

CONSORZIO STRADALE
Per il Comprensorio Silvestri-Bravetta

Verbale dell'Assemblea Generale del 17 luglio 2012

Il giorno 17 luglio 2012 alle ore 9,00 in prima convocazione ed alle ore 10,00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale dei consorziati in Via Portuense 461 con il seguente ordine del giorno:

- 1 - Comunicazioni
- 2 - Bilanci Consuntivi al 31.12.2011;
- 3 - Bilancio Preventivo 2013 e programma poliennale 2014/2016 – emissione relativi ruoli;
- 4 - Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 oltre al Presidente Angelo Cicchetti, non è presente alcun altro consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Il giorno 17 luglio 2012 alle ore 10,00 in seconda convocazione è presente il Presidente del Consorzio Sig. Angelo Cicchetti ed i consorziati di persona o per delega: Condominio box posti auto rappresentato da Palumbo Edmondo; Condominio Piazzale Poggi 2 rappresentato da Santangeli Carla Biscu; Lucarini Marina rappresentata da Salvatore Nunziato e l'Istituto Suore Missionarie rappresentato da Maurizio De Giusti.

Assistono il Sig. Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Soc. G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza e la consulenza al Consorzio.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione e della costituzione della Assemblea in seconda convocazione e quindi atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno a termini di Statuto, chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari, e dichiara aperti i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente fa notare che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di convocare l'Assemblea in zona al fine di consentire a tutti di intervenire, ma constata comunque la scarsa affluenza di consorziati.

Il presidente fa notare che pur se regolarmente invitato all'Assemblea il Responsabile del Comune ha fatto sapere che per precedenti impegni istituzionali non potrà partecipare.

Il Presidente dà la parola a Carlo Gennari, perché illustri ai consorziati sia l'attività del Consorzio, sia gli argomenti proposti dal Consiglio di Amministrazione all'Assemblea; ed anche per dare risposta e chiarimenti a coloro che li volessero richiedere nel corso dell'Assemblea.

Gennari su esplicito invito del Presidente espone l'attività del Consorzio dall'ultima Assemblea e si sofferma in particolare sull'intensa attività con il Dipartimento 7° del Comune di Roma Capitale e con il Municipio XVI al fine di regolarizzare i rapporti e le competenze a termini di legge; contro una delibera del Comune adottata in contrasto con la legge sui Consorzi Stradali.

Il TAR Lazio accogliendo le osservazioni di alcuni Consorzi, ha emesso l'ordinanza n° 692/12 condannando peraltro il Comune alle spese processuali ed annullando la Delibera della Giunta n° 207 del 23 giugno 2011 con la quale il Comune aveva inteso ridurre il contributo obbligatorio a favore dei Consorzi Stradali.

Questo atto riassume le posizioni assunte dal Dipartimento 7°, i cui Funzionari hanno dato a più riprese alcune disposizioni ai vari Municipi non solo contrastanti con la legge dei Consorzi Stradali, ma anche delle norme della autonomia degli Enti locali e della economia gestionale; il tutto nonostante il Dipartimento non abbia più alcuna competenza in materia di Consorzi Stradali ormai delegata alle Direzioni UOT municipali.

In effetti le competenze in materia sono state trasferite da tempo alla Direzione U.O.T. del Municipio ed i rapporti con tale Ufficio Tecnico Municipale sono al contrario di quelle del



Dipartimento, oltremodo collaborative e finalizzate a migliorare per quanto possibile il servizio ai consorziati ed alla collettività, nel rispetto della trasparenza e delle vigenti leggi in materia. Si alternano interventi di alcuni presenti che chiedono ed ottengono chiarimenti e spiegazioni sul funzionamento del Consorzio e sulle norme della Legge istitutiva e dello Statuto. Su invito del Presidente e condivisione dei presenti, il consulente prosegue l'illustrazione degli argomenti all'ordine del giorno in modo da consentire a tutti di procedere con le votazioni. Il Tecnico provvede ad illustrare il bilancio 2011 posto in approvazione dell'odierna assemblea, spiega nel dettaglio ogni voce che concorre alla formazione degli stessi, del movimento di cassa, dei residui attivi e passivi a fine esercizio, il conto economico e quello patrimoniale. L'attenzione in particolare viene data per la situazione dei residui attivi la cui notevole somma è determinata dal ritardo dei pagamenti da parte del Comune e dalla somma dei consorziati morosi. Viene data lettura del verbale di verifica del Revisore; l'assemblea ne prende atto ed approva quanto in essa contenuto.

L'Assemblea condivide altresì la necessità di effettuare accertamenti d'Ufficio e di procedere al recupero coattivo dei contributi inevasi tramite legale con spese a carico dei morosi. Al termine della illustrazione del bilancio consuntivo 2011, si espone anche il programma finanziario relativo ai bilanci preventivi degli anni a venire per i quali il CdA propone la conferma dello stanziamento per il 2013 e del relativo ruolo come già programmato nella precedente Assemblea, nonché la proposizione di ruoli di pari importo per il triennio 2014/2016, in modo da garantire i necessari ciclici interventi manutentivi, senza peraltro aumentare i contributi a carico dei consorziati e del Comune.

Il Signor Gennari riferisce che il rappresentante Comunale che ha manifestato in altri Consorzi del medesimo Municipio richieste all'Assemblea di utilizzare l'avanzo di amministrazione del 2011 e le economie del 2012 per non richiedere alcun contributo per il 2013, in considerazione della grave situazione economica del Comune di Roma, della intera Nazione e quindi anche dei cittadini consorziati.

In merito alla proposta riferita di non emettere alcun ruolo per il 2013, il Presidente manifesta le Sue perplessità e quelle del Consiglio di Amministrazione in quanto in tal maniera il Consorzio va ad assorbire i fondi accantonati con fatica negli anni passati e necessari per la esecuzione dei lavori ciclici che hanno permesso di non dover intervenire con ruoli speciali a carico dei consorziati, e per compensare temporaneamente la situazione di morosità; considerata altresì la citata grave situazione finanziaria che sta attraversando il Paese, mette ai voti la proposta di ridurre il ruolo ad € 100.000,00 per il solo esercizio 2013, per poi tornare sugli esercizi successivi al consueto ruolo di € 230.000,00 annui; utilizzando se necessario i fondi accantonati e le economie del 2012. Preliminarmente il Presidente mette ai voti il Bilancio consuntivo 2011 senza la cui approvazione non sarebbe possibile procedere alla variazione del preventivo di cui sopra.

L'Assemblea unanime approva il Bilancio Consuntivo 2011 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2011	€	193.403,96
Riscossioni	€	519.653,77
Pagamenti	€	<u>274.985,48</u>
Saldo di c/c al 31.12.2011	€	438.072,25
Residui attivi	€	282.406,78
Residui passivi	€	70.572,60
Fondi e partite di giro	€	<u>353.364,27</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2011	€	296.542,16

Il Presidente peraltro fa notare che l'avanzo di Amministrazione 2011 è già interamente impegnato per i programmati lavori ciclici di manutenzione della consorziale da eseguire nel 2012/2013.



Il Presidente prevedendo la riscossione, anche con azioni legali delle quote dei Consorziati in stato di morosità, e limitando l'attività del Consorzio a quella essenziale è possibile concordare con la proposta il ruolo 2013 ad € 100.000,00, pone quindi ai voti tale proposta.

Con le premesse di cui sopra l'Assemblea unanime approva e delibera di emettere il ruolo per l'esercizio 2013, per € 100.000,00.

Con analoga espressione di voto unanime l'Assemblea approva il programma poliennale 2014/2016 che contempla la emissione dei ruoli ordinari senza alcun aumento rispetto a quello degli anni passati, e cioè di € 230.000,00 ciascuno. Ciò consentirà al Consorzio di garantire la gestione ordinaria del Consorzio assicurando gli interventi a garanzia della sicurezza e del pubblico transito sulle strade in manutenzione.

Circa le Varie, il tecnico riferisce che il Comune ha richiesto che venga effettuata una modifica all'attuale impianto del contratto di manutenzione ordinaria del Consorzio limitando al massimo le spese a corpo, e di prevedere il più possibile quelle a misura, per contenere i costi e consentire ai tecnici ogni possibile controllo delle contabilità.

Il Presidente assicura che l'argomento è di attualità e verrà esaminato dal Tecnico del Consorzio insieme a tutto il Consiglio di Amministrazione al quale partecipa anche il Rappresentante del Comune, perché si possa aderire a tale esigenza.

Circa l'intervento neve del febbraio scorso, il Presidente informa che su richiesta dei consorziati ed invito del Comune, il Consorzio è intervenuto per la rimozione della neve e per lo spargimento del sale messo a disposizione dal Municipio. L'intervento di emergenza è stato eseguito regolarmente con soddisfazione dei residenti, la spesa sostenuta nel 2012 sarà contenuta nel bilancio di competenza.

L'Assemblea condivide infine la necessità di procedere ad un aggiornamento d'Ufficio delle consistenze immobiliari delle varie costruzioni i cui proprietari non hanno provveduto a comunicare le variazioni in Consorzio a termini di Statuto; con l'occasione saranno effettuati controlli a campione, e le spese necessarie saranno poste a carico degli inadempienti.

Il Presidente informa che la proprietà Marineo ex Galafate Orlandi (circolo sportivo) ha richiesto formalmente al Consorzio di riprendere la manutenzione del relitto della antica consorziale Via Silvestri nel quale si trova la loro proprietà ed abbandonato da quando il Comune ha effettuato il rifacimento della attuale Via Silvestri.

Il Presidente ricorda che il Consorzio in passato ha dovuto intraprendere una azione legale nei confronti del Comune per conoscere quali aree stradali consortili erano state acquisite dal Comune in quell'occasione, ma nessun documento è stato mai fornito al Consorzio; precisa altresì che in effetti il tratto della Via Silvestri in questione non fa parte della nuova Via Silvestri e che lo stesso si trova in stato di abbandono.

L'Assemblea considerato che i lavori di costruzione della nuova comunale Via dei Silvestri hanno effettivamente tralasciato una parte del vecchio tracciato consortile, e che lo stesso in antico è stato regolarmente mantenuto dal Consorzio, l'Assemblea approva ed autorizza il Presidente ad estendere la manutenzione a tale tratto ed a ricomprenderlo nelle garanzie della Assicurazione RCT. L'Ufficio dovrà procedere di conseguenza al censimento delle utenze di quel tratto ed a riscriverle nei ruoli al pari di tutte le altre.

Il Presidente informa che a seguito della recente morte del Revisore Coltellacci, è stato nominato in Sua sostituzione il Dott. Giovanni Grasso. L'Assemblea ne prende atto, approva e per quanto necessario ratifica tale nomina.

Viene esaminato il problema della videosorveglianza nel Comprensorio. Gennari informa che per iniziativa del Consigliere Comunale Fabrizio Santori si è determinata la possibilità da parte dei Consorzi Stradali di realizzare impianti di videosorveglianza da consegnare e mettere on-line con quelli del Comune gestiti dal Comune stesso.



L'Assemblea dà mandato al Presidente di valutare la proposta e di far predisporre un progetto esecutivo conforme alle disposizioni di legge.

Si affronta anche il problema della disinfestazione del Comprensorio; Gennari chiarisce che non è possibile accedere a finanziamenti del Comune sia per la videosorveglianza, sia per la disinfestazione. In merito alla disinfestazione l'Assemblea dà mandato al Consiglio di Amministrazione di studiare la fattibilità a partire dal prossimo anno.

A conclusione della riunione il Presidente si rammarica ancora della scarsa presenza dei consorziati in Assemblea, ringrazia i presenti ed assicura ancora una volta il massimo impegno per lo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Ente con la collaborazione del Municipio.

Alle ore 14,10 nessun altro prende la parola ed essendo stati esaminati tutti i punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Angelo Cicchetti



Il Segretario
Andrea Gennari

