

**CONSORZIO STRADALE
VILLA PARADISO**

Verbale dell'Assemblea Generale del 18 luglio 2012

Il giorno 18 luglio 2012 alle ore 9,30 in prima convocazione ed alle ore 10,30 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio di Villa Paradiso, in Via Capitan Bavastro 94 presso il Dipartimento della Mobilità del Comune di Roma Capitale con il seguente ordine del giorno:

- Sessione Ordinaria
- 1 - Comunicazioni
- 2 - Bilancio Consuntivo 2010 e 2011;
- 3 - Programma poliennale 2013, 2014, 2015 – ruoli ordinari;
- 4 - Varie ed eventuali.
- Sessione Straordinaria

Aggiornamenti allo Statuto

Alle ore 9,30 oltre al Presidente Michele Di Paola, non è presente alcun altro consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,30 in seconda convocazione.

Il giorno 18 luglio 2012 alle ore 10,30 in seconda convocazione è presente il Presidente del Consorzio Sig. Michele Di Paola; il Rappresentante del Comune di Roma Capitale della U.O.T. del XVI Municipio ha comunicato che per precedenti impegni istituzionali non potrà essere presente.

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Assistono il Sig. Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Soc. G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza e la consulenza al Consorzio

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione e della costituzione della Assemblea in seconda convocazione e quindi atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno a termini di Statuto, chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari, e dichiara aperti i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente fa notare che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di convocare l'Assemblea per l'approvazione dei due bilanci in quanto nel 2011 non si è potuta tenere la consueta Assemblea Generale. Nel frattempo tutti i consorziati hanno potuto constatare la gran quantità di lavori che sono stati eseguiti nel comprensorio senza spese aggiuntive per i consorziati, in quanto sia il Consorzio di Urbanizzazione Solari, sia il Comune sono intervenuti.

Il Presidente espone l'attività del Consorzio dall'ultima Assemblea e si sofferma in particolare sull'intensa attività con il Dipartimento 7° del Comune di Roma Capitale e con il Municipio XVI al fine di regolarizzare i rapporti e le competenze a termini di legge; ed informa che in questo ambito alcuni Consorzi Stradali di Roma si sono opposti contro una delibera del Comune adottata in contrasto con la legge sui Consorzi Stradali.

Il TAR Lazio accogliendo le osservazioni dei Consorzi della Confederazione che si sono attivati, ha emesso l'ordinanza n° 692/12 condannando peraltro il Comune alle spese processuali ed annullando la Delibera della Giunta n° 207 del 23 giugno 2011 con la quale il Comune aveva inteso ridurre il contributo obbligatorio a favore dei Consorzi fra i quali quello di Villa Paradiso.

Questo atto riassume le posizioni assunte dal Dipartimento 7°, i cui Funzionari hanno dato a più riprese alcune disposizioni ai vari Municipi non solo contrastanti con la legge dei Consorzi Stradali, ma anche delle norme della autonomia degli Enti locali e della economia gestionale; il tutto nonostante il Dipartimento non abbia più alcuna competenza in materia di Consorzi Stradali ormai delegata alle Direzioni UOT municipali..

In effetti le competenze in materia di Consorzi di Strade vicinali sono state trasferite da tempo alla Direzione U.O.T. del Municipio ed i rapporti con tale Ufficio Tecnico Municipale sono al contrario di quelle del Dipartimento, oltremodo collaborative e finalizzate a migliorare per quanto possibile il servizio ai consorziati ed alla collettività, nel rispetto della trasparenza e delle vigenti leggi in materia.

Il Presidente dà la parola a Carlo Gennari, perché illustri ai consorziati sia l'attività del Consorzio, sia gli argomenti proposti dal Consiglio di Amministrazione all'Assemblea; ed anche per dare risposta e chiarimenti a coloro che li volessero richiedere nel corso dell'Assemblea.

Si alternano interventi di alcuni presenti che chiedono ed ottengono chiarimenti e spiegazioni sul funzionamento del Consorzio e sulle norme della Legge istitutiva e dello Statuto vigente.

Su invito del Presidente e condivisione dei presenti, il consulente prosegue l'illustrazione degli argomenti all'ordine del giorno in modo da consentire a tutti di procedere con le votazioni.

Il Tecnico provvede quindi ad illustrare i bilanci consuntivi al 31 dicembre 2011 di cui al punto 2 dell'ordine del giorno, posti in approvazione dell'odierna assemblea, spiega nel dettaglio ogni voce che concorre alla formazione degli stessi, del movimento di cassa, dei residui attivi e passivi a fine esercizio, il conto economico e quello patrimoniale.

Una attenzione particolare viene data alla situazione dei residui attivi la cui notevole somma è determinata dal ritardo dei pagamenti da parte del Comune e dalla somma dei contribuenti morosi.

Viene data lettura del verbale di verifica del Revisore; l'assemblea ne prende atto ed approva quanto in essa contenuto.

L'Assemblea condivide altresì la necessità di effettuare accertamenti d'Ufficio e di procedere al recupero coattivo dei contributi inevasi tramite legale con spese a carico dei morosi.

Al termine della illustrazione dei bilanci consuntivi 2010 e 2011, si espone anche il programma finanziario relativo ai bilanci preventivi degli anni a venire per i quali il CdA propone la conferma dello stanziamento per il 2013 e del relativo ruolo come già programmato nella precedente Assemblea, nonché la proposizione di pari stanziamenti e ruoli per il 2014 e 2015, in modo da garantire i necessari ciclici interventi manutentivi, senza peraltro aumentare i contributi a carico dei consorziati e del Comune.

Il Signor Gennari informa che in occasione di riunioni con altri Consorzi, il Rappresentante di Roma Capitale ha richiesto di utilizzare l'avanzo di amministrazione del 2011 e le economie del 2012 per non richiedere alcun contributo per il 2013 in considerazione della grave situazione economica del Comune di Roma, della intera Nazione e quindi anche dei cittadini consorziati.

Il Presidente ringrazia per l'informazione ed in merito alla proposta di non emettere alcun ruolo per il 2013, manifesta le sue perplessità e quelle del Consiglio di Amministrazione in quanto in tal maniera il Consorzio va ad assorbire i fondi accantonati negli anni passati per la esecuzione dei lavori ciclici senza dover intervenire con ruoli speciali a carico dei consorziati, e per compensare temporaneamente la situazione di morosità; considerata altresì la citata grave situazione finanziaria che sta attraversando il Paese, la fa propria e concorde il CdA mette ai voti la proposta di ridurre il ruolo per l'esercizio 2013 ad € 30.000,00 e di utilizzare per tale esercizio se necessario i fondi accantonati e le economie del 2012.

Preliminarmente il Presidente mette ai voti i Bilanci consuntivi 2010 e 2011 senza la cui approvazione non sarebbe possibile procedere alla variazione del preventivo di cui sopra.

L'Assemblea unanime approva:

il Bilancio Consuntivo 2010 nelle seguenti complessivi risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2010	€	15.117,92
Riscossioni	€	70.236,09
Pagamenti	€	<u>35.757,45</u>
Saldo di c/c al 31.12.2010	€	49.596,56
Residui attivi	€	155.361,48

Residui passivi	€	21.210,63
Fondi e partite di giro	€	<u>109.477,38</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2011	€	74.270,03

L'Assemblea unanime approva il Bilancio Consuntivo 2011 nelle seguenti complessivi risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2011	€	49.596,56
Riscossioni	€	31.289,85
Pagamenti	€	<u>67.389,96</u>
Saldo di c/c al 31.12.2011	€	13.496,45
Residui attivi	€	169.778,21
Residui passivi	€	29.606,45
Fondi e partite di giro	€	<u>33.141,14</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2011	€	120.527,07

Il Presidente peraltro evidenzia che l'avanzo di Amministrazione 2011 è già interamente impegnato per i programmati lavori ciclici di manutenzione della consorziale da eseguire nel 2012/2013.

Interviene il Sig. Bisenti delegato di Pompili che al termine delle votazioni, esprime il suo voto contrario in quanto dichiara di non aver avuto modo di esaminare in precedenza i bilanci.

Prevedendo la riscossione, anche con azioni legali, delle quote dei Consorziati in stato di morosità, e limitando l'attività del Consorzio a quella essenziale è possibile concordare parzialmente con la proposta riportata del Rappresentante del Comune e quindi di ridurre ad € 30.000,00 il ruolo del 2013, pone quindi ai voti tale proposta.

L'Assemblea unanime approva e pertanto il ruolo dell'esercizio 2013 sarà di € 30.000,00 rimanendo immutato il bilancio di previsione in quanto per le eventuali ulteriori spese verrà utilizzato il fondo accantonato.

Con analoga espressione di voto, viene approvato il programma poliennale 2014/2015 che prevede la emissione dei ruoli ordinari senza alcun aumento rispetto a quello degli anni passati, ad eccezione di quello innanzi deliberato del 2013, e cioè di € 65.000,00 ciascuno. Ciò consente al Consorzio di proseguire la gestione ordinaria del Consorzio assicurando gli interventi a garanzia della sicurezza e del pubblico transito sulle strade in manutenzione.

Circa le Varie, Gennari riferisce che il Rappresentante del Comune ha altresì richiesto che venga effettuata una modifica all'attuale impianto del contratto di manutenzione ordinaria del Consorzio limitando al massimo le spese a corpo, e di prevedere ove possibile quelle a misura, al fine di contenere i costi e consentire ai tecnici ogni possibile controllo delle contabilità.

Il Presidente assicura che l'argomento verrà esaminato da tutto il Consiglio di Amministrazione al quale partecipa anche il Rappresentante del Comune, perché si possa aderire a tale richiesta e quindi concertare con l'attuale impresa di manutenzione le eventuali modifiche ed appendici già al vigente contratto.

Circa l'intervento neve del febbraio scorso, il Presidente informa che su richiesta dei consorziati ed invito del Comune, il Consorzio è intervenuto per la rimozione della neve e per lo spargimento del sale messo a disposizione dal Municipio. L'intervento di emergenza è stato eseguito regolarmente con soddisfazione dei residenti. Il Presidente informa che la spesa sostenuta nel 2012 sarà contenuta nel bilancio di competenza e posta a carico del Comune per competenza.

L'Assemblea condivide infine la necessità di procedere ad un aggiornamento d'Ufficio delle consistenze immobiliari delle varie costruzioni i cui proprietari non hanno provveduto a comunicare le variazioni in Consorzio a termini di Statuto; con l'occasione saranno effettuati controlli a campione, e le spese necessarie saranno poste a carico degli inadempienti.

Il lavoro verrà effettuato dall'Ufficio amministrativo in collaborazione con il Presidente e tutto il CdA.



Alle ore 11,45 il Presidente dichiara chiusa la sessione ordinaria ed apre quella straordinaria.

In merito all'unico punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che si sono rese necessarie alcune modifiche allo Statuto per renderlo conforme a quello in uso in tutti gli altri Consorzi di Roma, ma in particolare per adeguarlo alle esigenze di funzionalità ed alle più recenti disposizioni in materia.

Il Presidente dà la parola al consulente Gennari perché provveda ad illustrare le variazioni; nel contempo informa i presenti che l'impianto generale dello Statuto resta praticamente immutato.

Prima di iniziare l'illustrazione il Sig. Gennari viene ripetutamente interrotto dai Signori Bisenti e De Zuliani che richiedono peraltro di rinviare il problema per consentire un più attento approfondimento da parte del CdA e chiedono di esaminare in tal senso le osservazioni presentate in Ufficio.

Il Presidente, sentito il CdA decide di rinviare l'argomento ad una prossima Assemblea.

Su esplicita richiesta del Sig. Bisenti delegato di Pompili il Presidente chiarisce la questione delle proprietà di Via Tommaso d'Amico che hanno avuto sospeso il contributo consortile.

Sul problema della diramazione di Via Gioele Solari proprietà Bartolucci, l'Assemblea unanime condivide che il Consorzio si debba occupare della manutenzione anche di quel tratto stradale al pari di tutte le altre strade di proprietà privata, ma aperte e soggette all'uso pubblico in gestione al Consorzio. L'Assemblea sentite le esperienze del Consorzio con tale consorziata, unanime delibera di procedere alla manutenzione di quel tratto di strada, ed in caso di impedimento di far quantificare il fermo cantiere da parte del tecnico e di attribuire tutti gli oneri alla consorziata ai sensi dell'Art. 5 dello Statuto.

Su segnalazione di alcuni presenti l'Assemblea inviata il Presidente a segnalare all'Ufficio d'Igiene ASL di competenza, la presenza di liquami maleodoranti nel sistema fognatizio delle acque stradali, per i provvedimenti di competenza. Il Presidente conferma che le segnalazioni agli uffici competenti sono state già fatte e che comunque provvederà ad inviare un sollecito.

L'Assemblea prende atto che il CdA ha richiesto al Comune l'acquisizione in proprietà e gestione delle strade consortili.

A conclusione della riunione il Presidente si rammarica ancora della scarsa presenza dei consorziati in Assemblea, ringrazia i presenti ed assicura ancora una volta il massimo impegno per lo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Ente con la collaborazione del Municipio.

Alle ore 13,00 nessun altro prende la parola ed essendo stati esaminati tutti i punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Michele di Paola



Il Segretario
Andrea Gennari



CONSORZIO STRADALE
VILLA PARADISO

Verbale Assemblea Generale del 18 luglio 2012

Allegato A elenco presenti

Bax Giuseppe	P
De Marco Palmiro	D
De Zuliani Bruno	D
De Zuliani Marcella	D
Iacovone Domenicantonio	P
Lecci Giuseppe	P
Murro Salvatore	D
Picchioni Alessandro	D
Puddu Efsio	P
Pompili Armando	D
Rinauo Rossella	P
Giujusa Emanuele	D
Di Paola Michele	P

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'A' followed by a cursive name, all enclosed within a large, irregular oval scribble.