

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI**

Verbale Assemblea Generale del 12 giugno 2019

L'anno 2019 il giorno 12 giugno 2019 alle ore 9:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10:00 in seconda convocazione presso il teatro dell'Istituto S. Giuseppe Calasanzio in Roma Viale Cortina d'Ampezzo 246 si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio con il seguente ordine del giorno

Sessione Ordinaria:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Consuntivo 2016.
- 3) Consuntivo 2017.
- 4) Consuntivo 2018.
- 5) Conferma della non emissione del ruolo 2018.
- 6) Bilancio preventivo ed emissione ruolo 2019.
- 7) Bilancio poliennale 2020-2021 – relativi ruoli ordinari
- 8) Varie ed eventuali

Sessione Straordinaria:

- 1) Aggiornamento testo dello Statuto Art.1 – (Specifiche delle strade facenti parte del Comprensorio consortile)

Alle ore 9 del 12 giugno 2019 oltre al Presidente non è presente alcun altro consorziato, la riunione quindi viene aggiornata alle ore 10 in seconda convocazione.

Alle ore 10:15 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente Dott. Mario Curatolo, i Consiglieri di Amministrazione; Romano Ceci; Pacini Ernesta; La Grotteria Nicola Rocco ed i consorziati di persona o per delega elencati nell'allegato A al presente verbale.

Dichiara l'Assemblea validamente convocata e costituita in seconda convocazione.

Nomina Segretario del verbale Carlo Gennari ed apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente fa una panoramica dei vari problemi affrontati nel corso degli ultimi anni dall'ultima Assemblea ad oggi.

Dà lettura ed illustra la sua relazione all'Assemblea che viene acquisita in atti ed approvata da tutti i presenti che decidono di allegarla al presente verbale allegato B perché sia nota a tutti.

Sui punti 2, 3 e 4 all'ordine del giorno relativi ai bilanci dell'ultimo triennio, gli stessi vengono letti ed analizzati nelle singole voci che li compongono e che qui si riportano:

Bilancio 2016

Saldo di cassa al 01.01.2016	€	607,83
Riscossioni	€	44.096,47
Pagamenti	€	<u>33.985,99</u>
Saldo di cassa al 31.12.2016	€	10.718,31
Residui attivi	€	603.205,10
Residui passivi	€	<u>261.089,79</u>
Risultato di amministrazione	€	352.833,62
Impegni e fondi	€	<u>352.833,62</u>
Avanzo di Amministrazione	€	Ø

Bilancio 2017

Saldo di cassa al 01.01.2017	€	9.415,08
Riscossioni	€	471.896,78
Pagamenti	€	<u>284.824,33</u>



Saldo di cassa al 31.12.2016	€	196.487,53
Residui attivi	€	327.579,31
Residui passivi	€	<u>73.969,87</u>
Risultato di amministrazione	€	450.096,97
Impegni e fondi	€	<u>443.631,53</u>
Avanzo di Amministrazione	€	6.465,44

Bilancio 2018

Saldo di cassa al 01.01.2016	€	197.790,76
Riscossioni	€	125.132,93
Pagamenti	€	<u>99.102,42</u>
Saldo di cassa al 31.12.2016	€	223.821,27
Residui attivi	€	227.460,46
Residui passivi	€	<u>99.953,10</u>
Risultato di amministrazione	€	351.328,63
Impegni e fondi	€	<u>351.328,63</u>
Avanzo di Amministrazione	€	Ø

Seguono richieste ed interventi; il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che dà conto di tutte le voci di bilancio ed i chiarimenti richiesti.

L'esito delle votazioni sugli stessi è il seguente:

Consuntivo 2016

Favorevoli	98,5%
Contrari	0,0%
Astenuti	1,5%

Consuntivo 2017

Favorevoli	98,5%
Contrari	0,0%
Astenuti	1,5%

Consuntivo 2018

Favorevoli	99,1%
Contrari	0,0%
Astenuti	0,9%

Per quanto sopra l'Assemblea approva a maggioranza i consuntivi 2016, 2017 e 2018 i cui prospetti vengono acquisiti in atti.

Proseguendo l'esposizione il Dott. Andrea Gennari conferma la proposta del CdA circa la non necessità di porre in riscossione il ruolo 2018 per conseguenza delle economie fatte dal Consorzio; l'Assemblea prende atto della proposta la fa sua e delibera all'unanimità di annullare l'emissione del ruolo 2018 precedentemente approvato.

Quanto al punto 6 all'ordine del giorno il Presidente comunica che per il bilancio 2019 il Consorzio prevede una riduzione del ruolo di circa il 20% rispetto al pregresso e ciò comporta un notevole risparmio per i consorziati e per il Comune.

Per quanto sopra l'Assemblea approva l'emissione del ruolo 2019, di € 165.000,00 nelle seguenti risultanze

Preventivo 2019	€ 165.000,00
Utilizzo Fondi	€ 45.000,00
Uscite	€ 210.000,00

Con le seguenti votazioni:

Favorevoli	99,1%
Contrari	0,0%
Astenuti	0,9%

Quanto al punto 7 all'ordine del giorno Preventivo Poliennale al poliennale 2020/2021 in considerazione di taluni lavori previsti sulle consorziali a totale spese degli interessati (Società Erg Distributore di carburanti), il CdA propone di ridurre gli stessi rispetto al precedente piano poliennale prevedendo uno stanziamento pari a quello del 2019:

Preventivo 2020

Ruolo ordinario	€ 165.000,00
Utilizzo Fondi	€ 45.000,00
Uscite	€ 210.000,00

Preventivo 2021

Ruolo ordinario	€ 165.000,00
Utilizzo Fondi	€ 45.000,00
Uscite	€ 210.000,00

L'Assemblea approva lo stanziamento e l'emissione dei ruoli ordinari 2020 e 2021 di € 165.000,00 nelle seguenti risultanze:

Preventivo poliennale

Favorevoli	98,5%
Contrari	0,0%
Astenuti	1,5%

Quanto alla sessione straordinaria il Presidente riprende le argomentazioni esposte nella sua relazione in considerazione delle quali il CdA ha deciso di portare all'approvazione dell'Assemblea un aggiornamento dell'Art. 1 che meglio identifica le strade, che ad oggi, sono oggetto di manutenzione da parte del Consorzio.

L'Assemblea analizzando il testo aggiornato dell'Art. 1 lo approva nelle seguenti risultanze:

Aggiornamento Articolo 1 Statuto

Favorevoli	98,10%
Contrari	0,0%
Astenuti	0,9%

Alle ore 12:00 non essendovi altri argomenti da deliberare l'Assemblea si conclude, del che è verbale.

Allegato A presenti

Allegato B relazione Presidente

Il Presidente


Dott. Mario Cardillo

Il Segretario



Consorzio Stradale CONSORZIO VIA DEL FORTE TRIONFALE

ASSEMBLEA 2019 del 12/06/2019

ELENCO PRESENTI - Allegato A

Nominativo Consorziato

CONDOMINIO DI VIA GIROLAMO NISIO 21

CONDOMINIO DI VIA MALCESINE 35/39

CONDOMINIO VIA DEL FORTE TRIONFALE 12

CONDOMINIO VIA GIROLAMO NISIO 21 PAL. A

CONDOMINIO VIA GIROLAMO NISIO 53

CONDOMINIO VIA MARIA PEZZE PASCOLATO 71

CONDOMINIO VIA MARIA PEZZE PASCOLATO 59

GUGLIELMINO BEATRICE

ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE

IZZI CLAUDIA

LICONTI ANTONIO

MANAZZA LUCIANA

MORBIDELLI ISABELLA

PROVINCIA ROMANA DEI PADRI SCOLOPI

RANZI GIULIO

SEIBLEKER FRANCA

SINCERI ANNA

CONSORZIO STRADALE
VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI

Gentili Consorziati

L'Assemblea odierna regolarmente convocata e costituita a termini di Statuto è abilitata a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Ringrazio coloro che sono venuti oggi in Assemblea, luogo adibito ad indicare al Consiglio di Amministrazione quali siano le attività da intraprendere nel prossimo futuro, mi rammarico per la poca affluenza che spero sia sinonimo di approvazione per le attività che il Cda ha e sta ponendo in essere.

Come tutti voi ben sapete il Consorzio si è dovuto impegnare oltre modo in questi ultimi 3 anni per continuare a dare un servizio nell'interesse della collettività.

Come avrete avuto modo di prendere atto nei contatti con l'Amministrazione e leggendo i documenti pubblicati inerenti i bilanci, il Consorzio si è trovato nella impossibilità oggettiva di convocare l'Assemblea Generale con la dovuta usuale periodicità.

Dalla documentazione contabile presentata e da quella in atti è evidente lo stallo gestionale nel quale il Consorzio si è trovato a causa del mancato regolare pagamento dei contributi in particolare da parte del nostro grande utente: il Comune.

Il Consorzio è stato costretto ad attivarsi tramite un legale per il recupero delle quote spettanti all'Amministrazione Comunale che risalivano anche al 2007! Le azioni hanno riguardato il recupero di quasi €300.000.

Come potete immaginare per il nostro Ente una cifra così elevata non era più sostenibile, basti pensare che il Cda si è ritrovato ad inizio 2016 con un saldo di cassa di € 600,00 a fronte di bollette annuali per l'illuminazione stradale di oltre €7milaquindi abbiamo dovuto:

- 1) richiedere all'ACEA illuminazione pubblica di non interrompere la fornitura di energia sebbene il Consorzio non fosse in grado di saldare le bollette per la mancanza di disponibilità di cassa;
- 2) richiedere ai fornitori di proseguire le loro forniture di manutenzione, assicurazione, segreteria, servizi tecnici e legali, ancorché gli incaricati vantassero crediti risalenti in taluni casi al 2012.

Non è difficile capire, nella particolare situazione economica come quella che abbiamo e stiamo ancora cercando di superare, quanto sia gravoso per chiunque continuare a fornire un servizio puntuale e professionale, nonostante l'indebitamento da 5 e più anni! Per questo volevo ringraziare tutti quelli che comunque hanno continuato a dare una mano al Consorzio per funzionare ed anche a tutti quei consorziati che nonostante le chiacchiere in zona hanno invece chiesto ed ottenuto le informazioni, capito la situazione, e sostenuto l'operato del Cda.

Questa situazione è iniziata a sbloccarsi ad agosto 2017 ma le procedure giudiziarie intraprese non sono ancora concluse essendo in fase di definizione il danno causato dal ritardato pagamento dei contributi. Il recupero delle somme incassate ha permesso al Consorzio di saldare i debiti maturati e solo ad oggi, ha finalmente azzerato il pregresso!! E' infatti importante ricordare che il credito riscossi riguardanti i precedenti esercizi sono serviti esclusivamente per saldare i debiti accumulati proprio per la mancanza di un costante e regolare pagamento dei contributi da parte di taluni consorziati e del Comune.

Oggi posso finalmente dire che il Consorzio si trova nella possibilità di ripartire, taluni interventi di manutenzione ciclica e di sistemazione, precedentemente impossibili da effettuare sono stati intrapresi, abbiamo iniziato il processo di adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica partendo dalle vie Nisio e Malcesine, abbiamo sistemato un annoso problema riguardante un fognolo obsoleto proprio sulla via Malcesine; in accordo poi con le aziende dei pubblici servizi abbiamo iniziato la sistemazione delle strade consortili; Via Casal Piombino è stata completamente riasfaltata, così come alcuni tratti di Via Maria Pezzè

Pascolato, Via Girolamo Nisio e Casale Avenali ...e un breve tratto dell'arteria principale Via del Forte Trionfale.

Anche su questo permettetemi di spendere due parole per portare alla conoscenza di tutti quale sia stato l'iter seguito per tali lavori in concomitanza del rilascio dei Nulla Osta alle aziende di Pubblici Servizi per i cavidotti di loro competenza.

Il Decreto Legge che regola il nostro Ente prevede che sia il Consorzio a rilasciare il Nulla Osta per le aperture cavi e che, dopo di questo, sia il Comune a rilasciare il proprio Nulla Osta in quanto la strada è aperta al pubblico transito.

I tempi di rilascio dei permessi ad intervenire su strada da parte del Consorzio si assestano nell'ordine di 1-2 giorni non di più! Non si può dire altrettanto per quanto riguarda il rilascio del benestare da parte dell'Amministrazione ...basti pensare, ed è oggetto di una nota di un consorziato di questi ultimi giorni che chiaramente ignora tale iter, che il Consorzio ha rilasciato fin da DICEMBRE 2018 il benestare ad una azienda dei pubblici servizi per effettuare delle lavorazioni sul tratto che va dalla via Trionfale alla via Pieve di Cadore....sta di fatto che ad oggi i lavori non sono ancora iniziati, quindi per tale motivo non sono avvenuti tutti i ripristini programmati e richiesti dal Consorzio tramite il nostro Tecnico incaricato, proprio per il mancato rilascio del certificato da parte degli uffici comunali preposti... giustificato dalle ripetute chiusure del Passante, e per le lunghezze interne dell'apparato comunale. Sta di fatto che ad oggi siamo in attesa di sapere, ed abbiamo sollecitato più volte i competenti uffici, quando finalmente potranno iniziare i lavori programmati e di conseguenza alla fine i ripristini delle strade interessate dagli scavi.

E' importante sottolineare questo aspetto perché è grazie ai continui e costruttivi rapporti tra il Consorzio e le aziende dei PPSS, che l'Ente otterrà dei benefici in termini di sistemazioni stradali tali da permetterci, come avete potuto prendere atto, una riduzione del ruolo di contribuzione 2019-2021, in quanto talune delle attività previste su determinati tratti di strada ammalorata, sono stati ricompresi in un piano di interventi generale concordato e carico di tali aziende con evidente vantaggio economico del Consorzio e quindi di noi tutti consorziati.

Altro aspetto che mi preme portare alla vostra attenzione e che è fondamentale per comprendere la proposta del Cda circa la non emissione del ruolo 2018 e la riduzione dei preventivi 2019-2021. Oltre ai lavori di ripristino richiesti alle aziende dei pubblici servizi, il Consorzio a fine 2018 ha rilasciato, dopo ampia disamina tecnica, il Nulla Osta alla proprietà Total Erg presente accanto all'istituto Calasanzio per intervenire su strada in occasione dei lavori di riordino del proprio impianto (siamo speranzosi che gli uffici comunali preposti rilascino il loro benestare entro l'estate). Il tavolo tecnico che chiaramente ha investito anche diversi Dipartimenti quale quello dello Sviluppo Economico ha portato alla definizione di una serie di interventi migliorativi che riguarderanno il tratto di strada consortile che va dall'inizio del limitrofo consorzio di Via Cortina d'Ampezzo fino alla Via Saint Vincent. Su tale tratto verranno effettuati alcuni lavori di adeguamento e miglioramento della viabilità a cura e spese del proprietario del lotto "Erg" che permetteranno al Consorzio di non dover investire finanze su tale tratto e nel contempo consentirà di supervisionare che i lavori ed i ripristini che siano conformi a quanto richiesto in fase di rilascio di Nulla Osta.

Quanto alle azioni di recupero crediti intraprese dal Consorzio appare opportuno evidenziare che le stesse previo mandato assembleare saranno intensificate anche nei confronti di tutti i consorziati che continuano a non saldare il loro debito pur seguitando a beneficiare di tutti i servizi che dà il Consorzio: dalla manutenzione all'illuminazione, alle disinfestazioni ecc, tale situazione non è più sostenibile ed è volontà del Cda procedere con una serie di attività che vedranno da una parte una azione diretta nei confronti degli inadempienti, e dall'altra una di responsabilità nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni che per norma è deputata alle attività di esazione e che in taluni casi non opera in maniera efficiente ed efficace come invero dovrebbe, come fa il Consorzio in maniera autonoma!!

Quanto all'aggiornamento all'Art 1 del testo dello Statuto lo stesso è necessario sia per rendere il testo più leggibile, sia per rappresentare in maniera inequivocabile quali siano le strade del comprensorio in manutenzione. Come qualcuno dei presenti saprà il Cda da anni sollecita i competenti uffici Comunali, primi fra tutti il SIMU ed il Dipartimento Mobilità, affinché forniscano al Consorzio la planimetria originaria del

comprensorio allegata alla delibera del Consiglio Comunale che ha costituito l'Ente; ad oggi tale documento è stato "smarrito" dei loro Uffici ed è quindi irreperibile con il continuo palleggiamento di responsabilità tra i vari uffici comunali, e senza che alcuno nessuno degli stessi si sia attivato per il recupero e/o quantomeno la ricostituzione dello stesso.

In considerazione dei danni economici derivanti dal risultato di taluni atti giudiziari per conseguenza della mancanza del documento da parte del Comune, tale situazione chiaramente non dipendente dal Consorzio, il Cda ha incaricato un professionista per ottenere il documento ufficiale... sono susseguite una serie di richieste di accesso agli atti per entrare in possesso della planimetria timbrata dal Comune per copia conforme, ma senza successo...a questo punto partendo dall'atto costitutivo e dallo Statuto il legale incaricato è riuscito dopo mesi e mesi di lavoro ad individuare l'esatta posizione del limite del consorzio verso Viale Cortina d'Ampezzo. Tale posizione viene quindi inserita formalmente all'interno dello Statuto. Questo risultato permetterà al Consorzio di difendersi adeguatamente dai ricorsi in Commissione Tributaria mossi da taluni consorziati che forti della mancanza del documento planimetrico dell'Amministrazione comunale continuavano a proporre ricorsi avverso le richieste di pagamento. Ci auguriamo che la ricostruzione e documentale effettuata dall'avvocato possa finalmente certificare quale sia il limite di competenza del Consorzio già peraltro indicato nella planimetria consortile allegata allo Statuto.

Questo aspetto, e quelli riportati precedentemente, rappresentano ancor di più come i problematici rapporti con l'Amministrazione Comunale non facciano che creare ritardi, problemi e danni al Consorzio, che ha invero come unico scopo quello di dare un servizio puntuale, rapido ed efficiente ai consorziati ed alla collettività con tutta una serie di interventi di manutenzione ordinaria alle consortili, annessi e connessi, che possano portare ad un miglioramento della nostra zona e quindi di una parte della nostra città.

Sono conscio quale Presidente, residente e consorziato, come lo è tutto il Cda, che ci siano altri interventi da fare ed è con l'ausilio di tutti e con la partecipazione propositiva e cosciente delle norme-delle tempistiche-delle difficoltà burocratiche, e non solo con la critica passiva come purtroppo avviene ancorchè casi isolati da parte di taluni che non comprendono lo sforzo quotidiano che il Cda pone nelle pratiche consortili.

Quanto ai punti in approvazione nella sessione ordinaria della giornata odierna lascio la parola al Dott. Andrea Gennari che leggerà i conti di bilancio e le proposte del Cda per il bilancio preventivo 2018, che ripeto, non prevede la emissione del ruolo, e per i preventivi 2019-2021 che contengono una riduzione di circa il 20% rispetto all'ultimo ruolo emesso, grazie appunto ai lavori effettuati dalle aziende che sono intervenute con scavi sulla strada, come sopra illustrato.

Quanto alla sessione straordinaria rimando al documento pubblicato che evidenzia chiaramente gli aggiornamenti all'Art. 1 dello Statuto.

In sede di registrazione della presenza in Assemblea, vi è stata consegnata una scheda - voto che dà la possibilità di votare i singoli argomenti all'o.d.g.; è sufficiente porre una "x" sulla casella riferita al voto che si vuole dare, SI, NO, ASTenuto.

Oltre alla scheda voto è stato consegnato anche un tagliando per inserire i vostri dati e recapiti ad uso interno per aggiornare la banca dati consortile e facilitare la corrispondenza con tutti i consorziati.

Ringrazio tutti per aver ascoltato questa relazione, apro quindi il dibattito assembleare chiedendovi di mantenere un ordine di interventi che permetta a tutti di dialogare costruttivamente senza accavallarsi, e invito ad iscriversi presso la segreteria dell'Assemblea per coloro che intendono prendere la parola, e dichiaro fin da ora aperte le votazioni.

Grazie e buon lavoro.

Il Presidente del Consorzio

F.to Dott. Mario Curatolo