

CONSORZIO STRADALE  
ESTENSI - CONSOLATA

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 6 dicembre 2018

Il giorno 6 dicembre 2018 alle ore 01:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione presso la sala consigliere del Municipio XII in Via Fabiola 14 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente - miglioramento viabilità.
2. Bilancio consuntivo al 31.12.2017.
3. Preventivo 2019 – emissione ruolo ordinario.
4. Rinnovo cariche consortili per scadenza mandato.
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 1:00 del 6 dicembre 2018 oltre al Presidente Prof.ssa Paola Turi non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 del 6 dicembre 2018 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi ed i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10,20 il Presidente constatata la regolarità dell'odierna convocazione e la presenza dei consorziati di cui sopra ai sensi dello Statuto, Art. 14, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno

Presiede la riunione la medesima Presidente del Consorzio ai sensi dell'Art. 19 I° comma dello Statuto, chiama a fungere da Segretario il Sig. Carlo Gennari consulente della Società di Servizi G3 Srl che cura la segreteria e l'assistenza al Consorzio, ed apre i lavori assembleari.

La Presidente ringrazia il Municipio per l'ospitalità nella sala consiliare ed in particolare l'Ing. Ortolani con la quale ha intrattenuto rapporti costruttivi che hanno consentito di superare alcune difficoltà nei rapporti con l'Amministrazione in particolare sul rispetto delle reciproche competenze.

Saluta i presenti e l'On.le Giuliano Bisenti delegato ad assistere all'Assemblea dal Presidente del Municipio On.le Silvia Crescimanno, e fa una panoramica della attività del Consorzio dall'inizio del mandato fino ad oggi.

In particolare si sofferma sullo stato economico ereditato, fortemente debitorio, e su tutta l'attività svolta dal Cda per il recupero crediti ed in particolare per il recupero del contributo comunale, in stato di morosità da diversi esercizi.

Informa che il Comune ha poi provveduto al pagamento di diverse annualità e ciò insieme al recupero delle morosità dei consorziati, ha consentito di poter procedere al riordino, progressivo della rete stradale del comprensorio, iniziando dalla principale Via degli Estensi come deciso nelle precedenti assemblee.

Evidenzia la difficoltà per l'insediamento della Telecom nel comprensorio e la presenza di numerosissime autovetture dei dipendenti che parcheggiano lungo le consorziali.

Un ulteriore problema è quello del decoro della zona e del servizio Ama, derivante non solo dalla carenza del servizio comunale, ma anche dalla diseducazione dei cittadini.

Invita ognuno ad attivarsi per la segnalazione degli abusi al Comune.

Ora il Consorzio proseguirà con gli interventi di miglioramento del comprensorio ed in particolare delle strade che consentano una decongestione del traffico e, ove possibile, la regolamentazione degli spazi di sosta. Il Presidente ricorda che, anche su sollecitazione del Comune la priorità è stata data agli interventi sulla sicurezza.

Intervengono:

Filabozzi chiede un ordine sugli interventi. Chiede se siano previsti gli interventi su Via dei Lampugnani invasa da macchine in sosta. Conosce l'impegno della Presidente, vorrebbe conoscere i confini, e chi partecipa al Consorzio. Dichiaro che sarebbe utile un cartello indicatorio, che è altresì indispensabile la protezione dei cittadini ma gli interventi a riguardo non sono pienamente

soddisfacenti e che forse i paletti potrebbero assicurare di evitare gli abusi, poiché le macchine parcheggiano invadendo il marciapiede.

Del Buono chiede in merito al debito con l'Agenzia delle Entrate, e quale soluzione sia stata individuata.

Chiede cosa si può contestare alla Telecom per l'avvenuto insediamento in zona.

In merito ai parcheggi su proprietà privata, dichiara che è una illusione pensare ad una cessione gratuita e ritiene che occorra una quantificazione degli eventuali oneri.

In merito ai morosi chiede quale possibilità ha il Consorzio di muoversi per il recupero.

Pezzuto residente in Via degli Estensi 207 dichiara di aver acquistato una casa nel territorio per avere l'occasione anche di poter parcheggiare, chiede qual è il motivo per cui dal civico 207 sul lato del Bar non lo si possa fare e dichiara che a suo parere il marciapiede è inutile.

Chiede se in quel tratto sia previsto un parcheggio e chiede inoltre lo spostamento dei cassonetti dell'Ama.

Tinti Lorena residente e non proprietaria dichiara che i residenti vogliono conoscere i progetti preliminarmente alla riunione, per poi decidere quali siano i lavori da eseguire; chiede di avere maggiori informazioni; dichiara che il marciapiede realizzato ha creato disagio per l'eliminazione di parcheggi.

Fra il primo ed il secondo dosso della Telecom la velocità delle auto è sostenuta e che forse l'alternanza a destra e sinistra del marciapiede consentirebbe una minore velocità.

Lo scivolo del marciapiede mette in difficoltà chi lo utilizza.

Forse i parapetonali sarebbero stati una scelta più idonea.

Felici di Via Macarani dichiara che il progetto è stato approvato e realizzato nel primo tratto, mancano le vie laterali.

La proposta di apertura di Via dei Macarani chiusa con termini, non si può aprire, e crea il problema dei parcheggi, auspica la realizzazione di un senso unico Via Obizi/Via Stefano Maderno.

Pompa si associa alla Signora Pezzuto. Chiede quale Vice Presidente della palestra, che il Consorzio si informi sulla legittimità e situazione giuridica di quel tratto di strada ad utilizzo pubblico

Caldarelli di Via degli Scrovegni 27 che chiede di avere informazioni sulla illuminazione stradale, sui continui lavori Acea, e segnala il pericolo del muro fuori asse del Condominio di Via degli Scrovegni al confine con Via Bravetta 540.

Poletti segnala che in Via degli Scrovegni ci sono solo 2 tombini che raccolgono le acque che provengono da Via degli Estensi che si ostruiscono spesso. Informa che i ripristini sono sempre senza fresatura preventiva da parte delle aziende dei PPSS, quindi vengono modificati i livelli originari con problemi alle proprietà limitrofe.

Ing. Reale che riferisce, a chi contesta che sul sito del Consorzio non c'è comunicazione e trasparenza, di essere disponibile a coordinare un veicolo di informazione accessibile a tutti gli interessati.

Giannetta di Via degli Estensi è favorevole ai marciapiedi quali unica possibilità di sicurezza. Chiede l'intervento tra il civico 198 ed il civico 204 dove il cartello di parcheggio è in contrasto con il Codice della Strada perché in curva, informa che i Vigili ne hanno constatato la irregolarità.

Si susseguono taluni interventi spontanei che si sovrappongono a quelli delle persone che già hanno preso la parola per ribadire quanto già espresso in precedenza .

Il Presidente chiede al Segretario di fare da moderatore affinché sia possibile dare un riscontro agli interventi registrati a verbale; e con il supporto del consulente della Società di Servizi G3 Srl esperto in materia. risponde agli intervenuti.

A Filabozzi la Presidente ringrazia per il manifestato apprezzamento dell'impegno profuso per il Consorzio e specifica che le opere realizzate non sono chiaramente concluse e sono finalizzate al progressivo riordino delle strade, eliminazione dei pericoli, ecc. Le opere eseguite hanno riguardato principalmente la Via degli Estensi per poi estendersi anche alle diramazioni.

Gennari precisa che le norme del Codice della Strada purtroppo non consentono la messa in opera di pali parapetonali direttamente sulla carreggiata; il Tecnico del Municipio presente conferma.

A Del Buono: come evidenziato nei bilanci approvati nella scorsa Assemblea il debito del Consorzio nei confronti di Equitalia, per le anticipazioni sui ruoli, è stato dalla medesima compensato come rendicontato a suo tempo. Circa il debito del Comune al 31.12.2017 è tutt'ora quello riportato nel bilancio in approvazione.

In merito alla ipotesi di una possibile convenzione con i proprietari di aree abbandonate, ivi comprese quelle del Comune, da destinare a possibili parcheggi, la Presidente riferisce di trattative in corso sia per ottenere la disponibilità dei legittimi proprietari, sia per conoscere le eventuali richieste al Consorzio, da disciplinare formalmente con una convenzione, dopo la eventuale autorizzazione dell'Assemblea.

Si susseguono numerosi interventi dei presenti che unanimemente si esprimono favorevoli a questa ipotesi e ringraziano la Presidente per l'impegno profuso a trovare una possibile soluzione alla grave carenza di parcheggi in zona.

A Pezzuto la Presidente ribadisce che il Consorzio ha operato secondo le direttive dell'Assemblea, e ha presentato al Comune il progetto che prevedeva il maggior numero di spazi sosta auto, unitamente alla realizzazione dei marciapiedi per la sicurezza dei pedoni. Purtroppo per la limitata ampiezza della sede carrabile e per i numerosi accessi alle proprietà private, il progetto ha dovuto tenere conto delle osservazioni e delle richieste di modifica sia da parte del Municipio U.O.T. che della Polizia Municipale, che non hanno consentito la realizzazione di un maggior numero di spazi sosta nel tratto indicato. La Presidente assicura che la richiesta della Signora Pezzuto sarà ancora una volta presa in esame, ma che per i motivi espressi ritiene difficilmente modificabile lo stato attuale nel rispetto delle norme di legge.

A Tinti quale residente non consorziata che ha chiesto se vi sia la possibilità di conoscere, prima della riunione, i progetti dei lavori, la Presidente informa che tali notizie sono disponibili presso la sede del Consorzio prima, durante ed a conclusione dei lavori, comunque come manifestato nell'intervento, la Presidente accoglie il suggerimento di una più ampia informazione ai consorziati risolvibile con la pubblicazione di tutte le iniziative del Consiglio di Amministrazione e con la proposta dell'Ing. Reale.

Sul fatto della eccessiva velocità dei veicoli rispetto alla segnaletica riferisce che tale competenza è del Comune e per esso dei Vigili Urbani e non del Consorzio.

Ritiene infine non proficua l'alternanza di tratti di marciapiede sui due lati della Via degli Estensi, sicuramente meno funzionali per i pedoni perché ciò comporterebbe ulteriori diminuzioni degli spazi sosta veicoli.

Gli scivoli del marciapiede sono stati certificati dalla D.L. e conformi a quanto disposto dal Codice della Strada.

A Felici in merito ai lavori in Via dei Macarani, la Presidente conferma che lo studio di fattibilità della apertura al transito del tratto ancor oggi a fondo cieco e la possibilità di realizzare un senso unico Via degli Obizi, Via Stefano Maderno, fa parte di un programma da attuare dopo la condivisione ed approvazione da parte del Municipio.

A Pompa nei mesi scorsi con una intensa attività di contatti con l'Ing. Ortolani del Municipio, si era già convenuta la necessità di procedere ad un riordino della documentazione consortile di competenza del Comune al fine di individuare con un atto formale la disciplina giuridica di tutte le strade all'interno del perimetro consortile, nonché la loro destinazione d'uso pubblico e le proprietà dei lotti ineditati proprio al fine di individuare la possibilità di cessione o concessione anche di parte di queste al Consorzio per l'uso collettivo – parcheggi, verde ecc.

A Caldarelli la Presidente informa che si è già provveduto a sensibilizzare il Municipio per far rientrare tutte le strade del comprensorio nel piano di illuminazione pubblica in quanto è dal Municipio che dipende anche la illuminazione della Via degli Scrovegna.

In merito alla segnalazione del muro pericolante fra la Via degli Scrovegna e Via del Forte Bravetta 540, la Presidente assicura che verrà inviata la segnalazione sia al Municipio sia, una volta

identificato, all'intestatario della proprietà per i provvedimenti necessari a tutela della pubblica incolumità.

A Paoletti in merito alla Via degli Scrovegni la Presidente informa che il Consorzio ha accertato la mancanza di una organica rete fognaria, lungo tutta la Via degli Estensi per la raccolta e smaltimento dell'acqua di superficie, e che è in corso una attenta ricognizione per inserire le integrazioni necessarie al miglioramento dei manufatti, e delle condotte necessarie per ovviare a tale inconveniente.

Parimenti è stato invitato il Municipio a non concedere autorizzazioni di scavo e ripristino alle aziende di pubblici servizi, se non solo dopo l'ottenimento del prescritto nella osta del Consorzio ai sensi del D.L.L. 1446/18 Art. 14 e 15.

A Reale la Presidente ringrazia per la presa d'atto di quanto già fa il Consorzio per offrire le informazioni sulla attività consortile.

L'Ing. Reale interviene ed autorizza seduta stante il Consorzio a riportare in questo verbale le istruzioni per iscriversi al gruppo da Lui creato quale punto di incontro e scambio di informazioni sulle esigenze del quartiere e non solo quelle relative alle competenze del Consorzio Stradale. Per iscriversi è sufficiente digitare <https://groups.google.com/d/forum/gruppo-consorzio-estensi-consolata> e seguire le indicazioni ivi riportate.

La Presidente invita tutti i consorziati a collegarsi a tale sito e dichiara che ciò potrà concorrere sicuramente ad una importante collaborazione con il Consorzio.

A Giannetta la Presidente ringrazia per l'apprezzamento della attività svolta dal Consorzio; informa che i cartelli di segnaletica stradale messi in opera dal Consorzio sono tutti conformi alle Ordinanze del Corpo della Polizia Municipale, pertanto chiederà una verifica della rispondenza alle ordinanze dei cartelli di parcheggio fra i civici 198 e 2014 per i quali i Vigili hanno manifestato possibili irregolarità, e per i provvedimenti del caso.

Su sollecitazione di alcuni presenti che invitano al rispetto dell'ordine del giorno e stante l'ora tarda raggiunta per il dibattito sugli argomenti di interesse generale ancorché non tutti all'ordine del giorno, la Presidente, considerato che nessun altro consorziato chiede la parola sul primo punto all'ordine del giorno, passa ai successivi punti 2 e 3 e dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare i bilanci in approvazione.

Il Dott. Andrea Gennari provvede ad illustrare gli schemi e le risultanze del bilancio consuntivo 2017 e le singole voci che lo compongono, quindi informa che, sul punto 3 preventivo e ruolo 2019, il Cda propone una riduzione degli stanziamenti e relativo ruolo portandoli ad € 75.000,00 anziché € 100.000,00 come avvenuto negli anni pregressi.

Tale scelta è determinata sia per dare una pausa al programma dei lavori, sia per contenere e quindi ridurre i contributi consortili agli utenti ed al Comune che lo richiede da tempo per le difficoltà finanziarie alle quali è esposto.

Interviene il consorziato Del Buono che fa notare che l'Assemblea odierna ha manifestato l'interesse alla integrazione dei servizi manutentivi e migliorativi e non ad una riduzione, e che il contenimento dello stanziamento porterebbe ad un risparmio di pochi euro ad utenza, mentre farebbe mancare una consistente somma in totale da utilizzare per le opere.

Propone quindi di mantenere lo stanziamento ed il ruolo precedente senza riduzioni.

La Presidente si rimette all'Assemblea e pone ai voti le due proposte: sia quella del contenimento del ruolo, sia quella della mozione Del Buono per il mantenimento dello stanziamento e ruolo precedente.

In tal senso la Presidente indica le caselle della scheda voto consegnate ai presenti da utilizzare per le votazioni.

Interviene il Tecnico Municipale Ing. Castiglia che chiede di poter accedere alla documentazione contabile del bilancio ed all'accertamento del carico contributivo ex Art. 3 del D.L.L. 1446/18 del Comune che dichiara dover essere del 35% al Comune e solo per Via degli Estensi; le diramazioni devono essere invece solo a carico dei consorziati anche se nel Consorzio originario era inserita la Via della Consolata.

Prende la parola anche il direttore Tecnico e Rappresentante Municipale del Comune nel Consorzio Arch. Iannicelli la quale informa sulle procedure che intende applicare ai Consorzi Stradali prima di dare il suo benestare al pagamento del contributo obbligatorio, come già riferito per suo conto da Tecnico Castiglia suo delegato. Consegna un foglio che riporta gli argomenti del Suo intervento e chiede alla Presidente di acquisirlo al verbale (All. B). La Presidente risponde che, a tutti i punti ivi indicati, ha già dato ampia informazione e seguito.

Segue una serie di interventi dei presenti nei quali i consorziati manifestano rincrescimento sulla perdurante attività del Municipio che dovrebbe essere di supporto e non di ostacolo al funzionamento del Consorzio, se non altro per l'importante svolgimento del servizio svolto di fronte alle evidenti carenze da parte del Comune di Roma.

La Presidente auspica che il rapporto di collaborazione per la soluzione dei vari problemi e carenze normative documentali del Comune, già avviata a possibili soluzioni insieme all'Ing. Chiara Ortolani che era a ciò delegata dal Municipio, non sia reso inutile da tali interventi e non si debba ricominciare da capo anche in relazione di quanto espresso dai rappresentanti del Comune in data odierna.

La Presidente passa ad esaminare il punto 7 all'ordine del giorno ed informa che sia Lei sia il Consigliere Tassi si rimettono alle decisioni dell'Assemblea in merito al rinnovo delle cariche sociali per scadenza di mandato.

Oltre alla Prof.ssa Paola Turi per la carica di Presidente non si candidano altri consorziati.

Per la carica di Consigliere oltre al Consigliere uscente Tassi, si candidano i consorziati: Reale; Capitani; Capricorno; Del Buono e Pezzuto.

La Presidente dopo un tentativo per alzata di mano per la individuazione dei consorziati da eleggere, invita gli aventi diritto nell'odierna Assemblea, ai sensi dell'Art. 25 dello Statuto e di quanto previsto all'ultimo comma dell'Art. 3 del D.L.L. 1446/18 ammontanti a carature 3265 su 100.000, ad esprimere il proprio voto di competenza utilizzando le due schede da separare di cui una relativa alla nomina delle cariche, ed una per i bilanci, avendo cura di scegliere per il preventivo/ruolo 2019: o quello ridotto proposto dal CdA, o quello uguale al precedente esercizio proposto con mozione dal consorziato Del Buono.

Alle ore 14:15 dopo il sollecito a votare ed a consegnare le schede alla segreteria, la Presidente chiude le votazioni ed invita la segreteria ad effettuare lo scrutinio.

Al termine la Presidente comunica il risultato che è il seguente:

Bilancio consuntivo al 31.12.2017

L'Assemblea ha espresso i seguenti voti:

Favorevoli 2017

Contrari Ø

Astenuti 1248

pertanto l'Assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2017 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2017	€ 27.073,13
Riscossioni	€ 253.481,05
Pagamenti	<u>€ 98.721,89</u>
Saldo al 31.12.2017	€ 181.832,29
Residui attivi	€ 92.153,38
Residui passivi e fondi	<u>€ 2.305,80</u>
Risultato di Amm.ne al 31.12.2017	€ 271.679,87

Bilancio preventivo 2019 e ruolo (€ 75.000,00 ridotto proposta CdA)

L'Assemblea ha espresso i seguenti voti:

Favorevoli 1148

Contrari 1248

Astenuti Ø

Bilancio preventivo 2019 e ruolo € 100.000,00 (Mozione Del Buono)

L'Assemblea ha espresso i seguenti voti:

Favorevoli 2147

Contrari Ø

Astenuti 93

Pertanto l'Assemblea a maggioranza approva la mozione proposta di Del Buono, il relativo stanziamento per l'esercizio 2019 di € 100.000,00 ed il ruolo di pari importo da attribuire provvisoriamente al Comune di Roma per il 35%, e la restante somma ai consorziati in applicazione dei criteri dello Statuto.

La Presidente chiarisce che il contributo dovuto dal Comune è provvisorio in quanto dal 2012 l'Amministrazione non ha ancora adottato l'apposita delibera consiliare concernente la determinazione della entità percentuale da applicare in relazione alla importanza della strada e più volte sollecitato in adempimento di quanto disposto dal D.L.L. 1446/18 in merito.

Per il rinnovo delle cariche l'Assemblea Generale all'unanimità conferma nella carica la Presidente Prof.ssa Paola Turi con voti 3265

Ha espresso voti per i consorziati:

1) Reale 3265

2) Capitani 1999

3) Tassi 1580

4) Capricorno 1359

5) Pezzuto 1266

6) Del Buono 450

pertanto risultano eletti componenti del CdA i Signori: Giuseppe Tassi, Paolo Reale, Claudio Capitani e Daniela Capricorno.

Il Presidente dispone che, qualora i nominati non fossero nelle condizioni di poter essere eletti nell'Ente consortile, subentrano i primi non eletti in ordine dei voti ricevuti Pezzuto Maria Assunta, Del Buono Valentina.

Letto, approvato e sottoscritto, la riunione si conclude alle ore 15:00.

Allegato A presenti

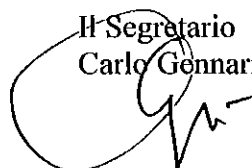
Allegato B nota Municipio

La Presidente

Paola Turi



Il Segretario  
Carlo Gennari



Per accettazione della carica

Paola Turi



ALL. D

Consorzio
BALOCCHI ANDREA
BELLINA GIUSEPPINA
BELLINI MAURO
BISEGNA ALESSANDRA
BORDONI PIERLUIGI
CAPITANI CLAUDIO
CAPRICORNO GIUSEPPE
CARDARELLI TOMMASO
CASA DI PROCURA DELLA CHIESA SIRO MALABARESE IN ITALIA
CELAIA ALBERTO
CESE MARIA
CIEFFE SRL
CONDominio VIA DEGLI ESTENSI 15-25/B
CONDominio VIA DEGLI ESTENSI 309
CONDominio VIA DEI PALUZZI 15
D ARCANGELO CONCETTA
FALASCA RINA
FELICI ERMINIO
FELICI FRANCO
FELICI PATRIZIA
FELICI SANDRO
FICCADENTI MARCO
FILABOZZI ALESSANDRA
FILABOZZI ANDREA
FILABOZZI LUCA
FORNARO ANTONIO
GALIETI CESARE
LIBERATI LUCIANA
MASCETTI MARCO
NICIFERO ALFREDO
NOCCA GRAZIA LIVIA
PETETTA CLAUDIO
POLETI BRUNO
REALE PAOLO
ROMA CAPITALE - Proprietà
ROMA CAPITALE - Obbligatorio
SILANO ANNA MARIA
SINIMBERGHI ENRICO
TASSI CINZIA
TASSI GIUSEPPE
TRAVISANO MICHELINA
TROTTA GIUSEPPE
TURI PAOLA

- DOCUMENTAZIONE AI SENSI DEL CODICE APPALTI PER L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI E LA LIQUIDAZ. CONTRIBUTI
- RENDICONTAZIONE DEI LAVORI EFFETTUATI
- PIANO DI RIPARTIZIONE SPESE AI SENSI DELL'ART. 7 D. LGT. 1918
- PERCENTUALE DI CONTRIBUTO AL 20% IN ATTESA DI DELIBERA GIUNTA - CON PARTECIPAZIONE ALLE SOLE SPESE DI MANUTENZIONE STRADE
- ~~SO~~ APPROVAZIONE DEL SOLO BILANCIO ANNUALE ~~A~~ SECONDO IL PIANO DI RIPARTIZIONE
- COPIA DEL VERBALE PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE SULL'ALBO PRETORIO
- SI RAPPRESENTA CHE IL COMUNE PUO' PARTECIPARE SOLO PRO-QUOTA VISTO LO STANZIAMENTO COMPLESSIVO DI 202625,00
- PERIMETRAZIONE CONSORZIO CON INDICAZIONE DELLE STRADE AFFERENTI AL CONSORZIO COME DA ART. 2,3,7 D. LGT. 1918.

*Handwritten signature*