

**CONSORZIO STRADALE  
VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI**

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.conorzistradali.it](http://www.conorzistradali.it) - e.mail: [info@conorzistradali.it](mailto:info@conorzistradali.it) PEC [conorziosantini@pec.it](mailto:conorziosantini@pec.it)

---

Gent.le Consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Via Alessandro Santini e diramazioni** che si terrà il giorno 19 luglio 2018 alle ore 9,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

**19 luglio 2018 alle ore 10,30**

presso l'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 246 - sala teatrale - ingresso dal parcheggio auto - per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Bilanci Consuntivi al 31.12.2017 e relativi ruoli di contribuzione;
- 3 - Bilancio Preventivo 2018 – ruolo ordinario;
- 4 - Programma Poliennale 2019 - 2020 e relativi ruoli;
- 5 - Rinnovo cariche per scadenza mandato;
- 6 - Varie ed eventuali.

Roma, 7 giugno 2018

Il Presidente del Consorzio  
Francesco Gemelli



Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea. A norma di Statuto. Non si può avere più di una delega.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma dello Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. vengono applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso [www.conorzistradali.it](http://www.conorzistradali.it).

---

**DELEGA:**

Il sottoscritto: .....  
nato a..... il ..... C.F ..... abitante in  
Via ..... e.mail.....  
Telefono..... delega il Sig..... nato a.....  
il..... ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Via  
Alessandro Santini e diramazioni** il giorno 19 luglio 2018, dando per rato e valido il suo operato.

Roma, .....

IL CONSORZIATO.....

**CONSORZIO STRADALE  
VIA ALESSANDRO SANTINI E DIRAMAZIONI**

*Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.conorzistradali.it](http://www.conorzistradali.it) - e.mail: [info@conorzistradali.it](mailto:info@conorzistradali.it) PEC [consorziosantini@pec.it](mailto:consorziosantini@pec.it)*

---

Gentili Signori  
Egregi Consorziati,

non saranno sfuggiti a tutti voi i problemi affrontati dal Consorzio in questi anni.

Con la presente comunicazione il Consiglio intende fare il punto della situazione ed informare tutti sui principali argomenti trattati per il raggiungimento degli obiettivi nell'interesse di consorziati.

Nei mesi scorsi fu rappresentata la pesante situazione economica ereditata dalla precedente amministrazione del Consorzio che aveva lasciato una serie di debiti insoluti verso fornitori senza la copertura finanziaria degli stessi.

Tale incresciosa situazione, peraltro aggravata da ingiunzioni e sentenze sfavorevoli al Consorzio, ha costretto l'Ente a dilazionare oltre misura i pagamenti dell'avvenuta bitumazione della Via Alessandro Santini resa improrogabile per lo stato di dissesto della stessa nel quale si trovava alla consegna del Consorzio al nuovo CdA.

Tale emergenza contabile è stata ulteriormente messa in crisi dal ritardato pagamento del contributo obbligatorio del Comune.

Il Consorzio ha quindi potuto contare solo sugli insufficienti contributi dei consorziati, e soprattutto sulla disponibilità dei fornitori di opere e servizi che nonostante il gran ritardo nei pagamenti dei loro lavori, hanno saputo attendere e non sospendere gli impegni contrattuali per garantire la funzionalità del Consorzio ed i necessari pronti interventi sulle strade in gestione. Ricordo che in queste ultime stagioni gli interventi straordinari sono stati numerosi.

Il Consorzio ha avviato anche le procedure di recupero coattivo delle quote consortili in stato di morosità, iniziando da quelle dovute e non pagate dal Comune di Roma Capitale per le quali è stato presentato il ricorso per decreto ingiuntivo, ed il cui esito favorevole per il Consorzio si è avuto solo nel 2017 dopo le lungaggini delle procedure giudiziarie.

Nel periodo il Consorzio ha dovuto contrastare due differenti azioni giudiziarie promosse dai creditori che sono ricorsi alla magistratura per vedere saldati i loro compensi per opere eseguire e che non si sono potute saldare in tempo per quanto sopra:

- 1) Vertenza dell'Impresa Paradiso utilizzata dal Consorzio (fino al 2004).
- 2) Vertenza Società Laziale Strade Srl per il ritardo del pagamento di alcuni SAL del lavoro della bitumazione della Via Alessandro Santini (2011).

La questione dell'Impresa Paradiso, dopo estenuanti trattative del Cda per evitare maggiori danni, e per l'abilità anche dell'Avvocato del Consorzio si è conclusa transattivamente solo nel 2017 e con una forte riduzione sulla somma definita nella sentenza di condanna del Consorzio.

Anche quella relativa ai pagamenti della bitumazione della Via Alessandro Santini si è conclusa solo ora con una notevole riduzione degli interessi di mora richiesti concordati con la Ditta.

Il CdA per far fronte a tali incombenze ha utilizzato con la massima parsimonia le risorse finanziarie rese via via disponibili sul conto del Consorzio dai versamenti di Equitalia/Agenzia delle Entrate sulla riscossione dei ruoli ordinari deliberati e quello suppletivo straordinario resi indispensabili per riuscire a sostenere le dilazioni del pagamento di tutti i debiti e non solo quelli definiti dalle azioni giudiziarie di cui sopra.

Ottenuta quindi la definizione di queste importanti questioni ereditate, ed integrate dagli oneri della gestione ordinaria del Consorzio che ha sempre e comunque assicurato la fruizione pubblica e sicurezza lungo le strade, il CdA ritiene di aver raggiunto importanti risultati

nell'interesse di tutti i consorziati e soprattutto in estrema economia, garantendo a tutti la copertura assicurativa e la manutenzione ordinaria (obbligatoria).

Di non poco conto è stata poi l'accennata questione di recupero crediti che hanno prodotto comunque un danno economico e funzionale al Consorzio insieme a quelli in stato di morosità di taluni consorziati.

Per quest'ultimo pur essendo in corso ogni attività amministrativa e di sollecito alla Agenzia delle Entrate per il recupero coattivo a carico degli inadempienti

In questo ultimo periodo il Cda ha constatato una maggiore collaborazione in particolare del Municipio e del Dipartimento del Comune di Roma per consentire uno svolgimento delle rispettive competenze di legge in modo da permettere un più celere e sinergico il funzionamento del Consorzio per lo svolgimento dei compiti istituzionali pubblici ai quali è preposto in attesa della acquisizione delle strade da parte dell'Amministrazione comunale. Impegno che vogliamo portare avanti con il sostegno del Municipio.

Il CdA ringrazia quei consorziati che in un continuo contatto con l'Amministrazione hanno collaborato al superamento delle difficoltà sopra esposte e che hanno constatato la tutela del Consorzio, degli interessi dei consorziati, e dei residenti nel difficile compito di conciliare da una parte l'economia nella gestione dell'Ente, e dall'altra lo svolgimento delle funzioni del Consorzio già abbondantemente gravate delle attività burocratica alla quale comunque ci dobbiamo attenere.

Superate ormai le emergenze citate possiamo pensare a migliorare le nostre strade e porre attenzione anche per quel che attiene al decoro urbano prevedendo alcune priorità che saranno valutate successivamente in accordo con gli Uffici competenti.

Ringrazio per l'attenzione prestata e colgo l'occasione anche a nome di tutti i Consiglieri e collaboratori di porgere i nostri migliori saluti.

Roma, 7 giugno 2018

Il Presidente del Consorzio  
Francesco Gemelli

A circular stamp with the text "ROMA CONSORZIO STRADALE - VIA ALESSANDRINA 10" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.