

**CONSORZIO STRADALE
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 19 dicembre 2017

Il giorno 19 dicembre 2017 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 9:30 in seconda convocazione in Via Agenore Zeri 22 è indetta l'Assemblea Generale dei con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni;
2. Bilancio Consuntivo al 31.12.2016;
3. Programmazione triennale 2019, 2020, 2021 - emissione relativi ruoli ordinari;
4. Censimento;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del 19 dicembre non è presente alcuno, pertanto la riunione è rinviata alla ore 9:30.

Alle ore 9:30 del 19 dicembre 2017 in seconda convocazione in Via Agenore Zeri 22 presso il circolo FGR oltre al Presidente Gianni De Felice sono presenti di persona o per delega i consorziati: Condominio Via dell'Acqua Paola 52/A Amm.re Taraschi; Gianni De Felice; Vagnarelli; Sabatucci; Ferro; Proietti; il Pincetto; Casadei; Sabatucci Paolo; Agolini ; Bernaldo; Corradini; Morelli; Gagliardi.

Alle ore 10:00 terminata la registrazione delle presenze, il Presidente assume la presidenza dell'Assemblea a termini di Statuto; constata la regolarità della convocazione, la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione, e chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

In apertura di riunione e sul punto 1 dell'ordine del giorno il Presidente ringrazia i presenti intervenuti e ricorda che la presente Assemblea fa seguito a quella del 20 settembre u.s. nella quale i presenti chiesero l'aggiornamento per poter acquisire migliori informazioni sul funzionamento e sulle competenze del Consorzio, e su vari altri argomenti di interesse generale per la zona.

Informa altresì che, a parte gli incontri con la consorziata Elisabetta Morelli per convenire una migliore rappresentazione del bilancio, nessun altro consorziato ha poi preso contatti con l'Amministrazione per avere i chiarimenti ritenuti necessari.

Informa altresì di un refuso di battitura di quanto indicato al punto 3 dell'ordine del giorno che si deve chiaramente intendere: la programmazione triennale dal 2018 al 2020 e non fino al 2021.

Pertanto il CdA ha ritenuto opportuno inserire al punto 4 all'ordine del giorno l'argomento del censimento dei dati immobiliari alla base della ripartizione dei ruoli e per decidere in merito alla eventuale attribuzione diretta dei contributi ai singoli proprietari dei palazzi riuniti in condominio in cui si manifestano difficoltà di riscossione.

Considerato poi che la presente Assemblea è stata convocata per l'approvazione dei punti all'ordine del giorno, e non chiedendo alcuno la parola, chiede al Dott. Andrea Gennari di procedere con la illustrazione dei bilanci consuntivi 2015 e 2016 ed il programma triennale 2018/2020.

Il Dott. Andrea Gennari procede alla lettura ed a fornire le spiegazioni sui vari articoli che li compongono.

Al termine il Presidente pone ai voti dell'Assemblea l'approvazione degli stessi.

L'Assemblea unanime approva il bilancio consuntivo 2015 e 2016 nelle seguenti complessive risultanze.

Esercizio 2015

Saldo di c/c al 01.01.2015	€	3.079,75
Riscossioni	€	12.524,69
Pagamenti	€	<u>6.189,36</u>
Saldo di c/c al 31.12.2015	€	9.415,08

Residui attivi	€	31.409,05
Residui passivi	€	<u>27.718,81</u>
Risultato di Amm.ne al 31.12.2015	€	13.105,32

Esercizio 2016

Saldo di c/c al 01.01.2016	€	9.415,08
Riscossioni	€	6.733,91
Pagamenti	€	<u>13.718,23</u>
Saldo di c/c al 31.12.2016	€	2.430,76
Residui attivi	€	41.700,67
Residui passivi	€	<u>33.906,73</u>
Risultato di Amm.ne al 31.12.2016	€	10.224,70

L'Assemblea unanime approva altresì la programmazione triennale 2018/2020 e la emissione dei relativi ruoli di contribuzione di € 16.900,00 ciascuno.

In merito al censimento di cui al punto 4 all'ordine del giorno l'Assemblea dà mandato al CdA di effettuare le indagini d'ufficio nel caso si accerti la mancata rispondenza della proprietà e titolarità degli immobili facenti parte del Consorzio.

Costatato altresì lo stato di perdurante inadempienza al pagamento del contributo consortile in particolare da parte di un condominio e l'inattività da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione per gli atti di recupero, l'Assemblea unanime delibera di dare mandato all'Ufficio del Consorzio di effettuare le ricerche catastali dell'immobile e dei proprietari delle singole unità immobiliari che compongono tale fabbricato, applicando agli stessi il criterio di attribuzione del contributo di cui all'articolo 3 dello Statuto al pari di tutti gli altri consorziati.

Circa le varie il Presidente informa che è indispensabile integrare il CdA di un elemento in quanto nelle precedenti Assemblee non si è trovato alcuno che si proponeva nella carica; propone le elezioni della Signora Morelli Elisabetta; l'Assemblea unanime la nomina Consigliere di Amministrazione per acclamazione.

La Signora Morelli presente ringrazia ed accetta a nomina.

Circa le varie, l'Assemblea invita il Consorzio a sollecitare l'Ama per un più attento servizio della raccolta e smaltimento rifiuti nonché a reintegrare i cassonetti danneggiati e/o incendiati che una volta eliminati non sono stati sostituiti.

Il Consorzio Vagnarelli chiede di far dotare di chiave di chiusura meccanica al coperchio del pozzetto della fognatura consortile che transita all'interno della sua proprietà.

Alle ore 12:45 la riunione si conclude non essendovi altro da deliberare.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Gianni De Felice



Il Segretario
Andrea Gennari

