizio precedente</b>			
Quota consortile Roma Capitale - obbligatoria ex art.3 dlgt 1446.18	42.225,00		
Quota consortile Roma Capitale - proprietà	<u>1.154,00</u>		
Totale fondo contenzioso		43.379,00	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Rimborso doppi versamenti ex. Art. 22	322,36		
Rimborso doppi versamenti ex. Art. 22 esercizio in corso	<u>38,00</u>		
Totale fondo rimborsi Art.22 al 31.12.2017		<u>360,36</u>	
			<u>127.394,98</u>
<b>Avanzo di Amministrazione disponibile al 31.12</b>			<u><u>0,00</u></u>

**CONSORZIO STRADALE VIA ALESSANDRO SANTINI**  
**CONTO ECONOMICO** *Esercizio 2018*

*Avanzo di amministrazione esercizio precedente*

Ruolo 2018 non deliberato  
 Doppi versamenti ex Art 22  
 More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti Equitalia

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
80.000,00	0,00	80.000,00
38,00	38,00	0,00
59,70	59,70	0,00
<b>80.097,70</b>	<b>97,70</b>	<b>80.000,00</b>
<b>80.097,70</b>	<b>97,70</b>	<b>80.000,00</b>

Spese di Banca e c/c  
 Rimborsi al Cda  
 Assicurazione RCT  
 Manutenzioni ordinarie a corpo  
 Manutenzioni ordinarie a misura  
 Spese Tecniche - Progettazione poliennale e Contabilità  
 Spese Tecniche - Attività RUP, DL, Sicurezza  
 Spese Tecniche lavori - Pratiche, DD e Documenti  
 Spese amministrative e di funzionamento  
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali  
 Spese postali, convocazioni assembleari e copie documenti  
 Spese Legali  
 Aggi compensati

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
131,88	131,88	0,00
2.500,00	750,00	1.750,00
1.158,67	1.158,67	0,00
23.790,00	0,00	23.790,00
17.101,48	8.340,66	8.760,82
3.843,00	3.843,00	0,00
3.360,00	0,00	3.360,00
7.000,00	0,00	7.000,00
3.660,00	0,00	3.660,00
4.270,00	0,00	4.270,00
1.581,85	1.240,90	340,95
312,00	312,00	0,00
1.066,35	1.066,35	0,00
<b>69.775,23</b>	<b>16.843,46</b>	<b>52.931,77</b>
<b>10.284,47</b>	<b>0,00</b>	<b>10.284,47</b>
<b>38,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38,00</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38,00</b>
<b>80.097,70</b>	<b>16.843,46</b>	<b>63.292,24</b>

Accantonamento a fondo lavori es. in corso

Rimborsi doppi versamenti

*Accantonamento a fondo lavori avanzo d'amministrazione es. precedente*

RIEPILOGO ESERCIZIO 2018	
<b>ENTRATE</b>	80.097,70
<b>USCITE</b>	80.097,70
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE VIA ALESSANDRO SANTINI**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2018*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di c/c al 31.12		7.403,77	
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti	144.017,04		
c/ Esercizio in corso	80.000,00		
		<u>224.017,04</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>231.420,81</u></u>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quota consortile Consorzio Via Casal Lumbroso	15.754,69		
Causa Paradiso	16.711,87		
Rimborsi al Cda 2009-2011	5.250,00		
Rimborsi al Cda 2014 e residuo 2017	2.500,00		
Manutenzioni ordinarie e di funzionamento	5.947,50		
Spese amministrative e di funzionamento	660,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	4.270,00		
		<u>51.094,06</u>	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Cda	1.750,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	23.790,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	8.760,82		
Spese Tecniche - Attività RUP, DL, Sicurezza e progettazione	3.360,00		
Spese Tecniche lavori - Pratiche, DD e Documenti	7.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento	3.660,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali Ag. delle Risc.	4.270,00		
Spese postali, convocazioni e copie	340,95		
		<u>52.931,77</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			104.025,83
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti	51.951,33		
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo	31.704,29		
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale esercizio precedente</b>			
Totale fondo contenzioso	43.379,00		
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Totale fondo rimborsi Art.22 al 31.12.2017	360,36		
		<u>127.394,98</u>	
<b>Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente</b>			
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	0,00		
Variazioni in -	0,00		
Variazioni in +	0,00		
		<u>0,00</u>	
<b>Esercizio in corso</b>			
ENTRATE	80.097,70		
USCITE	80.097,70		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
<b>Avanzo di Amministrazione disponibile al 31.12</b>		<u>0,00</u>	
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>231.420,81</u></u>