

*CONSORZIO STRADALE*  
*per il Comprensorio di*  
**SILVESTRI – BRAVETTA**

Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 19 gennaio 2011

Il giorno 19 gennaio 2011 alle ore 09,00 in prima convocazione ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso la sala riunioni del VII Dipartimento del Comune di Roma in Via Capitan Bavastro 94, è indetta l'Assemblea Generale degli Utenti con il seguente ordine del giorno:

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Bilanci Consuntivi al 31.12.2010;
- 3 - Bilancio Preventivo 2011, e programma poliennale 2012, 2013 - emissione dei relativi ruoli;
- 4 - Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato;
- 5 - Varie ed eventuali.

Il giorno 19 gennaio 2011 alle ore 9,00 non essendo presente la maggioranza delle utenze, l'Assemblea è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Il giorno 19 gennaio 2011 in seconda convocazione, sono presenti oltre al Presidente Angelo Cicchetti, i Consiglieri: Maurizio De Giusti e gli Utenti indicati nel foglio presenza in atti, allegato **A**.

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e dichiara l'Assemblea validamente costituita a termini di Statuto, ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario l'incaricato della Società di Servizi G3 S.r.l., Sig. Carlo Gennari.

In merito alle comunicazioni del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente legge e spiega ai presenti la lettera inviata ai consorziati.

Ricorda ai presenti che con non poche difficoltà il Consorzio ha regolarmente svolto le sue funzioni istituzionali, ed è riuscito ad eseguire anche importanti interventi sulle consorziali, quali la asfaltatura della Via Sogliano con una nuova disposizione dei posti sosta auto, la sistemazione del marciapiede di Via Vigna Rigacci e relativa asfaltatura, la realizzazione delle bandiere di attraversamento pedonale peraltro alimentate da celle solari, unico impianto con queste caratteristiche in tutta Roma.

Informa altresì che il Consorzio è dovuto intervenire per la disinfezione delle palme della sede stradale di Vicolo Silvestri alto attaccate irrimediabilmente dal famoso Punteruolo Rosso. La situazione è monitorata costantemente per le residue alberature, ma a detta dell'Agronomo, sembrerebbe che tutti gli esemplari siano ormai purtroppo compromessi; invita gli amministratori dei condomini che abbiano questo tipo di piante nei loro giardini di provvedere anche loro all'esame delle stesse intervenendo come da direttive della Regione Lazio.

Comunica che il Consorzio a seguito della sentenza che ha finalmente chiarito la competenza sulla manutenzione del vicolo Silvestri basso a carico del Comune, che il Consorzio non può più intervenire sui due tronchi di strada cos' denominati, proprio perché di competenza del Comune, e pertanto le segnalazioni sullo stato di abbandono di quella strada devono essere indirizzate al Municipio. Il Consorzio da parte sua ha già più volte sollecitato il Comune per ovviare allo stato di pericolo e carenza di manutenzione di quelle strade.

Il Presidente dà quindi a parola all'incaricato della società di consulenza G3 srl Carlo Gennari che relaziona sulla attività della Confederazione dei Consorzi Stradali; sulla questione dei rapporti con gli Uffici Comunali preposti ai Consorzi Stradali; sull'ottenimento dello sconto sulla TARI a partire dal 2011; sugli incontri in Prefettura per ottenere una normalizzazione dei rapporti istituzionali con il Comune di Roma.

L'Assemblea unanime prende atto favorevolmente delle iniziative e dei risultati, le approva insieme alla relazione che viene allegata al presente verbale sotto la lettera **B** formandone parte integrante.

Il Presidente informa che per le votazioni per le cariche consortili, punto 4 all'ordine del giorno, la Segreteria ha predisposto delle schede voto che sono state consegnate agli intervenuti alla riunione al momento della presenza, da utilizzare qualora non fosse chiara la volontà dell'Assemblea.

Si passa quindi all'analisi dei vari punti in approvazione: sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente dà la parola all'incaricato della società G3 srl, che provvede ad illustrare all'Assemblea le varie voci che compongono i bilanci consuntivi al 31.12.2010.

Chiarisce che proprio a seguito delle questioni incorse con il Comune e le difficoltà gestionali, determinate dal mancato pagamento dei contributi comunali, l'Assemblea non si è potuta tenere prima di ora.

Egli fornisce ampie e dettagliate spiegazioni su tutte le cifre che compongono i consuntivi contenute nei prospetti di cassa, residui, conto economico e patrimoniale, precisa che tali bilanci sono stati esaminati dal Collegio dei Revisori che ne hanno constatato la rispondenza come da lettera inviata ai consorziati. Le risultanze sono:

#### Consuntivo 2006

Saldo c/c 01.01.2006	€	472.829,24
Riscossioni	€	15.000,45
Pagamenti	€	<u>112.870,43</u>
Saldo c/c 31.12.2006	€	374.953,26
Residui attivi	€	333.047,45
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>597.60526</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2006	€	110.396,45

#### Consuntivo 2007

Saldo c/c 01.01.2007	€	374.953,26
Riscossioni	€	258.686,18
Pagamenti	€	<u>159.346,15</u>
Saldo c/c 31.12.2007	€	474.293,29
Residui attivi	€	309.030,49
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>750.75307</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2007	€	32.570,71

#### Consuntivo 2008

Saldo c/c 01.01.2008	€	474.293,29
Riscossioni	€	176.461,85
Pagamenti	€	<u>263.295,60</u>
Saldo c/c 31.12.2008	€	387.459,54
Residui attivi	€	485.552,81
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>737.14350</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2008	€	136.198,85

#### Consuntivo 2009

Saldo c/c 01.01.2009	€	387.459,54
Riscossioni	€	59.611,46
Pagamenti	€	<u>84.713,25</u>
Saldo c/c 31.12.2009	€	362.357,75
Residui attivi	€	432.646,79
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>639.43741</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2009	€	155.567,13

#### Consuntivo 2010

Saldo c/c 01.01.2010	€	362.357,75
----------------------	---	------------

Riscossioni	€	4.387,81
Pagamenti	€	<u>173.341,60</u>
Saldo c/c 31.12.2010	€	193.403,96
Residui attivi	€	428.258,98
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>466.095,81</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2010	€	155.567,13

L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti richiesti, all'unanimità approva i bilanci.

Il dettaglio ed i prospetti del conto cassa, economico e patrimoniale dei bilanci innanzi approvati sono acquisiti in atti.

Il Presidente sottolinea, come evidenziato nel corrispondente bilancio, che nel 2010 il Consorzio non ha emesso alcun ruolo, sia per venire ulteriormente incontro alla precaria situazione finanziaria del Comune di Roma, sia per evitare di incidere ulteriormente sui consorziati in un momento non certo florido della situazione finanziaria nazionale questa operazione è stata resa possibile grazie alla oculata gestione degli esercizi precedenti che ha dato modo al Consorzio di accantonare dei fondi per lavori utilizzati nell'esercizio. L'Assemblea ne prende atto favorevolmente.

Il Presidente nuovamente sottolinea il grave stato di morosità da parte di un discreto numero di utenze, primo fra tutti il Comune di Roma, la cui somma determina importanti cifre che potrebbero altrimenti essere impiegate subito per assicurare una più incisiva attività manutentiva alla consorziale; tramite i presenti sollecita quindi una sensibilizzazione di tali consorziati ad adempiere ai loro obblighi contributivi.

Informa altresì sulla necessità di recuperare le spese che il Consorzio ha dovuto sostenere per individuare le utenze che finora hanno evaso la contribuzione per mancanza della prevista e conforme comunicazione delle variazioni di proprietà come prescritto dallo Statuto consortile.

L'Assemblea all'unanimità approva le azioni anche legali di recupero delle morosità e delle spese per accertamenti a carico degli inadempienti dando mandato al Consiglio di Amministrazione di stabilire i criteri e la quantificazione delle somme da aggiungere ai contributi ordinari a carico di tali utenze.

Si passa quindi al terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che il Consiglio di Amministrazione, propone all'Assemblea uno stanziamento ordinario per ciascun esercizio del triennio uguale a quello degli anni precedenti; chiede quindi all'Assemblea di esprimersi sul preventivo 2011 e sulla programmazione per gli esercizi 2012 e 2013. Al termine dei chiarimenti l'Assemblea all'unanimità si esprime come segue:

#### Esercizio 2011

Riscossioni € 230.000,00

Pagamenti € 230.000,00

L'Assemblea di conseguenza approva la emissione del ruolo ordinario 2011 di € 230.000,00.

#### Esercizio 2012

Riscossioni € 230.000,00

Pagamenti € 230.000,00

L'Assemblea di conseguenza approva la emissione del ruolo ordinario 2012 di € 230.000,00.

#### Esercizio 2013

Riscossioni € 230.000,00

Pagamenti € 230.000,00

L'Assemblea di conseguenza approva la emissione del ruolo ordinario 2013 di € 230.000,00.

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente riferisce che le cariche consortili sono scadute e che quindi occorre rinnovarle individuando i nominativi fra i consorziati in regola con i pagamenti, che non abbiano incompatibilità con la carica e che soprattutto abbiano le provate capacità, esperienza e disponibilità di tempo da dedicare al Consorzio.

Informa che i Consiglieri uscenti si rimettono alle decisioni dell'Assemblea ed invita i presenti a presentare i nominativi da votare alla segreteria dell'Assemblea.

Trascorsi alcuni minuti di confronto, l'Assemblea all'unanimità conferma e nomina per la carica di Presidente: Angelo Cicchetti; per la carica di Consigliere: Alfredo Cicchetti, Eduardo Palumbo, Maurizio De Giusti, Borrelli Gianfranco; per la carica di Revisore: Leone Coltellacci.

Circa le varie interviene l'Arch. Pietro d'Abberi, amministratore del Condominio Via Spinazzola 41, che segnala la necessità di intervenire sul ciglio e sul marciapiede lato sinistro di Via Spinazzola, in modo da uniformarlo a quello del comprensorio. L'Assemblea unanime approva e dà mandato al Presidente affinché inserisca nel piano programmatico di interventi di manutenzione anche il riordino del suddetto tratto.

Interviene la Sig. Biscu Antonio, delegato del Condominio P.le Poggi 2, per richiedere un intervento su Piazzale Poggi per eliminare l'avvallamento del manto stradale che forma una pozza d'acqua in caso di pioggia. Il Presidente conferma che darà subito incarico alla ditta di manutenzione affinché intervenga in merito.

Alle ore 12,30 nessun altro prende la parola ed esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara conclusa la riunione, del che è verbale.

Letto approvato e sottoscritto.

Allegato A: Presenti

Allegato B: Relazione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dell'Assemblea  
Angelo Cicchetti

Il Segretario  
Carlo Gennari

Il Presidente del Consorzio  
Per accettazione  
Angelo Cicchetti

*CONSORZIO STRADALE*  
*per il Comprensorio di*  
**SILVESTRI – BRAVETTA**

**ALLEGATO A** Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 19 gennaio 2011

**PRESENTI**

Cicchetti Angelo

Condominio P.le Poggi 2

Condominio Box posti auto

Condominio Via Serafini 49

Condominio Via Sogliano 20

Condominio Via Sogliano 52

Condominio Via Sogliano 70

Condominio Via Sogliano 79-87-95

Condominio Via Spinazzola 41

Istituto Suore Missionaria

*CONSORZIO STRADALE*  
*per il Comprensorio di*  
**SILVESTRI – BRAVETTA**

**ALLEGATO B** Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 19 gennaio 2011

Relazione del Presidente  
e del Consiglio di Amministrazione  
alla gestione 2006-2010

Signori Consorziati

Dall'ultima Assemblea ad oggi il Consorzio ha effettuato la costante manutenzione delle strade in gestione utilizzando i fondi resi disponibili per quote versate dai consorziati alla Equitalia Gerit spa che ne cura la riscossione.

La gestione consortile è stata resa oltremodo difficoltosa a causa del mancato tempestivo pagamento del contributo obbligatorio da parte del Comune di Roma; ciò nonostante si è potuto ugualmente assicurare il servizio demandato al Consorzio utilizzando i fondi provvidenzialmente accantonati negli anni.

In questo periodo trascorso si è tentato in ogni modo di sensibilizzare l'Assessorato alla Mobilità, presso il quale ha sede l'Ufficio Consorzi Stradali di Roma Capitale, per ottenere un ripristino dei consolidati rapporti di collaborazione e sinergia per l'importante servizio che svolge anche il ns. Consorzio insieme agli altri Consorzi.

Purtroppo siamo inascoltati, anzi il Dipartimento ha provveduto a far emanare circolari, disposizioni e regolamenti che di fatto ostacolano ulteriormente sia la auspicata collaborazione, sia e soprattutto il funzionamento del Consorzio.

Di ciò riteniamo debbano essere informati tutti i Consorziati per le ripercussioni inevitabili sulle finanze del Consorzio, sia sul funzionamento dello stesso, e per conoscere l'esatta attribuzione delle responsabilità politico – amministrative.

Per quanto riguarda il funzionamento del Consorzio si rinvia allo stato delle strade e dei relativi servizi in gestione.

A grandi linee indichiamo gli interventi particolari eseguiti oltre alle ordinarie manutenzioni:

- 1) Realizzazione dei portali di attraversamento pedonale autoalimentati con pannelli solari (unico esempio nella città di Roma), in Via Camillo Serafini;
- 2) Bitumazione e sistemazione della Via Antonio Sogliano e Via Vigna Rigacci;
- 3) Interventi di cura d'emergenza e abbattimento delle palme di Vicolo Silvestri alto, aggredite dal "punteruolo rosso".

Non di minore importanza sono state le manutenzioni cicliche effettuate su tutte le strade del Comprensorio di competenza del Consorzio.

E' opportuno ricordare a tutti che il Vicolo Silvestri nei tratti compresi: 1) fra la Via della Nocetta e Via Silvestri; 2) fra la Via Silvestri e la Via Forte Bravetta non sono più di competenza del Consorzio, bensì del Comune di Roma; pertanto le segnalazioni e richieste di intervento per lo stato di totale abbandono e fatiscenza delle stesse vanno indirizzate al Comune e non ancora al Consorzio Stradale che non ha più la competenza in merito. Questo Consorzio si è preoccupato comunque di inviare più segnalazioni ai vari Uffici comunali, ma il risultato è quello che chiunque può constatare sul posto.

Quanto all'aspetto contabile dell'Ente, si rinvia ai prospetti analitici dei movimenti finanziari e cassa al 31.12.2010 che riassumono l'intero periodo pregresso.

Anche in questa sede si ricorda che i consorziati possono richiedere in Amministrazione i dettagli dei bilanci, conto economico e patrimoniale, fino a quello del 2010, e le cui risultanze sono le seguenti:

Consuntivo 2006

Saldo c/c 01.01.2006	€	472.829,24
Riscossioni	€	15.000,45
Pagamenti	€	<u>112.870,43</u>
Saldo c/c 31.12.2006	€	374.953,26
Residui attivi	€	333.047,45
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>597.60526</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2006	€	110.396,45

Consuntivo 2007

Saldo c/c 01.01.2007	€	374.953,26
Riscossioni	€	258.686,18
Pagamenti	€	<u>159.346,15</u>
Saldo c/c 31.12.2007	€	474.293,29
Residui attivi	€	309.030,49
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>750.75307</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2007	€	32.570,71

Consuntivo 2008

Saldo c/c 01.01.2008	€	474.293,29
Riscossioni	€	176.461,85
Pagamenti	€	<u>263.295,60</u>
Saldo c/c 31.12.2008	€	387.459,54
Residui attivi	€	485.552,81
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>737.14350</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2008	€	136.198,85

Consuntivo 2009

Saldo c/c 01.01.2009	€	387.459,54
Riscossioni	€	59.611,46
Pagamenti	€	<u>84.713,25</u>
Saldo c/c 31.12.2009	€	362.357,75
Residui attivi	€	432.646,79
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>639.43741</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2009	€	155.567,13

Consuntivo 2010

Saldo c/c 01.01.2010	€	362.357,75
Riscossioni	€	4.387,81
Pagamenti	€	<u>173.341,60</u>
Saldo c/c 31.12.2010	€	193.403,96
Residui attivi	€	428.258,98
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>466.09581</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2010	€	155.567,13

Come si avrà avuto modo di notare, nel 2010 il Consorzio non ha emesso alcun ruolo sia per venire ulteriormente incontro alla precaria situazione finanziaria del Comune di Roma, sia per evitare di incidere ulteriormente sui consorziati in un momento non certo florido della situazione finanziaria nazionale.

Per far fronte alle spese dell'esercizio, si è utilizzato il fondo accantonato negli anni che si è venuto quindi a ridurre di conseguenza.

Nell'interesse dei consorziati il Consiglio di Amministrazione ritiene di poter proporre la emissione per il prossimo triennio di ruoli ordinari di importi più contenuti rispetto al passato pur seguitando a garantire l'abituale servizio manutentivo con la soddisfazione dei consorziati che costantemente si riferiscono al ns. Ufficio.

L'importo dei ruoli ordinari del prossimo triennio sarà di € 230.000,00 per ciascun esercizio.

Con l'Assemblea scadono le cariche consortili che devono essere rinnovate. Il Consiglio di Amministrazione uscente ringrazia per la fiducia accordata e, restando a disposizione per la eventuale prosecuzione del mandato, si rimette alle decisioni dell'Assemblea.

Ovviamente chiunque abbia le caratteristiche di legge e di eleggibilità previste nello Statuto, è invitato a presentare in Ufficio la Sua candidatura almeno 5 giorni prima dell'Assemblea per le verifiche di rito, e per essere votato il giorno dell'Assemblea.

In ultimo si informa che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di avviare ogni possibile azione nei confronti dei contribuenti in stato di morosità al fine di recuperare le quote morose; fra le quali irresponsabilmente si trova anche quella a carico del Comune di Roma per cifre consistenti, nonostante questo dovrebbe essere l'Ente superiore che garantisce il servizio pubblico del Consorzio con la sua contribuzione l'indennizzo per l'uso pubblico delle strade private consorziali.

Auspiciando un intervento numeroso dei consorziati in Assemblea, colgo l'occasione per inviare i migliori saluti anche da parte di tutto il Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente del Consorzio  
*Angelo Cicchetti*