

**CONSORZIO STRADALE  
VIA E V.LO PIETRA PAPA E VIA PAPARESCHI**

Verbale Assemblea Generale del 12 luglio 2018

Il giorno 12 luglio 2018 alle ore 9:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via Antonio Meucci 6 con il seguente ordine del giorno:

Sessione ordinaria:

1. Comunicazioni;
2. Vertenza giudiziaria per muro pericolante in Vicolo Pietra Papa – determinazioni in merito;
3. Bilanci Consuntivi al 31.12.2017;
4. Bilancio Preventivo 2018 - emissione ruolo;
5. Programmazione triennale 2019/2021 - emissione ruoli ordinari;
6. Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato;
7. Varie ed eventuali.

Sessione straordinaria:

- Aggiornamenti allo Statuto Titolo III Art. O “SEDE e DURATA DEL CONSORZIO”

Alle ore 9 del 12 luglio 2018 in Via Meucci 6 oltre al Presidente non è presente alcun consorziato, pertanto la riunione è rinviata alle ore 10.

Alle ore 10 del 12 luglio 2018 in seconda convocazione in Via Meucci 6 sono presenti: il Presidente Nello Giannini, la Società Giquattro Srl in persona dell'Amministratore e la Ditta Paolo Medici Srl in persona dell'Amministratore Priscilla Grazioli.

Assistono il Signor Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl, che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Il Direttore tecnico del Municipio XI Ing. Antonio Baldarelli, ha inviato un fax con il quale comunica che per precedenti impegni istituzionali non può essere presente alla riunione.

Il Presidente del Consorzio preliminarmente informa che il primo avviso di convocazione conteneva un refuso relativo alla data della prima convocazione, e pertanto immediatamente l'Ufficio, che si scusa dell'errore, ha provveduto ad inviare l'avviso di convocazione corretto nei termini statutari.

Alle ore 10:15 il Presidente assume la presidenza dell'Assemblea e constatata quindi la regolarità della convocazione (titolo III § G Statuto) e la presenza in seconda convocazione dei consorziati sopra indicati, dichiara la stessa regolarmente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti indicati all'ordine del giorno sia della sessione ordinaria sia quella straordinaria ai sensi del Titolo III § F dello Statuto; nomina segretario il Dott. Andrea Gennari dell'odierna riunione ed apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente informi presenti che l'Assemblea non si è potuta tenere prima di ora a causa della situazione di emergenza economica nella quale si era venuto a trovare il Consorzio, sostanzialmente a causa del mancato pagamento dei contributi obbligatori da parte di Roma Capitale in questi anni che ha costretto il Consorzio a ridurre al minimo essenziale le manutenzioni sui vari tronchi stradali e per i relativi servizi, ma ha anche accumulato consistenti debiti verso i fornitori di opere e servizi.

Tale emergenza è stata superata di recente in quanto a seguito del ricorso per decreto ingiuntivo il Comune anche utilizzando la definizione bonaria delle cartelle esattoriali inevasi, ha provveduto al pagamento dell'importo netto del debito.

Con le somme recuperate il Consorzio ha potuto sanare i debiti pregressi ed iniziare di nuovo le regolari manutenzioni delle vie consortili e relativi servizi.

L'Assemblea ne prende atto con soddisfazione e condivide con il Presidente le difficoltà incontrate dal Consorzio nei rapporti e per ottenere la necessaria collaborazione degli Uffici municipali e dipartimentali finalizzata ad un adeguato servizio pubblico ai consorziati e residenti.

Tutti i presenti auspicano che si possa tornare ad un concreto spirito di collaborazione con il Comune, ognuno per le proprie competenze.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola a Carlo Gennari il quale informa di aver svolto l'attività di CTP nella causa promossa dal Condominio di vicolo Pietra Papa 38 e di Via Einstein in merito ad un muro pericolante in Vicolo Pietra Papa.

Gennari informa sullo stato della vertenza e sul fatto che sono state prodotte documentazioni che attestano l'estraneità del Consorzio sul muro di cui è causa.

Le azioni peritali si sono concluse recentemente ed a breve si dovrebbe attendere la sentenza.

L'Assemblea rileva che il Consorzio ha dovuto sostenere spese legali e tecniche per convenire in giudizio e che si rende opportuno chiedere al giudice il ristoro delle spese a carico del soccombente.

Il Presidente fa rilevare che ciò è stato richiesto, ma non si ha certezza che il Giudice lo confermi.

L'Assemblea, considerato che i condomini frontisti sono facenti parte del Consorzio e che il muro in questione pur trovandosi all'esterno dell'area stradale in gestione al Consorzio, e tuttora in proprietà privata come verrà sancito nel processo di cui sopra, dà mandato al Presidente perché qualora i responsabili frontisti richiedano di prolungare la gestione della strada oltre l'attuale limite per consentire la bonifica alla sistemazione dell'area con il collegamento pedonale con la Via Einstein, di disporre i lavori necessari a carico dei frontisti, e senza che ciò comporti in alcun modo l'assunzione di responsabilità in merito alle competenze sul muro pericolante di cui è causa.

Sul punto 3 all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari perché illustri i risultati di bilancio al 31.12.2017 che riassumono quelli dell'ultima Assemblea ad oggi.

Il Presidente fa rilevare che la specifica dei bilanci di ciascun esercizio pregresso formata dai prospetti cassa, conto economico e conto patrimoniale sono acquisiti in atti ed a disposizione di tutti i consorziati.

Prende la parola il Dott. Andrea Gennari che provvede ad illustrare tutte le voci dei bilanci.

Fornite tutte le spiegazioni richieste, l'Assemblea all'unanimità li approva nelle loro risultanze, e ratifica la decisione del CdA di non aver emesso, e di non emettere i ruoli 2015, 2016 e 2017 già deliberati a suo tempo.

Circa i punti 4 e 5 all'ordine del giorno il Presidente informa che gli schemi di bilancio preventivo proposti prevedono ruoli senza alcun incremento rispetto a quello del 2014 e precedenti in quanto l'Amministrazione li ritiene sufficienti per garantire le necessarie manutenzioni alle strutture del Consorzio, venendo così incontro alle richieste dei consorziati e del Comune di contenere al massimo le spese.

Per quanto sopra l'Assemblea condivide ed alla unanimità approva il bilancio preventivo 2018 nelle seguenti risultanze.

Riscossioni € 140.000,00

Pagamenti € 140.000,00

Nonché la emissione di un ruolo ordinario per tale esercizio 2018 di € 140.000,00 da ripartirsi in applicazione dell'Art. 3 del D.L.L. 1446/18 per il 50% a carico del Comune, e per il restante 50% a carico dei consorziati; a quest'ultimi in applicazione dei criteri disposto nel Titolo II dello Statuto.

Con analoga votazione ed importo l'Assemblea unanime approva la programmazione ordinaria triennale 2019/2021 ed i relativi ruoli ordinari per ciascun esercizio di € 140.000,00.

Sul punto 6 all'ordine del giorno l'Assemblea esprime vivo apprezzamento per l'attività svolta dal Presidente uscente e dai Consiglieri che lo hanno supportato, pertanto per acclamazione confermano nella rispettiva carica di Presidente il Signor Nello Giannini e di Consigliere Fulvio Tomei e Attilio Marzari.

Il Presidente ringrazia per la fiducia ed assicura il massimo impegno a favore del Consorzio ed auspica altresì che si riescano a definire con gli uffici comunali anche le altre questioni relative alla attualizzazione delle aree ed immobili facenti parte del Consorzio, alla vigilanza e segnaletica di

competenza del Comune, alla irrisolta questione Cosap pretesa dal Comune anche sulle strade consortili, alla viabilità in senso lato; argomenti sui quali l'Assemblea dà ampio mandato al Presidente.

Circa le varie l'Assemblea decide di effettuare un censimento delle unità immobiliari che a seguito delle variazioni urbanistiche ora usufruiscono delle vie consortili, e quindi vanno inserite nel piano di riparto del ruolo, ed affida in tal senso il lavoro alla Società G3 Srl che assiste il Consorzio.

L'Assemblea invita il Consorzio a sollecitare il Comune per la eliminazione delle cause di pericolo e delle transenne poste in emergenza lungo la Via Papareschi per le quali va richiesto un contributo straordinario per l'occupazione prolungata della sede stradale, interessando peraltro il Comando VVFF.

Circa l'unico punto della sessione straordinaria, l'Assemblea all'unanimità approva la modifica del Titolo III Art. O dello Statuto come sollecitato dal Dipartimento SIMU, come segue:

*“La Sede del Consorzio è presso l'Ufficio Amministrativo al quale è affidata l'assistenza funzionale dell'ente; in tale sede sono custoditi gli atti del Consorzio e tenuti a disposizione dei consorziati per la visione.*

*Con specifica deliberazione il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di decidere lo spostamento della Sede in altro luogo.*

*L'Atto istitutivo del Consorzio è depositato presso il Comune di Roma Capitale che lo ha costituito.*

*Il Consorzio ha durata illimitata, e si scioglie nel caso di trasferimento di tutti i beni da esso amministrati al Comune di Roma o agli altri Enti a ciò preposti.”*

Alle ore 13:10 l'Assemblea si conclude del che è il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Nello Giannini



Il Presidente del Consorzio  
Per accettazione  
Nello Giannini



il Segretario  
Dott. Andrea Gennari

