

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI**

*Amministrazione G3 S.r.l. Via San Nicola de' Cesarini 3, 00186 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
www.consozistradali.it - e.mail: info@consozistradali.it*

Oggetto: Contributi del comparto Consorzio “Sabina”.

In considerazione delle numerose richieste di chiarimenti in merito alla iscrizione nei ruoli del Consorzio ed alla richiesta dei contributi consortili ai consorziati appartenenti al comparto Consorzio Sabina, si evidenzia quanto segue:

Com'è noto il tratto di Viale Cortina d'Ampezzo compreso fra la Via del Forte Trionfale/Via Casale Piombino e la Via Roccaraso è gestito e mantenuto dal competente Consorzio Stradale di Via del Forte Trionfale e diramazioni; esso è l'Ente Pubblico a ciò preposto, costituito con delibera Comunale ai sensi del D.L.L. 1446/18.

Il comprensorio urbanizzato dalle Cooperative Edilizie, rappresentato dal Consorzio Sabina, è stato considerato fin dalle origini, un Consorzio fra più immobili rientranti nel più ampio perimetro del ns. Consorzio (Art. 5 comma 2 e 5 dello Statuto).

Il Consorzio Stradale ha inserito quindi il Consorzio Sabina (che lo ha richiesto esplicitamente) fra gli utenti del Consorzio a rappresentanza di tutti gli immobili ivi realizzati.

In mancanza del pagamento delle previste quote consortili da parte del Consorzio Sabina, il Consorzio Stradale lo ha sollecitato affinché regolasse la sua posizione contributiva, nonché comunicasse, a termini di Statuto, le esatte consistenze immobiliari del comparto rappresentato.

Il Consorzio Sabina non ha dato seguito alle numerose richieste di regolarizzazione inviate dal Consorzio Stradale.

A seguito del perdurare della mancanza di riscontro alle missive degli inviti a regolarizzare la posizione amministrativa e dei pagamenti dei contributi consortili obbligatori, è stato disposto un censimento d'ufficio a termini di Statuto.

A conclusione del Censimento i dati raccolti da Tecnico incaricato, tramite l'Agenzia del Territorio, sono stati elaborati ed il comparto del Consorzio Sabina è stato suddiviso fra i vari condominii. Al fine di contenere la spesa per la loro identificazione è stata inviata una sollecitazione agli Amministratori dei condominii, ma anch'essa senza alcun riscontro.

Il Consorzio Stradale, sempre in via bonaria, ha inviato a tutti i condominii una raccomandata con la richiesta di regolarizzare la posizione contributiva come da norma Statutaria.

In pochi hanno risposto alla richiesta.

Successivamente in mancanza di riscontri, è stato eseguito un ulteriore accertamento d'Ufficio presso l'UTE nel quale sono stati identificati i titolari dei singoli appartamenti ai quali è stata inviata una nota con la richiesta di regolarizzazione, successivamente sono stati iscritti nei ruoli consortili a termini di Statuto; solo pochi virtuosi hanno risposto.

Le quote che stanno arrivando in questo periodo sono derivanti dalla non ottemperanza alle norme statutarie da parte dell'ex Consorzio Sabina prima, e da parte degli Amministratori dei condominii poi, che ha costretto il Consorzio ad attivarsi per rintracciare, come previsto, i singoli proprietari, fra i quali è stata suddivisa in parti uguali la quota-parte spettante al condomino individuato in attesa di ricevere comunicazioni in merito.

Restiamo a disposizione per ogni altro chiarimento fosse necessario

