

**Consorzio Stradale Via della Caffarella**  
**Assemblea Generale del 17 dicembre 2020**  
**Verbale**

L'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via della Caffarella, prevista sia in presenza presso il Circolo Quo Vadis in Via della Caffarella 10 che con collegamento da remoto tramite la piattaforma Zoom, è stata convocata per il giorno 17 dicembre 2020, alle ore 9:00 in prima convocazione e alle ore 10:00 in seconda convocazione, per deliberare sul seguente ordine dei giorni:

1. Comunicazioni del Presidente sull'esito negativo della delibera relativa all'integrazione del CdA assunta nella precedente assemblea del 20 ott 2020;
2. Nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione ex Artt. 12 e 14 dello Statuto.
3. Varie eventuali.

Alle ore 9:00 è presente soltanto il sig. Andrea Gennari della G3 Srl e nessun Consorziato; pertanto la seduta viene rimandata alla seconda convocazione.

Andata deserta la prima convocazione, alle ore 10:00, in seconda convocazione, sono presenti, per un totale di 676,81/1.000 carature:

- il sig. Luca Arcari, in rappresentanza di Roma Capitale;
- il Presidente Pio Pellegrini, latore anche delle deleghe della sig.ra Adriana Ciampelletti, della sig.ra Edoardina Galbiati e del sig. Michele Soavi;
- la sig.ra Laura Gancitano, nella qualità di Amministratrice e rappresentante dell'intero Condomino di Via Appia Antica 61;
- la sig.ra Daniela Palombi, con la delega del sig. Aleksandr Timoshchuk;
- il sig. Giovanni Pesare.
- la Consigliera Natalia Coppa Solari, con la delega delle sigg.re Maria Albertina e Eleonora Coppa Solari, partecipa alla riunione da remoto.

E' altresì presente il sig. Andrea Gennari della G3 Srl, che viene chiamato a fungere da segretario.

Alle ore 10:15, effettuate le operazioni di registrazione delle presenze, il Presidente dichiara l'Assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare su tutti i punti all'ordine del giorno.

Sul punto 1 all'ordine del giorno -Comunicazioni del Presidente sull'esito negativo della delibera relativa all'integrazione del CdA assunta nella precedente assemblea del 20 ott 2020- il Presidente riferisce di aver consultato, nei giorni successivi alla precedente Assemblea, l'avv. Francesca Beccaria affinché verificasse la compatibilità giuridica della designazione a Consiglieri della sig.ra Angela Mussumeci e del sig. Luca Arcari. A seguito del parere negativo espresso dal legale del Consorzio, il Presidente ha riunito il CdA per convocare una nuova Assemblea che potesse integrare il CdA (con scadenza a fine settembre 2021) o nominarne uno nuovo (con scadenza a cinque anni dalla nomina). L'Assemblea prende atto e approva l'operato del Presidente.

Sul punto 2 all'ordine del giorno -Nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione ex Artt. 12 e 14 dello Statuto- il Presidente, dopo aver confermato la sua decisione di dimettersi da Presidente del Consorzio e da Presidente e Consigliere del CdA, fa presente che l'avv. Francesca Beccaria, in adesione alla normativa vigente per gli Enti Locali, ha espresso un parere contrario alla alternativa di integrazione del CdA; infatti con le dimissioni attuali del Presidente e quelle di febbraio del Consigliere Arcari, risulta mancante oltre la metà del Consiglio di Amministrazione e pertanto il Consiglio stesso si scioglie e l'Assemblea deve essere chiamata a eleggerne uno nuovo. Il Presidente fa inoltre notare che, essendo rimasta soltanto la Consigliera Natalia Coppa

Solari, nell'ipotesi quasi certa di una sua rielezione, le due alternative sarebbero differenti soltanto per la scadenza delle nomine stesse. L'Assemblea, dopo breve discussione, delibera all'unanimità di approvare l'interpretazione dell'avv. Francesca Beccaria e di procedere per la nomina del nuovo CdA che, ai sensi dello Statuto vigente, resterà in carica per cinque anni.

Il Presidente, dopo aver comunicato che la sig.ra Angela Mussumeci, Direttore del Municipio VIII, ha richiesto formalmente (comunicazione del 17 dic 2020, prot. CM-N° 94608) di nominare il sig. Luca Arcari quale Consigliere aggiunto nel Consiglio di Amministrazione del Consorzio, ai sensi del secondo comma dell'Art. 14 dello Statuto vigente, e dopo aver confermato le dichiarazioni di voto già espresse nel corso della precedente Assemblea:

- necessità per il nuovo CdA di favorire il dialogo fra le parti per superare i contrasti di natura giuridica esistenti nell'ambito consortile;
- disagio provato nel ricevere dal Municipio VIII le critiche di esosità del contratto per la manutenzione della strada e apprezzamento per la disponibilità della sig.ra Angela Mussumeci a collaborare al fine di favorire una più economica gestione del Consorzio, con particolare riguardo ai costi della manutenzione stradale;
- plauso per la normalizzazione del rapporto tra l'Amministrazione del Condominio 61 e il Consorzio;

aggiunge che, al fine di favorire una rapida e ragionevole definizione dei problemi tecnici e giuridici ancora irrisolti in merito alle pendenti richieste di allaccio all'impianto fognario consortile e alla piena funzionalità dell'impianto consortile e dei collegamenti privati, ritiene opportuno proporre come componenti del CdA, oltre ad un rappresentante della famiglia Coppa Solari, nella cui proprietà è ubicato il collettore consortile, anche dei professionisti che possano rappresentare gli interessi del Condominio 61, Consorziato non ancora collegato all'impianto, e dei sig.ri Bianchi, Calabresi e Trinca, che nel marzo 2019 hanno presentato domanda di ammissione al Consorzio.

Tutto ciò premesso, il Presidente propone di nominare Consiglieri per i prossimi cinque anni:

- il sig. Luca Arcari, in qualità di Consigliere aggiunto ai sensi della richiesta odierna della sig.ra Angela Mussumeci,
- la sig.ra Natalia Coppa Solari,
- la sig.ra Laura Gancitano, amministratrice del Condominio di via Appia Antica 61
- il sig. Sergio Bianchi, precisando di averne raccolto telefonicamente la disponibilità a svolgere il ruolo di Consigliere.

La sig.ra Natalia Coppa Solari propone invece di nominare Consiglieri per i prossimi cinque anni le stesse persone proposte dal Presidente con l'unica differenza del sig.ra Maria Quaranta al posto del sig. Sergio Bianchi.

La proposta del Presidente viene condivisa da tutti i Consorziati presenti (di persona o per delega), ad eccezione della sig.ra Natalia Coppa Solari, e pertanto l'Assemblea, a maggioranza dei presenti e aventi diritto al voto, delibera di approvare la nomina a Consiglieri di Amministrazione del Consorzio per i prossimi cinque anni i sig.ri:

- Luca Arcari,
- Natalia Coppa Solari,
- Laura Gancitano,
- Sergio Bianchi.

Il Presidente si congratula con i Consiglieri eletti presenti in Assemblea, riservandosi di farlo telefonicamente anche con il sig. Sergio Bianchi, unico assente, augura a tutti di

poter contribuire ad un superamento in tempi rapidi delle criticità esistenti e ricorda che dovranno riunire quanto prima il CdA per la nomina del nuovo Presidente.

Sul punto 3 all'ordine del giorno -Varie eventuali- la Consigliera Natalia Coppa Solari chiede la parola e, dopo aver precisato che la servitù di passaggio non è a favore del Comune, chiede che, prima di allacciare il Condominio 61 e il civico 57 all'impianto consortile, siano eseguiti gli interventi manutentivi sul collettore consortile che attraversa la proprietà Coppa Solari; l'Assemblea ne rinvia la trattazione al Consiglio di Amministrazione.

Alle ore 11.00, non essendovi altro da deliberare, il Presidente, dopo aver scambiato con tutti i presenti gli auguri per l'ormai prossimo Natale e per il nuovo anno, chiude l'Assemblea.

Il Presidente  
Pio Pellegrini



Il Segretario  
Andrea Gennari

