

**CONSORZIO STRADALE  
ESTENSI - CONSOLATA**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 15 dicembre 2017

Il giorno 15 dicembre 2017 alle ore 01:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione in Via degli Estensi 242 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione progetto miglioramento viabilità;
3. Bilancio consuntivo al 31.12.2016;
4. Preventivo 2018 – emissione ruolo;
5. Programmazione poliennale 2019/2021 – emissione ruoli;
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 1:00 del 15 dicembre 2017 oltre al Presidente Prof.ssa Paola Turi non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 del 15 dicembre 2017 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi ed i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10,45 il Presidente constatata la regolarità dell'odierna convocazione e la presenza dei consorziati di cui sopra art. 14, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno

Presiede la riunione la medesima Presidente del Consorzio ai sensi dell'art. 19 I° comma dello Statuto, e chiama a fungere da Segretario il Sig. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura la segreteria e l'assistenza al Consorzio, ed apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno la Presidente saluta i presenti, l'assessore Chiara Ortolani ed i delegati della UOT, e li ringrazia di essere intervenuti.

- Comunica che la riunione è stata convocata sul posto al fine di rendere più agevole e numerosa la presenza degli utenti.

- relaziona ai presenti l'intensa attività svolta sia personalmente, sia con l'assistenza della Soc. di Servizi e con il tecnico, per i contatti con l'Amministrazione Comunale al fine di normalizzare i rapporti fra i due Enti. In particolare riferisce all'Assemblea che anche il Consorzio di Via degli Estensi si è trovato costretto ad adire le vie giudiziali per vedersi riconosciuto il contributo comunale obbligatorio dovuto per legge. Il Magistrato riconosciuta la regolarità della richiesta ha provveduto anche a condannare il Comune alle spese giudiziali. Finalmente, ottenuti i fondi il Consorzio, ha potuto dare seguito al programmato riordino progressivo del Consorzio mediante i lavori ciclici di manutenzione ordinaria, ed alle opere di miglioramento della sicurezza stradale.

- informa che l'Avvocato ha terminato il suo impegno per la riscossione dei contributi soprattutto nei confronti del Comune, moroso da anni; tale attività è stata espletata anche nei confronti di taluni Consorziati perché tutti devono pagare.

- riferisce che pochi giorni fa si è verificata una rottura ACEA in Via dei Lampugnani e che ha già sollecitato l'Acea per le riparazioni.

- rammenta che a parte i bilanci l'Assemblea, deve parlare del progetto di miglioramento della viabilità.

Altro problema è relativo al marciapiede realizzato all'ingresso del Consorzio e la questione relativa ad alcuni fabbricati realizzati troppo in adiacenza con la strada.

- Ricorda che tutti gli interventi nel Consorzio sono stati effettuati per migliorare la sicurezza pedonale e veicolare, compatibilmente con le caratteristiche tecniche della strada, e progressivamente anche in relazione alle risorse finanziarie. Chiarisce che per rispettare le misure minime previste dal Codice della Strada, la realizzazione di un marciapiede implica la riduzione e/o l'eliminazione dei parcheggi.

- riferisce che per il problema delle siepi che ingombrano la strada. Il Consorzio provvede alle diffide, e se il proprietario non interviene, il Consorzio esegue la potatura in danno.

- Comunica che ha richiesto più volte agli uffici Comunali di conoscere con esattezza il regime giuridico di tutte le strade consortili, quelle Comunali e quelle private al fine di identificare concretamente e documentalmente quali siano le aree di competenza del Consorzio.

Ringrazia l'Assessore Ortolani che si è data disponibile per il riordino documentale dell'Ente sulla scorta dei documenti forniti dal Consorzio, constatato che il Dipartimento SIMU pur competente non li ha in archivio e non collabora in tal senso..

- Segnala la pericolosità dell'incrocio con Via della Consolata di competenza del Comune.

i presenti chiedono di studiare un riordino generale della segnaletica in accordo con il Municipio ed in tutto il comprensorio consortile.

Interviene l'Assessore Ortolani che conferma la disponibilità del Ufficio Tecnico di esaminare il progetto di segnaletica che dovrà seguire le procedure consuete per la sua approvazione anche da parte del competente ufficio UITSS della Pulizia Municipale. Interviene il tecnico del Consorzio che rappresenta alcune situazioni dei luoghi che creano problemi e per le quali si verificano particolarità che implicano una attenta attenzione dei flussi di traffico.

La Presidente raccoglie le istanze emerse nella riunione e informa che darà mandato al Tecnico di esaminare la situazione, e di predisporre un progetto generale da condividere con il Municipio. Ivi compreso un eventuale parcheggio motorini nei pressi del civico 1.

Sul punto 2 all'odg la Presidente dà la parola al Tecnico del Consorzio per illustrare il progetto di riordino e miglioramento della viabilità e le soluzioni possibili ai problemi riscontrati a taluni residenti che hanno comportato varianti in corso d'opera. Dopo la richiesta di esigenze e proposte presentate da residenti, il Consorzio ha valutato tecnicamente la fattibilità delle stesse; in particolare: la realizzazione di una banchina salvagente che comporta l'eliminazione dei parcheggi a margine della strada. Questa è stata l'unica soluzione per poter rispettare le norme del codice della strada.

La Presidente fornisce ulteriori spiegazioni sulla soluzione individuata dal Consorzio.

L'Assessore si rimette alla decisione dell'Assemblea sulla proposta di cui al punto 2 all'odg rappresenta altresì che l'eventuale approvazione è subordinata alla presentazione di tutta la documentazione contabile, progettuale relativa ed amministrativa già richiesta a suo tempo con la nota prot 189664/16.

La Presidente pone ai voti la proposta illustrata dal tecnico relativa al primo tratto di via degli Estensi che prevede l'eliminazione dei parcheggi in favore delle realizzazione di un marciapiede fino a Via degli Affaitati come da progetto allegato sub B.

Il progetto esecutivo ed i relativi costi saranno resi noti al Municipio, come richiesto, l'Assemblea unanime approva.

Sul punto 3 all'odg La Presidente dà la parola ad Andrea Gennari per illustrare i bilanci consuntivi al 31.12.2016, il preventivo 2018 ed il programma poliennale proposti dal CdA.

Si procede quindi con la lettura e spiegazione di tutte le voci che compongono il bilancio consuntivo 2016.

L'Assemblea unanime approva il bilancio consuntivo 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Saldo di c/c al 01.01.2016            | € 61.327,05  |
| Riscossioni                           | € 50.800,42  |
| Pagamenti                             | € 85.054,34  |
| Saldo di c/c al 31.12.2016            | € 27.073,13  |
| Residui attivi                        | € 244.623,39 |
| Residui passivi                       | € 1.546,07   |
| Risultato di Amm.ne                   | € 270.150,45 |
| Fondi e partite di giro               | € 254.776,87 |
| Avanzo di Amministrazione disponibile | € 15.373,58  |

Il dettaglio del bilancio di cui sopra, così come innanzi approvato dall'Assemblea anche, il relativo conto economico e patrimoniale sono acquisito in atti.

Il Municipio si astiene dalla votazione in relazione a quanto già espresso in precedenza ed in riferimento alla nota prot 189664/16.

L'Assemblea dei consorziati ottenuti i chiarimenti del caso, alla unanimità approva il bilancio preventivo 2018 con le seguenti risultanze;

Riscossioni € 100.000,00

Pagamenti € 100.000,00

Di conseguenza, l'Assemblea approva il trasferimento a fondi per lavori dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2016, e la emissione del ruolo ordinario 2018 di € 100.000,00.

In merito alla ripartizione del ruolo in attesa delle eventuali modifiche nei termini di legge sulla percentuale da attribuire al Comune, l'Assemblea ritiene di dover applicare il consolidato 50% del ruolo.

Anche per la votazione sul bilancio preventivo e sul riparto del ruolo il Municipio si astiene e comunica che scioglierà le riserve solamente dopo aver ricevuto le documentazioni di cui la citata nota, e quindi chiede che il ruolo sia posto in riscossione solo dopo le verifiche da parte del Municipio, ed in considerazione delle disponibilità economiche messe a disposizione dal SIMU.

Sul quinto punto all'ordine del giorno l'Assemblea con le premesse ed i voti di cui sopra approva e conferma il programma poliennale e gli stanziamenti del prossimo triennio 2019/2021, quantificandoli in € 100.000,00 per ciascun esercizio, l'emissione dei relativi ruoli ordinari anch'essi di € 100.000,00 per ciascuna annualità.

Circa le varie l'assemblea impegna il Consorzio a:

- farsi parte diligente per rilevare i problemi di sicurezza l'incrocio di Via degli Estensi e Via della Consolata.

- richiedere l'installazione di un attraversamento pedonale rialzato in Via dei Marcellini che rallenti le auto in transito.

- richiedere al Municipio ed ACEA di integrare l'attuale impianto di illuminazione e verifica la regolarità del posizionamento degli attuali pali.

- richiedere l'installazione da un semaforo su via dei Guadagni ed eventuale inversione del senso di marcia.

- richiedere l'installazione di un dissuasore di velocità ed l'attraversamento pedonale fronte civico 25.

Null'altro vi è da deliberare, pertanto la riunione si conclude alle ore 13,15.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente



Il Segretario



All.: A presenti.

All.: B progetto Marciapiede

Du: A

|                                      |
|--------------------------------------|
| BALOCCHI ANDREA                      |
| BORDONI PIERLUIGI                    |
| CAPITANI CLAUDIO                     |
| CASTELLI RAFFAELLA                   |
| CELAIA ALBERTO                       |
| COLAPRISCA ALESSANDRA                |
| CONDOMINIO VIA DEGLI ESTENSI 15-25/B |
| D AROMANDO CONCETTA                  |
| DI GEREMIA MARIA                     |
| FERRARA FRANCESCO MARCO SERG         |
| FERRARI FRANCO                       |
| FORTI LUANA                          |
| GALIETI CESARE                       |
| GUERRA MARCELLO                      |
| ISTITUTO FIGLIE DELLA CROCE          |
| LIBERATI LUCIANA                     |
| LOZZI GIANFRANCO                     |
| MASCETTI MARCO                       |
| MELONI MARIA                         |
| MONGIARDO MASSIMO                    |
| PERUSCELLO ALVISE CESARE             |
| PERUSCELLO PAOLO                     |
| RAMPULLA ROSALIA                     |
| REALE PAOLO                          |
| ROMA CAPITALE                        |
| SARGHINI STEFANIA                    |
| SCARFO SALVATORE                     |
| SEGNERI MARIA                        |
| TASSI CINZIA                         |
| TASSI GIUSEPPE                       |
| TRAVISANO MICHELINA                  |
| TURI PAOLA                           |

