

*Consorzio Stradale  
per il Comprensorio Silvestri - Bravetta*

Verbale dell'Assemblea Generale dei consorziati del 22 maggio 2014

Il giorno 22 maggio 2014 alle ore 9,00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 10,00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via Capitan Bavastro 94 con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni;
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2013;
3. Ratifica preventivo 2014, emissione ruolo;
4. Programma poliennale 2015, 2016 e 2017 - emissione dei relativi ruoli;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 del 22 maggio non è presente alcun consorziato, e la riunione viene rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:15 de 22 maggio 2014 in seconda convocazione oltre al Presidente Angelo Cicchetti ed i Consiglieri Edmondo Palumbo e Maurizio De Giusti, sono presenti i Rappresentanti municipali del Comune di Roma Arch. Paolo Fornaciari e la D.ssa Livia Mugnaini, ed i consorziati presenti per se o per delega: Condominio Box; istituto Regina paci; Condominio Via Sogliano 79/87/95; Condominio Via Camillo Serafini 49; Condominio Via Sogliano 52; Condominio Via Rigacci 16; Condominio Via Sogliano 20 Condominio Via Sogliano 70; Box per Roma; Roma Capitale; Condominio Piazzale Poggi 2; Condominio Via Spinazzola 41; Condominio via Camillo Serafini 35.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione, la pubblicazione in Albo Pretorio e sul sito internet di tutti gli argomenti in approvazione, nonché la trasmissione degli stessi al Municipio, la regolare costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione, apre i lavori e chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente illustra ai presenti l'attività svolta dal Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi, in particolare si sofferma sulle difficoltà incontrate per il ritardo nei pagamenti da parte di alcuni consorziati, e soprattutto di quelli a carico del Comune di Roma. Questi ultimi, nonostante l'attività di verifica e benessere del Municipio, non sono stati ancora saldati dall'Amministrazione centrale.

La sofferenza di cassa del Consorzio si riflette su tutte le attività dell'Ente in quanto le finanze disponibili vengono utilizzate quasi esclusivamente per la esecuzione delle manutenzioni ordinarie e funzionamento dell'Ente, costringendo il Consorzio a rinviare i programmati lavori ciclici di riordino del comprensorio.

Nonostante ciò il Consorzio è riuscito ad effettuare l'integrale bitumazione della consorziale Via Camillo Serafino e taluni ponti interventi necessari non solo a garantire il pubblico transito, ma anche ad evitare il degrado ulteriore della rete stradale intensamente utilizzata dal traffico cittadino. Ricorda ai presenti che il Dipartimento comunale non ha ancora provveduto alla revisione dell'atto istitutivo del Consorzio modificatosi a seguito della realizzazione della nuova Via Silvestri.

Interviene il Rappresentante del Comune che dichiara di aver effettuato taluni sopralluoghi sulle vie consortili, e da ultimo quello in contraddittorio con il tecnico incaricato dal Consorzio per accertate lo stato manutentivo e per avere certezza sulla effettiva necessità dei lavori straordinari programmati; nel corso del sopralluogo Egli ha potuto constatare il buono stato manutentivo delle vie consortili e la effettiva necessità di intervento evidenziate dal Consorzio.

Il Presidente chiede al Dott. Andrea Gennari di illustrare i bilanci in approvazione e di fornire i chiarimenti necessari ai presenti.

Viene data lettura di bilanci consuntivi al 31.12.2013 e spiegazione di ogni singola voce.

Prima di sottoporre alla approvazione degli stessi, del preventivo 2014 e del poliennale 2015/2017, il Rappresentante del Comune evidenzia che dalla lettura dei bilanci pubblicati ed oggi posti in approvazione, risulta un notevole credito del Consorzio per contributi pregressi non saldati dei consorziati. Con una incisiva attività di recupero da parte di Equitalia e del Consorzio sarebbe possibile poter ridurre o azzerare la richiesta di nuovi contributi.

Il Presidente fa rilevare che l'avanzo di amministrazione si verrebbe a consolidare solo dopo il saldo dei contributi in stato di morosità costituiti in massima parte proprio dal contributo ancor oggi inevaso e dovuto dal Comune; solo in tal caso sarebbe proponibile una radicale riduzione del ruolo utenti; ruolo che già il Consiglio di Amministrazione ritiene comunque opportuno ridurre anche per il 2015 ad € 120.000,00 così pure per il 2016 e 2017, e cioè con una riduzione rispetto a quello del 2012 di oltre € 100.000,00 ed anche in considerazione del fatto che per il 2013 non è stato emesso alcun ruolo in quanto è stato utilizzato per le spese unicamente l'avanzo di amministrazione del ruolo precedente.

Per il 2014 il Presidente informa che non si rende necessaria alcuna integrazione al ruolo emesso e già deliberato di € 112.100,00 in corso di esazione.

Il Presidente sottolinea pertanto l'accortezza del CdA di contenere al massimo le spese future limitandole alle sole spese di funzionamento, pronto intervento e manutenzione ordinaria e rinviando le bitumazioni periodiche e le opere di riordino progressivo previste nel programma poliennale in modo da alleggerire il più possibile il carico contributivo a carico dei cittadini consorziati ed anche del Comune stesso.

Informa che il TAR Lazio ha nuovamente sospeso la delibera comunale con la quale il medesimo Comune aveva deciso di ridurre la percentuale contributiva a favore dei Consorzi Stradali e che tutt'ora si è in attesa di decisioni in merito.

Il Rappresentante del Comune esprime voto favorevole al rendiconto dei bilanci consuntivi al 31.12.2013, al quale si aggiunge la approvazione unanime dell'Assemblea ed i cui prospetti analitici sono acquisiti in atti.

Quanto al secondo punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime approva le previsioni di spesa e la loro ripartizione:

Bilancio di previsione 2014

Entrate 112.100,00

Uscite 112.100,00

E con analogo voto l'Assemblea delibera l'emissione del ruolo 2014 di € 112.100,00 pur in presenza dell'avanzo di Amministrazione evidenziato dal consuntivo 2013 precedentemente approvato che viene assorbito dai lavori programmati e rinviati.

Interviene il Rappresentante del Comune che ribadisce che non è sua intenzione partecipare alla contribuzione obbligatoria ex Art. 3 D.L.L. 1446/18 vista la florida situazione patrimoniale dell'Ente; parteciperà invece quale consorziato avendo approvato le relazione programmatica 2014 presentata dal Consorzio e verificata durante il sopralluogo con il Tecnico consortile.

Quanto al terzo punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime approva la programmazione poliennale presentata che prevede entrate per gli anni 2015 - 2016 - 2017 rispettivamente per ciascun esercizio un ruolo di € 120.000,00 ed uscite, per i medesimi anni, di € 120.000,00; e l'Assemblea approva le emissioni dei relativi ruoli ordinari.

Interviene il Rappresentante del Comune il quale approva la presentazione poliennale ma ricorda al Consorzio che la quantificazione del ruolo deve essere approvata annualmente durante l'Assemblea Generale che approva il consuntivo dell'esercizio precedente, e contestualmente sollecita il Presidente ha convocare l'Assemblea ogni anno per le opportune delibere.

Il Presidente prende atto e recepisce l'invito assicurando di volersi attenere scrupolosamente a tale invito conformemente alle disposizioni statutarie.

Sul quinto punto all'ordine del giorno, varie ed eventuali:

I consorziati chiedono al CdA di sollecitare la presenza dei VVUU sul territorio che è del tutto insufficiente;

I consorziati chiedono altresì al Presidente di attivarsi per organizzare dei trattamenti di disinfestazione in maniera concordata con i condomini così da essere più efficaci;

Il Rappresentante del Condominio di Via Spinazzola 41, Arch. Tordini, richiede una verifica delle caditoie limitrofe al Condominio per alcune infiltrazioni che si sono manifestate nello stabile;

Il Rappresentante del Condominio di Via Serafini 35, Dott. Guidi, richiede la manutenzione della segnaletica in tutto il comprensorio qualora non lo faccia il Comune;

Viene richiesto di sollecitare alcuni consorziati di Via Serafini di mantenere le alberature di proprietà potate adeguatamente.

Il Rappresentante di Box per Roma richiede la possibilità di ripristinare l'accesso al terreno di proprietà e lo spostamento dei cassonetti Ama posizionati davanti al punto d'ingresso alla proprietà in Via Vigna Rigacci.

Il Presidente con il CdA fanno proprie le segnalazioni e confermano che si attiveranno quanto prima per la soluzione di tutte le problematiche e confermano che verranno fatti interventi manutentivi nel 2014 sul lato sinistro di Via Spinazzola.

Alle ore 13,00 null'altro essendovi da deliberare la seduta si conclude, letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Angelo Cicchetti

Il Segretario  
Andrea Gennari