

CONSORZIO STRADALE
VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI

Verbale Assemblea Generale del 25 settembre 2013

Il 25 settembre alle ore 9,00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10,00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale dei Consorziati in Via Capitan Bavastro 94 presso la sala riunioni del Dipartimento 7° di Roma Capitale con il seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Bilancio Consuntivo al 31.12.2012;
- 3 - Bilancio preventivo 2013 - emissione ruolo relativo;
- 4 - Programmazione poliennale 2014/2015/2016;
- 5 - Varie ed eventuali.

Sessione Straordinaria

- Aggiornamenti al testo dello Statuto.

Alle ore 9,00 del 25 settembre 2013 non essendo presente la maggioranza dei Consorziati, la riunione è rinviata alle ore 10.00 in seconda convocazione.

Alle ore 10.00 del 25 settembre 2013 nel luogo sopra indicato ed in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Francesco Gemelli ed i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale.

Il Presidente dà atto che è presente il rappresentante del Comune di Roma Capitale Municipio XII il P.I. Massimo Piras e tutto il CdA.

Il Presidente costata la regolarità della convocazione dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Alle ore 10,30 il Presidente apre i lavori.

Saluta i presenti, li ringrazia di essere intervenuti alla riunione ed illustra tutta l'attività svolta dal Consorzio ivi compresa la situazione finanziaria ereditata dalla precedente amministrazione; il tutto compreso nella relazione che dispone sia allegata al presente verbale sotto la lettera B.

Egli si sofferma sui consistenti debiti del Consorzio non coperti dalle giacenze di cassa e per dare seguito alle aspettative dei Consorziati, l'ente si è trovato costretto a dilazionare i pagamenti alla impresa che nell'estate scorsa ha bitumato la Via Alessandro Santini; lavoro ancora da saldare.

Informa che vanno chiariti ancora alcuni movimenti bancari del passato dal 2004 al 2012, mentre la gestione dell'attuale Amministrazione prende decisioni collegiali con tutto il CdA ivi compresa l'attività di emergenza dell'emissione del ruolo speciale del 2012 per evitare danni economici al Consorzio che viene sottoposta a questa Assemblea per l'opportuna ratifica a termini di Statuto.

Invita i presenti ad approvare il bilancio presentato gestito nel rispetto della legge e dello Statuto.

Il Presidente dà la parola al tecnico del Comune di Roma Funzionario preposto dal Municipio, il quale dichiara che ha ricevuto la convocazione all'odierna riunione, è da poco stato incaricato dal Municipio ad occuparsi dei Consorzi ed, ha richiesto al Consorzio alcuni documenti relativa al lavoro di bitumatura della Via Alessandro Santini che ha ricevuto tempestivamente per poter effettuare il controllo necessario demandato dal Dipartimento al Municipio; non avendo avuto modo però di svolgere ulteriori controlli in tempo per questa Assemblea, informa che per ciò non partecipa alla votazione e chiede l'aggiornamento ad altra data della stessa, dando la disponibilità di effettuare la prossima riunione anche in zona.

Il Presidente ricorda come i documenti richiesti, il giorno prima dell'Assemblea odierna e consegnati a mezzo corriere espresso, fanno riferimento ai lavori fatti un anno e quattro mesi prima, lavori dei quali il Comune era bene a conoscenza avendo questo rilasciato altresì i prescritti nulla osta si impegna comunque ad offrire la massima collaborazione per ogni necessità ulteriore.

Alle ore 11.10 il rappresentante del Municipio saluta il Presidente ed i presenti, lascia la riunione mentre l'Assemblea decide di proseguire il dibattito.

Prendono la parola taluni intervenuti in maniera non ordinata che non ne consentono la verbalizzazione su vari argomenti non all'ordine del giorno e che prolungano i tempi per il normale proseguimento della seduta.

Il Presidente richiede ai presenti un maggior ordine sugli interventi; intervengono in particolare i consorziati:

Vignaroli che chiede al Consiglio la documentazione relativa ai ruoli emessi, ai calcoli degli stessi ed alle delibere di emissione;

Bigoni che afferma di non essere d'accordo con il metodo utilizzato nel conteggio dei vani e dei coefficienti di calcolo dei contributi consortili; e solleva la problematica della presenza dei cantieri sul territorio; dell'asportazione dei birilli di cemento che delimitano il perimetro consortile al termine della Via Alessandro Santini.

Bisenti che tra l'altro lamenta la problematica dei lavori di bonifica delle radici dei pini ed il recupero delle spese sostenute da porre a carico del proprietario degli alberi.

Il Presidente con l'ausilio del CdA risponde ai quesiti posti ricordando che si tratta di questioni emerse ben prima dell'insediamento dell'attuale Consiglio e che vengono ingiustamente imputate agli attuali organi che si sono da subito interessati dei problemi indicati.

Il Presidente ricorda che il precedente Presidente al termine del censimento convocò tutti i consorziati in una Assemblea Generale per dare modo a tutti di verificare i dati emersi dal censimento e per sistemarli là dove necessario, e lo studio Tecnico Tantino invitava i consorziati a verificare i dati censiti; tale attività fu ripetuta dall'attuale Consiglio chiedendo la disponibilità allo Studio tecnico Tantino tutti i mercoledì pomeriggio, per ricevere i consorziati sia per le autocertificazioni che per il controllo delle superfici computate, ed ancora ad oggi alcuni utenti chiedono e ricevono le spiegazioni necessarie. Nonostante ciò ancora ad oggi alcuni non hanno aggiornato la loro posizione.

Il Presidente ribadisce il suo interesse per fare in modo che finiscano i dubbi legati ai dati inseriti nel censimento e dichiara che a partire dal 20 ottobre prossimo apporrà in bacheca i giorni nei quali sarà possibile nuovamente incontrare il Consiglio sul posto per definire le iscrizioni a ruolo, e che tale attività seguirà un preciso iter che verrà portato a conoscenza di tutti.

Quanto alle problematiche sollevate dagli altri consorziati nel corso del dibattito il Presidente fa constatare che il CdA si è attivato in tutti i modi possibili ed a tutti i livelli nell'interesse dei consorziati e della pubblica incolumità per risolvere situazioni di disagio e pericolo come quella delle radici dei pini, dei pali in Via Persiani, delle perdite d'acqua nella sede stradale e l'annosa problematica dell'asportazione dei birilli di cemento alla fine di Via Alessandro Santini per la quale il CdA ha deciso di attivarsi in maniera più forte possibile presso i competenti Enti.

Al termine del dibattito il Presidente fa notare che molte delle argomentazioni personali e di semplice informazione vanno trattate e richieste in Amministrazione durante il corso di tutto l'anno e non solo in fase assembleare esulando, in molti casi, dall'ordine del giorno e che i documenti del Consorzio sono pubblicati anche sul sito internet.

Su invito dei presenti il Presidente chiede ai tecnici della Soc. G3 srl di illustrare il conto economico del 2012 e le previsioni future ed in particolare quelle del 2013.

Viene data lettura sia del conto economico dell'esercizio 2012, con la relativa ratifica per le entrate dei ruoli emessi; sia del prospetto dei movimenti finanziari; per quelli di cassa e residui attivi e passivi a fine esercizio per consentire a tutti di avere una visione generale della contabilità 2012 nel dettaglio.

Il Presidente sottolinea in merito ai residui passivi degli esercizi precedenti il 2012 che gli stessi sono tuttora soggetti ad accertamento del debito; le difficoltà sono soprattutto perché l'accumulo delle somme dovute dipende dalle passate gestioni del Consorzio con scarsa documentazione di supporto, sicché il Consorzio procede alla loro liquidazione solo una volta accertato l'effettivo debito del Consorzio. Sui debiti accertati e giustificati il Consorzio sta facendo fronte gradualmente. Per quanto riguarda il ruolo 2013 si chiarisce che sussiste la necessità urgente di disporre le risorse finanziarie pur contenute in € 100.000,00 al fine di assicurare le manutenzioni indispensabili, il

pagamento della rateizzazione per la bitumazione di via Santini e il funzionamento del Consorzio, come deciso dal CdA.

Dopo numerosi interventi per richiesta di chiarimenti e con le premesse di cui sopra e in accoglimento delle riserve del rappresentante del Municipio in merito alla posizione del Comune di Roma, il Presidente pone ai voti congiuntamente il bilancio dell'esercizio 2012 così come presentato e il preventivo 2013, cioè periodi riferiti alla gestione dell'attuale C.d.A. con la relativa emissione del ruolo 2013 con unica espressione di voto.

Il Presidente apre le votazioni e chiede ai consorziati di alzare le mani dicendo il proprio nominativo così da prenderne nota, identificarne la caratura; e come richiesto ai sensi dello Statuto Art. 5 § C il risultato è:

carature presenti 8.267; contrari 3.639 nelle persone di (presenti per se o per delega) Bisenti Giuliano, Vignaroli Goffedo, De Santis Fiorino, Pagnotta Mario, De Santis Laura, De Santis Lorella, Caltagirone Salvatore, Giannini Maria, Bigoni Gianfranco, Bigoni Roberto, Petrocchi Luigi, De Stefanis Emidio, Bertoli Fernanda, Perpignani Mario, Balzanelli Antonio;

Pertanto l'Assemblea con unica votazione approva a maggioranza, con voti favorevoli 4.628, 3.639 voti contrari, nessun astenuto il bilancio 2012 nelle seguenti complessive risultanze,:

Saldo al 31.12.2011	1.923,16
Riscossioni	57.754,13
Pagamenti	<u>52.350,75</u>
Saldo al 31.12.2012	7.326,57
Residui attivi	261.511,37
Residui passivi	<u>230.113,42</u>
Avanzo di Amministrazione	38.515,52

E, con la medesima votazione approva a maggioranza il Bilancio Preventivo 2013 nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni € 138.515,52

Pagamenti € 138.515,52

In considerazione dell'avanzo patrimoniale al 31.12.2012 di € 38.515,52 l'Assemblea approva la conseguente emissione del ruolo 2013 di € 100.000,00.

Alle ore 12,30 il Presidente in accoglimento della esigenza manifestata dal nuovo Rappresentante del Comune di Roma Capitale, vista l'ora tarda suggerisce all'assemblea di aggiornare la discussione di tutti gli altri argomenti ivi compreso l'esame del testo delle modifiche al vigente Statuto, che ricorda ai presenti essere ancora quello degli anni 90 e non altro.

L'assemblea unanime concorda e aggiorna la seduta in data da destinarsi in accordo con il Rappresentante del Comune di Roma Capitale e chiude i lavori assembleari odierni alle ore 12,40.

Il Presidente



Il Segretario



I Consiglieri

