

**CONSORZIO STRADALE**  
**VIA e VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**  
Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti  
**27 gennaio 2011 alle ore 10,00**

L'anno 2011 il giorno 27 gennaio alle ore 9,00 in prima convocazione, ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso il VII° Dipartimento del Comune di Roma Via Capitan Bavastro 94, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2010;
- 3) Bilancio Preventivo 2011, e programma poliennale 2012, 2013 - emissione dei relativi ruoli;
- 4) Rinnovo Cariche sociali;
- 5) Varie ed eventuali.

Il giorno 25 gennaio alle ore 9,00 non essendo presente la maggioranza delle utenze, l'Assemblea è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Il giorno 27 gennaio 2011 alle ore 10,00 in seconda convocazione sono presenti, oltre al Presidente Gianni De Felice, i consiglieri Sig. Mario Maura; Sig. Guerino Vagnarelli; i Sigg. Mario Ferri e Giorgio Corradini hanno comunicato al Presidente che non saranno presenti per questioni familiari.

I consorziati presenti sono quelli elencati nell'allegato A al presente Verbale.

Il rappresentante di Roma Capitale, ancorché regolarmente invitato, è assente.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei sopraindicati consorziati, alle ore 10,15 dichiara a termini statutari l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

In merito alle comunicazioni del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente legge e spiega ai presenti la lettera inviata ai consorziati.

Il Presidente dà quindi a parola all'incaricato della società di consulenza G3 srl Carlo Gennari che relaziona sulla attività della Confederazione dei Consorzi Stradali; sulla questione dei rapporti con gli Uffici Comunali preposti ai Consorzi Stradali; sull'ottenimento dello sconto sulla TARI a partire dal 2011; sugli incontri in Prefettura per ottenere una normalizzazione dei rapporti istituzionali con il Comune di Roma. L'Assemblea unanime prende atto favorevolmente delle iniziative e dei risultati.

Il Presidente relaziona sul regolare svolgimento dei lavori di manutenzione stradale da parte della CO.GE.MA Srl alla quale è stato affidato l'appalto, in quanto ha offerto i migliori prezzi e garantito la qualità dei servizi come richiesto dal Consorzio.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola all'incaricato della società G3 srl, che provvede ad illustrare all'Assemblea le varie voci che compongono i bilanci consuntivi al 31.12.2010.

Chiarisce che a seguito delle questioni incorse con il Comune e le difficoltà gestionali, determinate dal mancato pagamento dei contributi comunali, l'Assemblea non si è potuta tenere prima di ora.

Egli fornisce ampie e dettagliate spiegazioni su tutte le cifre che compongono i consuntivi contenute nei prospetti di cassa, residui, conto economico e patrimoniale, precisa che tali bilanci sono stati esaminati dal Consiglio di Amministrazione che ne ha constatato la rispondenza; le risultanze sono:

Consuntivo 2006

Saldo c/c 01.01.2006	€	14.595,82
Riscossioni	€	27.000,07
Pagamenti	€	<u>2.234,08</u>
Saldo c/c 31.12.2006	€	24.765,99
Residui attivi	€	2.761,18
Residui passivi fondi e partite di giro	€	<u>21.377,38</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2006	€	6.149,79

#### Consuntivo 2007

Saldo c/c 01.01.2007	€	24.765,99
Riscossioni	€	37.616,50
Pagamenti	€	<u>936,99</u>
Saldo c/c 31.12.2007	€	36.679,51
Residui attivi	€	10.270,52
Residui passivi Fondi e partite di giro	€	<u>31.766,08</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2007	€	15.183,95

#### Consuntivo 2008

Saldo c/c 01.01.2008	€	36.679,51
Riscossioni	€	10.488,79
Pagamenti	€	<u>9.961,94</u>
Saldo c/c 31.12.2008	€	37.206,36
Residui attivi	€	13.670,52
Residui passivi Fondi e partite di giro	€	<u>36.672,75</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2008	€	14.204,13

#### Consuntivo 2009

Saldo c/c 01.01.2009	€	37.206,36
Riscossioni	€	6.114,57
Pagamenti	€	<u>1.058,37</u>
Saldo c/c 31.12.2009	€	42.262,56
Residui attivi	€	18.890,52
Residui passivi Fondi e partite di giro	€	<u>39.820,77</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2009	€	21.332,31

#### Consuntivo 2010

Saldo c/c 01.01.2010	€	42.262,56
Riscossioni	€	9.676,66
Pagamenti	€	<u>20.952,86</u>
Saldo c/c 31.12.2010	€	30.986,36
Residui attivi	€	14.443,75
Residui passivi	€	3.605,65
Fondi e partite di giro	€	<u>20.492,15</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2010	€	21.332,31

L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti richiesti, all'unanimità approva i bilanci al 31.12.2010 di cui sopra. Il dettaglio ed i prospetti del conto cassa, economico e patrimoniale dei bilanci innanzi approvati sono acquisiti in atti.

Il Presidente sottolinea, come evidenziato nei corrispondenti bilanci, che nel 2010 il Consorzio non ha emesso alcun ruolo, sia per venire ulteriormente incontro alla precaria situazione finanziaria del Comune di Roma, sia per evitare di incidere ulteriormente sui consorziati in un momento non certo florido della situazione finanziaria nazionale; questa operazione è stata resa possibile grazie alla oculata gestione degli esercizi precedenti che ha dato modo al Consorzio di accantonare dei fondi per lavori utilizzati nell'esercizio. L'Assemblea ne prende atto favorevolmente.

Il Presidente nuovamente sottolinea il grave stato di morosità da parte di un discreto numero di utenze, primo fra tutti il Comune di Roma, la cui somma determina importanti cifre che potrebbero altrimenti essere impiegate subito per assicurare una più incisiva attività manutentiva alla consorziale; tramite i presenti sollecita quindi una sensibilizzazione di tali consorziati ad adempiere ai loro obblighi contributivi.

Propone quindi di mandare una lettera di sollecito ai morosi prima di attivare il legale del Consorzio affinché provveda al recupero delle somme dovute dai morosi.

L'Assemblea all'unanimità approva le azioni anche legali di recupero delle morosità e delle spese per accertamenti a carico degli inadempienti dando mandato al Consiglio di Amministrazione di stabilire i criteri e la quantificazione delle somme da aggiungere ai contributi ordinari a carico di tali utenze.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che il Consiglio di Amministrazione, propone la emissione di un ruolo ordinario 2011 di un importo invariato rispetto a quello degli anni precedenti, mentre per gli esercizi 2012 e 2013 si prevede un lieve aumento della quota consortile.

Al termine dei chiarimenti l'Assemblea all'unanimità approva i bilanci preventivi:

#### Esercizio 2011

Riscossioni € 32.372,31

Pagamenti € 32.372,31

L'Assemblea in considerazione dell'avanzo di Amministrazione al 31.1.2010 di € 21.332,31 approva l'emissione del ruolo ordinario 2011 di €11.040,00.

#### Esercizio 2012

Riscossioni € 12.420,00

Pagamenti € 12.420,00

L'Assemblea approva la emissione del ruolo ordinario 2012 di € 12.420,00.

#### Esercizio 2013

Riscossioni € 12.420,00

Pagamenti € 12.420,00

L'Assemblea approva la emissione del ruolo ordinario 2013 di € 12.420,00.

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente riferisce che le cariche consortili sono scadute e che quindi occorre rinnovarle individuando i nominativi fra i consorziati in regola con i pagamenti, che non abbiano incompatibilità con la carica e che soprattutto abbiano le provate capacità, esperienza e disponibilità di tempo da dedicare al Consorzio.

Informa che i Consiglieri uscenti si rimettono alle decisioni dell'Assemblea ed invita i presenti a presentare i nominativi da votare alla segreteria dell'Assemblea.

Trascorsi alcuni minuti di confronto, l'Assemblea all'unanimità conferma e nomina per la carica di Presidente Gianni De Felice e per la carica di Consigliere: Sig. Mario Maura; Sig. Guerino Vagnarelli; Sig. Mario Ferri e il Sig. Giorgio Corradini; tesoriere Sig. Giorgio Corradini.

Circa le Varie ed eventuali:

Il Presidente sottolinea ancora una volta la pericolosità del innesto del Vicolo e della Via all'uscita del passante Giovanni XXIII. Il Consorzio ha sollecitato il Dipartimento Mobilità e Traffico senza alcun riscontro da parte dello stesso. L'Assemblea unanime dà mandato al Presidente perché intervenga sulla proprietà adiacenti l'incrocio Vicolo dell'Acqua Paola affinché si giunga in tempi brevi ad alla soluzione del problema dell'incrocio, utilizzando in tal senso i fondi accantonati.

L'Assemblea unanime delibera di mandare un sollecito ai consorziati affinché curino maggiormente le siepi limitrofe alle vie consortili, che altrimenti creano problemi al transito pedonale e veicolare.

Il Sig. Vagnarelli richiede la possibilità di installare una griglia per la raccolta delle acque meteoriche sul Vicolo Acqua Paola che possa intercettare l'acqua piovana che altrimenti, considerata la pendenza della strada, confluisce nella sua proprietà. L'Assemblea unanime approva e dà mandata al Presidente perché richieda un preventivo alla Società che cura la manutenzione per l'installazione di una griglia in ghisa che copra l'intera larghezza della strada così da intercettare adeguatamente l'acqua piovana.

Il Sig. Francesconi rappresentante del Condominio Via dell'Acqua Paola 52 rappresenta l'evento, più volte ripetuto, di intrusioni da parte di malintenzionati dalla proprietà delle Ferrovie spa, che scavalcando le recinzioni si introducono all'interno delle proprietà private e consortili.

L'Assemblea unanime dà mandato al Presidente di interessare, per quanto di competenza del Consorzio, gli Organi di polizia.

L'Assemblea dà mandato al Consiglio di Amministrazione di studiare la fattibilità ed i costi che si dovrebbero sostenere per realizzare un sistema di videosorveglianza che tuteli le proprietà consortili.

Alle ore 12,30 non essendovi altri interventi la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Gianni De Felice

Il Segretario  
Carlo Gennari

Il Presidente del Consorzio  
per accettazione  
Gianni De Felice

CONSORZIO STRADALE  
**VIA e VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**  
Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti

ALLEGATO A - PRESENTI

Gianni De Felice	P
Guerrisi Marcello	D
Corradini Giorgio	D
Vagnarelli Guerrino	P
La Roca Anna	D
Sabatucci Silvio	D
Recchia Paola	D
Maura Mario	P
Ferro Mario	D
Condominio Via dell'Acqua Paola 40	D
Istituto Suore Figlie delle Provvidenza	D
Riccitelli Giuseppina	D
Bernaudo Monica	D
Agolini Elda	D
Maura Mario	P
Condominio Via dell'Acqua Paola 52	D