

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEGLI ORTI GIANICOLENSI
ASSEMBLEA GENERALE DEL 28 OTTOBRE 2025**

Il giorno 28 ottobre 2025 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso lo studio del Presidente del Consorzio in Via degli Orti Gianicolensi 15 – Roma, con invito a firma del Presidente, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via degli Orti Gianicolensi, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni.
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2024.
- 3) Bilancio preventivo 2025 – riparto ed emissione ruolo.
- 4) Programma poliennale 2026-2027 – riparto e relativi ruoli.
- 5) Rinnovo cariche.
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00, in prima convocazione, non essendo presenti i consorziati in numero sufficiente, l'Assemblea viene rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 10:30, in seconda convocazione, oltre al Presidente del Consorzio Giovanni Recchioni, risultano presenti i consorziati: Condominii Via Orti Gianicolensi 2,5,12,13,25,33 e Condominio Via di Villa Pamphili 89 è altresì presente la rappresentante del municipio-direzione tecnica dott.sa Sabrina La Serra, per un totale di 563,15/1000 carature. Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea, constata che la stessa è validamente riunita per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari.

Punto 1 - Comunicazioni del Presidente

Il Presidente ringrazia i presenti e procede a ripercorrere le attività svolte dal Consiglio di Amministrazione. Evidenzia che lo stallo gestionale del consorzio è stato determinato da un ostruzionismo a priori che si aveva da parte della precedente gestione municipale che di fatto aveva congelato tutte le attività consortili; negli ultimi esercizi infatti il consorzio si è limitato a porre in essere le sole manutenzioni ordinarie e pronti interventi ma non ha potuto programmare alcun tipo di lavoro ciclico quali bitumazioni, sostituzione parapetinali ecc potendo far fronte agli impegni solo grazie ai contributi versati dai consorziati. Porta alla conoscenza dell'Assemblea il rinnovato spirito collaborativo con l'Amministrazione che ha permesso di sottoscrivere una proposta conciliativa tra Consorzio e Comune per sanare tutti i contributi pregressi fino al 2024, senza necessità di attivarsi legalmente per la riscossione del dovuto. Al termine dell'intervento, i consorziati ringraziano il Presidente e la segreteria amministrativa per il lavoro svolto ed approvano la convenzione con il Comune.

Punto 2 - Bilanci Consuntivi al 31.12.2024

Il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti, nel dettaglio, le risultanze dei bilanci consuntivi dal 2017 al 2024. Seguono richieste di chiarimenti e osservazioni, a cui vengono fornite risposte esaustive. Il rappresentante del condominio Via Orti Gianicolensi 5 evidenzia la necessità di pubblicare sul sito del Consorzio i bilanci dal 2017 al 2019 in quanto non risultano scaricabili e per questa situazione i suoi amministratori hanno deliberato di votare contro all'approvazione dei consuntivi. Il Presidente chiede quindi al rappresentante della Segreteria, che si scusa del disguido, di provvedere con la pubblicazione e nel contempo prendere atto della dichiarazione di voto ma dall'altra evidenzia che come previsto dallo Statuto, Art.20, si può considerare valido il voto solo in caso di regolarità nella corresponsione dei contributi ed il condonino Via Orti Gianicolensi 5 non ha liquidato le ultime due annualità.

I restanti consorziati unitamente alla rappresentante dell'amministrazione comunale approvano all'unanimità i bilanci consuntivi dal 2017 al 2024 che vengono acquisiti in atti.

Punto 3 - Bilancio Preventivo 2025 – riparto ed emissione ruolo

Il Presidente la parola al dott. Gennari che illustra il bilancio preventivo per l'anno 2025 con relativo piano di riparto. Dopo breve discussione, l'Assemblea delibera all'unanimità lo stanziamento, il riparto e l'emissione del ruolo di contribuzione 2025, con il solo voto astenuto della rappresentante del Municipio, di € 16.700,00 da ripartire tra i consorziati oltre ad € 5.010,00 a carico dell'Amministrazione comunale, quale contributo obbligatorio per l'uso pubblico della via privata.

La rappresentante del Municipio evidenzia che l'astensione è determinata dal fatto di non avere ancora indicazioni circa lo stanziamento messo a disposizione dalla Ragioneria per l'esercizio 2025 e che comunque l'Ente consortile, che svolge funzioni di interesse pubblico, deve perseguire le proprie attività in maniera puntuale.

L'assemblea delibera altresì all'unanimità di dare mandato al Cda di applicare l'art.10 dello statuto e 9 del Dlgt 1446/18 al fine di ripartire l'importo di € 2.000,00 tra le due grandi attività presenti sulla via e nello specifico attribuendo il 60% delle quote straordinarie al garage presente sotto i palazzi del cv.5 ed il 40% all'attività di garage sotto al cv.8 detti importi dovranno essere attribuiti a partire dal ruolo di contribuzione 2025.

Punto 4 - Programma poliennale 2026–2027 – riparto e relativi ruoli

Il Presidente Il Presidente la parola al dott. Gennari che illustra il programma poliennale 2026–2027, evidenziando gli obiettivi tecnici e finanziari previsti.

Dopo breve discussione, l'Assemblea:

- delibera all'unanimità con il solo voto astenuto della rappresentante del Municipio, di approvare lo stanziamento, il riparto e l'emissione del ruolo di contribuzione 2026 di € 16.900,00 da ripartire tra i consorziati oltre ad € 5.070,00 a carico dell'Amministrazione comunale, quale contributo obbligatorio per l'uso pubblico della via privata, che verranno destinate ai lavori ciclici quando saranno incassati
- delibera all'unanimità con il solo voto astenuto della rappresentante del Municipio, di approvare lo stanziamento, il riparto e l'emissione del ruolo di contribuzione 2027 ordinario di € 17.000,00 da ripartire tra i consorziati oltre ad € 5.100,00 a carico dell'Amministrazione comunale, quale contributo obbligatorio per l'uso pubblico della via privata, che verranno destinate ai lavori ciclici quando saranno incassati

Il rappresentante del Municipio evidenzia che l'astensione è determinata dal fatto di non avere ancora indicazioni circa lo stanziamento messo a disposizione dalla Ragioneria per gli esercizi 2026 e 2027.

Punto 5 - Rinnovo cariche

Il Presidente invita i consorziati a proporre le candidature per le cariche consortili. Terminata la presentazione, si procede alle votazioni.

Risultati della votazione:

Presidente: Adriano Recchioni

Consigliere: Giovanni Recchioni

Consigliere: Fabrizio Assetti

Punto 6 - Varie ed eventuali

Vengono trattate alcune questioni di carattere generale e proposte future da parte dei consorziati tra le quali le principali indicazioni per il cda sono:

- richiedere al condominio Via Orti Gianicolensi 33 di accelerare con la chiusura del cantiere che arreca intralcio alla circolazione, qualora non provvedesse con celerità il consorzio dovrà applicare l'art 10 dello statuto.

- richiedere ai Condomini Via Orti Gianicolensi cv 5, cv 8 e Villa Pamphili cv 119 di provvedere a tagliare in maniera sistematica e puntuale le siepi/alberature filo strada che determinano sia un problema alla circolazione pedonale sia un aggravio delle manutenzioni ordinarie i cui costi, se non si dovesse intervenire prontamente, saranno caricati al condominio come de disposizioni di statuto e norma.

- ricevuta la richiesta di installare dei dossi rallentatori il Cda entrante si fa carico della richiesta che verrà analizzata fattivamente anche richiedendo il dovuto parere preventivo alla UITS in considerazione del fatto che la via viene utilizzata quotidianamente da esterni al consorzio ad alta velocità.

- provvedere alla risoluzione del problema dei motorini abbandonati su strada che occupano da anni i parcheggi, l'Assemblea chiede al cda di attivarsi affinché la UITS provveda alla loro identificazione e rimozione.

- chiedere al Municipio l'iter per eventualmente inserire via Falda tra le strade in gestione essendo la stessa limitrofa a via Ortigianicolensi e con le medesime peculiarità.

Alle ore 12.00 non essendovi altro da deliberare, il Presidente dichiara conclusi i lavori e l'Assemblea viene sciolta.

Il Presidente uscente
Giovanni Recchioni

Il Presidente eletto
Adriano Ricchioni

Il Segretario
Andrea Gennari