

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI - CONSOLATA
Verbale Assemblea Generale degli utenti del 27 settembre 2021

Il 27 settembre 2021 alle ore 1:00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno 27 settembre 2021 alle ore 10:00 presso la Parrocchia Natività di Maria in Via di Bravetta, 633, è stata convocata l'Assemblea Generale 2021 su invito del Presidente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente - miglioramento viabilità
- 2) Bilancio consuntivo 2018
- 3) Bilancio consuntivo 2019
- 4) Bilancio consuntivo 2020
- 5) Preventivo 2021 – emissione ruolo ordinario
- 6) Programmazione poliennale 2022 - 2023
- 7) Varie ed eventuali

Alle ore 1:00 non essendo presente alcun consorziato oltre al Presidente l'assemblea viene rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 viene aperta l'Assemblea in seconda convocazione. Terminate le operazioni di scrutinio sono presenti di persona o per delega consorziati che rappresentano n. 44.419/100.000 carature.

La Presidente Prof.ssa Paola Turi apre quindi i lavori assembleari dopo aver constatato la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati di cui l'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10:30 intervengono alla riunione anche i rappresentanti dell'Ufficio tecnico del Municipio XII del Comune di Roma.

La Presidente saluta e ringrazia i presenti per essere intervenuti alla riunione e chiama a fungere da segretario l'incaricato della soc. di servizi G3 srl il sig. Carlo Gennari.

Preliminarmente la Presidente sottolinea il fatto che a causa del periodo pandemico non è stato possibile convocare l'Assemblea prima di ora, motivo per il quale sono all'ordine del giorno le approvazioni di diversi bilanci consuntivi consolidati e quelli preventivi per dare seguito alla programmazione delle manutenzioni e dei lavori necessari al comprensorio consortile.

Si sofferma sulla attività svolta nell'interesse del Consorzio e dei Consorziati nei confronti del Comune, i cui Responsabili hanno creato costantemente molti problemi per il normale funzionamento del Consorzio che peraltro hanno costretto il Consorzio ad affidare le pratiche all'Avvocato Giordano oggi presente alla riunione.

Tra i problemi causati dal Comune, non ultimo è quello del gravissimo stato di morosità dei contributi dovuti per legge da parte dell'Amministrazione Comunale, la cui mancanza ha impedito un sereno svolgimento dell'attività istituzionale e la realizzazione delle opere programmate con una pesante ricaduta sulla gestione economica dell'Ente anche per il pagamento delle spese ordinarie correnti.

Al fine di fare la più opportuna chiarezza a tutti i consorziati sulla presa di posizione da parte di taluni preposti del Comune, la presidente dà la parola all'Avv. Gaetano Giordano legale del Consorzio che segue la intera vicenda.

L'Avvocato espone le specifiche competenze attribuite al Comune in materia di Consorzi Stradali dal Decreto Lgt 1446/18; competenze che non coincidono affatto con le pretese dell'Amministrazione di esercitare un controllo sulla gestione amministrativa dell'Ente che invero è di competenza del CdA; competenze già indicate a suo tempo proprio dall'Avvocatura capitolina che ha riconosciuto all'Ente consortile obbligatorio una propria autonomia gestionale e funzionale. In particolare, evidenzia la mancanza di una norma che conferisca al Comune dei poteri di controllo nei confronti del Consorzio Stradale sull'applicazione del Codice degli appalti. Chiarisce che ovviamente il Consorzio stradale deve osservare tutte le norme imperative, ivi comprese quelle contenute nel Codice degli appalti, là dove applicabili.

Il rappresentante del Municipio contesta alla Presidente il mancato riscontro a tutte le richieste precedentemente inviate e l'invio solamente pochi giorni prima della seduta di taluni documenti. Su richiesta della Presidente interviene nuovamente l'Avvocato Giordano, il quale spiega che tutte le precedenti note dell'amministrazione sono state riscontrate dal Consorzio Stradale, con il rifiuto motivato di ciascuna richiesta. L'ultima nota, ricevuta da non più di una settimana, a differenza delle altre, conteneva una richiesta più precisa e circostanziata e soprattutto nei limiti dei poteri del Comune: in essa si chiedeva di poter visionare gli elementi giustificativi delle spese riferite ai consuntivi in approvazione. Pertanto, la risposta e la documentazione allegata sono state inviate due giorni dopo.

La Presidente auspica che il Comune riveda la sua posizione e che, come richiesto inutilmente da anni, si possa giungere ad un tavolo di concertazione per l'attività futura tenendo in primo piano innanzitutto le competenze attribuite ai rispettivi Enti, evitando inutili sconfinamenti e sovrapposizioni non previste che a nulla servono se non a far aumentare i costi al Consorzio e di riflesso anche al Comune e non a risolvere i problemi di vivibilità e funzionamento delle attività consortile di interesse pubblico.

La Presidente lamenta invece la mancanza di qualsiasi collaborazione e supporto da parte del Municipio, anzi ricorda come il Consorzio ha svolto una intensa attività per recuperare i documenti originari allegati alla istituzione del Consorzio da parte del Comune; documenti a loro dire andati perduti ancorché portati più volte fisicamente e trasmessi anche a mezzo PEC al Municipio. A tale lavoro, spiegazioni di supporto e chiarimenti non è seguita alcuna attività di competenza dell'Amministrazione comunale, se non inutili riunioni a sfondo prettamente politico, promesse di collaborazione e scarica di responsabilità da parte degli uffici preposti, lasciando così probabilmente ad arte il Consorzio in una grave situazione economica per il mancato pagamento del contributo comunale obbligatorio, con quanto ne consegue anche dal punto di vista delle responsabilità civili, contabili e penali.

Richiama quindi il Comune in genere ad una civica responsabilità comportamentale che dovrebbe tenere in conto innanzitutto i cittadini da troppo tempo privati dei propri diritti e dei servizi pubblici essenziali nell'intera città.

La Presidente si dichiara disponibile, ma per l'ultima volta prima di prendere ormai inevitabili provvedimenti in sede giudiziaria, ad un confronto con i Dirigenti apicali dell'Amministrazione che abbiano il potere di decidere per trovare una linea di condotta condivisa e condivisibile, nel rispetto delle reciproche istituzioni e competenze di legge.

Alcuni presenti chiedono di completare il lungo dibattito fra i rappresentanti del Municipio e la Presidenza, in quanto esistono problemi nel comprensorio che devono essere affrontati e che probabilmente devono essere illustrati dalla Presidente per trovare una soluzione.

La Presidente ringrazia ed informa che nella programmazione del Consorzio per l'anno a venire sono compresi importanti lavori sulle Vie degli Affaitati, Via dei Macarani e Via dei Marcellini. Ciò ovviamente non esclude gli altri interventi di minore entità che via via si presentano in Consorzio.

Ricorda infatti che essendo risultati vani i solleciti al Comune ed al Municipio per la pulizia e messa in sicurezza del parcheggio dell'Asilo Comunale, il Consorzio si è dovuto attivare per la eliminazione di un albero caduto e di tutta la gran quantità di immondizia accumulata da tempo in quel lotto.

Questo dimostra, qualora ve ne fosse ancora bisogno che è solo il Consorzio che interviene in sostituzione degli obblighi del Comune inadempiente per la manutenzione ed il decoro delle aree ad uso comune.

Ricorda ai presenti ed ai rappresentanti del Comune di aver richiesto più volte inutilmente un incontro risolutivo per l'attualizzazione dell'atto istitutivo del Consorzio, al fine anche di ovviare alle mancanze documentali del Comune.

Ricorda altresì di aver sollecitato il competente servizio municipale per avere una segnaletica stradale ordinata e coerente alle richieste dei consorziati, ma anche questo di esclusiva competenza del Municipio non ha avuto alcun seguito.

Interviene un consorziato che abita al civico 317 di Via degli Estensi che lamenta al Consorzio la sosta selvaggia nell'ultimo tratto della via che, a suo dire, è anche carente di pulizia e manutenzione.

La Presidente ribadisce che la esecuzione della segnaletica che deve essere nel rispetto del Codice della Strada non è competenza del Consorzio, bensì del locale Comando della polizia municipale a cui spetta istituirla e farla rispettare.

Per la lamentela della carenza di pulizia e manutenzione di quel tratto finale di strada, la Presidente dichiara che chiederà notizie sia all'impresa, sia al tecnico del Consorzio, per prendere gli eventuali provvedimenti.

Interviene un consorziato abitante in Via dei Marcellini che chiede se e come si possa fare per la installazione di un dissuasore di sosta in quella strada al fine di mettere in sicurezza i pedoni che accedono ed escono dal loro condominio. La Presidente ribadisce quanto sopra in merito alla esclusiva competenza del Municipio, e dichiara che provvederà anche a nome del Consorzio a richiedere la messa in sicurezza del transito su quella strada.

Vengono richieste informazioni circa la esistenza e la regolarità di una sbarra ed un cancello lungo la Via Affaitati. La Presidente chiede all'Avvocato Giordano di informare i presenti su chi debba intervenire per la verifica della regolarità dei manufatti e per l'eventuale rimozione; l'avvocato ricorda che il Consorzio ha richiesto al Municipio da tempo notizie in merito, in quanto la materia è affidata al Comune stesso, ma anche in questo caso non si è avuta una concreta risposta né tantomeno provvedimenti. Interviene il rappresentante del Comune dicendo che tali richieste devono essere inviate agli Uffici responsabili dell'Edilizia Privata e non alla UOT; il Presidente rappresenta che ancorché la Direzione UOT non fosse responsabile del problema la stessa ricevuta la nota da parte del Consorzio avrebbe dovuto istruire la pratica e/o trasferirla al proprio ufficio competente avendo sempre il Consorzio inviato le richieste al protocollo Municipale, richieste prive di qualsivoglia riscontro.

Il Rappresentante del Municipio presenta una mozione con la quale, visto il poco tempo messo a disposizione prima dell'Assemblea per l'esame della documentazione inviata dal Consorzio, come da

mandato del Direttore Tecnico municipale chiede, in alternativa al proprio voto contrario sui bilanci, il rinvio della loro approvazione a nuova Assemblea.

La Presidente nell'ennesimo sforzo di collaborazione a senso unico con il Municipio, si dichiara disponibile al rinvio dell'argomento per lo stretto tempo tecnico, quantificabile in circa 30/45 giorni, necessario per convocare nuovamente l'Assemblea in quanto i tempi per la riscossione del ruolo sono già di per sé lunghi, ed il Consorzio ha ormai esaurito i fondi.

La Presidente invita nuovamente i Tecnici del Comune a effettuare un sopralluogo sulle strade consortili insieme al Tecnico e all'impresa del Consorzio. Il Presidente ricorda che il Consorzio ha richiesto formalmente fin da gennaio 2020 un appuntamento, ma anche in questo caso nessun riscontro si è mai ricevuto; tale appuntamento avrebbe permesso al Municipio di prendere atto della bontà delle programmazioni del Consorzio ed avrebbe evitato l'attuale richiesta di rinvio con tutto quello che ne conviene in termini di costi e perdita di tempo per tutti i convenuti.

Su richiesta di alcuni presenti, la Presidente informa che il Condominio di Via degli Estensi 91/93 si è dichiarato disponibile a partecipare al 50% delle spese necessarie per la bonifica dalle radici dei pini ormai abbattuti, ed alla ricostruzione della fognatura stradale della confinante Via degli Affaitati oggi completamente ostruita. La Presidente auspica una partecipazione con un contributo volontario anche degli altri frontisti al fine di contenere al massimo le spese per la realizzazione dell'intervento della partita carrabile che si aggirano intorno ai 40.000, euro.

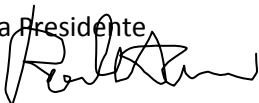
A questo punto la Presidente pone ai voti la mozione di rinvio dell'approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi di cui all'ordine del giorno della seduta odierna, da riportare alla prossima Assemblea come sopra rappresentato.

L'Assemblea unanime, con un solo voto astenuto delibera di approvare il rinvio della approvazione dei bilanci alla prossima Assemblea.

Interviene la consorziata Filabozzi che chiede ai rappresentanti del Municipio se e quando l'Amministrazione intenda acquisire le strade consortili. La Presidente innanzitutto fa notare alla consorziata che l'argomento è stato già discusso in una precedente Assemblea e che la stessa ha manifestato l'intendimento di rimanere in consorzio per salvaguardare le proprietà, anche visto lo stato di totale abbandono delle strade comunali.

Alle ore 12,45 non essendovi altro da discutere, la riunione si conclude, del che è il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

La Presidente


Il Segretario


CONSORZIO STRADALE
ESTENSI - CONSOLATA
Verbale Assemblea Generale degli utenti del 27 settembre 2021
ALLEGATO A - PRESENTI

CIEFFE SRL	89
CONDOMINIO VIA DEGLI AFFAITATI 15	179
CONGREGAZIONE FIGLIE DI SAN GIUSEPPE DI GENONI	1802
DI BARTOLOMEI PIERPAOLO	52
FALCHI FRANCESCA	42
FILABOZZI ANDREA	58
LOZZI ROMANA	94
MAZZETTI ANGELO	46
REALE PAOLO	91
ROMA CAPITALE - PROP	3864
ROMA CAPITALE - OBBL	35000
SILANO ANNA MARIA	66
TASSI CINZIA	40
CAPITANI CLAUDIO	141
CAPRICORNO MARIA GRAZIA	82
CAPRICORNO MARIANNINA	97
CECCANO SIMONE	20
CONDOMINIO ESTENSI 91/93	1892
FILABOZZI ALESSANDRA	110
GUERRA MARCELLO	38
INFANTOLINO SOFIA	90
MORETTI TERESINA	48
ROVERE NATALINA	30
SCARFO SALVATORE	341
SUCCI VALENTINA	16
TURI PAOLA	91