

**CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO**

Verbale dell'Assemblea Generale degli utenti del 18 novembre 2014

Il Giorno 18 novembre 2014 alle ore 9 in prima convocazione, ed alle ore 11,30 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via Affogalasino 87 con il seguente ordine del giorno

- 1 - Comunicazioni – fosso Affogalasino e programma interventi alla strada;
- 2 - Bilancio Consuntivo esercizio 2013;
- 3 - Situazione Via Martuzzi;
- 4 - Bilancio di Previsione 2015 e programmazione poliennale 2016/2018 emissione ruoli ordinari;
- 5 - Varie ed eventuali

Alle ore 9 del 18 novembre 2014 oltre al Presidente Francesco Milea non sono presenti altri consorziati, pertanto la riunione è rinviata alle ore 11,30 in seconda convocazione.

Alle ore 11,30 del 18 novembre 2014 in seconda convocazione, oltre al Presidente Francesco Milea ed al rappresentante del Comune di Roma Arch. Paolo Fornaciari della U.O.T. del Municipio XII, sono presenti i consorziati indicati nell'allegato A del presente verbale.

Assistono Carlo Gennari, Andrea Gennari e personale della Società di Servizi G3 Srl.

Alle ore 11,30 il Presidente del Consorzio dichiara l'Assemblea validamente convocata, costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di servizi G3 Srl; ed apre i lavori.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente saluta i presenti e chiede il supporto a Carlo Gennari il quale ripercorre a gradi linee il funzionamento del Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi ed in particolare si sofferma sulle consistenti difficoltà incontrate per i ritardi nella corresponsione dei contributi obbligatori da parte del Comune di Roma, che non hanno consentito di mantenere la prevista ciclicità di interventi manutentivi e ciò ha provocato il degrado delle sedi stradali al quale occorre porre rimedio.

Si sofferma anche sul problema della manutenzione della vegetazione lungo le strade che deve essere curata dai proprietari frontisti come disposto dal Codice Civile e dalle disposizioni di legge in merito; in particolare la carenza di questi interventi privati si è evidenziata soprattutto in corrispondenza del fosso Affogalasino la cui ostruzione da detriti e vegetazione ha comportato nel corso del 2013/2014 le note esondazioni e gravi danni alla struttura stradale.

Finalmente nei giorni scorsi il Consorzio ha potuto dar corso ai lavori straordinari di pulizia del fosso recettore anche delle acque stradali, utilizzando la scarsissime risorse finanziarie rese disponibili per la buona volontà di taluni consorziati che hanno versato puntualmente il loro contributo.

Tale lavoro si è potuto realizzare altresì per la disponibilità dell'impresa che pur essendo creditrice di importanti somme da parte del Consorzio, ha comunque provveduto ad effettuare l'intervento, e quelli in danno a carico degli inadempienti.

La questione finanziaria del Consorzi si è aggravata ulteriormente a causa dei numerosi pronti interventi che si sono dovuti eseguire in Via dei Martuzzi lungo la quale, a causa del transito dell'Autobus disposto autonomamente dal Comune, si sono venuti a creare ripetuti sfondamenti della strada in quanto la stessa non aveva, e non ha, le caratteristiche tecnico – strutturali per sostenere un transito di mezzi pesanti.

Si rende ora necessario recuperare tali spese e procedere con il recupero dei contributi dei morosi, fra i quali quelli dovuti dal Comune, sia per la liquidazione delle spese fra le quali quelle degli interventi manutentivi eseguiti, sia per quelli futuri programmati necessari a garantire la manutenzione ed il decoro della zona.

In merito al 3° punto all'ordine del giorno il Presidente, tramite il consulente Gennari si rifà alla esposizione delle problematiche in premessa. Chiarisce ancora una volta che l'Autobus in Via

Martuzzi fu richiesto dai residenti, senza entrare nel merito dei problemi tecnici di competenza del Comune e dell'Atac sulla viabilità e sulla corrispondenza strutturale tecnica della strada consortile. Tale transito della linea Atac e dei camion Ama ha determinato gli sfondamenti ai quali il Consorzio ha dovuto porre rimedio impiegando le risorse finanziarie destinate invece alla manutenzione della Via Affogalasio.

Il Consorzio, cogliendo l'occasione degli scavi Italgas ha preteso il ripristino della sede stradale danneggiata lungo gli scavi; così come è stato richiesto all'Acea di riparare tutta la Via Affogalasio da Via della Serenella alla Via Portuense. Tali ulteriori lavori non hanno determinato alcun esborso di somme da parte del Consorzio.

Intervengono disordinatamente taluni presenti di cui alcuni per conto di una medesima proprietà consorziata che chiedono ripetuti chiarimenti in merito alle norme che regolano l'Ente consortile, ai più sconosciute, e che per tali motivi ingenerano convinzioni errate.

Gennari fornisce a tutti una risposta concreta ed i riferimenti normativi e legislativi ai quali anche il Consorzio Stradale si deve attenere; peraltro suggerisce ai presenti di esaminare con attenzione il testo dello Statuto vigente nel quale sono già presenti i chiarimenti che anche in questa sede vengono richiesti e pretesi dagli interlocutori.

Infine Gennari per conto del Presidente invita i presenti a presentare le richieste individuali direttamente in Consorzio quale sede appropriata, e non in sede assembleare nella quale vanno esclusivamente esaminati e deliberati gli argomenti presenti nell'ordine del giorno.

Nonostante i chiarimenti forniti, seguitano a ripetersi interruzioni e richieste di spiegazioni da parte di taluni, ancorchè invitati a lasciare i propri recapiti per essere contattati per un incontro in Ufficio e risolvere direttamente i loro problemi di informazione sul funzionamento del Consorzio, sul piano di ripartizione delle spese, sul calcolo del ruolo e sulle procedure alle quali si deve attenere non solo il Consorzio, ma anche i consorziati che ora fuori luogo contestano.

Il Presidente richiama l'Assemblea al rispetto dell'ordine del giorno invita quindi il Sig. Gennari a relazionale in merito al bilancio consuntivo 2013, al bilancio preventivo 2015 e sulla programmazione poliennale.

Gennari procede a leggere ad a dare spiegazioni di tutte le voci di bilancio consuntivo 2013 che porta le seguenti complessive risultanze:

| | |
|--|---------------------|
| Saldo di c/c al 01.01.2013 | € 49.781,07 |
| Riscossioni | € 103.111,01 |
| Pagamenti | <u>€ 132.986,81</u> |
| Saldo di c/c al 31.12.2013 | € 19.905,27 |
| Residui attivi | € 163.858,75 |
| Residui passivi | <u>€ 203.294,51</u> |
| Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2013 | € -19.530,49 |

Circa il preventivo 2015 viene chiarito per il ruolo utenti il Consorzio ha dovuto prevedere un incremento dell'importo per far fronte al ripianamento del disavanzo di esercizio del 2013 traslato in questo bilancio 2015, in quanto non ancora concluso quello del 2014 il cui bilancio finale molto probabilmente non lo ridurrà.

Peraltro sia il preventivo 2015 sia la programmazione poliennale tiene in conto la necessità degli interventi straordinari indispensabili per arginare il degrado della consorziale le cui cause sono state evidenziate nel corso della presente Assemblea, e contenute nel rilievo tecnico del Geom. Azzimato incaricato dal Consorzio, condiviso dal tecnico rappresentante del Comune.

Pertanto il bilancio preventivo 2015 presentato dal CdA è quantificato nelle seguenti complessive risultanze:

| | |
|-------------|------------|
| Riscossioni | 168.600,00 |
| Pagamenti | 168.600,00 |

Ed il ruolo ordinario 2015 € 168.600,00

Il bilancio dell'esercizio 2016 come segue:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Riscossioni | 168.600,00 |
| Pagamenti | <u>168.600,00</u> |
| Ruolo ordinario 2016 | 168.600,00 |

Il bilancio dell'esercizio 2017 come segue:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Riscossioni | 170.560,00 |
| Pagamenti | <u>170.560,00</u> |
| Ruolo ordinario 2017 | 170,560,00 |

Il bilancio dell'esercizio 2018 come segue:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Riscossioni | 116.000,00 |
| Pagamenti | <u>116.000,00</u> |
| Ruolo ordinario 2018 | 116,000,00 |

L'esposizione dei bilanci e delle varie voci che li quantificano viene ripetutamente interrotta dalle medesime persone presenti che fino ad ora sono intervenuti per avere contezza delle procedure e delle norme che regolano il Consorzio con ulteriori asserzioni e domande.

In particolare interviene il Sig. Ugolini il quale chiede di leggere ed acquisire a verbale la nota del Municipio in merito alla pulizia del fosso e la nota del 10.02.2014 con cui il Consorzio invitava la Società La Serenella Srl da Lui rappresentata a provvedere in merito nel tratto di Sua competenza; e richiede ora una risposta e chiarimenti in merito al Sig. Gennari per conto dell'Ufficio amministrativo.

Gennari ribadisce quanto già espresso nel corso dei precedenti interventi dei consorziati in merito e cioè che la competenza della pulizia e manutenzione della funzionalità del fosso recettore delle acque di superficie da parte dei frontisti è chiaramente disciplinata tra gli altri dagli articoli del Codice Civile n° 891, 897, 915 e 917, 1090 e simili e che la nota del Municipio al Consorzio innanzi letta è sollecitatoria ai sensi dell'Art. 15 del D.L.L. 1446/18 per l'esecuzione dell'intervento nel pubblico interesse e sicurezza. Tale lavoro è stato eseguito poi dal Consorzio. Quanto alla lettera 20.02.2014 che l'utente ha richiesto di allegare al verbale, questa è solo una parte della più completa ed ampia corrispondenza in merito con la Società la Serenella ed il loro Avvocato, e che per chiarezza, correttezza e completezza di informazione a tutti i consorziati presenti in Assemblea il Presidente invita il Segretario ad allegare anche queste al presente verbale (Allegato B), in quanto riguardante i reiterati inascoltati inviti e solleciti a tale Società perché provvedesse autonomamente agli obblighi di legge in merito alla pulizia del proprio fronte sul fosso Affogalasio.

Premesso quanto sopra la contestazione risulta infondata ed oltretutto intempestiva.

L'Assemblea prende atto che i consorziati della Via dei Martuzzi hanno corrisposto solo una parte del contributo richiesto e per quanto riguarda solo due utenze, sono pervenuti ricorsi in quanto il contributo richiesto non appare a loro relationato, né congruo, rispetto all'uso che queste fanno della diramazione se paragonato a quello dei fabbricati che insistono su quella strada. Dopo ampia discussione, i consorziati della Via Martuzzi hanno deciso di non accordare la riduzione del contributo richiesto, in quanto e calcolato in applicazione dei vigenti criteri di ripartizione delle spese previsti nello Statuto.

Il Presidente richiama nuovamente all'ordine per procedere alle votazioni sui bilanci, ma rimane inascoltato da taluni presenti i quali richiedono quali siano i criteri statuari di ripartizione delle spese, quali siano i coefficienti di calcolo del ruolo in relazione alle variazioni di proprietà e di conoscere i dati che compongono il piano di riparto a carico di ciascun consorziato, e taluni contestano la esclusione del voto dei consorziati morosi come invece previsto nel vigente Statuto.

Ancora una volta vengono date spiegazioni sia sul calcolo del ruolo, sia sulla norma statutaria relativa a criteri di contribuzione, sia alla possibilità di visionare e verificare tali calcoli presso l'Ufficio del Consorzio.

Si informano i presenti che il Consorzio ha richiesto al Comune di avere conferma dei limiti territorio in gestione al Consorzio, a seguito delle trasformazioni urbanistiche e delle eventuali modifiche all'atto istitutivo del Consorzio stesso, avvenute dopo la sua costituzione, ma mai notificate al Consorzio dal Comune.

Tale necessità, tutt'ora priva di risposta da parte del Comune e documentazioni conformi alla legge, si è resa necessaria a seguito delle contestazioni di alcuni utenti del comparto adiacente la Via

Portuense i quali asseriscono che un tratto della Via Affogalasio sarebbe stato acquisito al patrimonio del Comune di Roma, ancorchè ciò non risulta dai documenti legali ed ufficiali del Comune di Roma.

In Consorzio non è mai pervenuto un documento in tal senso il che comporterebbe un aggiornamento della delibera istitutiva ed il ridimensionamento dei compiti del Consorzio stesso. Nessuna altra procedura è prevista dalle norme in materia di Consorzi Stradali che potrebbe portare alla esclusione dal contributo di talune utenze e/o il trasferimento ad altri – Comune compreso – degli oneri e delle responsabilità manutentive di un tratto di strada consortile; ciò è ribadito peraltro nell'Art. 29 del vigente Statuto.

Alle ore 14,30 il rappresentante del Comune prende atto della lunga polemica di taluni interventi e del fatto che numerosi consorziati oggi presenti alla riunione si sono invece allontanati dalla Assemblea ; vista poi l'ora tarda raggiunta a causa delle domande e risposte ai quesiti funzionali del Consorzio e dell'esiguo numero dei presenti, chiede al Presidente di voler aggiornare i lavori ad altra riunione in modo da consentire a tutti i consorziati anche quelli che oggi sono andati via di esprimere il voto sui bilanci innanzi presentati, ed integrato l'ordine del giorno - se il caso - con il bilancio 2014 essendo ormai raggiunta la fine dell'esercizio.

Invita peraltro i consorziati che in questa sede hanno voluto richiedere notizie ed informazioni personali e generali sul funzionamento dell'Ente pubblico consortile di riferirsi all'Ufficio del Consorzio ai recapiti noti in modo da non perdere ulteriore tempo nel corso delle Assemblee.

Il Presidente fa propria la proposta del rappresentante del Comune, invita i presenti e tutti i consorziati a formulare i propri quesiti per lettera o per mail all'Ufficio del Consorzio, assicurando a tutti la consueta celere risposta e/o appuntamento in sede per prendere visione di tutta la documentazione che si ritenesse più opportuna; evitare polemiche ostruzionistiche inutili che non giovano al Consorzio né tantomeno agli interessi dei consorziati ed al funzionamento dell'Ente.

Informa che darà disposizioni perché l'Assemblea Generale sia convocata nel più breve tempo possibile al fine di consentire l'approvazione dei bilanci e l'introito delle indispensabili ed urgenti risorse finanziarie per consentire il pagamento dei residui passivi e la esecuzione degli urgenti lavori di manutenzione del Consorzio.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 14,30 e rinvia la discussione ed approvazione dei bilanci alla nuova Assemblea Generale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



All.: A) presenti;
B) corrispondenza Soc. La Serenella/Comune/Consorzio in merito alla pulizia del Fosso Affogalasio.

Allegato A Presenti per se o per delega – Assemblea 18 novembre 2014

| |
|--|
| |
| ALICINO FELICE |
| ALLOGGIA ETTORE |
| BATTISTELLI PAOLO |
| BORRACCINO GIUSEPPE |
| CAMERA RODA ANTONIO |
| CASADIO CARLO |
| CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 144 |
| CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 58 |
| CONDOMINIO VIA AFFOGALASINO 70 |
| CONDOMINIO VIA DEI MARTUZZI 110 |
| CONDOMINIO VIA DEI MARTUZZI 45 |
| CONDOMINIO VIA DEI MARTUZZI 60 |
| CONDOMINIO VIA DEI MARTUZZI 80 |
| CONDOMINIO VIA DELLA SERENELLA 19 |
| CONDOMINIO VIA DELLA SERENELLA 35 |
| CONSORTI GIOVANNI BATTISTA |
| DE ANGELIS RAFFAELE |
| DE SANCTIS PATRIZIA |
| DE SANCTIS RITA |
| DE SANTIS ENRICO |
| DE SANTIS PIETRO |
| DI MECOLA MARIA LUISA |
| DI SANTE IRENE |
| ERODEMA SRL |
| FERRAMENTA GARDEN - S. A R.L. |
| GABRIELI CINZIA |
| GIACOPELLO LORETTA |
| GRILLO ANGELINA |
| LAND SRL |
| IMMOBILIARE SAS DI MARCHETTI IVANA |
| MASCAMBRONI CANDIDA |
| MASCAMBRONI CLAUDIO |
| MASCAMBRONI GIANFRANCO |
| MONASTERO DELLE CARMELITANE SCALZE DETTO REGINA CARMELI |
| PESCE ANNALISA |
| ROMA CAPITALE |
| ROMANA STAMPAGGIO SRL |
| SALERNO CARLO |
| SOCIETA' AGRICOLA SERENELLA S.R.L. |
| SPALAZZI SONIA |
| TOBOR G.E.I.E. |
| UGOLINI EUGENIO |
| VERDENELLI PIETRO |

ALL. B



Consorzi Stradali <consorzistradali@gmail.com>

**Soc. Agricola LA SERENELLA vs Consorzio di Via AFFOGALASINO -
richiesta documenti -**

1 messaggio

Paola Todini <ap.todini@tiscali.it>
A: info@consorzistradali.it

04 novembre 2014 11:10

Spettabile Consorzio,

in nome e per conto della società agricola La Serenella Srl, in persona del legale rappresentante pro tempore, facendo seguito ai precedenti tutti, ritengo utile, al fine di avere chiarezza sulla situazione, conoscere il contenuto della nota prot. n. 43771 del 29 maggio 2014 con la quale il Comune di Roma - Municipio XII (ex XVI) ha indicato i frontisti facenti parte del Consorzio quali "cocompetenti della manutenzione degli argini del Fosso di Via Affogalasio".

Vi chiedo, pertanto, l'invio di detto documento, con cortese sollecitudine, anche a mezzo email o fax al n. 06.80692965.

RingraziandoVi anticipatamente per la collaborazione, porgo distinti saluti.

AVV. ANNA PAOLA TODINI

STUDIO LEGALE CLEMENTE & BATTAGLIA

Piazza Santiago del Cile n. 8 - 00197 ROMA

Tel. +039.06.8081180 (r.a.) - Fax +039.06.80692965

email : ap.todini@tiscali.it

pec : annapaolatodini@ordineavvocatiroma.org

CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consozistradali.it - e.mail: info@consozistradali.it PEC consorzioaffogalasio@pec.it

Roma, 9 ottobre 2014

Gentile Avvocato
Alessandro Clemente
Piazza Santiago del Cile 8
00197 Roma

p.c. Egr. Presidente
Francesco Milea
mail

p.c. Ai Consiglieri
Paolo Battistelli
Mail
Raffaele De Angelis
Sede

Oggetto: Società Agricola La Serenella/Manutenzione fronte stradale.

Precisiamo innanzitutto che le missive alla Società La Serenella sono state inviate dall'Amministrazione del Consorzio e non dalla Società di Servizi G3 srl che ha il compito di assistere il Consorzio e svolgere il servizio di Segreteria.

I richiami riguardano l'osservanza delle norme di cui al C.C. 891, '987, 1090 e simili, in materia.

Per quanto di competenza del Consorzio Stradale (lato strada) l'Ente ha già ottenuto il benessere dell'Ente Regionale preposto per procedere ai lavori necessari che gli competono anche nel tratto del fosso prospiciente la proprietà del Suo cliente.

Il Consorzio di Bonifica Tevere Agro Romano ha escluso la Sua competenza in materia, così come gli altri Enti ed Istituzioni interpellate.

Ogni proprietario frontista del fosso Affogalasio deve evidentemente acquisire un benessere analogo a quello ottenuto dal Consorzio Stradale; non è dato di sapere quale sia l'impedimento alla definizione di questa semplice pratica da parte della Società Agricola La Serenella per evitare di incorrere in sanzioni e quant'altro e procedere, al pari degli altri frontisti che hanno ottemperato agli obblighi di legge, alla potatura della vegetazione ed alla manutenzione del lato del fosso che la riguarda.

La Società Agricola La Serenella rappresentata dal Sig. Ugolini partecipa con le contribuzioni consortili pagate alle spese del bilancio per le opere di competenza dell'Ente e non per la spese individuali di competenza dei singoli consorziati.

Nella fattispecie le spese consortili comprendono ovviamente quelle sostenute e da sostenere per la manutenzione del fosso lato strada e non quella del lato delle proprietà private.

Quelle anticipate dal Consorzio per conto dei privati frontisti, sono solo quelle per i lavori in danno in caso di inadempienza ai richiamati obblighi, e necessarie per scongiurare il ripetersi di allagamenti e danni a terzi, e per garantire il funzionamento della raccolta e smaltimento delle acque stradali nell'interesse e sicurezza pubblica.



Per opportuna chiarezza e non per alimentare la sterile polemica, portiamo a conoscenza che l'appuntamento per il sopralluogo del 23 settembre u.s. è stato preso e confermato personalmente proprio dal Sig. Ugolini al telefono con il Sig. Gennari incaricato dell'Ufficio del Consorzio e di fronte al Presidente Milea dove si era recato lo stesso Sig. Ugolini.

Per l'incontro non è stata effettuata alcuna altra formale comunicazione se non la convocazione dei tecnici e l'impresa per il necessario supporto tecnico sul da farsi in considerazione dell'approssimarsi del periodo di pioggia e per programmare gli interventi necessari ed ormai urgenti.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio e l'Assemblea Generale dei consorziati non hanno ancora ritenuto opportuno adottare il Regolamento così come previsto all'Art. 28 del vigente Statuto.

Auspichiamo di aver chiarito definitivamente il problema e che si possa procedere nello spirito consueto di collaborazione fra i consorziati e questo Ente pubblico nell'interesse generale e dei consorziati tutti.

Distinti saluti.



Amministrazione

STUDIO LEGALE
CLEMENTE & BATTAGLIA
 PIAZZA SANTIAGO DEL CHILE N. 8 - 00197 ROMA
 TEL. +39 - 06 - 8081180 (n. LINEE R.A.)
 TELEFAX +39 - 06 - 80692965

AVV. ALESSANDRO CLEMENTE
 PATROCINANTE IN CASSAZIONE
 AVV. MARCO BATTAGLIA
 PATROCINANTE IN CASSAZIONE

AVV. PAOLO BATTAGLIA
 AVV. ANNA PAOLA TODINI
 AVV. EMANUELE VERGHINI
 DOTT. AUGUSTA DI MARCO
 DOTT. ALESSIA FARONI
 DOTT. DOMENICO DE ROSA

Roma 07.10.2014

Spett.le
CONSORZIO STRADALE di
Via AFFOGALASINO
 Amministrazione G3 Srl.
 Via Boezio n. 92
00193 ROMA

e p.c. Dott. Francesco MILEA
 n.q. di Presidente del Consorzio
 Stradale di Via Affogalasino

Raccomandata a/r
 Anticipata Via fax 06/6869058

Via fax 06/6539605

Oggetto: Società Agricola LA SERENELLA vs CONSORZIO
 (richiesta manutenzione fronte stradale)

In nome e per conto della Società Agricola LA SERENELLA Srl, che mi ha conferito espresso incarico, con la presente contesto le Vs. richieste formulate in ultimo con la missiva del 25.09.2014.

Mi riferisce infatti il Sig. UGOLINI, quale legale rappresentante della società mia Assistita, di avere ricevuto dall'Amministrazione G3 Srl svariati richiami, per non avere lo stesso ottemperato alla richiesta di pulitura del fronte stradale e del fosso antistante il terreno di proprietà.

Addirittura, quasi a voler accentuare la presunta negligenza della mia Cliente, viene evidenziato come la stessa abbia accuratamente provveduto a ripulire il terreno di sua esclusiva proprietà, senza procedere con la bonifica della parte antistante.

Ora, sul punto, mi corre l'obbligo di precisare che il fosso di cui si discute, sebbene confinante con il terreno de LA SERENELLA, rimane comunque un bene demaniale, vincolato e sottoposto al controllo dell'ENTE ROMA NATURA, la cui competenza, come già ribadito dal Dott. Francesco MILEA che ci legge per conoscenza, dovrebbe spettare al Consorzio BONIFICA TEVERE e AGRO ROMANO.

Va da sé, dunque, che ogni attività di manutenzione e/o pulizia posta in essere dal Sig. UGOLINI su detta zona, sarebbe priva di qualsivoglia autorizzazione comunale e/o

STUDIO LEGALE
CLEMENTE & BATTAGLIA

amministrativa con tutte le conseguenze che ne deriverebbero, prima tra queste l'eventuale imposizione, all'esecutore materiale delle opere, di multe o ammende.

Senza parlare poi della non certo marginale circostanza che, per eseguire le opere di bonifica sul fosso oggetto di contestazione, il Sig. UGOLINI potrebbe avvalersi di operai specializzati e, dunque, che anche eventuali responsabilità contrattuali o extracontrattuali con detti dipendenti ricadrebbe comunque sulla Società mia Assistita.

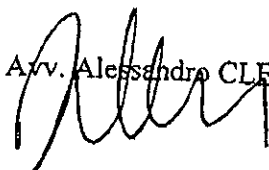
Non si comprende, quindi, a che titolo e in base a quale norma consortile la Società SERENELLA, che già provvede a rifondere i contributi consortili, dovrebbe accollarsi questi ulteriori oneri, anche in virtù di quanto disposto e sancito dagli artt. 2 e 6 dello Statuto costitutivo che rispettivamente prevedono "... escluso ogni scopo di lucro il Consorzio ha come scopo la manutenzione, gestione e pulizia delle sedi stradali delle vie vicinali dotate di toponomastica esistenti nel comprensorio, delle loro pertinenze ed arredo, annessi e connessi nonché attrezzature, impianti e servizi di interesse comune. Ha altresì lo scopo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria e delle opere di miglioramento delle sedi stradali, annessi e connessi e dei servizi di interesse comune situati nel comprensorio consortile" ed ancora che "... Ciascun consorziato e/o utente ha l'obbligo di concorrere nella spesa ordinaria ed anche straordinaria per la manutenzione delle vie consortili".

In ultimo, su precisa richiesta del Sig. UGOLINI, mi corre l'obbligo di precisare che lo stesso era assente al sopralluogo avvenuto in data 23.09.2014, non certo per sua negligenza o disinteresse ma semplicemente perché (guarda caso!) non gli è mai stata data comunicazione di detto incontro, a cui, anzi, avrebbe partecipato attivamente e con molto interesse.

Con l'occasione sono altresì a richiederVi copia integrale del "Regolamento per il funzionamento del Consorzio", a cui la Società mia Assistita e per essa il legale rappresentante pro tempore non è mai stata fornita copia.

Sperando di avere esaurientemente chiarito la situazione e in attesa del predetto regolamento, porgo distinti saluti.

Avv. Alessandro CLEMENTE



CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC consorzioaffogalasino@pec.it

Roma, 25 settembre 2014

Spett.le
Società Agricola La Serenella Srl
Via Affogalasino 44
00148 Roma

Oggetto: sopralluogo 23 settembre 2014.

Come concordato si è svolto il sopralluogo del CdA alla strada consortile per verificare lo stato della strada e per prendere i provvedimenti necessari a garantire l'esercizio del fosso Affogalasino in quei tratti dove i vari proprietari frontisti non hanno ottemperato ai lavori prescritti dal C.C. in materia, di cui la nota 10 febbraio.

Anche la Vs. Società è stata invitata a provvedere per quanto di competenza per il tratto prospiciente il predetto fosso.

In data 5 settembre 2014 è stato inviato il sollecito ad adempiere.

Nel corso dell'apposito sopralluogo di cui sopra e successiva riunione presso l'Ufficio del Consorzio alla quale hanno partecipato oltre al Presidente i Consiglieri, il Rappresentante della ns. Società G3 Srl, il Tecnico, l'Impresa e due Utenti, non è stato invece presente il Vs. rappresentante che – peraltro – ha sollecitato tale incontro sul posto.

Dall'esame dei luoghi si è accertato che gli incaricati della Vs. Società hanno provveduto alla pulizia e taglio delle canne ma solo nella parte interna della proprietà, mentre la residua area verso il fosso, oggetto specifico dell'invito a provvedere è stata lasciata nel pericoloso stato di abbandono originario.

Non è possibile attendere oltre, sia per lo stato di pericolo per la viabilità per la limitazione della visibilità; sia per l'accumulo di terre e detriti che ostacolano il normale deflusso delle acque del fosso in cui vengono immesse le acque di superficie e della strada.

Tutto ciò premesso, si confermano le Vs. responsabilità conseguenti a tale stato dei luoghi in caso di incidenti e/o danni e si informa che nel contempo, essendo scaduto tutti termini e proroghe concesse, questo Consorzio ha dato mandato all'impresa di procedere d'Ufficio a termini di Statuto e C.C.

Distinti saluti.



CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC consorzioaffogalasio@pec.it

Roma, 15 settembre 2014

Egr. Geom.
Stefano Azzimato
e.mail

p.c. Spett.le
Sile Srl
mail

p.c. Egr. Presidente
Francesco Milea
mail

oggetto: manutenzione fronte stradale e fosso Affogalasio Soc. Agricola La Serenella srl.

E' convocato un sopralluogo sul posto all'incrocio di Via Affogalasio con Via della Serenella il giorno 23.09.2014 alle ore 15,00.

Tale sopralluogo si rende necessario per constatare gli interventi eseguiti dalla proprietà della Soc. Serenella e per stabilire quelli che dovranno essere curati dal Consorzio al fine di assicurare lo scorrimento delle acque del fosso e la transitabilità della strada senza pericoli per il traffico.

Distinti saluti



CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consozistradali.it - e.mail: info@consozistradali.it PEC consorzioaffogalasino@pec.it

Roma, 5 settembre 2014

Spett.le
Società Agricola La Serenella Srl
Via Affogalasino 44
00148 Roma

p.c. Spett.le
Sile Srl
mail

p.c. Egr. Presidente
Francesco Milea
mail

Oggetto: pulizia fronte stradale.

Pervengono ancora a questa amministrazione segnalazioni e lamentele per lo stato di abbandono del fronte stradale delle Vs. proprietà sulla Via Affogalasino con conseguente pericolo e disagio degli utenti.

A tal proposito questo Consorzio ha già inviato a Cd. Società in data 10 febbraio 2014 l'invito a provvedere, ma evidentemente senza risultato.

Non essendo possibile tollerare tale stato di cose ed al fine di tutelare la sicurezza al transito e garantire lo scorrimento delle acque di superficie nel fosso nell'approssimarsi delle piogge autunnali, con la presente Vi invitiamo formalmente a provvedere al taglio della vegetazione, alla manutenzione e ripristino dell'originario piano di scorrimento del fosso Affogalasino entro 7 gg da oggi, in caso contrario il Consorzio provvederà comunque d'Ufficio senza ulteriore avviso ad effettuare quanto necessario ed a recuperare ogni relativo onere, utilizzando la propria impresa nei termini e costi di contratto, ed attribuendo sulla cartella esattoriale il corrispondente importo a carico della Vs. Società.

Distinti saluti.


L'Amministrazione



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XII
Unità Organizzativa Tecnica

COORDINAMENTO MANUTENZIONE STRADE

29 MAG. 2014

43.771

Via di Affogalasino 40
00100 Roma

OGGETTO: richiesta informazioni Fosso di Via di Affogalasino

In riferimento alla nota prot. 41633 del 22/05/2014 si precisa che il Fosso di Via di Affogalasino non rientra nelle competenze di manutenzione a questo Servizio. A tal proposito si informa che ogni tipologia di intervento manutentorio dovrà essere effettuata direttamente dai proprietari frontisti ovvero se esistente da consorzio stradale o da altro Ente della Pubblica Amministrazione preposto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paolo Fornaciari

Il Dirigente della U.O.T.
Ing. Cesare Tabacchiera

Soc. Agricola La Serenella a r.l.
Via Affogalasio 44
00148 Roma

Consorzio Stradale
Via Affogalasio
Via Boezio 92 00193 Roma

Oggetto : riscontro Vs del 10.02.2014

La presente al fine di comunicare la propria disponibilità ad effettuare le opere di manutenzione del fosso prospiciente i confini della nostra proprietà, anche se la stessa disponibilità non deve intendersi quale ammissione di responsabilità per eventuali danni prodotti dalle recenti alluvioni.

Tuttavia siamo a chiederVi di gestire unitariamente gli aspetti procedurali e amministrativi che dette opere comportano, visto la pluralità di proprietari interessati e la necessità di essere autorizzati dagli enti competenti.

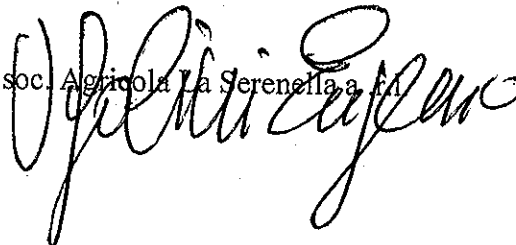
Più volte abbiamo messo in evidenza i problemi di competenza relativi alla pulizia del fosso prendendo contatti con il Presidente del Consorzio il quale suggerì di prendere contatti con la soc. G3 responsabile della manutenzione stradale consortile. La stessa società, peraltro, asseriva di non avere tra i propri compiti quello della pulizia del fosso.

A questo punto il 12.02.2014 abbiamo incontrato nuovamente il Presidente per fare chiarezza sull'argomento.

Questo al fine di dimostrare il nostro interesse per l'esecuzione degli interventi.

Restiamo in attesa di comunicazioni al riguardo così da venire a conoscenza di tempi e modi per l'esecuzione delle opere come saranno autorizzate dalla autorità competenti.

Roma 20.02.2014


soc. Agricola La Serenella a r.l.

14519086733-6

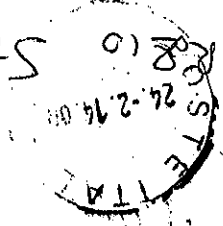


R

Via Boezio 92
00193 ROMA

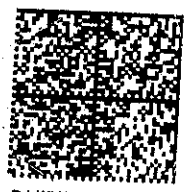
Via AFFOGALASINO

CONSOB 810 STRADALE



21.02.2014 11.38

55619-00148 ROMA CORVALE (RM)



EL0406966 - 00193

AR € 5,35

Postaraccommandata

Posteitaliane

AGRICOLA SERENITA S.p.A.
VIA AFFOGALASINO 44
00148 ROMA

lit.

**CONSORZIO STRADALE
VIA AFFOGALASINO**

*Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma - Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC g3consorzistradali@pec.it*

Roma, 10 febbraio 2014

Spett.le
Società Agricola La Serenella Srl
Via Affogalasino 44
00148 Roma

Oggetto: manutenzione fronte fosso Affogalasino.

Nei giorni scorsi si sono verificate gravi esondazioni del Fosso Affogalasino con importanti danni alla consorziale.

A seguito di un apposito sopralluogo il Consorzio e gli altri responsabili egli Uffici preposti hanno constatato la totale mancanza di manutenzione e pulizia del fosso da parte dei frontisti ed individuato in ciò la principale causa dell'impedimento al normale scorrimento delle acque nel compluvio.

Con la presente Vi invitiamo quindi a provvedere con la massima urgenza a liberare il tratto relativo al Vs. fronte stradale dalla vegetazione, detriti ed immondizie ivi accumulate, ripristinando la conformazione dell'andamento originario del Fosso.

Si rappresenta che in caso di mancato provvedimento con somma urgenza e comunque entro 15 gg. da oggi, il Consorzio Stradale interverrà a tutela della strada ed alla sicurezza della viabilità con oneri a carico degli inadempienti.

Considerato il ripetersi di precipitazioni piovose eccezionali, si invita a provvedere comunque con la massima urgenza.

Distinti saluti.

