

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI - CONSOLATA

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consozistradali.it - e.mail: consozistradali@gmail.com PEC consozioestensiconsolata@pec.it

Egr. Consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Estensi - Consolata** che si terrà il giorno 06.05.2026 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

06.05.2026 alle ore 10,30

presso la sala del **Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2025 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2026 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2027-2028 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Via dei Macarani/Via dei Marcellini installazione dissuasori di sosta deliberazione e stanziamento.
6. Varie ed eventuali

Roma, 07.04.2026



Il Presidente del Consorzio
Prof.ssa Paola Turi

Paola Turi

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea.

A norma di Statuto non si può avere più di cinque deleghe.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. verranno applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione. Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consozistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto:

nato a..... il C.F

abitante in Via

Telefono..... delega il Sig.ad

intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Estensi – Consolata il giorno 06.05.2026, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma,

L'UTENTE.....

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
Conto di Bilancio
Esercizio 2025

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			22.861,92
RISCOSSIONI	107.407,29	27.377,00	134.784,29
PAGAMENTI	7.746,20	110.963,79	118.709,99
Saldo di cassa 31.12			38.936,22
RESIDUI ATTIVI	75.052,68	72.623,00	147.675,68
RESIDUI PASSIVI	0,00	2.818,20	2.818,20
Risultato di amm.ne			183.793,70
IMPEGNO AVANZO	183.793,70	0,00	183.793,70
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2025

Saldo di c/c al 01.01			22.861,92
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	14.998,29		
Versamenti diretti	<u>92.409,00</u>		
		107.407,29	
c/ Esercizio in corso			
Versamenti diretti		<u>27.377,00</u>	
			<u>134.784,29</u>
	TOTALE INCASSI		<u>157.646,21</u>
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Cda	2.000,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.928,00		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	<u>2.818,20</u>		
		7.746,20	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	285,00		
Rimborsi al Cda	2.500,00		
Assicurazione RCT	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	28.304,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	66.552,38		
Spese Tecniche - lavori a misura	1.665,30		
Spese amministrative e di funzionamento	3.660,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	3.050,00		
Spese postali, convocazioni e copie	2.394,15		
Emissione Mav POPSO	<u>1.352,96</u>		
		110.963,79	
	TOTALE PAGAMENTI		<u>118.709,99</u>
Saldo di c/c al 31.12			<u>38.936,22</u>
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ressidu quote dal 2010 al 2024		75.052,68	
di cui a carico dei Consorziati ruoli dal 2010 al 2019	21.551,05		
di cui a carico dei Consorziati ruoli dal 2020 al 2024	53.501,63		
c/ Esercizio in corso			
Ruolo 2025	100.000,00		
Riscossioni	<u>27.377,00</u>		
		72.623,00	
di cui a carico dei Consorziati ruoli dal 2010 al 2019	33.763,00		
di cui a carico di Roma Capitale	38.860,00		
	TOTALE RESIDUI ATTIVI		147.675,68
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza		<u>2.818,20</u>	
			<u>2.818,20</u>
	TOTALE RESIDUI PASSIVI		<u>183.793,70</u>
Risultato d'amministrazione			<u>183.793,70</u>
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		21.551,05	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		<u>162.242,65</u>	
			<u>183.793,70</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2025*

Ruolo 2025

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
100.000,00	27.377,00	72.623,00
100.000,00	27.377,00	72.623,00

Spese di Banca e c/c
Rimborsi al Cda
Assicurazione RCT
Manutenzioni ordinarie a corpo
Manutenzioni ordinarie a misura
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza
Spese Tecniche - lavori a misura
Spese amministrative e di funzionamento
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali
Spese postali, convocazioni e copie
Emissione Mav POPSO

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
285,00	285,00	0,00
2.500,00	2.500,00	0,00
1.200,00	1.200,00	0,00
28.304,00	28.304,00	0,00
66.552,38	66.552,38	0,00
2.818,20	0,00	2.818,20
1.665,30	1.665,30	0,00
3.660,00	3.660,00	0,00
3.050,00	3.050,00	0,00
2.394,15	2.394,15	0,00
1.352,96	1.352,96	0,00
113.781,99	110.963,79	2.818,20

RIEPILOGO ESERCIZIO 2025	
ENTRATE	100.000,00
USCITE	113.781,99
Avanzo d'esercizio	-13.781,99
Utilizzo fondo accantonato per lavori	13.781,99
Avanzo d'esercizio	0,00


CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2025*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			38.936,22
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		75.052,68	
c/ Esercizio in corso		<u>72.623,00</u>	
			<u>147.675,68</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>186.611,90</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			0,00
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a misura	0,00		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	<u>2.818,20</u>		
		<u>2.818,20</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			2.818,20
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		21.551,05	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		<u>162.242,65</u>	
			183.793,70
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			0,00
Esercizio in corso			
ENTRATE	100.000,00		
USCITE	<u>113.781,99</u>		
Avanzo d'esercizio	<u>-13.781,99</u>		
Utilizzo fondo accantonato per lavori	<u>13.781,99</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			0,00
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>186.611,90</u></u>

Consorzio Stradale
Via degli Estensi - Consolata
Preventivo 2026 e Programmazione 2027-2028

ESERCIZIO	PREVENTIVO	PROGRAMMAZIONE	
	2026	2027	2028
ENTRATE			
Ruolo Ordinario Consorziati e Utenti (al netto dei lavori a misura*)	100.000,00	70.000,00	70.000,00
TOTALI	100.000,00	70.000,00	70.000,00
USCITE			
Manutenzione ordinaria a forfait	30.256,00	30.256,00	30.256,00
Man. a misura fognolo da civ.159 a Griglia Via dei Lampugnani	25.964,40	0,00	0,00
Manuntenzioni a misura tappettino Via dei Guadagni	6.869,36	0,00	0,00
Manutenzioni a misura chiusini ingresso Via Gemito	2.178,00	0,00	0,00
Manutenzioni a misura Bynderino Via Gemito	2.117,12	0,00	0,00
* Manutenzioni a misura	0,00	0,00	0,00
Manutenzioni a misura non prevedibili e pronti interventi	0,00	7.000,00	7.000,00
Assicurazione RCT	1.204,00	1.204,00	1.204,00
Aggiornamento catastino consortile e partitrio	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Spese tecniche ordinarie e lavori, progetti, DL e sicurezza	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese di Banca e di c/c	400,00	400,00	400,00
Spese legali morosità e contenziosi	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Affitto Sala Assemblea Generale	300,00	300,00	300,00
Spese trasmissione MAVrichieste di pagamento	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese amministrative e di funzionamento Ente	3.050,00	3.050,00	3.050,00
Spese segreteria, calcolo ed emissione ruoli, gestione esattoria	3.660,00	3.660,00	3.660,00
Rimborsi al Consiglio di Amministrazione	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Postali, convocazioni, copie ed archivio	2.501,13	2.630,00	2.630,00
TOTALI	100.000,00	70.000,00	70.000,00

* LAVORI A A MISURA DA RIPARTIRE (iva compresa)	
Via Gemito fresatura e tappettino cm 4 - 656mq	12.628,00
Via degli Estensi fresatura e tappettino cm 4	
da via Gemito a griglia Lampugnani - 729,83mq	13.647,82
da via Lampugnani a cv 215 - 319mq	5.965,30
da civico 215 a Via Stefano Maderno - 1345mq	25.151,50
Spese tecniche, DL, Sicurezza ed atuatorizzazioni	2.607,38
Totale	60.000,00


 Il Presidente del Consorzio
 Paola Turi
Paola Turi