

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEGLI ORTI GIANICOLENSI**

Verbale di Assemblea Generale degli Utenti del 13 settembre 2017

Il giorno 13 settembre 2017 alle ore 9:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 15:30 presso lo Studio del Presidente in Via degli Orti Gianicolensi 15 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2016;
- 3) Ratifica preventivo 2017, emissione ruolo;
- 4) Programma poliennale 2018, 2019 e 2020 - emissione dei relativi ruoli;
- 5) Rinnovo cariche;
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del giorno 13 settembre 2017 oltre al Presidente Dr. Giovanni Recchioni non è presente alcun altro consorziato e pertanto l'Assemblea è rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 15:30 del giorno 13 settembre 2017 in seconda convocazione oltre al Presidente Giovanni Recchioni sono presenti: il Comune di Roma Capitale rappresentato dal P.I. Bruno Pagnozzi e Roberta Palma della U.O.T. Municipio XII, ed i Consorziati: Condominio Via degli Orti Gianicolensi 2, Condominio Via degli Orti Gianicolensi 12, Condominio Via degli Orti Gianicolensi 13, Condominio Via degli Orti Gianicolensi 25, Condominio Viale di Villa Pamphili 89, Condominio Via degli Orti Gianicolensi 5 rappresentati dall'Amm.re Giovanni Recchioni; per il Condominio di Via degli Orti Gianicolensi 4 dall'Amm.re Marco Chermaz.

Assistono Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Alle ore 15:45 il Presidente constata la regolarità della convocazione dell'Assemblea e che quest'ultima è regolarmente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno, dichiara aperti i lavori assembleari e chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari.

Alle ore 16:00 interviene in riunione l'Assessore alle Politiche della Mobilità e dei Trasporti del Municipio XII l'On.le Chiara Ortolani.

In apertura di riunione il Presidente dà il suo saluto all'Assessore, ai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale ed a tutti i consorziati intervenuti; quindi fa un breve riepilogo dell'Attività posta in essere dal Consorzio al fine di assicurare una normale e lineare gestione del Consorzio.

Il Presidente informa i presenti in merito all'attività del Consorzio nei rapporti con il Comune sia a livello Municipale, sia Dipartimentale per ottenere il pagamento dei contributi obbligatori da parte dell'Amministrazione comunale; informa altresì che risultati vani tali sollecitazioni anche il ns. Consorzio come tutti gli altri Consorzi Stradali della Confederazione, ci si è dovuti rivolgere alla Magistratura che ha prodotto finalmente il deposito delle somme pregresse sul conto del Consorzio, e quindi si è avuta la possibilità di liquidare tutti i creditori che hanno reso possibile di non sospendere il funzionamento del Consorzio in questo periodo ed ai quali va il suo ringraziamento e quello dei consorziati.

Il rappresentante del Comune prende atto di quanto sopra, ed in considerazione della mancanza di informazione da parte dell'Amministrazione centrale di tale operazione, chiede al Presidente di avere una specifica delle annualità che risultano pagate e riferite alle relative cartelle, e quali siano – se vi sono – eventuali ulteriori pendenze.

Il Presidente si impegna tramite l'Amministrazione a far avere al Municipio un prospetto di quanto richiesto; il Consorzio si interfacerà con l'Agenzia delle Entrate – Riscossione per conto del Comune per ottenerlo.

Rappresenta altresì che probabilmente non è tutto saldato e che informazioni sono già note all'Ufficio comunale che ha esaminato le pendenze esattoriali, Ufficio sconosciuto al Consorzio.

Il Rappresentante del Comune ringrazia per la disponibilità del Consorzio a porre in essere una fattiva collaborazione anche al fine di rendere più celeri e fluide le rispettive competenze in materia. Il Rappresentante del Comune coglie l'occasione per rappresentare per mandato superiore ricevuto quanto segue:

“Il Municipio XII ribadisce quanto comunicato con prot. CQ 109664 del 28.12.2016 e n° 68235 del 10.07.2017 tutt'ora privo di riscontro, con tali note sono stati invitati tutti i Consorzi Stradali del Municipio XII in conformità alle direttive superiori del Dipartimento a fornire una serie di documentazioni.”

Per quanto sopra, pur ribadendo la necessità che l'Ente consortile garantisca con adeguati finanziamenti le manutenzioni a tutela della sicurezza e l'uso pubblico della strada, non è possibile in questa sede esprimere parere del Comune in merito ai bilanci posti in approvazione all'Assemblea.

I delegati della U.O.T. tecnica chiedono altresì che le prossime Assemblee consortili siano tenute presso il Municipio XII nei giorni lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13: come già comunicato con nota CQ 42719 del 03.05.2017.

Il Presidente informa che il Consorzio ha regolarmente dato riscontro alle citate note al Dipartimento SIMU per competenza, invitandolo o dare chiarimenti al Municipio; che le documentazioni relative all'attività funzionale ed operativa ed economica del Consorzio sono di esclusiva competenza e responsabilità del CdA, e che tutte le documentazioni consortili sono in atti e da sempre a disposizione del Comune e di tutti gli altri aventi diritto ai sensi della L. 241/90 presso la sede del Consorzio.

Ribadisce l'autonomia e responsabilità gestionale e funzionale in capo all'Ente pubblico consortile e nel contempo dà la massima disponibilità a fornire comunque ogni e qualsiasi informazione sul funzionamento del Consorzio, e sui bilanci che da sempre sono pubblicati regolarmente in Albo e tempestivamente trasmessi agli Uffici; si impegna altresì a svolgere sopralluoghi congiunti sulla consorziale al fine di consentire ai tecnici Comunali di svolgere gli adempimenti di legge, affidati al Comune, previsti dell'Art. 15 del D.L.L. 1446/18.

L'Assessore prende atto di quanto espresso dal Presidente, auspica una rinnovata collaborazione nell'interesse pubblico e dei residenti e propone un incontro congiunto per analizzare in modo più preciso le competenze e funzioni sia del Consorzio, sia della Amministrazione Comunale in materia di Consorzi Stradali, da contenere in uno specifico Regolamento Generale in modo da rendere un servizio funzionale e sollecito ai cittadini.

Il Presidente assicura con i suoi collaboratori la partecipazione a tale iniziativa che auspicava da tempo; informa che la bozza del Regolamento è in elaborazione presso il SIMU.

L'Assessore ringrazia e saluta i presenti, dovendosi allontanare per altri compiti istituzionali.

Il Presidente a questo punto passa al secondo argomento all'ordine del giorno e dà la parola al Dott. Andrea Gennari perché illustri ai consorziati i bilanci in approvazione.

Dopo attento esame di tutti gli elementi che li costituiscono ed ottenuti tutti i chiarimenti ai quesiti posti i consorziati all'unanimità approvano il bilancio consuntivo al 31.12.2016 con le seguenti risultanze:

Esercizio 2014

Saldo al 01.01.2014	€ 4.445,51
Entrate	€ 22.512,00
Uscite	€ 19.938,84
Saldo di c/c al 31.12.2014	€ 7.018,67
Residui attivi	€ 59.952,25
Residui passivi e fondi	€ 52.095,39
Avanzo di Amministrazione 2014	€ 14.875,53

Esercizio 2015

Saldo al 01.01.2015	€ 7.018,67
Entrate	€ 17.240,57
Uscite	€ 16.891,08

Saldo di c/c al 31.12.2015	€ 7.368,16
Residui attivi	€ 62.711,68
Residui passivi e fondi	<u>€ 70.079,84</u>
Avanzo di Amministrazione 2015	€ 0,00

Esercizio 2016

Saldo al 01.01.2016	€ 7.368,16
Entrate	€ 14.518,42
Uscite	<u>€ 13.249,10</u>
Saldo di c/c al 31.12.2016	€ 8.637,48
Residui attivi	€ 70.383,41
Residui passivi e fondi	<u>€ 78.457,48</u>
Avanzo di Amministrazione 2016	€ 563,41

Conseguentemente l'Assemblea all'unanimità approva i relativi prospetti dei movimenti finanziari, Residui, Conto Economico e patrimoniale con le risultanze di cui sopra, che approvati sono acquisiti in atti.

Sul punto 3 all'ordine del giorno bilancio di previsione 2017 ed emissione del relativo ruolo, l'Assemblea unanime conferma sia il bilancio sia il ruolo già approvato dall'Assemblea Generale dei consorziati il 10 aprile 2014.

Sul punto 4 all'ordine del giorno - Programmazione poliennale ed emissione dei relativi ruoli ordinari, il Presidente propone che gli stessi per ogni annualità 2018, 2019 e 2020 non subiscano alcun aumento ritenendo gli stessi sufficienti ad assicurare i servizi consortili garantiti dalla rinnovata disponibilità del Comune ad evitare ritardi nella contribuzione obbligatoria al Consorzio. L'Assemblea unanime approva sia gli stanziamenti, sia i ruoli di ciascun esercizio 2018, 2019, e 2020 di € 20.000,00 ciascuno, ed invita il CdA a porli in riscossione a tempo opportuno.

Sull'argomento al punto 4 all'ordine del giorno, considerata la loro disponibilità e che nessun altro consorziati si è proposto, l'Assemblea all'unanimità e per acclamazione conferma Presidente del Consorzio il Dr. Giovanni Recchioni, e Consigliere il Sig. Marco Chermaz i quali presenti ringraziano ed accettano la carica.

Circa le varie il Presidente rinnova la proposta di offrire la possibilità ai Condomini di Via Giovanni Battista Falda di acquisire la loro strada alla gestione consortile.

Il Tecnico del Comune esprime fin da ora il parere positivo, in quanto la strada si presenta in grave stato di abbandono e di possibile pericolo per chi vi transita; chiarisce però fin da ora che pur essendo tale via di fatto aperta al pubblico transito perché priva di cancello o simile al suo ingresso da Via di Villa Pamphili, la stessa non ha alcun interesse pubblico essendo senza sbocco ed utilizzata elusivamente al servizio dei condomini frontisti. Per quanto sopra ritiene che nessun onere che dovesse comportare tale acquisizione alla manutenzione consortile dovrà essere attribuito al Comune di Roma Capitale, bensì integralmente a carico dei frontisti.

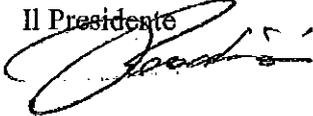
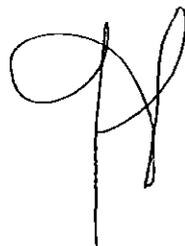
Il Presidente informa che comunque prima della acquisizione della strada si richiederà la volontà dei frontisti ed il benessere del Dipartimento SIMU - Consorzi Stradali.

L'Assemblea unanime approva la proposta del Presidente ed in caso affermativo delle procedure indicate, delibera fin da ora la estensione dei servizi consortili alla Via G. Battista Falda.

Null'altro essendovi da decidere la riunione si conclude alle ore 18:00 del che è verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Per accettazione

Il Presidente del Consorzio

