

CONSORZIO STRADALE
GALLICANO NEL LAZIO

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 16 giugno 2017

Il 16 giugno 2017 alle ore 10,00 in prima convocazione ed alle ore 11,00 in seconda convocazione in Gallicano nel Lazio, Piazzale Case Popolari, 24 si è riunita l'Assemblea Generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente.
2. Approvazione Bilancio Consuntivo al 31.12.2016.
3. Bilancio Preventivo 2017 - emissione relativo ruolo.
4. Programma poliennale 2018-2019-2020 - emissione relativi ruoli ordinari.
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 10,00 del 16 giugno 2017 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcun consorziato pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 11,00 stessa sede.

Il Presidente apre la riunione alle ore 11,10 dopo aver constatato la regolarità della convocazione a termini statutari e la presenza di persona o per delega dei consorziati di cui all'allegato A al presente verbale.

Si da atto della presenza del Dott. Di Gessa Revisore dei Conti. Sono presenti altresì Carlo Gennari e Andrea Gennari, della Società di Servizi G3 Srl che assiste amministrativamente il Consorzio.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare su tutti gli argomenti iscritti nell'ordine del giorno dell'odierna riunione.

Sul **primo** punto all'ordine del giorno il Presidente saluta i presenti comunica che i lavori assembleari si svolgeranno seguendo in maniera ordinata i punti all'ordine del giorno, al termine delle varie esposizioni si procederà con le domande e poi con le relative risposte, invita tutti gli interessati a lasciare il proprio nome per poter intervenire; procede quindi con la lettura della sua relazione all'Assemblea Generale degli utenti, e si sofferma a commentare alcuni passi della stessa; tale relazione viene approvata dall'Assemblea all'unanimità ed allegata al presente verbale sotto la lettera B.

Sul **secondo, terzo e quarto** punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al Revisore Prof. Di Gessa perché illustri ai presenti: sia il bilancio consuntivo 2016; sia il preventivo 2017, ed il programma triennale 2017-2019.

Il Revisore dei Conti quindi illustra i vari elementi e cifre che compongono il conto consuntivo 2016.

Su invito del Presidente, concorde l'Assemblea, viene illustrato altresì il bilancio di Previsione 2016 ed il programma triennale 2018-2020.

In particolare viene esposta la proposta del CdA di non aumentare in alcun modo i bilanci di previsione e relativi ruoli rispetto al passato, soprattutto in considerazione della situazione finanziaria nazionale che coinvolge economicamente tutti i cittadini. Al termine dell'esposizione il Revisore comunica di aver fatto le verifiche rituali, e consegnato al Consorzio la Sua relazione che certifica la rispondenza contabile degli stessi e che viene allegata ai bilanci in approvazione ed acquisita in atti.

Ricorda che tutti i proprietari frontisti delle strade devono curare la manutenzione e potatura della vegetazione lungo le consorziali, ed assicurare la funzionalità delle cunette per il regolare smaltimento delle acque di superficie, per evitare che il Consorzio sia costretto ad intervenire in danno.

Dopo una disamina delle voci del bilancio e dopo aver risposto alle domande fatte dai consorziati il Presidente pone ai voti l'approvazione dei bilanci e dei ruoli.

Sul **secondo** punto all'ordine del giorno l'Assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2016	13.087,82
Riscossioni	104.455,41
Pagamenti	<u>112.224,56</u>

Saldo di c/c al 31.12.2016	5.318,67
Residui attivi	446.546,31
Residui passivi fondi e partite di giro	<u>455.885,39</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2016	2.904,93

L'Assemblea dispone che l'avanzo di Amministrazione manifestatosi nel Consuntivo 2016 di € 2.904,93, venga interamente assorbito nel fondo lavori da mettere in atto non appena le finanze lo permetteranno.

Sul **terzo** punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime approva il bilancio preventivo 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni	152.904,93
Pagamenti	152.904,93

ed il relativo importo del ruolo ordinario 2017 di € 150.000,00, da porre in riscossione appena possibile, calcolato nei termini di Statuto, e considerato l'accantonamento a fondo per € 2.904,93; a tale cifra andranno aggiunte tutte le riattribuzioni deliberate dal Cda.

Sul **quarto** punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime approva il programma poliennale 2017/2019 proposto

Riscossioni	150.000,00
Pagamenti	150.000,00

e pertanto approva all'unanimità l'emissione dei ruoli ordinari per ciascun esercizio di € 150.000,00; a tale cifra andranno aggiunte tutte le riattribuzioni deliberate dal Cda.

Sul **quinto** punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola ai consorziati:

- Mantini ed Antoniozzi: chiedono al Cda se sia possibile intervenire per limitare il problema della polvere che si alza su Via Prenestina Antica al passaggio dei veicoli.

Il Presidente comunica di essere ben a conoscenza della problematica e manifesta le difficoltà di intervento già evidenziate da altri consorziati essendo la Prenestina Antica una strada sottoposta a vincolo; comunica che cercherà di prendere contatti con il responsabile di zona, Dott. Zaccaria Mario, al fine di individuare con lui un possibile intervento che rientri nella stringente normativa vigente. Su tale problematica l'Assemblea autorizza il Presidente, una volta definito il piano d'intervento, ad emettere un ruolo straordinario a carico dei consorziati interessati agli eventuali interventi che si dovessero effettuare per risolvere il problema.

- Ravagnoli: chiede di escludere dalla contribuzione le proprietà che si trovano su strade comunali e provinciali.

Il Presidente fornisce i chiarimenti in merito allo status giuridico del Consorzio che si estende a tutto il territorio del Comune ai sensi dell'Art. 4 del Dlgt 1446/18 e sulla contribuzione a termini di Statuto; si impegna comunque a riportare, ancora una volta, il problema in Cda.

- Cantagallo: chiede un sopralluogo congiunto su Via la Smerza per verificare lo stato dei luoghi a seguito di attraversamenti di cavi ed attività di cantiere. Il Presidente si dà disponibile per effettuare un sopralluogo congiunto per i provvedimenti necessari.

- Pepe: chiede un chiarimento sulle spese amministrative. Il Presidente chiarisce che l'attività svolta dalla G3 Srl è di tipo specialistica nel settore dei Consorzi Stradali istituiti ai sensi del Dlgs 1446/18. Dopo aver effettuato con tutti il Cda un ricerca di mercato è stato constatato che a livello nazionale non sono presenti soggetti con una così sperimentata esperienza in questo campo; l'assistenza che la società dà tramite i suoi incaricati è di ampio spettro e va dalla consulenza amministrativa e legale per i rapporti con le istituzioni, banche, Equitalia, Società PPSS all'assistenza segretariale tramite giornalmente con gli oltre 2.200 consorziati che oltre a riferirsi al Consorzio in sede, si rapportano anche con la G3 Srl per tutto quello che ne conviene in termini di calcolo delle quote, gestione dei partitari, aggiornamento dei dati presenti nel catasto, la stessa società cura la parte tecnica ed informatica con la creazione dei flussi informatici da trasmettere ad Equitalia per la trasmissione degli avvisi e delle cartelle di pagamento, tenuta ed aggiornamento del sito ed è a disposizione di tutti i professionisti incaricati dal Cda e del revisore, predisporre il bilancio da sottoporre al revisore.

Tutte attività che l'Ente non ha modo di eseguire internamente e che se lo dovesse fare comporterebbe l'assunzione di una serie di incaricati, che abbiano le competenze specifiche in

materia di Consorzi Stradali istituiti secondo il Dlgs 1446/18, con un conseguente aumento di spese non sopportabile per il Consorzio, motivo per il quale è stata eseguita la ricerca di mercato e demandati esternamente certi servizi.

- Iacoviello: chiede una verifica sullo stato dei canali di scolo dei frontisti sulla via Colle Mainello in quanto durante le piogge una gran quantità di detriti provenienti dalle proprietà a monte della sua tendono ad ostruire le griglie del passo carrabile. Il Presidente anche in questo caso comunica che a breve eseguirà un sopralluogo per constatare lo stato della situazione e definire come intervenire. Alle ore 14,00 non essendovi altri interventi né argomenti da discutere la riunione si conclude. Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Mario BETTI



Il Segretario
f.to Dott. Andrea Gennari



All.: A - Presenti;
B - Relazione del Presidente

**CONSORZIO STRADALE
GALLICANO NEL LAZIO**

ALLEGATO A Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 16 giugno 2017

ANTONIOZZI FRANCO
BETTI MARIO
BETTI ROSANNA
BOI PIER PAOLO
CANTAGALLO AMBROGIO
DE MEO VITTORIO
GIORDANO GIUSEPPE
HUZA SILVIA
IACOVIELLO MARCO
LATTANZI RENATO
MANTINI FABRIZIO
MARINI ORNELLA
MORO GIOVAN CARLO
PATRIARCA PIETRO
PEPE LUCIO
RANDOLFI GUERRINO
RAVAGNOLI ENRICO
RAVAGNOLI FELICE
RAVAGNOLI ROSSELLA
SISTI ADRIANA
VICOVARO ANNA MARIA
VICOVARO INNOCENZO

**CONSORZIO STRADALE
GALLICANO NEL LAZIO**

ALLEGATO B Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 16 giugno 2017

RELAZIONE ASSEMBLEA GENARALE DEGLI UTENTI DEL

Buongiorno a tutti,

Ci ritroviamo qui oggi in Assemblea per fare un consuntivo di quello che si è potuto realizzare nell'ultimo anno.

Innanzitutto saluto e ringrazio i consorziati oggi presenti in Assemblea che hanno deciso con la loro presenza odierna di partecipare attivamente alla vita del Consorzio, mi rammarico comunque della scarsa affluenza essendo quello odierno il giorno dedicato alle proposte ed al confronto con il Consiglio di Amministrazione e che orienta le scelte gestionali dell'Ente.

Ci tengo a sottolineare che durante tutto l'anno ho ricevuto negli uffici consortili da parte di un gran numero di consorziati venuti per ricevere informazioni sul Consorzio e sulle sue iniziative. Ho l'impressione che negli ultimi anni si sia concretamente intrapreso un percorso di dialogo e di condivisione dei comuni interessi che sta portando ad un miglioramento delle condizioni generali del territorio di competenza.

Non sono mancate certamente le critiche e gli appunti, alcuni dei quali corretti ed altri basati su convinzioni non esatte che di volta in volta, hanno portato il Cda a discutere ed a confrontarsi nello spirito di costante miglioramento.

Per questo ci tengo a sottolineare che abbiamo preso in considerazione tutte le proposte ricevute, chiaramente quelle fattibili, ed in linea con i dettami della norma che ci regola, ed abbiamo agito di volta in volta con interventi immediati e mirati, oppure inserito gli interventi richiesti in un programma lavori.

Ricordo infatti ai consorziati che l'Ente è interessato al miglioramento di tutto il territorio, di tutte le strade aperte al pubblico transito, e quindi non strettamente private sulle quali non ha legittimità di operare, ma non tutti i lavori, soprattutto quelli di grossa entità, possono essere fatti immediatamente, necessitando invece una corretta ed attuabile programmazione.

Quest'anno, tra i vari interventi effettuati posso ricordare:

Una costante manutenzione delle strade ancora bianche dove periodicamente necessitano di interventi in quanto lo scolo delle acque piovane non viene curato. In particolare la parte finale di via Val Pantano, Via della Sorgente Sulfurea, Via Prenestina antica per ben 2 volte.

La via Prenestina antica, purtroppo, è una strada consortile sotto la tutela del Dipartimento dei beni culturali per cui non si può intervenire per ulteriori lavori.

Nel piano di asfaltatura strade approvato con delibera del Consiglio sono stati eseguiti:

- Via di Val Pantano
- Via dell'Università Agraria
- Via delle Rose in località Caipoli.

Naturalmente questo è un riepilogo che si riferisce esclusivamente all'anno 2016.

Questi interventi si sono resi necessari in quanto giornalmente sono percorsi dagli Scuolabus e ritengo personalmente ed anche a nome del Consiglio di Amministrazione che dovessero avere la priorità in quanto trasportano i bambini della nostra comunità. Come detto precedentemente queste strade negli anni precedenti erano state oggetto periodicamente di interventi in quanto ancora strade bianche, ma purtroppo non si era potuto intervenire definitivamente per mancanza di fondi.

E' ovvio che gli interventi che si possono eseguire, come detto in precedenza, sono relazionati alla entità degli stanziamenti ed alla regolarità del pagamento dei contributi consortili.

Ritengo che ci sia ancora del lavoro da fare, ma comunque gli utenti ancora sconosciuti all'Ente sono rimasti pochi.

Vi informo che l'Ente è ancora alle prese con il contenzioso con l'Università Agraria la quale non paga il contributo a lei dovuto.

Dopo varie sentenze da parte delle varie Commissioni Tributarie sia Provinciali che Regionali a noi favorevoli in data 06/06/2017 il contenzioso (su richiesta dell'Università Agraria) è stato oggetto di trattazione da parte della Suprema Corte di Cassazione a sezioni riunite circa la questione attinente alla giurisdizione del contenzioso.

Aspetteremo la sentenza di attribuzione che a nostro avviso che non può essere quella del Giudice Ordinario.

A conti fatti tra il Comune di Gallicano e l'Università Agraria mancano a bilancio €. 51000,00 che darebbero un contributo importante alla sistemazione di alcune strade ancora bianche.

Su tale problematica, altro aspetto importante che tengo ad evidenziare oggi, con voi convenuti, sono le azioni che il Consorzio sta ponendo in atto nei confronti dei morosi tutti, partendo da quelli il cui debito risulta essere maggiore. Ci tengo a sottolineare che tutte le spese che il Consorzio sostiene per gli accertamenti ed i decreti vengono recuperate a carico dei consorziati che le hanno determinate, in osservanza dei dettami dello Statuto.

Devo informare, inoltre, che nell'ultimo anno, anche grazie e soprattutto alla nostra società di consulenza G3, sono stati individuati molti utenti che non pagavano il Consorzio: a loro sono stati addebitati gli ultimi cinque anni come da norme di legge.

Ricordo anche in questa Assemblea come sia fondamentale l'aiuto di tutti per migliorare lo stato del nostro territorio, la cura dei fossi di scolo delle acque piovane è fondamentale al fine di evitare danni alle strade e conseguente sperpero di denaro, Ognuno deve fare il suo, noi del Consiglio per primi, ma chiediamo anche a voi di farvi parte attiva.

Quanto agli argomenti all'ordine del giorno ricordo che i bilanci che vi sono stati presentati hanno passato positivamente la revisione del Revisore. Il Consuntivo 2016 chiude con un avanzo di amministrazione di poco più di € 2000 che il cda propone di accantonare a fondo lavori per il 2017 così da mantenere invariati gli stanziamenti dei bilanci poliennali 2017-2020.

E' scontato che qualora l'Assemblea intenda incrementare gli stanziamenti ordinari con quelli necessari ad altre opere migliorative, si provvederà di conseguenza a metterle in pratica.

La filosofia del bilancio ed il contenimento delle quote consortili deriva dal rispetto dovuto a tutti i consorziati in un momento finanziario nazionale non certo ottimale.

Ciò non toglie il costante impegno all'attento utilizzo delle risorse economiche per assicurare l'eliminazione dei pericoli ed il libero transito lungo le strade.

Altro argomento spinoso, come già accennato, ma comunque in via di risoluzione finalmente, è il contributo obbligatorio che dovrebbe versare il Comune di Gallicano, oltre a quello delle proprietà presenti nel perimetro consortile, auspico come tutto il Consiglio, che le amministrazioni che si avvicenderanno provvedano al pagamento tempestivo del contributo permettendo così all'Ente di operare come deliberato.

Invito l'Assemblea a procedere dopo il dibattito e la illustrazione dei vari punti all'ordine del giorno, ad approvare i bilanci proposti dal CdA e pubblicati già da tempo sul sito condiviso del Consorzio al quale tutti possono accedere (www.consorzistradali.it) e disponibili tra l'altro presso la sede del Consorzio ed in Albo del Comune.

Per una migliore e più celere informazione ai consorziati, suggerisco di fornire in Ufficio o direttamente via internet la propria mail alla quale far giungere le notizie ed informazioni del Consorzio.

Auguro a tutti buon lavoro ed iniziamo i lavori dell'odierna Assemblea.

Grazie a tutti per l'attenzione.

Gallicano nel Lazio, 16.06.17