

CONSORZIO STRADALE
VIA NAZARENO STRAMPELLI E SUE DIRAMAZIONI
Verbale Assemblea Generale 13 dicembre 2017

Il giorno mercoledì 13 dicembre 2017 alle ore 9,00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10 in seconda convocazione in Via Ignazio Silone I° Ponte presso la sala Consiliare del Municipio IX è stata convocata l'Assemblea Generale dei consorziati per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci Consuntivi al 31.12.2016 – riduzione ruolo ordinario 2016;
- 3) Bilancio Preventivo 2017, emissione ruolo ridotto rispetto al poliennale;
- 4) Programma Poliennale 2018/2019/2020 – emissione ruoli ordinari;
- 5) Varie ed eventuali.

Sessione Straordinaria:

Modifiche ed aggiornamenti al testo dello Statuto:

- Sede del Consorzio - Titolo I § B ed eliminazione III § M
- Numero dei Revisori - Titolo III § B1 e rettifica III § F
- Durata componenti CdA - Titolo III § H

Il giorno 13 dicembre 2017 alle ore 9,00 in prima convocazione, oltre al Presidente del Consorzio Sig. Giuseppe Mazzocchi non è presente alcun altro consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata in seconda convocazione alle ore 10,00.

Alle ore 10 del giorno 13 dicembre 2017 nella sala Consigliare di Municipio IX in Via Ignazio Silone oltre al Presidente del Consorzio Sig. Giuseppe Mazzocchi sono presenti i consorziati, di persona o per delega, indicati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera **A**.

Il Presidente del Consorzio assume la presidenza dell'Assemblea a termini di Statuto; chiama a fungere da segretario il Sig. Carlo Gennari della Soc. G3 srl la quale cura la segreteria e l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Il Presidente alle ore 10,30, dopo aver constatato la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati di cui all'allegato A al presente verbale, dichiara l'assemblea aperta e validamente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente esordisce rappresentando agli utenti il disagio per la consegna delle copie dell'avviso di convocazione tramite una società utilizzata perché l'anno scorso le Poste Italiane hanno funzionato ancor di meno; constata che la maggiore difficoltà è stata per il ritiro dei resi addirittura portata a Nettuno.

Per la questione della morosità il Presidente informa di aver iniziato il recupero coattivo tramite legale, elenca le spese dell'Avvocato e dichiara che saranno recuperate a carico degli inadempienti ivi compreso il recupero delle morosità del Comune.

Il problema che emerge è che molti consorziati non comunicano le variazioni di proprietà e pertanto, sollecita i consorziati, anche in questa occasione, e come evidenziato in tutti gli avvisi di richiesta di pagamento, a comunicare ogni variazioni di intestazione e consistenze avvenute nel territorio onde evitare tutte le spese necessarie per l'aggiornamento degli elenchi consorziali.

In merito al problema dei rifiuti urbani, invita tutti a rispettare le norme igieniche e civili sia per il decoro, sia per la presenza di animali che aggravano la situazione.

Comunica che il Consorzio ha suggerito all'AMA dei punti di raccolta per ovviare a tale situazione o comunque attenuare il problema e che il Consorzio è in attesa di riscontro.

Quanto al piano dei lavori informa che lo stesso è iniziato affrontando i danneggiamenti alla carreggiata causati dalle radici dei pini; il lavoro di bonifica dei dossi provocati dalle radici, indispensabile per la sicurezza stradale, ultimato nel primo tratto dove si è intervenuti, è in fase di

estensione agli altri tratti interessati da tale fenomeno. Il Consiglio di amministrazione ha previsto il recupero del 50% delle spese per scavo, eliminazioni radici e ripristino del cassonetto stradale a carico dei proprietari degli alberi, mentre il ripristino dell'asfalto è a solo carico del Consorzio. Tale lavoro è stato supportato dalle perizie di un tecnico Agronomo preposto a tali problematiche.

Il Presidente ricorda che per il ruolo 2015 ultimo pagato, fu aumentato, per decisione dell'Assemblea a €140.000,00 rispetto ai €107.000,00 circa, per sopperire alle carenze, ritardi e mancanza di chiarezza delle somme che il Comune doveva erogare, comportando un incremento dei contributi a carico dei consorziati. Ricorda altresì che la proposta di incremento del contributo rispetto al passato, fu presentata da un consorziato nel corso della precedente Assemblea; l'Assemblea stessa approvò tale aumento senza sollevare obiezioni.

Il CdA, preso atto che il Consorzio è riuscito, tramite l'azione legale e la obiettiva collaborazione dell'Ufficio Tecnico del Municipio, a rientrare dalle somme previste, ha ritenuto opportuno riportare il ruolo allo stanziamento usuale, come indicato e proposto al punto 2 all'ordine del giorno. Tale decisione per alleggerire le quote contributive dei consorziati.

Interviene l'Ing. Ceracchi, incaricato da parte dell'Ing. Palumbo di partecipare all'odierna Assemblea, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale, il quale dà informazioni generali sulle competenze e le riunioni che si tengono presso il Dipartimento SIMU sul tema dei Consorzi.

Il Tecnico comunica che il problema è rappresentato dalla disponibilità finanziaria disposta dal Dipartimento, sul limite degli importi che l'Amministrazione vuole riconoscere ai Consorzi; il Dipartimento nel maggio 2016 ha indicato €41.970,40 per il 2016 lo stanziamento massimo e che il Municipio ha impegnato la medesima cifra; informa che per richiesta del Presidente sono stati effettuati sopralluoghi sulle strade alla presenza del tecnico del Consorzio per accertare lo stato delle strade come previsto dalla legge.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Ceracchi per i chiarimenti e le esatte indicazioni fornite.

- Piviali ricorda che il Consorzio dovrebbe a suo avviso approvare il bilancio entro il 30 giugno e presenta alcune sue considerazioni in merito a diverse questioni e consegna un suo scritto che viene acquisito in atti ed al quale il Presidente dichiara che darà sicuramente riscontro.

- La Sig.ra Stelitano dichiara che il padre ha ricevuto una cartella con indennità di mora da parte di Equitalia; somma che ritiene eccessiva, soprattutto da parte di chi ha sempre pagato.

Il presidente ricorda che sull'argomento si era sentito con il sig. Stelitano e consorte ed aveva dato loro indicazioni di pagare direttamente sul C/C del Consorzio evitando così di pagare la mora. La Sig.ra Stelitano, presente in aula, conferma il tutto.

La Sig.ra Stelitano inoltre, si dichiara a favore dello scioglimento del Consorzio in quanto ritiene che già si pagano le tasse al Comune che non fa nulla in cambio, e che invece si dovrebbe occupare della zona come fa per tutti gli altri cittadini.

Interviene l'Ing. Ceracchi che sollecitato, ricorda che il Consorzio deve provvedere per quanto attiene la sicurezza stradale – segnaletica, manutenzioni, ecc. fino all'eventuale scioglimento dell'Ente.

Il Presidente informa sulla proposta di riordino generale della segnaletica che è stata presentata a suo tempo alla U.I.T.S., ma che non ha dato alcun risultato concreto.

Il Presidente nel contempo informa che è stata presa in esame la situazione degli incroci di Via Alpe con Via della Crisopa e Crisopa con Via Berlese e che presto verrà installata la segnaletica orizzontale e verticale oltre a specchi ausiliari.

- Ferraro chiede di conoscere a che punto sia la proposta dell'illuminazione di Via Buonanni e chi si occupa della pulizia stradale; inoltre evidenzia la presenza di cani che provengono dalla Azienda Agricola Aria che circolano liberamente sulla strada.

Il Presidente informa che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno che l'illuminazione di Via Buonanni rimanga a carico degli utenti della diramazione; e che verrà valutata la possibilità di adottare le luci a led per il contenimento dei costi.

Il Consorzio, come concordato nella precedente Assemblea, ha richiesto delle valutazioni in merito ai costi di realizzazione di impianti di illuminazione e ricevuto un preventivo di circa €2.500,00 a

punto luce per un eventuale posa di impianti sulle strade consortili sprovviste di illuminazione. Visto l'elevato impegno di spesa necessario, si è ritenuto opportuno rimandare tale progetto; verrà a tal proposito richiesto l'intervento del Municipio e dell'Acea al fine di sollecitarli a completare l'impianto lungo tutte le strade.

Alle domande sul problema delle immondizie il presidente risponde che, anche se il Consorzio si è attivato, per quanto di competenza, a sollecitare l'Ama ed il Municipio a trovare insieme soluzioni al problema, è necessario riconoscere che esso dipende sostanzialmente da quei residenti che non rispettano le regole del vivere civile adottando comportamenti indecorosi.

- Pioppini chiede informazioni sul servizio di raccolta Ama; che siano illustrati in questa sede gli argomenti all'ordine del giorno e che si possa istituire una fermata Atac nei pressi del civico 146.

Il Presidente si rifà alla risposta già data in merito alla questione Ama.

Assicura che gli argomenti in votazione saranno illustrati nel corso dell'Assemblea e che verrà fatta una segnalazione all'Atac per una nuova fermata come richiesto dalla Signora Pioppini.

- De Maria, in qualità di Revisore, chiede il mantenimento dello stanziamento del ruolo come da preventivo ed un accantonamento a fondi degli eventuali inutilizzi, e chiede un rinvio della sessione straordinaria perché ritiene che non tutti abbiano ricevuto la copia dell'avviso contenente l'argomento.

Il Presidente chiarisce che l'Assemblea è stata validamente e regolarmente convocata anche con il consueto avviso affisso in Albo Pretorio, notificato con protocollo SC/2017/0692147 del 11.12.2017; quindi non ritiene di dover rinviare i problemi in esame e deliberare su tutti gli argomenti dell'odierna Assemblea.

Considerato il prolungamento degli interventi dei presenti che chiedono chiarimenti sul funzionamento del Consorzio e questioni non all'ordine del giorno, invita tutti a riferirsi all'Ufficio Amministrativo o a Lui personalmente nel corso dell'anno senza attendere il giorno dell'Assemblea Generale.

Alcuni dei presenti sollecitano il rispetto dell'ordine del giorno, pertanto il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari che sul punto 2 all'ordine del giorno illustra i bilanci.

Il Rappresentante del Comune, pur condividendo le osservazioni del Revisore, circa la necessità dell'Ente di disporre delle finanze necessarie per adempiere ai propri compiti, si astiene dalla votazione.

L'Assemblea dei consorziati all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2015 e 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 1 gennaio 2015	67.885,36
Riscossioni	119.251,25
Pagamenti	<u>73.263,58</u>
Saldo di c/c al 31.12.2015	45.987,67
Residui attivi	228.670,89
Residui passivi	<u>41.885,05</u>
Risultato di Amm.ne	232.773,51
Fondi - impegni	<u>271.495,49</u>
Avanzo di Amm.ne 31.12.2015	3.163,07

Saldo di c/c al 1 gennaio 2016	45.987,67
Riscossioni	89.823,77
Pagamenti	<u>97.206,10</u>
Saldo di c/c al 31.12.2016	38.605,34
Residui attivi	247.876,10
Residui passivi	<u>45.071,74</u>
Risultato di Amm.ne	241.409,70
Fondi - impegni	<u>241.409,70</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2016	Ø

I relativi prospetti dei movimenti finanziari e cassa, Conto economico e conto Patrimoniale così approvati vengono acquisiti in atti.

In merito al bilancio preventivo 2017 e quello poliennale, il Presidente informa che il CdA propone la loro approvazione nella misura consueta di €106.580,00, cioè senza aumenti rispetto agli esercizi passati a fronte dell'utilizzo parziale del fondo lavori per ogni esercizio.

L'Assemblea all'unanimità approva il bilancio preventivo 2017 nelle seguenti complessive risultanze:

riscossioni	106.580,00
utilizzo fondi lavori	42.958,50
Pagamenti	149.538,50

E pertanto approva l'emissione del ruolo 2017 per €110.000,00

L'Assemblea fra le varie ed eventuali, chiede di sperimentare la riscossione diretta solo per gli utenti forniti di mail.

Il Signor Bianchi chiede di revisionare i criteri di ripartizione delle spese e si dà disponibile a partecipare alla eventuale Commissione.

In merito alla Sessione Straordinaria dell'odierna Assemblea il Presidente dà la parola a Carlo Gennari che illustra punto per punto le variazioni allo Statuto.

Al termine delle spiegazioni il Presidente pone ai voti l'approvazione delle variazioni allo stesso:

- Sede del Consorzio - Titolo I § B ed eliminazione III § M
- Numero dei Revisori - Titolo III § B1 e rettifica III § F
- Durata componenti CdA - Titolo III § B e H

Il risultato della votazione è il seguente:

favorevoli	7.802
contrari	5.510
astenuti	75.575

Per quanto sopra il testo emendato e modificato come proposto viene approvato a maggioranza dei voti come sopra riportato e viene allegato al presente verbale sotto la lettera B.

Il Presidente informa che lo Statuto così come approvato ai sensi del Titolo V § L entra da subito in vigore, e che la copia dello stesso sarà inviata al Comune per gli eventuali atti di competenza.

Alle 13,00 non essendo altro da deliberare l'Assemblea si conclude

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegato A presenti

Allegato B Statuto

Il Presidente



Il Segretario



ARCOMANO VINCENZO
BELISARI ALESSANDRO
BELLI FERNANDO
BIANCHI MARCO
BONIFACIO CARLO
BONIFACIO ELEONORA
BONIFACIO MARIA
BONIFACIO ROBERTO
BRENCI SERENA
CASA ROSARIO
CHERUBINI GIORGIO
D'AURIA PAOLO
DE MARIA ANTONELLA
DE MARIA PATRIZIA
DE PAULIS MASSIMO
EFFICACE ANTONIO
ESPOSTI ANDREA
FERRARO ANTONIO
FUSARI ANNA RITA
MAZZOCCHI ANGELO
MAZZOCCHI ANNA
MAZZOCCHI EMILIO
MINGARELLI FILOMENA
MONACO BIANCA
MORETTI IOLE
PIOPPINI PAOLO
PIVIALI CARLO
ROMA CAPITALE
SENES FRANCESCO
SIMONELLI FIORE STEFANO
SORRENTI PIETRO
STELITANO ROSARIO
VISINTIN MAURIZIO

**CONSORZIO STRADALE
PER IL COMPRESORIO DI
VIA NAZARENO STRAMPELLI
E DIRAMAZIONI**

STATUTO

TITOLI

- I - DEL CONSORZIO
- II - DEI CONSORZIATI
- III - DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIALE
- IV - DEI LAVORI
- V - DISPOSIZIONI GENERALI

I - DEL CONSORZIO

A) - ISTITUZIONE -

In esecuzione della Legge sui L.L.P.P. 20 marzo 1865 N°2248, allegato F, del D.L.L. 1 settembre 1918, n° 1446, legge n.126 del 12 febbraio 1958 e successive norme e leggi applicabili, con deliberazioni del Comune di Roma n° 4708 del 7 agosto 1973 e n° 8131 del 18 ottobre 1983, sono costituiti in Consorzio obbligatorio permanente tutti i proprietari di immobili siti nell'ambito della rete stradale del comprensorio di Via Nazareno Strampelli e diramazioni.

Scopo del Consorzio é di provvedere alle riparazioni, sistemazioni e conservazione delle strade e relativi servizi esistenti nel comprensorio del Consorzio, per un loro migliore e più agevole utilizzo, nonchè alle altre opere ed iniziative di interesse consortile.

B) - SEDE E DURATA -

La Sede del Consorzio è presso l'Ufficio amministrativo al quale è affidata l'assistenza funzionale e segreteria dell'Ente; in tale sede sono custoditi gli atti del Consorzio e tenuti a disposizione per consentirne la consultazione da parte dei consorziati interessati.

Con apposita delibera il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di decidere lo spostamento della sede in altro luogo.

L'Atto istitutivo del Consorzio (delibera comunale), è depositata presso il Comune di Roma Capitale.

Il Consorzio è obbligatorio e permanente e si scioglie esclusivamente nel caso di trasferimento di tutti i beni da esso amministrati al Comune di Roma o agli altri Enti a ciò preposti.

C) - DEMANIO -

Il Comprensorio Consorziato è quello indicato nella planimetria allegata al presente Statuto.

L'Assemblea Generale degli Utenti decide in merito alla estensione della amministrazione e gestione consortile alle altre strade esistenti all'interno del Comprensorio, previa istruzione della pratica da parte del Consiglio d'Amministrazione che stabilirà i termini e le modalità delle procedure.

Le strade in manutenzione sono quelle indicate nella planimetria allegata al presente statuto sub A. La dimensione minima della carreggiata è di ml. 8 per la Via Nazareno Strampelli, mentre per le diramazioni, tale misura è frutto della situazione esistente prima dell'entrata in gestione al Consorzio e, quindi, diversa da una strada all'altra.

La sede stradale delle vie consortili insiste sulle proprietà dei frontisti rispettivamente per la mezzeria; in alcuni casi di interesse generale e previo accordo fra le parti, la sede stradale potrà essere in misura eccedente quella sopra indicata. Il suolo delle sedi stradali, annessi e connessi, pur rimanendo di proprietà privata, sono affidati per competenza al Consorzio che ne cura la sistemazione, la manutenzione e la gestione ai sensi di legge.

D) - LE DIRAMAZIONI DEL COMPENSORIO CONSORTILE -

1) Si intendono tutte le strade, diverse dalla Via Nazareno Strampelli, che ricadono nel comprensorio consortile e collegano gli accessi, di più proprietà immobiliari, alla Via Strampelli.

2) La presa in gestione da parte del Consorzio di una diramazione avente una sua denominazione toponomastica, è subordinata alla presentazione di una domanda scritta degli utenti e proprietari della diramazione stessa.

Tale richiesta, in base alla legge sui Consorzi n° 1446 del Settembre 1918, deve essere presentata al Consorzio Stradale per la via Nazareno Strampelli e Diramazioni, da un numero di utenti che rappresenti almeno un terzo della spesa occorrente per le opere di omologazione proposte sulla base di una perizia tecnica e secondo le indicazioni di massima contenute nel regolamento.

Il Consiglio di amministrazione si riserva di valutare l'opportunità dell'inserimento della diramazione richiedente e di sottoporre la relativa delibera alla definitiva decisione della prima Assemblea generale.

3) I lavori di riordino o miglioramento ed omologazione alle altre strade in manutenzione, relativi a ciascuna diramazione, saranno decisi dal Consiglio di Amministrazione consorziale in base a considerazioni sulla sicurezza della viabilità, sul miglioramento della mobilità dei consorziati e sull'adeguamento del sistema viario alle variazioni delle realtà socio-abitative del comprensorio e del suo hinterland.

Le caratteristiche tecniche delle diramazioni che richiedono l'inserimento nella rete stradale consortile, saranno definite nell'ambito del Regolamento consorziale (Titolo V° § F).

4) Le spese per le sistemazioni di cui sopra, sono a carico dei soli consorziati ed utenti della medesima, e calcolate con analoghi criteri di ripartizione di quelli validi per tutto il Consorzio cui al successivo Titolo II° § c.

Tali criteri di riparto delle spese possono anche essere diversi se accettati da tutti i consorziati interessati che devono presentare in tal senso richiesta scritta al Consorzio firmata da tutti i consorziati interessati.

5) Quando una strada viene acquisita in manutenzione dal Consorzio, dopo i necessari interventi di omologazione, entra a far parte in modo permanente del sistema viario del Consorzio e le spese per la sua manutenzione, sono a carico di tutti i consorziati ad eccezione delle spese per servizi complementari.

6) le strade insistenti nel comprensorio consortile gestite e mantenute dal Consorzio sono elencate nella planimetria di cui al Titolo 1 § C del presente Statuto. Tale elenco viene integrato in relazione alle decisioni dell'Assemblea in merito alla acquisizione delle manutenzioni delle altre diramazioni.

7) Al fine del calcolo dei contributi consortili di cui al successivo Titolo II° paragrafo C, la direttrice costituita dalle Vie: Berlese (parte), Crisopa (parte) e Vittorio Alpe viene considerata ad ogni effetto: strada principale ed alternativa alla Via Nazareno Strampelli (tratto Via Berlese – Via Laurentina) per raggiungere la Via Laurentina.

Pertanto le spese per questo tratto stradale, (Berlese-Crisopa-Alpe), sono da considerarsi a carico di tutti i consorziati.

II - DEI CONSORZIATI

A) – CONSORZIATI - UTENTI -

Sono consorziati tutti i proprietari di terreni, edifici, di diritti immobiliari rientranti nel Comprensorio di cui sopra, i quali fanno o possono far uso della strada Via Nazareno Strampelli e delle altre strade di diramazione, per recarsi alle loro proprietà, sia che questa confini con le strade consorziali o che ne resti lontana; come anche chi abbia la possibilità di servirsi di altri accessi oltretutto delle Consorziali.

Sono Utenti: i Consorziati, il Comune di Roma per l'uso pubblico delle strade e coloro i quali, pur non essendo proprietari di immobili consorziati, fanno uso delle vie consortili, così come chiunque utilizza o può beneficiare dei servizi consortili.

Chi perde la qualità d'interessato al Consorzio, perde il diritto di farne parte a partire dalla data della comunicazione del documentato di cessato interesse per alienazione del bene immobile; ma rimane obbligato solidamente, col suo eventuale avente causa a qualsiasi titolo, al pagamento dei contributi dei ruoli già esecutivi al giorno della comunicazione, effettuata fornendo, con lettera raccomandata, conforme documentazione del suo cessato interesse come disposto nel successivo Titolo V° § D.

B) - CONTRIBUENTI -

Ciascun Consorzio e/o utente ha l'obbligo di concorrere nella spesa ordinaria ed anche straordinaria per la manutenzione, gestione e funzionamento del Consorzio.

Le relative spese saranno a carico degli utenti, dei diritti immobiliari consorziati, e del Comune di Roma ai sensi dell'Art. 3 del D.L.L. n.1446/18 .

C) - UTENZA ORDINARIA -

La misura e la modalità dei contributi alle spese a carico dei consorziati vengono stabilite come segue:

- 1- Detratto dallo stanziamento deliberato dall'Assemblea, il contributo dovuto dal Comune di Roma ai sensi dell'Art. 3 del dll 1446/18, e quello a carico delle utenze straordinarie, il restante importo viene così suddiviso:
- 2- il 70% viene ripartito in parti uguali tra tutti gli iscritti nei ruoli (quota individuale).
- 3- Il rimanente 30% viene ripartito secondo i coefficienti ottenuti moltiplicando la superficie di proprietà di ciascun consorzio per la distanza massima che intercorre tra la proprietà stessa e la Via Laurentina utilizzando il sistema viario consorziale che ha come asse portante la Via Nazareno Strampelli.

Per le sole utenze che hanno lo sbocco diretto su Via Berlese, sue diramazioni e sub diramazioni, viene applicata la distanza media che intercorre fra la proprietà stessa rispetto alle due direttrici di collegamento con la Via Laurentina ; queste ultime si intendono: da una parte il tratto terminale della Via Nazareno Strampelli (da incrocio con Via Berlese alla Via Laurentina), e dall'altra quello costituito da parte di Via Berlese, parte di Via della Crisopa e Via Vittorio Alpe fino al confine del Comprensorio consortile.

D) - GRADO DI UTENZA -

Per tutte le proprietà comprese nel perimetro consortile che hanno fronte ed accesso esterno al Comprensorio consortile su altre strade non consortili e non in manutenzione al Consorzio stesso, verrà applicata una riduzione del coefficiente della superficie per la distanza, corrispondente al numero delle strade stesse; così l'utente avente un secondo fronte, rientra nel 2° grado; quello che ha un terzo fronte rientra nel 3° grado e così via. Il 2° grado contribuisce per quel parametro per la metà rispetto a quello del 1° grado; il 3° grado per un terzo del 1° grado e così di seguito.

E) - UTENZA STRAORDINARIA -

E' dovuto un contributo speciale di manutenzione da parte dei consorziati o degli utenti che, appartenenti o estranei al Consorzio, arrecano danni e/o oneri amministrativi individuali; così pure coloro che fanno uso speciale della strada per costruzioni, esercizio di industrie particolari, cave, opifici di qualsiasi entità e natura, esercizi commerciali, mediante automezzi che adoperano la strada con un uso generalmente più intenso dell'uso ordinario strettamente residenziale o agricolo tradizionale e/o richiamano persone estranee al consorzio.

I contributi saranno calcolati e ripartiti tra i vari utenti speciali, in base alla maggiore spesa che il Consorzio dovrà sostenere per la straordinaria manutenzione, e/o per gli oneri amministrativi arrecati; la cifra sarà quantificata dal Consiglio d'Amministrazione.

F) - RUOLO DI CONTRIBUENZA -

I contributi, sia delle spese ordinarie che di quelle straordinarie, saranno riscossi dal Consorzio mediante ruolo di contribuenza.

Il ruolo di contribuenza approvato dall'Assemblea Generale e pubblicato a norma di legge, sarà rimesso al Servizio preposto alla riscossione.

E' consentito altresì al Consorzio di procedere alla riscossione diretta delle quote consortili, anche tramite convenzioni con le banche, e di stabilire i termini per il pagamento, nonché procedere, con i propri legali, al recupero coattivo delle quote morose, con spese a carico degli inadempienti.

G) - SERVIZIO TESORERIA -

Le somme rimosse saranno versate sul conto corrente intestato al Consorzio Stradale del Comprensorio di Via Nazareno Strampelli e Diramazioni presso un Istituto Bancario.

Le operazioni di tale conto corrente saranno effettuate con assegni a firma del Presidente in carica.

III - DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIALE

Organi del Consorzio sono: l'Assemblea Generale dei Consorziati, il Presidente del Consorzio, il Consiglio d'Amministrazione, il Collegio sindacale.

A) - ASSEMBLEA GENERALE -

L'Assemblea Generale è formata dagli Utenti, essa è l'organo superiore ed ha i compiti di indirizzo generale del Consorzio.

B) - AMMINISTRAZIONE CONSORZIALE -

L'Amministrazione è formata da un Consiglio d'Amministrazione eletto dai consorziati in Assemblea Generale.

In caso di corresponsione e vigenza di contributi pubblici, come il contributo comunale obbligatorio ai sensi dell'Art.3 del DLL 1446/18, il legale rappresentante dell'Ente Locale che eroga il contributo economico a favore del Consorzio, ha diritto ad assumere la carica di Consigliere aggiunto integrandosi con gli altri componenti effettivi del Consiglio di Amministrazione eletti questi ultimi dai soli consorziati; egli ha diritto di partecipare alle riunioni ed esprimere il suo voto come gli altri componenti del Consiglio di Amministrazione.

B1) REVISORE DEI CONTI

L'Assemblea nomina il Revisore dei Conti scelto fra i consorziati in regola con i pagamenti, ed in possesso delle caratteristiche professionali atte ad espletare tale mansione. L'Assemblea ha facoltà

di nominare un Supplente che svolge tali mansioni in caso di assenza o impedimento del Revisore dei Conti.

Al Revisore dei Conti è affidato il compito di vigilare sulla gestione finanziaria del Consorzio, e relazionare in merito in Assemblea

C) - SERVIZI TECNICI ED AMMINISTRATIVI, SEGRETERIA E DIREZIONE -

Il Consorzio si serve dell'opera di uno o più Tecnici e/o di una società di servizi o di uno Studio Amministrativo specializzati in materia per la conduzione e lo svolgimento dell'attività amministrativa e funzionale del Consorzio, per redigere progetti, disegni, contabilità concernenti i lavori stradali, direzione dei lavori, ripartizione delle spese, ruolo di contribuenza ed, in generale, per la evasione di tutte le pratiche tecniche ed amministrative concernenti lo svolgimento dell'esercizio consorziale.

I compensi dovuti per tali prestazioni professionali sono stabiliti dal Consiglio d'Amministrazione con apposito disciplinare.

D) - VALIDITÀ DELLE ADUNANZE ASSEMBLEARI -

L'Assemblea si aduna in sessione ordinaria usualmente una volta all'anno. Le sue deliberazioni sono valide, in prima convocazione se è presente la maggioranza dei consorziati, ed in seconda convocazione, qualunque sia il numero dei consorziati presenti.

Le adunanze in 2^a convocazione saranno tenute nello stesso giorno un'ora dopo la 1^a convocazione andata deserta.

Agli effetti del calcolo delle presenze, si farà riferimento alle ditte catastali presenti in Assemblea, ed alle relative carature percentuali riferite al contributo ordinario iscritto nei ruoli. L'allontanamento di alcuni intervenuti, dopo accertato il numero e le carature dei presenti, non influisce sulla validità dell'adunanza.

Le assemblee generali straordinarie saranno tenute ogni qualvolta se ne riconosca la necessità da parte del Sindaco di Roma o del Consiglio d'Amministrazione consorziale, ovvero su richiesta di un numero di utenze - carature pari a 2/3 del numero totale - esclusi da tale numero coloro che risultano non in regola con i pagamenti dei contributi consortili, e gli utenti straordinari estranei al Consorzio; questi ultimi saranno invitati alle assemblee nelle sole sedute nelle quali sono all'ordine del giorno lavori e relative spese straordinarie da ripartirsi fra i medesimi.

Anche per la validità delle deliberazioni delle assemblee straordinarie varranno gli stessi criteri di quelle ordinarie in merito alle presenze necessarie.

E) - INVITI ALLE ADUNANZE -

Gli inviti alle assemblee saranno intestati alle ditte registrate negli elenchi consortili, e consegnati agli uffici addetti almeno 10 giorni prima di quello dell'adunanza, e recapitati o pubblicati con almeno una di queste modalità:

- a mano di Messo Comunale se a firma del Sindaco;
- a mano per mezzo d'incaricato;
- mediante l'apposizione di manifesto nel Comprensorio;
- posta ordinaria se a firma del Presidente;
- con l'avviso di convocazione pubblicato nell'Albo Pretorio.

Il Consiglio d'Amministrazione stabilisce gli eventuali allegati da inviare congiuntamente all'avviso.

F) - FACOLTÀ DELL'ASSEMBLEA -

L'assemblea Generale è formata dai consorziati; essa è l'organo superiore ed ha i compiti di indirizzo generale del Consorzio.

L'Assemblea in particolare:

- 1) elegge il Presidente, i Consiglieri consorziali, il Revisore dei Conti ed il Supplente;
- 2) approva i bilanci annuali e pluriennali;
- 3) approva il riparto delle spese ordinarie e quelle straordinarie per lavori e nuove opere;
- 4) approva i programmi dei lavori stradali straordinari;
- 5) approva le modifiche allo Statuto;
- 6) delibera sugli argomenti che gli vengono sottoposti nell'ordine del giorno dal Consiglio d'Amministrazione, ed esercita tutte le attribuzioni che sono ad essa conferite dalle leggi, decreti e regolamenti.

G) - PRESIDENZA DEL CONSORZIO -

Il Presidente, viene eletto dall'Assemblea, rappresenta legalmente il Consorzio e presiede tutte le riunioni consorziali, ed in particolare quelle del Consiglio d'Amministrazione consorziale e le Assemblee Generali.

Il Consigliere più anziano di età, funge da Presidente nell'assenza o impedimento del medesimo.

Il Consiglio d'Amministrazione si aduna tutte le volte che il Sindaco di Roma o il Presidente o almeno tre Consiglieri lo riterranno necessario per la trattazione di affari consorziali.

H) - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE -

Il Consiglio d'Amministrazione è formato dal Presidente, Presidente del Consorzio, da sei Consiglieri effettivi e due supplenti; essi vengono eletti dall'Assemblea.

Ogni membro del Consiglio d'Amministrazione, compreso il Presidente, dura in carica quattro anni e può essere rieletto. Il Consiglio di Amministrazione vota a maggioranza numerica e, in caso di parità di voto, prevale il voto di chi presiede.

Decade dalla carica, oltre che per i motivi previsti dalla legge, quel componente del Consiglio che risulta essere assente ingiustificato per tre riunioni consecutive.

In caso di decadenza dalla carica di un componente effettivo, subentra nella carica il Consigliere supplente in ordine dei voti di preferenza avuti.

Il registro dei verbali è un atto interno amministrativo.

Il Consiglio d'Amministrazione è investito dei più ampi poteri di gestione e funzionamento del Consorzio ed in particolare, direttamente o a mezzo di incaricato:

- 1) rivede ed aggiorna annualmente l'elenco degli utenti sulla base delle comunicazioni dei Consorziati, o per accertamenti d'Ufficio;
- 2) compila il bilancio preventivo ed il conto consuntivo da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Generale;
- 3) cura la compilazione dei progetti esecutivi dei lavori ordinari e straordinari, approva i capitolati e stabilisce la procedura d'appalto dei lavori relativi alle opere stradali;
- 4) vigila sull'esecuzione dei lavori e periodicamente verifica lo stato di conservazione delle strade e delle opere annesse;
- 5) provvede all'esecuzione di tutte le deliberazioni dell'Assemblea;
- 6) designa, d'intesa con l'Ufficio Comunale dei Consorzi, i giorni ed il luogo per le convocazioni dell'Assemblea ordinaria e straordinaria;
- 7) formula gli ordini del giorno delle adunanze;
- 8) esegue il riparto delle spese, sia a carico degli utenti ordinari, sia di quelli straordinari e il relativo ruolo;
- 9) controlla la riscossione dei contributi degli utenti e delle eventuali altre entrate del Consorzio;

- 10) assume le iniziative inerenti agli scopi per i quali è costituito il Consorzio;
- 11) propone le modifiche allo Statuto consorziale;
- 12) procede alla scelta dei consulenti del Consorzio (Amministrativo, Tecnico, Legale, Contabile, Segreteria, ecc.);
- 13) autorizza il Presidente a stare in giudizio e a transigere;
- 14) provvede, nei casi di urgenza, ad adottare delibere di competenza dell'Assemblea sottoponendola alla ratifica nella prima riunione;
- 15) assume le iniziative inerenti agli scopi consortili e quelli di interesse generale;
- 16) adotta i Regolamenti del Consorzio e quanto altro ritiene più opportuno al fine di disciplinare al meglio il funzionamento del Consorzio.

I) - PRESIDENTE DEL CONSORZIO -

Per tutti i rapporti economici, amministrativi, tecnici, giudiziari, e con facoltà di delega, il Presidente del Consorzio, ed in assenza di lui il Consigliere più anziano, riveste la qualità di rappresentante legale del Consorzio e perciò ha diritto ed obbligo:

- 1) di richiedere la spedizione degli avvisi per le adunanze e di presiederle;
- 2) di eseguire le deliberazioni dell'Assemblea e del Consiglio d'Amministrazione consorziale;
- 3) di firmare gli atti del Consorzio con facoltà di delega, decisa questa dal Consiglio d'Amministrazione;
- 4) di presiedere alle formalità dell'appalto delle forniture e dei lavori;
- 5) di stipulare i contratti;
- 6) di svolgere le altre funzioni decise dall'Assemblea e/o dal Consiglio di Amministrazione.

L) - INDENNITÀ AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Le funzioni di Presidente del Consorzio, dei membri del Consiglio d'Amministrazione, sono onorifiche e gratuite. Sono però dovuti ai medesimi i rimborsi delle spese incontrate per conto del Consorzio in seguito ad incarichi loro conferiti dall'Assemblea o dal Consiglio d'Amministrazione consorziale; per la partecipazione alle riunioni potrà essere stabilito un gettone di presenza.

IV - DEI LAVORI

A) - ESECUZIONE E APPALTO DEI LAVORI -

Il Consiglio d'Amministrazione consorziale provvede alla esecuzione dei progetti approvati dall'Assemblea Generale, previo appalto dei medesimi adottando il sistema che crederà opportuno e conveniente per il Consorzio nel rispetto della vigente normativa .

Il Consiglio d'Amministrazione presenta all'Assemblea Generale la relazione dell'andamento dei lavori, delle opere eseguite e sulla gestione consorziale.

V - DISPOSIZIONI GENERALI

A) - RECLAMI -

Ogni reclamo circa l'applicazione dei contributi sarà iscritto nell'ordine del giorno e deciso dal Consiglio d'Amministrazione. Resta salvo ogni diritto di impugnativa ai sensi di legge.

B) - DELEGHE -

Ogni utente può delegare la sua rappresentanza nell'Assemblea Generale ad un altro consorziato o ad un estraneo, mediante mandato scritto anche sullo stesso invito ad intervenire all'Assemblea stessa. Nessun votante può avere più di tre deleghe.

C) - DIRITTO DI VOTO – VOTAZIONI -

Per esercitare il proprio voto ogni consorziato, purché in regola con i pagamenti, ha diritto ad un solo voto. Se viene richiesta la votazione proporzionale, il voto dell'utente è proporzionale all'entità del contributo nelle spese ordinarie; il numero dei voti sarà, in questo caso, sempre computato sulla base dell'ultimo ruolo di contribuzione anche in pendenza di eventuali reclami sulle risultanze di esso.

L'Assemblea decide a maggioranza dei voti espressi qualunque sia il numero dei consorziati intervenuti e carature rappresentate, sia in sessione ordinaria che straordinaria.

Per l'elezione delle cariche consortili l'Assemblea decide a scrutinio segreto.

Ciascun consorziato può esprimere la propria preferenza riguardo l'elezione del Presidente, dei sei componenti del Consiglio di Amministrazione e dei tre componenti il Collegio.

Sono ammesse schede di votazione predisposte sia manualmente che con mezzi meccanici o elettronici.

Nel caso di corresponsione di contributi pubblici comunali, provinciali o regionali, il rappresentante legale designato formalmente dall'Ente locale che eroga il contributo, non partecipa alla elezione delle cariche sociali, ma previa richiesta al Consorzio, ha diritto a partecipare come Consigliere aggiunto al Consiglio di Amministrazione; tale ulteriore componente va ad aggiungersi ai Consiglieri effettivi eletti in Assemblea dai soli Consorziati.

D) - VARIAZIONI DI PROPRIETÀ E DI DOMICILIO -

Tutti coloro che sono iscritti negli elenchi e ruoli consortili sono tenuti a comunicare al Consorzio le loro variazioni di proprietà e di domicilio, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, in difetto di che, saranno considerati validi, a tutti gli effetti, gli inviti di convocazione invitati all'ultimo domicilio comunicato al Consorzio, anche se non recapitati all'interessato. Analogamente saranno ritenute valide le convocazioni fatte alle loro persone danti causa, qualora tale variazione, completa delle generalità e del domicilio, non sia stata comunicata tempestivamente al Consorzio nelle forme prescritte, e documentata allegando una copia degli atti relativi; può derogarsi all'obbligo di trasmissione della copia dell'atto di compravendita nel caso in cui l'interessato autocertifichi mediante atto notorio l'avvenuto passaggio di proprietà, rappresentanza, indirizzo ecc. ed indichi i tutti dati contenuti nell'atto e quelli necessari per l'aggiornamento dei ruoli esattoriali (Nome, data di nascita, ragione sociale in caso di società, codice fiscale, residenza, ubicazione, consistenza immobiliare del bene immobile, riferimenti catastali, ecc..).

Le variazioni di cui sopra non hanno valore retroattivo, e vengono applicate nel ruolo successivo a quello in esazione e non ancora reso esecutivo al momento della comunicazione al Consorzio.

Il Consiglio d'Amministrazione del Consorzio potrà effettuare accertamenti d'Ufficio nel caso di carente od omessa comunicazione da parte dei Consorziati, e/o degli utenti, al fine di accertare l'effettiva utenza e consistenza della proprietà oggetto della contribuzione. Le spese per gli accertamenti d'Ufficio saranno poste ad esclusivo carico di coloro per i quali si è reso necessario l'accertamento stesso.

Il Consorzio resta escluso da ogni responsabilità per eventuali controversie dipendenti da omesse denunce di passaggio di proprietà dei diritti immobiliari, variazioni d'indirizzo non comunicato, ecc.

E) - AMMISSIONE ALLE GARE -

Le ditte concorrenti alle gare sono scelte a giudizio insindacabile dal Consiglio d'Amministrazione consorziale. Se consorziati o utenti, ovvero componenti del Consiglio d'Amministrazione

consorziale, concorressero agli appalti dei lavori, dovranno astenersi dal partecipare a qualsiasi votazione che riguardi direttamente o indirettamente detti lavori.

F) - REGOLAMENTO -

Il Consiglio d'Amministrazione potrà adottare, ove le esigenze lo richiedano, un Regolamento per il funzionamento del Consorzio. Tale regolamento, inviato al Comune di Roma Servizio Consorzi Stradali per conoscenza, integrerà le norme statutarie e pertanto dovrà essere rispettato da tutti siano essi Utenti o estranei al Consorzio.

G) - LIQUIDAZIONE DEL CONSORZIO -

Dato che il Consorzio non si pone fine di lucro, in caso di scioglimento dell'Ente, l'Assemblea deliberante stabilirà le modalità della liquidazione alle quali si dovrà attenere il Presidente del Consorzio che avrà funzioni di liquidatore.

H) - ACCESSO AGLI ATTI DEL CONSORZIO -

Il diritto di accesso agli atti del Consorzio è consentito limitatamente ai seguenti documenti amministrativi purché sussistano e siano comprovate le condizioni di cui all'Art. 22, L. 7.8.1990 N.241:

- Atti relativi alla posizione contributiva del consorziato e/o Utente;
- Verbali del Consiglio di Amministrazione o parte degli stessi purché sia nell'esclusivo caso in cui lo utente vi abbia diretto interesse e lo dimostri per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti.
- I bilanci approvati nelle Assemblee Generali.

La richiesta di accesso ai documenti deve essere motivata e formulata per iscritto.

Non è consentito l'accesso alla rimanente documentazione del Consorzio.

L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato al rimborso delle spese vive.

I) - RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI – DETRAZIONI FISCALI -

I dati individuali e personali acquisiti dal Consorzio, per comunicazione dei consorziati, o per accertamenti d'Ufficio, sono utilizzati esclusivamente per gli scopi istituzionali del Consorzio. Essendo il Consorzio Stradale obbligatorio e permanente, i contributi consortili sono deducibili fiscalmente nelle forme prescritte dalla legge.

L) – NORMA TRANSITORIA

Il presente statuto va in vigore al momento dell'approvazione da parte dell'Assemblea generale.

ELENCO DELLE STRADE IN MANUTENZIONE - 2017

- | | |
|------------------------|--|
| 1- NAZARENO STRAMPELLI | 6- DELLA CRISOPA (DA VIA BERLESE A VIA ALPE) |
| 2- ANTONIO BERLESE | 7- VITTORIO ALPE (FINO A VIA DEL CRICETO) |
| 3- PIETRO PAVESI | |
| 4- FILIPPO BUONANNI | |
| 5- PAOLO CELESIA | |

**ELENCO DELLE STRADE CHE POSSONO FARE RICHIESTA DI ESSERE PRESE
IN CARICO IN MANUTENZIONE**

- 1- DELLA CRISOPA (DA VIA ALPE ALLA FINE DELLA STRADA)
- 2- FRAN DOFLEIN
- 3- ERMANNIO GIGLIO TOS
- 4- DEI COTRONEI
- 5- SALVATORE EDOARDO LURIA

Per tutte le altre diramazioni non riportate in questo elenco, vale quanto stabilito dallo Statuto al
Titolo I° - D