

CONSORZIO STRADALE
VIA DEGLI ORTI GIANICOLENSI

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 01 marzo 2011

L'anno 2011, il giorno 01 marzo alle ore 9,00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 10,00 in seconda convocazione è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via degli Orti Gianicolensi presso lo studio del Dr. Giovanni Recchioni in Via Orti Gianicolensi 15 con il seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi 2008, 2009 e 2010;
- 3) Bilancio Preventivo 2012, e programma poliennale 2013, 2014 - emissione dei relativi ruoli;
- 4) Rinnovo cariche;
- 5) Varie ed eventuali.

Sessione Straordinaria:

- Proposte di aggiornamenti e modifica al testo dello Statuto.

Alle ore 9,00 del 01 marzo 2011 oltre al Presidente Aldo Renzi non vi sono altri presenti e pertanto la riunione è rinviata in seconda convocazione alle ore 10,00; a tale ora sono presenti gli utenti indicati nell'allegato A al presente verbale, ed il Consigliere Oreste Migliorini.

Il Presidente dichiara, a termini di Statuto, l'Assemblea regolarmente convocata e costituita per decidere su tutti i punti all'ordine del giorno.

Assistono della Società di Servizi G3 S.r.l. il Dott. Andrea Gennari ed il Sig. Carlo Gennari incaricato dal Presidente a fungere da segretario

In merito alle comunicazioni il Presidente dà la parola al Sig. Gennari per aggiornare i convenuti sulla attività del Consorzio dall'ultima assemblea ad oggi, e per illustrare la situazione finanziaria del Consorzio; egli fornisce i chiarimenti sui bilanci presentati dal Consiglio per la approvazione definitiva dell'Assemblea odierna e relaziona sulla attività della Confederazione dei Consorzi Stradali; sulla questione dei rapporti con gli Uffici Comunali preposti ai Consorzi Stradali; sull'ottenimento dello sconto sulla TARI a partire dal 2011; sugli incontri in Prefettura per ottenere una normalizzazione dei rapporti istituzionali con il Comune di Roma. L'Assemblea unanime prende atto favorevolmente delle iniziative e dei risultati.

Il Presidente ricorda di aver fatto provvedere alla cura, pulizia e manutenzione della strada in gestione, oggi la strada non presenta pericoli al transito, ma occorre programmare la manutenzione ordinaria ed a quella ciclica nei prossimi esercizi, ed è perciò che vengono proposti gli stanziamenti dei ruoli ordinari per il triennio 2012-2014.

Intervengono taluni dei presenti che chiedono informazioni e chiarimenti sulla gestione del Consorzio, il Consulente e il Presidente rispondono a chi è intervenuto.

Su invito del Presidente, il Tecnico illustra nel dettaglio i bilanci in approvazione e le varie voci che compongono i bilanci consuntivi, e quelli preventivi presentati dal Consiglio di Amministrazione all'Assemblea.

Dopo ampie spiegazioni su tutte le cifre che compongono i consuntivi 2008/2010 contenute nei prospetti di cassa, residui, conto economico e patrimoniale che vengono acquisite in atti, l'Assemblea, su invito del Presidente, unanime li approva nelle seguenti complessive risultanze:

Consuntivo 2008

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| Saldo c/c 01.01.2008 | € | 25.161,14 |
| Riscossioni | € | 557,66 |
| Pagamenti | € | <u>15.701,05</u> |
| Saldo c/c 31.12.2008 | € | 10.017,75 |
| Residui attivi | € | 2.620,80 |
| Residui passivi e fondi | € | <u>12.638,55</u> |
| Avanzo di Amministrazione 31.12.2008 | € | 0,00 |

Consuntivo 2009

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| Saldo c/c 01.01.2009 | € | 10.017,75 |
| Riscossioni | € | 12.055,87 |
| Pagamenti | € | 2.289,41 |

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| Saldo c/c 31.12.2009 | € | <u>19.784,21</u> |
| Residui attivi | € | 13.626,80 |
| Residui passivi e fondi residui | € | <u>21.800,98</u> |
| Avanzo di Amministrazione 31.12.2009 | € | 11.610,03 |

Consuntivo 2010

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| Saldo c/c 01.01.2010 | € | 19.784,21 |
| Riscossioni | € | 17.148,59 |
| Pagamenti | € | <u>10.804,02</u> |
| Saldo c/c 31.12.2010 | € | 26.126,78 |
| Residui attivi | € | 27.682,86 |
| Residui passivi e fondi | € | <u>30.570,22</u> |
| Avanzo di Amministrazione 31.12.2010 | € | 23.241,42 |

Vengono esaminati di seguito i bilanci preventivi dei singoli esercizi del triennio 2012/2014, e la emissione dei rispettivi ruoli.

Il Presidente fa rilevare che il Consiglio di Amministrazione ritiene sufficiente emettere i prossimi anni ruoli di un importo invariato rispetto all'ultimo triennio.

Intervengono alcuni dei presenti per richiedere informazioni sia sulle voci di bilancio, sia sulla programmazione delle manutenzioni. Il Presidente dopo aver fornito tutti la risposta alle loro domande, pone ai voti i bilanci preventivi del triennio 2012/2014 così come proposti ed illustrati.

L'Assemblea all'unanimità approva i seguenti bilanci, i relativi stanziamenti ed i ruoli di contribuenza come segue:

Esercizio 2012

| | | |
|-------------|---|-----------|
| Riscossioni | € | 20.000,00 |
| Pagamenti | € | 20.000,00 |

ed emissione del ruolo di Contribuenza 2012 di € 20.000,00

Esercizio 2013

| | | |
|-------------|---|-----------|
| Riscossioni | € | 20.000,00 |
| Pagamenti | € | 20.000,00 |

Emissione del ruolo di Contribuenza 2013 di € 20.000,00

Esercizio 2014

| | | |
|-------------|---|-----------|
| Riscossioni | € | 20.000,00 |
| Pagamenti | € | 20.000,00 |

Emissione del ruolo di Contribuenza 2014 € 20.000,00

Sul quarto punto all'ordine del giorno l'Assemblea unanime conferma nelle rispettive cariche il Presidente Aldo Renzi; i Consiglieri Gianni Recchioni ed Oreste Migliorini i quali presenti accettano la carica e ringraziano per la fiducia accordata.

Circa gli aggiornamenti al testo dello Statuto, in discussione nella sessione straordinaria dell'odierna riunione, unanimemente si conviene di rinviare gli stessi ad una nuova analisi delle proposte da effettuarsi in sede di Consiglio.

Circa le varie: l'Assemblea in considerazione della sufficiente disponibilità di cassa, unanime ritiene opportuno saldare i residui passivi per normalizzare la situazione nei confronti dei fornitori.

Considerata l'economica e oculata gestione del Consorzio e data la disponibilità di cassa, l'Assemblea sollecita il Presidente a dare seguito ai lavori di sistemazione della strada già preventivati anche per la realizzazione e sistemazione della segnaletica, verticale ed orizzontale, parcheggi, ecc.

Viene dato mandato al Consiglio di riproporre la fattibilità dell'acquisizione della Via Falda in manutenzione al Consorzio.

L'Assemblea invita il Consiglio a far posizionare dei parapetonali fra i cavallotti presenti sul marciapiede al fine di evitare la sosta selvaggia dei ciclomotori sul marciapiede.

Alle ore 12,45 la riunione si conclude non essendovi altro da deliberare.

Letto approvato e sottoscritto.

All. A presenti.

Il Presidente

F.to Aldo Renzi

Il Segretario

F.to Carlo Gennari

**CONSORZIO STRADALE
ORTI GIANICOLENSI**

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 1 marzo 2011

ALLEGATO A: ELENCO PRESENTI

| | |
|-------------------------------------|--------|
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 12 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 13 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 2 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 25 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 4 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 5 | PER SE |
| CONDominio VIA ORTI GIANICOLENSI 8 | PER SE |
| CONDominio VIA VILLA PAMPILI 89 | PER SE |