

CONSORZIO STRADALE
VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI
Il Presidente

*Amministrazione G3 S.r.l. Via San Nicola de' Cesarini 3, 00186 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058-
e.mail info@consorzistradali.it*

Signori Consorziati

Roma, 27 febbraio 2012

Oggetto: comunicazioni e chiarimenti

In considerazione delle richieste di chiarimenti presentate al Tecnico incaricato, all'Ufficio Amministrativo del Consorzio ed a tutto il Consiglio di Amministrazione da parte di taluni residenti, è opportuno ricordare che:

L'Assemblea Generale dei consorziati ha deliberato a suo tempo di effettuare un censimento catastale di tutte le particelle ricadenti all'interno del perimetro consortile al fine di aggiornare gli elenchi del partitario in atti che non risultavano aggiornati per la mancanza delle comunicazioni obbligatorie da parte degli utenti stessi.

La necessità di provvedere con un censimento d'Ufficio da parte del Consorzio fu stabilita dall'Assemblea per individuare tutte le proprietà ricadenti nel comprensorio consortile, senza alcuna esclusione.

I Consorziati hanno infatti evidenziato dalla presenza sul territorio di un gran numero di immobili e di nuovi proprietari che, non ottemperando ai precisi obblighi di comunicazione di acquisto/vendita/variante della proprietà, usufruivano dei servizi consortili senza partecipare alle spese.

Il Consiglio di Amministrazione a conclusione del lavoro e prima di convocare l'Assemblea Generale ufficiale, ha invitato tutti i consorziati censiti in una riunione preventiva sul posto (Parrocchia di Via Vanni) al fine di dare la possibilità a tutti i consorziati di poter verificare ed eventualmente aggiornare ulteriormente i dati e le iscrizioni nel ruolo consortile.

Dopo tale prima riunione informale, si è provveduto alle variazioni regolarmente comunicate e quindi è stata convocata la successiva riunione dell'Assemblea Generale del 14 dicembre 2010 nella quale sono stati invitati tutti i consorziati censiti con gli aggiornamenti ulteriori conformemente comunicati nel corso e dopo la pre-Assemblea di cui sopra.

Durante l'Assemblea Generale 2010 sono stati nuovamente portati all'esame dei presenti e di nuovo è stato illustrato il lavoro e tutti i documenti inerenti il censimento; anche in quella occasione sono stati sollecitati di nuovo tutti i consorziati a verificare i propri dati registrati prima dell'emissione del Ruolo 2011.

Per venire incontro alle esigenze di taluni il Consorzio ha dato un ulteriore tempo di due mesi per consentire a tutti di verificare la propria iscrizione nei registri consortili ed effettuare gli eventuali ulteriori aggiornamenti.

Su tutti gli avvisi di convocazione alle Assemblee viene riportata la norma dello Statuto che attribuisce ai consorziati l'obbligo di recapitare al Consorzio la comunicazione formale delle variazioni di proprietà, di indirizzo e di consistenza degli immobili posseduti ed oggetto della contribuzione.

L'Assemblea generale del dicembre 2010 ha deliberato quindi la emissione del ruolo di contribuzione 2011 mediante gli avvisi di pagamento a carico di ciascun consorzio individuato con il censimento. L'avviso relativo da parte della Equitalia è quello che le poste stanno recapitando in questi giorni..

Il Consiglio di Amministrazione nel frattempo seguita ad effettuare costantemente le opportune rettifiche ed aggiornamenti, laddove viene documentato ed accertato..

Per rispondere a tutti i consorziati che hanno evidenziato i medesimi dubbi, quale Presidente del Consorzio, significativo che:

- il censimento catastale ha determinato la iscrizione a ruolo dei singoli proprietari dei vari immobili;
- i nominativi iscritti sono quelli registrati in Catasto;
- nei casi di proprietà comune o cointesta viene indicato in cartella solo il primo nome presente nella visura;
- il proprietario di più immobili all'interno del Consorzio è iscritto per ognuno di essi, di conseguenza si trova ad avere più iscrizioni a ruolo;
- non compaiono nei ruoli i condominii, in quanto i legittimi proprietari degli immobili sono i singoli condomini; ed a seguito della delibera assembleare sul censimento ed termini di Statuto sono gli unici titolati ad essere iscritti nei ruoli.

I criteri di ripartizione delle spese sono indicati nello Statuto (Art 2/B), e sono i seguenti:

2/3 della somma deliberata ai fabbricati in base al numero dei vani utili che li compongono (1 vano = 50mq e frazione)

1/3 della somma deliberata ai terreni in ragione della superficie reale dei fondi.

I moltiplicatori per determinare il contributo 2011 sono: numero di vani utili (= mq 50/vano) per €18,30709113 pari al 66,67% del ruolo deliberato/ il numero totale dei vani utili dell'intero Consorzio; e superficie del terreno di proprietà per €. 0,04854075 pari al 33,33% del ruolo deliberato / superficie totale del Comprensorio consortile.

Ancora una volta quindi si ricorda che per effettuare qualsiasi modifica alle iscrizioni, nominativi, indirizzi, consistenze ecc., con valenza solo a partire dai successivi ruoli non ancora esecutivi, è **INDISPENSABILE** far recapitare una comunicazione formale alla sede del Consorzio Stradale di Via Alessandro Santini e Diramazioni, contenente la richiesta di variazione, allegando alla stessa copia dell'atto di vendita/acquisto o un'autodichiarazione contenente **tutti** i dati del nuovo e del precedente proprietario(nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo e residenza ed eventuale telefono), e **tutti** i dati della proprietà: (ubicazione, civico, interno, foglio, particella, subalterno - metri quadri, metri cubi, superficie, ecc.)

Sperando di aver dato una risposta ai dubbi dei più, confermo che lo Studio Tecnico Tantino (il mercoledì dalle 16:30 alle 19:00 tel/fax 06.95226403 email: daniela.tantino@libero.it) resta a disposizione per le verifiche e le varianti inerenti le consistenze delle proprietà e la Società di servizi G3 Srl che cura l'Amministrazione del Consorzio per quanto riguarda le comunicazioni delle variazioni e delle iscrizioni (lunedì-venerdì 9:00-13:00 tel/fax 06.6869058 06.68806964 email:info@consorzistradali.it)

Cordiali saluti

Il Presidente del Consorzio
Francesco Gemelli