

CONSORZIO STRADALE
VIA E V.LO PIETRA PAPA E VIA PAPARESCHI
Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 24 maggio 2012

Il giorno 24 maggio 2012 alle ore 9,30 in prima convocazione ed alle ore 10,30 in seconda convocazione in Via Meucci 6 è stata convocata dal presidente Gianfranco Dantini l'Assemblea Generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio Consuntivo al 31.12.2011;
- 3) Bilancio di Previsione 2012 – decisioni in merito;
- 4) Programmazione poliennale esercizi 2013, 2014 e 2015 - emissione relativi ruoli ordinari;
- 5) Rinnovo Cariche sociali;
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 9,30 non è presente alcuno, e pertanto la riunione viene aggiornata in seconda convocazione.

Alle ore 10, 30 sono presenti: Società Cofin Spa; Ing. Attilio Marzani; Eumotor Srl; Nello Giannini; Fulvio Tomei.

Assistono Carlo Gennari e Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza e consulenza al Consorzio.

Non è presente per problemi di salute il Presidente Gianfranco Dantini il quale peraltro ha fatto pervenire le Sue dimissioni non potendo più occuparsi in futuro del Consorzio.

Assume la presidenza il Sig. nello Giannini a termini di Statuto titolo III § I, il quale constatata la regolarità della convocazione e la presenza di consorziati in seconda convocazione, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno della odierna seduta.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl, quest'ultimo riferisce ai presenti di aver ricevuto una telefonata del Geom. Massimo Maria Pizza dirigente U.O.T. del Municipio XV il quale, ancorchè regolarmente invitato, per precedenti impegni istituzionali non potrà presenziare all'Assemblea.

Il Presidente insieme al consulente Carlo Gennari ed ai presenti porge un saluto ed un augurio al Signor Dantini che da anni ha presieduto il Consorzio svolgendo la Sua attività nell'esclusivo interesse dei consorziati e del Consorzio in stretta economia.

Il Presidente dà la parola al Sig. Gennari per illustrare l'attività del Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi ed in particolare per illustrare la situazione contabile dell'Ente.

Segue una breve panoramica della attività svolta e quella rinviata per i citati problemi di salute del Presidente Dantini, riferisce anche della attività del Consorzio con l'Amministrazione centrale di Roma Capitale con l'Avvocatura, il Capo Gabinetto del Sindaco e taluni Consiglieri incontrati in occasione degli incontri con gli altri Presidenti dei Consorzi Stradali della Confederazione, l'Assemblea nel prendere atto con soddisfazione quindi approva e ratifica l'operato della Amministrazione del Consorzio.

Il Sig. Gennari riferisce altresì del rinnovato spirito di collaborazione con i tecnici della U.O.T. municipale, dopo talune difficoltà insorte con il Dipartimento della Mobilità nei confronti del quale la Confederazione ha proposto ricorso al TAR ed ottenuto l'annullamento di una delibera comunale che impropriamente contraeva i diritti dei Consorzi Stradali fra i quali anche il Consorzio Pietra Papa.

L'Assemblea prende atto e ritiene quanto mai opportuno e necessario sviluppare ogni sinergia possibile con i tecnici del Municipio nell'interesse pubblico della attività reciproca.

Il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare il bilancio consuntivo al 31.12.2011. Viene data una ampia esposizione dei bilanci pregressi ed in particolare quello del 2011, soffermandosi su ogni voce di entrata ed in uscita.

L'Assemblea alla unanimità dei presenti manifesta vivo apprezzamento per la economicità della gestione consortile, pur sottolineando la necessità di provvedere alla manutenzione ciclica rinviata per i motivi esposti nella odierna riunione.

Alla unanimità l'Assemblea Generale ratifica approvando i bilanci pregressi come da prospetti in atti, ed approva il bilancio consuntivo 2011 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2011	€ 34.207,51
Riscossioni	€ 408.809,74
Pagamenti	€ 274.177,06
Saldo di cc al 31.12.2011	€ 168.840,19
Residui attivi	€ 180.541,43
Residui passivi	€ 33.361,78
Partite di giro e fondi	€ 124.970,52
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2011	€ 191.049,32

La relativa situazione cassa, residui, conto economico e patrimoniale sono acquisiti in atti.

Prima di passare al punto 3 all'ordine del giorno l'Assemblea decide di impegnare integralmente una volta consolidato l'avanzo di amministrazione per la sistemazione e messa in sicurezza delle consorziali.

In particolare si evidenziano le seguenti necessità prioritarie:

1) Via di Pietra Papa - tratto ex Campari:

- Miglioramento della illuminazione della Via di Pietra Papa in adiacenza alle scalette di collegamento con Via Borghisiano Lucchese;
- Sistemazione della scala;
- Sistemazione raccolta acque stradali;
- Disciplina di sosta e verifica regolarità del marciapiede centro commerciale ex Campari.

2) Vicolo Pietra Papa:

- Miglioramento raccolta acque stradali;
- Bitume partita carrabile ;
- Disciplina di sosta;
- Visura muri di contenimento laterali alla strada.

3) Via Meucci Via Prati dei Papa:

- Disciplina di sosta;
- Continuità marciapiede banchina salvagente Via Meucci I° tratto e parapetonali.

4) Via Pietra Papa tratto Parrocchia/Fiat:

- Verifica acque di superficie;
- Bitume partita carrabile;
- Recinzione ponte ex FFSS

5) Via Papareschi:

Stazione sollevamento acque verifica attuali pompe ed integrazione pompa di riserva.

Il programma di interventi verrà attuato compatibilmente con le disponibilità di cassa.

Si passa al terzo punto che viene trattato insieme al quarto punto dell'ordine del giorno.

L'Assemblea, considerato quanto già espresso in merito alle principali esigenze manutentive alle strade, unanime approva il bilancio preventivo 2012, nonché il programma poliennale 2013/2015 come da prospetti riassuntivi in atti e pubblicati insieme all'avviso di convocazione ed al bilancio consuntivo 31.12.2011 ed avverso i quali non è pervenuta alcuna osservazione; nel contempo al fine di dare seguito alle manutenzioni ed alla gestione consortile, unanime delibera l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2011 e emissione del ruolo ordinario 2012 di € 140.000,00, e per pari importi anche per il triennio 2013/2015.

L'Assemblea prende atto e conferma la quantificazione del ruolo senza alcun aumento rispetto alle annualità pregresse, utilizzando cioè per le opere innanzi elencate l'avanzo di amministrazione 2011 e le economie di gestione; ciò consente di rispettare le esigenze di contenimento dei costi espresse

sia dai Funzionari e Rappresentanti di Roma Capitale, sia dai consorziati in questo momento di difficoltà finanziarie nazionali.

Sul quarto punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime e per acclamazione nomina Presidente del Consorzio il Signor Nello Giannini e Consiglieri i Signori Marzari Attilio e Fulvio Tomei i quali presenti ringraziano ed accettano le rispettive cariche.

Circa le varie d eventuali.

L'Assemblea prende atto della segnalazione che provenienti dalle griglie stradali sono stati avvistati topi che invadono le proprietà limitrofe con pericolo per la incolumità pubblica.

L'Assemblea decide di richiedere all'Ama o altra Ditta specializzata la disinfestazione delle strade e dei fognoli consortili.

L'Assemblea ribadisce la necessità di un riordino della segnaletica soprattutto per quanto riguarda la sosta e di richiedere una più attenta vigilanza da parte della Polizia Municipale.

L'Assemblea delibera di dare mandato ai tecnici della Società di Servizi G3 Srl di effettuare gli accertamenti immobiliari delle proprietà in stato di morosità al fine di verificare la esatta attuale intestazione, e dopo un primo sollecito al pagamento, di dare mandato al legale per le azioni di recupero tramite la Equitalia o direttamente.

L'Assemblea decide altresì di dare mandato al nuovo Consiglio di Amministrazione di valutare l'inserimento di un conto svalutazione crediti per le somme il cui costo per il recupero fosse maggiore del credito stesso e che comprende i crediti oramai inesigibili.

I Consiglieri chiedono di pubblicare, sul sito condiviso www.consorzistradali.it nella parte relativa al ns. Consorzio, lo Statuto ed il presente verbale dopo la prevista pubblicazione in Albo Pretorio.

L'Assemblea approva.

L'Assemblea dà mandato al Presidente di provvedere quanto prima possibile l saldo dei residui passivi 2011 considerata la giacenza di cassa.

Null'altro essendovi da decidere, la riunione alle ore 13,15 si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giannini Nello

Il Segretario
F.to Andrea Gennari

Per accettazione
Il Presidente del Consorzio
F.to Giannini Nello