

**CONSORZIO STRADALE
VIA GIUSEPPE ZAMBONI**

*Amministrazione Via San Nicola de' Cesarini 3, 00186 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
www.conorzistradali.it - e.mail: info@conorzistradali.it*

Roma, 18 aprile 2011

Il presente Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via Giuseppe Zamboni del 24 marzo 2011 rettifica e sostituisce integralmente il precedente Verbale, erroneamente pubblicato.

Il Presidente del Consorzio
Ettore Eustacchio



**CONSORZIO STRADALE
VIA GIUSEPPE ZAMBONI**

Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 24 marzo 2011

L'anno 2011 il giorno 24 marzo alle ore 9,00 in prima convocazione, ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso la sala riunioni del Dipartimento 7 Mobilità e Traffico di Roma Capitale in Via Capitan Bavastro 94, Roma è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale di Via Zamboni, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2010;
- 3) Bilanci di previsione 2009 e 2010 – ratifica utilizzo fondi accantonati – decisioni in merito
- 4) Bilancio Preventivo 2011, e programma poliennale 2012, 2013 - emissione dei relativi ruoli;
- 5) Rinnovo Cariche sociali;
- 6) Varie ed eventuali.

Il giorno 24 marzo 2011 alle ore 9,00 non essendo presente la maggioranza delle utenze, l'Assemblea è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Il giorno 2 marzo 2011 alle ore 10,00, in seconda convocazione, a tale ora oltre al Presidente Sig. Ettore d'Eustacchio, sono presenti:

Il Sig. Citerna Giuseppe assistito dal Suo legale l'Avv. Fabio De Fazio.

La fondazione ENPAM per delega a Alessia Simonelli.

Il Condominio di Via Zamboni 20 ed il Condominio Via Zamboni 30 in persona dell'Amministratore Ettore d'Eustacchio

A termini di Statuto assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consorzio Ettore d'Eustacchio, che saluta i presenti e constatata la regolarità della convocazione, l'affissione in Albo pretorio dell'avviso di convocazione e la presenza dei sopraindicati consorziati, alle ore 10,15 dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, a termini di Statuto; e chiama fungere da segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 srl.

Il Presidente dà la parola agli incaricati della società G3 srl per relazionare sulla attività del Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi, e su quanto svolto dalla Confederazione dei Consorzi Stradali; sulla questione dei rapporti con gli Uffici Comunali preposti ai Consorzi Stradali; sull'ottenimento dello sconto sulla TARI a partire dal 2011; sugli incontri in Prefettura ed in Consiglio Comunale per ottenere una normalizzazione e semplificazione dei rapporti con il Comune di Roma. L'Assemblea unanime prende atto favorevolmente di quanto fatto nell'interesse anche del Consorzio di Via Zamboni.

Il Presidente relaziona sul regolare svolgimento dei lavori di pulizia, manutenzione ed illuminazione stradale da parte della ditta alla quale è stato affidato il lavoro della manutenzione delle sedi stradali annessi e connessi consentendo al Consorzio la qualità dei servizi come richiesto dal Consorzio.

L'Assemblea prende atto con soddisfazione

In particolare Egli si sofferma sulla contestazione pervenuta in Consorzio da parte del Dipartimento 7 circa un pronto intervento eseguito al sistema di raccolta e smaltimento delle acque stradali, confondendo il lavoro come non di competenza del Consorzio. Il Consorzio ha invece dichiarato e documentato che si è trattato non solo di manutenzione di un servizio annesso e connesso alla strada – come chiaramente specificato sia dal Comune sia dal Codice della strada e da numerose sentenze in tal senso -, ma l'assenza di intervento ed il mancato riscontro da parte del Comune alle numerose sollecitazioni, stava provocando ingenti danni ai fabbricati limitrofi con responsabilità del Consorzio. Peraltro il rinvio del lavoro in attesa delle determinazioni del Comune ha causato un incremento dei costi fra i quali addirittura l'impropria richiesta di pagamento dell'occupazione suolo pubblico da parte del Comune stesso.

Il Presidente passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno con l'ausilio del consulente della società G3 srl, che provvede ad illustrare all'Assemblea le varie voci che compongono i bilanci consuntivi al 31.12.2010. Egli altresì chiarisce che proprio a seguito delle questioni incorse con il Comune e le difficoltà gestionali, determinate dal mancato pagamento dei contributi comunali, l'Assemblea non si è potuta tenere prima di ora, restando in attesa di una normalizzazione dei rapporti con il Dipartimento 7°.

Il Presidente informa che il Consorzio ha ritenuto opportuno non porre in riscossione uno dei tre ruoli di € 40.000,00 deliberati a suo tempo, e di far slittare la riscossione di quello del 2008 in questi giorni sia perché le giacenze di cassa non ne hanno resa necessaria l'emissione, sia perché la riscossione è stata possibile solo con molto ritardo ed in caso contrario si sarebbero determinate due riscossioni nello stesso anno. Il ruolo deliberato per il 2008 è stato trasferito per la riscossione nel 2011 ed in questo esercizio verrà rendicontato.

L'Assemblea prende atto favorevolmente delle decisioni del Consiglio e le ratifica.

Il Presidente ed il Tecnico forniscono ampie e dettagliate spiegazioni tecnico contabili e giustificative di tutte le cifre che compongono i consuntivi, e precisa che tali bilanci sono presentati dal Consiglio di Amministrazione con gli assestamenti di cui sopra.

Interviene a questo punto in Assemblea il rappresentante del Comune di Roma presso l'XV Municipio Geom. Massimo Maria Pizza per delega del Direttore UOT, il quale rappresenta la necessità da parte del Comune di effettuare, preliminarmente alla sua espressione di voto sui bilanci, una verifica dei contributi richiesti al Comune e il loro utilizzo per quanto concerne le spese richieste per il ripristino della fognatura stradale, chiede quindi al Presidente di avere a disposizione gli incaricati dell'ufficio del Consorzio per tale verifica, e per quanto sopra, il Rappresentante del Comune, non partecipa alla votazione dei bilanci proposti.

L'Assemblea, approva i seguenti bilanci consuntivi ed il dettaglio del conto cassa, residui, economico e patrimoniale che vengono acquisiti in atti, le cui risultanze sono:

Consuntivo 2007

Saldo c/c 01.01.2007	€	36.048,11
Riscossioni	€	774,23
Pagamenti	€	<u>30.874,04</u>
Saldo c/c 31.12.2007	€	5.948,30
Residui attivi	€	7092,69
Residui passivi,	€	<u>20.765,68</u>
Disavanzo di Amministrazione 31.12.2007	€	-7.724,69

Consuntivo 2008

Saldo c/c 01.01.2008	€	5.948,30
Riscossioni	€	24.263,95
Pagamenti	€	<u>572,81</u>
Saldo c/c 31.12.2008	€	29.639,44
Residui attivi	€	41.634,34
Residui passivi,	€	<u>63.376,23</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2008	€	7.897,55

Consuntivo 2009

Saldo c/c 01.01.2009	€	29.639,44
Riscossioni	€	1.017,79
Pagamenti	€	<u>7.898,50</u>
Saldo c/c 31.12.2009	€	22.758,73
Residui attivi	€	40.884,34
Residui passivi,	€	<u>60.395,21</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2009	€	3.247,86

Consuntivo 2010

Saldo c/c 01.01.2010	€	22.758,73
Riscossioni	€	32.000,00
Pagamenti	€	<u>6.022,01</u>
Saldo c/c 31.12.2010	€	48.736,72
Residui attivi	€	8.884,34
Residui passivi,	€	<u>54.373,20</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2010	€	3.247,86

Il dettaglio ed i prospetti del conto cassa, economico e patrimoniale dei bilanci innanzi approvati sono acquisiti in atti e verranno pubblicati sul sito del Consorzio.

Il Presidente sottolinea, come già detto ed evidenziato nei corrispondenti bilanci, che per il 2008 il Consorzio non ha emesso il ruolo deliberato e rinviato la riscossione nel 2011, così pure l'esercizio 2009 non è stato deliberato né posto in riscossione alcun ruolo. Per far fronte alle spese dell'esercizio è stato utilizzato il fondo a disposizione accumulato negli anni, sia per venire ulteriormente incontro alla precaria situazione finanziaria del Comune di Roma, sia per evitare di incidere ulteriormente sui consorziati in un momento non certo florido della situazione finanziaria nazionale. Questa operazione è stata resa possibile grazie alla oculata gestione degli esercizi precedenti che ha dato modo al Consorzio di accantonare dei fondi per lavori utilizzandoli per le esigenze dell'esercizio. L'Assemblea ne prende atto favorevolmente ed approva l'operato del Consorzio.

Si passa quindi al terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea uno stanziamento ordinario per ciascun esercizio del triennio 2011/2013 in maniera più contenuta rispetto a quello degli anni passati in quanto le giacenze di cassa e la riscossione del ruolo 2008 nei primi mesi del 2011 fa sì che le risorse finanziarie siano sufficienti ad assicurare il funzionamento del Consorzio.

Il Presidente chiede quindi all'Assemblea di esprimersi sul preventivo 2011 con la copertura delle stesse con i fondi accantonati ed in riscossione, quindi senza la necessità di emettere un nuovo ruolo di contribuenza.

Sulla programmazione per gli esercizi 2012 e 2013 e sull'emissione dei relativi ruoli, il Presidente ribadisce con l'avvio delle iniziative da parte del Comune espresse dal Rappresentante dell'Amministrazione capitolina in Assemblea sulla concreta possibilità che il Comune provveda in tempi abbastanza brevi ad attivare le procedure acquisizione e trasferimento della proprietà della sede stradale al Comune stesso, ed alla conseguente adozione della delibera di scioglimento del Consorzio, L'Assemblea in considerazione delle notizie analoghe che si alternano da anni senza alcun compimento concreto, pur auspicando che il Comune provveda appena possibile alla acquisizione della strada e dei servizi attualmente svolti dal Consorzio, con analoga votazione del bilancio Consuntivo, e quindi con l'astensione del Comune, approva la programmazione finanziaria degli esercizi 2012 e 2013 nelle seguenti risultanze ridotte rispetto ai precedenti stanziamenti, al fine di garantire comunque il funzionamento del Consorzio:

Esercizio 2012

Riscossioni € 25.000,00
Pagamenti € 25.000,00

L'Assemblea approva la emissione di un ruolo ordinario di € 25.000,00 da riscuotere nelle più vicine scadenze possibili.

Esercizio 2013

Riscossioni € 25.000,00
Pagamenti € 25.000,00

L'Assemblea approva la emissione del ruolo ordinario 2013 di € 25.000,00.

Il Presidente chiarisce e conferma che qualora il Comune provveda nel frattempo a formalizzare il trasferimento della proprietà al demanio comunale delle strutture consortili e della relativa manutenzione, sospenderà la riscossione dei ruoli, e convocherà immediatamente l'Assemblea del Consorzio per le operazioni di liquidazione ai sensi dello Statuto. L'Assemblea unanime approva.

Si passa quindi a decidere sul quarto punto all'ordine del giorno.

il Presidente riferisce che, come indicato nell'ordine del giorno le cariche consortili sono scadute e che quindi occorre rinnovarle individuando i nominativi fra i consorziati in regola con i pagamenti, che non abbiano incompatibilità con la carica e che soprattutto abbiano le provate capacità, esperienza e disponibilità di tempo da dedicare al Consorzio.

L'Assemblea non essendoci altri candidati, rinnova la fiducia all'attuale Consiglio di Amministrazione ed al Presidente, rinviando l'argomento alla prossima Assemblea.

Circa le Varie ed eventuali nulla vi è da dire e pertanto alle ore 13,00 la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ettore d'Eustacchio

Il Segretario
Andrea Cennari