

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIUSEPPE ZAMBONI**

Verbale Assemblea Generale del 05 luglio 2022

L'anno 2022 il giorno 5 luglio alle ore 9:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10:00 in seconda convocazione è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio in via Boezio 92 presso l'Ufficio della Società di Servizi G3 Srl con il seguente ordine del giorno:

sessione ordinaria:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilanci Consuntivi al 31.12 2021
3. Bilancio preventivo 2021 – 2022 emissione ruoli
4. Programmazione poliennale 2023, 2024 - ruoli ordinari
5. Integrazione o rinnovo cariche sociali
6. Varie ed eventuali.

Sessione straordinaria

1) Relazione sullo stato della fogna privata acque reflue dei fabbricati tratto lato destro verso via Grimaldi, sentenza del tribunale, eventuali provvedimenti in merito

Alle ore 9:00 del 5 luglio 2022 oltre al presidente Otello Tollemeto non è presente alcun consorziato.

L'assemblea viene quindi rinviata in seconda convocazione.

Il giorno 5 luglio 2022 alle ore 10:00 in seconda convocazione sono presenti per se o per delega il Presidente del Consorzio Otello Tollemeto, l'Avv. Del Sasso in qualità di Amministratore del Condominio di Via Giuseppe Zamboni 23, Di Matteo Francesco Amministratore dei Condomini di Via Giuseppe Zamboni 20 e 30, il Signor Marco Altibrandi, la Signora Colafranceschi Antonella e Salimbeni Giusi.

Assume la presidenza dell'odierna riunione il Presidente del Consorzio a termini dello Statuto, il quale chiama a fungere da Segretario Carlo Gennari.

Alle ore 10:15 constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei suindicati consorziati, il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Aprire quindi i lavori assembleari.

Suo primo punto il presidente informa che tutte le delibere adottate nell'ultima Assemblea sono state portate a compimento ed eccezione della emissione dei ruoli, ferma al 2017, in particolare si sofferma poi sull'avvenuto ripristino della funzionalità dell'impianto di illuminazione pubblica spento da tempo a seguito dello stallo gestionale del Consorzio e per la mancanza di fondi necessari per gli interventi di competenza consortile, l'impianto è stato rimesso in funzione ma bisogna saldare la ditta di manutenzione.

A tale data si prese atto che taluni condomini avevano provveduto alla ricostruzione del ramo sinistro del condotto fognario privato in comune asservito alle acque reflue dei relativi fabbricati, e che al termine del lavoro gli stessi hanno provveduto al ripristino degli scavi.

Nel periodo trascorso dall'ultima Assemblea, pur con le difficoltà create dalla pandemia Covid -19 e da quelle create dal Comune di Roma nei rapporti con tutti i Consorzi Stradali di Roma, il Consorzio ha seguito a funzionare regolarmente e l'impianto di illuminazione della strada è mantenuto regolarmente funzionante.

Con specifico atto di citazione il Condominio Via Giuseppe Zamboni 23 ha convocato in giudizio il Consorzio a seguito di altro procedimento promosso dalla proprietà Dilavello di un negozio di quel Condominio per i danni riportati ai locali dal malfunzionamento della loro fognatura.

Il lungo processo giudiziario ha comportato una CTU e quindi la nomina non solo del legale del Consorzio, ma anche del CTP che hanno fatto valere le ragioni della estraneità del Consorzio sulla questione.

L'Assemblea prende atto dell'atto dovuto del Consorzio per la partecipazione al giudizio e del risultato favorevole per il Consorzio.

Il Presidente rappresenta altresì che a seguito dell'utilizzo dei fondi accantonati negli anni per assicurare sia gli atti del giudizio, sia per la gestione e funzionamento ordinario del Consorzio e la mancata emissione dei ruoli ordinari, è ora indispensabile procedere con l'approvazione e la emissione dei ruoli di contribuzione futuri per assicurare sia il pagamento dei residui passivi accumulati a fine esercizio 2021 e per le spese correnti dal 2022 in poi, come indicato nell'ordine del giorno.

Suggerisce peraltro di portare cautelativamente gli stanziamenti ordinari ad almeno 25.000,00 euro annui anche considerando le difficoltà per la riscossione del contributo comunale quale problema comune a tutti i Consorzi di Roma.

In merito al punto 5 all'ordine del giorno il Presidente dà la sua disponibilità a proseguire l'incarico. Il Segretario informa che sono pervenute in Amministrazione le candidature a Consiglieri di due proprietari di immobili consorziati: il Sig. Marco Alibrandi e la Signora Antonella Colafranceschi. Nessun altro consorziato tra i presenti si propone per le cariche consortili.

Prima di passare alla sessione straordinaria dell'Assemblea il Presidente pone in votazione i punti 2, 3, 4 e 5 all'ordine del giorno della sessione ordinaria.

L'Assemblea quindi all'unanimità approva:

- 1) I bilanci consuntivi al 31 dicembre 2021 sia nelle risultanze di ciascun esercizio consolidato sia quelle finali riportati nei prospetti analitici che vengono acquisiti in atti
- 2) Il bilancio preventivo per l'esercizio 2021 a copertura delle spese consuntivate che comporta la emissione del ruolo ordinario 2021 di € 17.000,00 sia la copertura del disavanzo precedente di € 6.496,45.
- 3) Il bilancio ordinario dell'esercizio 2022 e la emissione del relativo ruolo per un importo di € 25.000,00 da porre in riscossione separatamente da quello innanzi approvato relativo all'esercizio 2021
- 4) La programmazione poliennale ordinaria e la relativa emissione dei ruoli ordinari degli esercizi 2023 e 2024 di € 25.000,00 ciascuno.

Prima di procedere al rinnovo delle cariche il Presidente chiede ai presenti se vi siano altri candidati. L'Assemblea per acclamazione ed unanime conferma nella carica di Presidente del Consorzio Otello Tollemeto, e nomina Consiglieri i Signori Marco Altibrandi e Antonella Colafranceschi i quali ringraziano e confermano la loro accettazione

Circa le varie interviene l'Amministratore dei Condominii civico 20 e civico 30 Francesco Di Matteo che chiede di poter ricevere alle prossime convocazioni la copia di bilanci ed i documenti posti all'ordine del giorno, al fine di informare compiutamente anche i Suoi amministrati. Il Presidente assicura che ciò sarà fatto in adempimento peraltro delle indicazioni contenute anche nell'attuale avvio di partecipazione all'Assemblea.

Il Presidente ringrazia Di Matteo anche della collaborazione e per l'aggiornamento della anagrafica del partitario consortile che per la mancanza delle previste ed obbligatorie comunicazioni al Consorzio, non sembrerebbe aggiornato.

L'Assemblea dà mandato al Presidente di valutare la possibilità di riscuotere direttamente gli avvisi di pagamento tramite l'apposito servizio MAV della banca Popolare di Sondrio. Fermo restando la iscrizione nei ruoli esattoriali delle quote consortili non saldate alla scadenza dei MAV.

Alle ore 12:10 si chiude la sessione ordinaria e si apre quella straordinaria con l'unico punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dopo aver esposto le vicissitudini giudiziali nelle quali è stato impropriamente coinvolto il Consorzio per la fatiscenza e relativi danni causati dal condotto delle fognature private dei fabbricati, dà la parola all'Amministratore Del Sasso del Condomino di Via Giuseppe Zamboni 23 la quale conferma che il problema si è evidenziato a seguito della citazione in giudizio da parte della proprietaria del locale facente parte del loro condominio.

Tale processo si è concluso con una ordinanza del giudice alla quale occorre dare compimento.

Manifesta le difficoltà tecniche per rilevare e coinvolgere solidalmente tutti gli effettivi utenti del condotto comune collassato e degli oneri che periodicamente sostiene il Condominio per le opere di spurgo provvisorio ad evitare maggiori danni.

Considerato che il collettore è asservito a diverse utenze anche dei fabbricati limitrofi e che sembrerebbe che anche le caditoie della strada siano a questo collegate ancorché non più efficienti a causa della loro ostruzione ed abbassamento della livelletta stradale, chiede se sia possibile delegare il Consorzio Stradale a coordinare anche per loro conto le necessarie operazioni di ricostruzione e riordino dell'intero sistema fognante di quel tratto di strada.

Il Presidente chiarisce che nel caso di parere favorevole dell'Assemblea, il Consorzio può predisporre un esame generale della questione individuando le spese che inequivocabilmente sono di competenza del Consorzio e quelle invece riferite esclusivamente ai fabbricati utilizzatori della fognatura per gli scarichi delle loro acque di risulta.

L'Assemblea unanime si esprime favorevolmente alla proposta dell'Amministratore del Condominio di Via Giuseppe Zamboni 23 con le precisazioni del Presidente e delibera unanime:

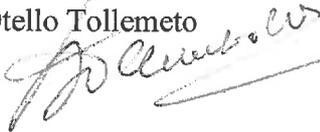
- 1) Di richiedere al Municipio la possibilità di inserire tale intervento fra quelli di risanamento ambientale a cura dell'Acea
- 2) Qualora l'intervento pubblico di cui al precedente punto 1 non avesse un risultato positivo, di predisporre tutti gli atti progettuali e di gara per consentire al Consorzio di raccogliere i fondi ed appaltare i lavori individuando le ditte che si iscriveranno nell'Albo Fornitori.
- 3) Di convocare una apposita Assemblea Generale non appena il Consorzio sarà in possesso dei necessari documenti per decidere in merito agli stanziamenti straordinari necessari per la esecuzione delle opere.

Alle ore 13:10 null'altro essendoci da deliberare la riunione si conclude, del che è il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Otello Tollemeto



Il Segretario

Carlo Gennari

