

CONSORZIO STRADA VICINALE DI MONTAIONCINO
ORA VIA DELLA QUERCE

Verbale
dell'Assemblea Consortile n. 4

29 GENNAIO 2021

L'anno **duemilaventuno**, e questo giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 18.30 nella sede di Confindustria, in via del Pino 1, Empoli, previa convocazione nei modi stabiliti dallo statuto del consorzio, mediante invio di un messaggio di posta elettronica contenente la convocazione e i documenti allegati relativi al bilancio consuntivo 2019 ed il bilancio pluriennale 2020-2021-2022 e mediante pubblicazione sul sito del consorzio (<http://www.consozistradali.it/montaioncino.html>) in data 19 Gennaio 2021, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione per le ore 17.30, l'Assemblea Consortile in sessione ordinaria, per discutere il seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2019
- 3) Approvazione bilancio preventivo pluriennale 2020-2021-2022
- 4) Elezione Presidente Assemblea
- 5) Elezione membri del Consiglio di Amministrazione
- 6) Varie

Eseguito l'appello risultano:

	Cognome e Nome	Quota millesimale	P	A
1	BAGNOLI MARCO	23,62	X	
2	BORSELLINI GIANLUCA	50,11		X
3	BORSINI ENZA	12,33	X	
4	BOVECCHI TITO	2,6		X
5	BRUCCOLERI CLAUDIO	42,99	X	
6	CAMPATELLI CARLO	93,95		X
7	CAMPATELLI FRANCESCA	8,69		X
8	CAMPINOTI SIMONE	54,52	X	
9	CARDILE NICOLETTA	16,7		X
10	CECCHINI MAURO	54,87	X	
11	CIONI MARIO	50,12		X

12	DIGNANI MARCO	8,41		X
13	DRAGO RAFFAELE/TADDEI PIERO	29,67	X	
14	DZIEDUSZYCKI ANDREA/NEGRI FRANCA	99,23		X
15	FALASCHI MORENO	28,82	X	
16	FANCIULLACCI STEFANO	19,34	X	
17	FONTANELLI LORIANO/DEMI DONATELLA	0,69		X
18	FRAU GLORIA	2,75	X	
19	GABBRIELLI PAOLA	39,83		X
20	GATTESCHI RICCARDO	56,14		X
21	GROSSI BERNARDO	1,62		X
22	LENZI GLORIA	8,16	X	
23	LOLLI ALBERTO	15,31	X	
24	MAESTRELLI ANDREA	21,29	X	
25	MARTINI GUGLIELMO/MANETTI MARA	27,44		X
26	PACI EMILIA	12,47		X
27	PAPPOLA LORENZO	15,54		X
28	PINELLI PAOLO	17,19		X
29	SANI LUCA	148,2		X
30	VILLANI LEONELLO	37,41	X	

351,08	648,92
--------	--------

Il signor Stefano Fanciullacci è rappresentato dal Sig. Claudio Boncivinni, regolarmente delegato. La signora Gloria Frau comunica che il terreno che era intestato a Frau Piero è adesso di sua proprietà e per questo motivo partecipa lei all'assemblea. Drago Raffaele rappresenta anche Taddei Piero essendo da lui delegato regolarmente.

Ai sensi e per gli effetti dello statuto sociale, assume la presidenza dell'assemblea il presidente, Sig. Moreno Falaschi

In qualità di segretario assiste la Sig.ra Enza Borsini incaricata della redazione del verbale.

Il presidente dopo avere constatato:
che l'assemblea è stata regolarmente convocata con comunicazione per email del martedì 19 Gennaio 2021 ai consorziati;
che sono presenti millesimi pari a 351,08/1000 per la parte che rappresenta i consorziati;
che è presente il rappresentante del Comune di Montelupo Fiorentino, Sig. Lorenzo Nesi, che rappresenta un terzo delle quote totali;
che tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti all'O.D.G;

che pertanto l'assemblea è regolarmente e validamente costituita a norma di statuto e quindi atta e valida;

DICHIARA

la presente assemblea generale ordinaria dei soci legalmente e validamente costituita, quindi, a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno ed apre la discussione.

Punto 1: comunicazioni)

Il Presidente comunica quanto segue:

La riunione di oggi viene gentilmente e gratuitamente ospitata presso la sede di Confindustria in via del Pino, 1, Empoli, grazie al consigliere Simone Campinoti, in quanto il Comune di Montelupo Fiorentino non dispone di una stanza sufficientemente ampia da garantire un adeguato distanziamento, nel rispetto delle norme contro la diffusione della pandemia del Covid-19.

Nel corso del 2020 non è stato necessario riunirsi in quanto non c'erano questioni urgenti. Nel 2019 e nel 2020 non è stato emesso alcun nuovo ruolo.

A Luglio 2020 sono stati eseguiti i lavori preventivati nelle assemblee precedenti, e di cui si parlerà nel punto (3) dell'ordine del giorno.

Il CdA del consorzio si è riunito il giorno 20 Novembre 2020, ed ha approvato all'unanimità i documenti che verranno portati oggi in discussione ed approvazione in Assemblea.

Alcuni consorziati hanno nuovamente sollevato il problema che alcune automobili, e motoveicoli, non rispettano il limite di 30 km all'ora sulla strada consortile, con evidente pericolo per i numerosi bambini e per gli adulti che abitano nella zona, ed hanno nuovamente chiesto se fosse possibile installare dei rallentatori. In particolare sembra che alcuni abitanti lungo la via consortile non rispettino i limiti. Il Presidente evidenzia la necessità di individuare le persone che non rispettano i limiti e richiamarle, prima di passare alla installazione di rallentatori. Il Presidente dà la propria disponibilità a contattare le persone da richiamare una volta che siano state identificate. Se la situazione non dovesse migliorare il problema verrà ridiscusso in una prossima assemblea.

Il presidente segnala al rappresentante del comune di Montelupo Fiorentino, Lorenzo Nesi, che il collegamento internet sulla strada consortile è inadeguato. La linea fissa TIM è realizzata con una connessione che utilizza il cavo telefonico (in rame) su dei pali volanti. Inoltre la distanza dalla cabina telefonica su strada a Villanuova supera il km e mezzo, portando ad una velocità bassissima e di scarsa qualità per la connessione internet. Il presidente segnala inoltre che il comune di Empoli sta posando la fibra ottica grazie alla collaborazione con l'azienda 'Open Fiber'. Visti gli ingenti investimenti ministeriali per portare la fibra ottica o comunque connessioni ad alta velocità su tutto il territorio nazionale, sarebbe importante che il comune di Montelupo Fiorentino ci aiutasse ad avere una connessione internet ad alta velocità come è già disponibile nel centro del comune stesso. Il rappresentante del comune Lorenzo Nesi comunica che ha ricevuto richiesta da tutti i principali operatori telefonici per realizzare una rete 5G nel comune di Montelupo, ritiene tuttavia che le opere necessarie, come la installazione di nuove antenne, richiederanno molto tempo e sono ben lontane dall'iniziare, inoltre comunica che si informerà presso il comune di Empoli per sapere se Open Fiber porterà una connessione in fibra ottica FTTH nella località di Villanuova, nei pressi della strada consortile.

Il presidente invita il consigliere Simone Campinoti a riferire su un contatto da parte del Sindaco di Montespertoli che riguarda la situazione di via delle Rose, strada che fa parte del comune di Montespertoli, ed il cui ultimo tratto fa parte del nostro consorzio stradale. Simone Campinoti segnala che il comune di Montespertoli vorrebbe risistemare via delle Rose. Via delle Rose è una strada vicinale pubblica e collega la strada consortile con via di Botinaccio, nel comune di Montespertoli. Campinoti segnala che Montespertoli ha recentemente venduto ad un proprietario straniero un agriturismo che sta in via delle Rose e per questo vorrebbe risistemare la strada. Il sindaco di Montespertoli ha chiesto a Campinoti se saremmo intenzionati ad estendere il nostro consorzio all'intera via delle Rose. Campinoti ritiene che la municipalità di Montespertoli intenda risistemare la strada bianca di via delle Rose, piuttosto che realizzare una completa asfaltatura. Intervengono i signori Cecchini, Borsini, Bruccoleri, Villani, Lolli evidenziando la loro contrarietà rispetto ad estendere il consorzio stradale, e soprattutto a farsi carico delle spese di manutenzione di via delle Rose per la parte che non appartiene al consorzio attuale. Il presidente solleva alcune problematiche: la strada di via delle Rose è una strada di campagna, in cui il solo tratto in cui ci sono (pochissime) case è quello in prossimità di via del Botinaccio. Quindi converrebbe che Montespertoli risistemasse quel tratto. Cosa che potrebbe essere fatta con una spesa assolutamente contenuta, e che soddisferebbe le necessità dell'agriturismo e dei frontisti di via delle Rose. Non ha senso asfaltare il tratto di via delle Rose in direzione di via della Quercia, dato che non vi sono case, si tratta di una strada di campagna in mezzo ai boschi, dove passano solo dei trattori. La spesa sarebbe ingente e dovrebbe essere affrontata, come è stato fatto per via della Quercia, dai frontisti e dal comune di Montespertoli. Inoltre asfaltare l'intera via delle Rose cambierebbe l'uso della nostra strada consortile, creandosi un collegamento diretto tra due strade comunali, cioè tra via del Botinaccio nel comune di Montespertoli e via Maremmana nel comune di Montelupo Fiorentino. Questo comporterebbe una necessaria ridefinizione ed aumento del contributo consortile a carico del comune, oltre che un cambiamento importante ed un peggioramento per la sicurezza della viabilità sulla strada consortile. Simone Campinoti condivide queste osservazioni ed evidenzia di averle fatte notare lui stesso anche al Sindaco di Montespertoli. Simone Campinoti chiede di invitare il Sindaco di Montespertoli ad una prossima assemblea, in modo da permettergli di illustrare i suoi progetti per il rinnovamento di via delle Rose. Le persone presenti concordano sul fatto di invitare il Sindaco di Montespertoli ad una prossima assemblea per poter spiegare i suoi progetti per via delle Rose.

Esaurite le comunicazioni, il Presidente passa all'esame del punto 2 dell'ordine del giorno.

Punto 2: Approvazione bilancio consuntivo 2019)

Il presidente illustra il bilancio consuntivo del 2019, predisposto dalla società G3 che amministra il consorzio. Le principali spese realizzate nel 2019 sono quelle di amministrazione da parte di G3, l'assicurazione contro rischi della strada consortile, e i costi del conto corrente del consorzio. Nel corso del 2019 sono state inoltre restituite le quote volontarie versate da 9 consorziati, di 700 euro ciascuna, allo scopo di realizzare la linea primaria del metano in economia, dato che Toscana Energia ha definitivamente bloccato il progetto.

Il Presidente mette quindi in votazione l'approvazione del bilancio consuntivo 2019, allegato al presente verbale, come "Bilancio consuntivo 2019".

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Favorevoli: unanime

Punto 3: approvazione preventivo pluriennale 2020-2021-2022)

Il presidente illustra il bilancio preventivo pluriennale del 2020-2021-2022, predisposto dalla società G3 che amministra il consorzio, e che viene allegato al presente verbale. Le principali spese realizzate nel 2020 sono quelle approvate nell'assemblea di Giugno 2017. In particolare, a Luglio 2020 sono stati realizzati da parte della ditta Scaviter i lavori di posa dell'asfalto di usura per un tratto di 2000 mq della strada consortile, al costo di 7 euro al metro più IVA, la escavazione di un fosso laterale in un tratto della strada consortile per far defluire le acque, e la sostituzione di un tubo rotto per lo scarico delle acque piovane, per una spesa complessiva di 18.910,00 euro pagata a fine Luglio 2020. Nel 2020 sono state inoltre sostenuti i costi per le spese di amministrazione da parte di G3, le spese di assicurazione contro rischi della strada consortile, e le spese del conto corrente del consorzio. Con queste spese i soldi in cassa sono praticamente esauriti, per cui occorrerà prevedere l'emissione di nuovi ruoli per le spese consortili a fronte del bilancio preventivo 2021 e 2022. Il presidente illustra una proposta di bilancio preventivo per 2021 e 2022, evidenziando che nel 2021 o nel 2022 dovremo completare i lavori di manutenzione del manto stradale, dato che circa 1600 mq di superficie della strada consortile ancora richiedono la posa dell'asfalto di usura, vista la degradazione del vecchio asfalto. Il presidente segnala di aver ricevuto un preventivo per i lavori di posa del manto di usura da parte di Scaviter, al prezzo di euro 7,5 al metro quadro più IVA, per un totale di 14.640,00 euro. Il consigliere Campinoti propone di richiedere anche altri preventivi.

Il presidente osserva inoltre che siamo in pari con l'assistenza di G3 sino al 2019, ma che siamo in arretrato per quanto riguarda il 2020, che non è stato saldato. Il Presidente riferisce che a seguito di una lunga trattativa sul rinnovo dell'assistenza con G3, ha ottenuto un'offerta di rinnovo triennale (per il 2020-2021-2022) ad un prezzo dimezzato, ossia al costo di 1110 euro l'anno (di cui 500 euro come rimborso spese) grazie anche al fatto che l'assistenza avviene in modo prevalentemente telematico e telefonico. Il presidente ricorda che G3 ha sempre offerto un'assistenza tempestiva e di altissima qualità, dimostrando una assoluta competenza e conoscenza delle leggi sulle problematiche consortili, essendo amministratori di numerosi consorzi su tutto il territorio nazionale. Tale spesa amministrativa è stata pertanto inserita nel bilancio preventivo triennale 2020-2021-2022. Il bilancio preventivo triennale prevede anche il costo per l'assicurazione della strada consortile contro rischi (857 euro per anno). Il bilancio prevede inoltre i costi triennali per le spese del conto corrente del consorzio. La parte più rilevante del bilancio è il costo per posare l'asfalto di usura su 1600 mq che ne hanno bisogno, nei prossimi due anni. I tratti in cui questo è necessario sono a completamento dei lavori di Luglio 2020, ossia iniziano subito dopo la abitazione di Taddei, a salire, sino in via delle Rose, nei tratti non effettuati a Luglio 2020.

Il Presidente segnala che la signora Cardile ha richiesto l'installazione di specchi nelle curve in cui non c'è visibilità. Da alcuni preventivi su Amazon e sulla rete internet risulta un costo di circa 150 euro a specchio, oltre all'installazione. Il sig. Maestrelli propone di installarne due, uno in corrispondenza della curva in basso sulla parte in piano di via della Quercia immediatamente all'inizio della salita, ed un altro sulla curva immediatamente prima dell'Enfraine, salendo verso l'alto. L'assemblea concorda con la proposta di Maestrelli. Si propone pertanto un bilancio preventivo totale triennale 2020-2021-2022 onnicomprensivo di 25.000,00 euro, come meglio dettagliato nel documento allegato. Si dovranno quindi emettere ruoli per un importo totale di 25.000,00 euro.

Il presidente mette quindi in votazione il bilancio preventivo pluriennale 2020-2021-2022, che viene allegato al presente verbale. L'assemblea approva all'unanimità.

Punto 4: Elezione Presidente Assemblea)

Il Presidente ricorda che sia la carica di Presidente che quelle dei membri del CdA sono scadute alla fine del 2020, pertanto è necessario rinnovarle. Il Presidente ricorda che adesso le cariche di Presidente e membri del CdA hanno una durata triennale e dichiara di essere disponibile come Presidente per un ulteriore triennio, ma che alla fine del triennio non rinnoverà la sua disponibilità. Si procede quindi alla votazione. Vengono distribuite le schede per la votazione. Ogni scheda permette di votare per il nuovo Presidente e per tre membri del CdA. I consorziati presenti votano e si procede quindi allo scrutinio per la carica di Presidente:

Candidati Votati:

Falaschi Moreno per un totale di 322,25 quote.

Schede bianche per un totale di 28,82 quote.

Risulta pertanto eletto per un triennio Falaschi Moreno.

Punto 5: Elezione membri del Consiglio di Amministrazione)

Sulla base della votazione effettuata al punto precedente, si procede allo scrutinio delle schede per il CdA. Risultano votati i seguenti consorziati:

- | | | |
|-----------------------|-------|--------|
| 1) Simone Campinoti | quote | 327,03 |
| 2) Enza Borsini | quote | 205,90 |
| 3) Claudio Bruccoleri | quote | 233,50 |
| 4) Campatelli | quote | 44,91 |
| 5) Drago | quote | 87,90 |
| 6) Maestrelli Andrea | quote | 29,67 |

Risultano pertanto eletti come consiglieri per un triennio i signori Simone Campinoti, Enza Borsini e Claudio Bruccoleri.

Punto 6: Varie) Tace.

Alle ore 20.00 la riunione si conclude.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Moreno Falaschi

Il Segretario
Enza Borsini

CONSORZIO STRADALE MONTAIONCINO
Conto di Bilancio
Esercizio 2019

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.2019			33.851,12
RISCOSSIONI	0,00	11,87	11,87
PAGAMENTI	8.740,00	1.160,50	9.900,50
Saldo di cassa 31.12.2019			23.962,49
RESIDUI ATTIVI	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	192,00	2.440,00	2.632,00
Risultato di amm.ne 2019			21.330,49
FONDI E PARTITE DI GIRO	21.330,49	0,00	21.330,49
Risultato di amm.ne 2019 disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE MONTAIONCINO
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2019

Saldo di c/c al 01.01		33.851,12
INCASSI		
c/ Esercizi precedenti		
Quote riscosse dall'AdER	0,00	
Aggi compensati	0,00	
Versamenti diretti	0,00	
		0,00
c/ Esercizio in corso		
Quote riscosse dall'AdER	0,00	
Aggi compensati	0,00	
Versamenti diretti	0,00	
		0,00
Sopravvenienze attive	11,87	
Doppi versamenti ex Art 22	0,00	
		11,87
TOTALE INCASSI		11,87
		11,87
		33.862,99
PAGAMENTI		
c/ Esercizi precedenti		
Rimborsi anticipazioni linea gas	6.300,00	
Spese amministrative e di funzionamento esercizio precedente	2.440,00	
		8.740,00
c/ Esercizio in corso		
Spese di Banca e c/c	273,00	
Bollette	30,50	
Assicurazione RCT	857,00	
		1.160,50
TOTALE PAGAMENTI		9.900,50
		9.900,50
Saldo di c/c al 31.12		23.962,49
RESIDUI ATTIVI		
c/ Esercizi precedenti		0,00
c/ Esercizio in corso		0,00
		0,00
TOTALE RESIDUI ATTIVI		0,00
RESIDUI PASSIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Spese postali, convocazioni e copie		192,00
c/ Esercizio in corso		
Spese amministrative e di funzionamento 2019		2.440,00
TOTALE RESIDUI PASSIVI		2.632,00
Risultato d'amministrazione		21.330,49
FONDI		
c/ Gestione Fondo Lavori		
Fondo lavori esercizi precedenti		28.779,12
Variazioni in più per rettifica residui passivi		2.440,00
Variazioni in - per utilizzo		9.888,63
		21.330,49
Avanzo di Amministrazione al 31.12		0,00

CONSORZIO STRADALE MONTAIONCINO
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2019*

Ruolo
 Sopravvenienze attive

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
11,87	11,87	0,00
11,87	11,87	0,00

Spese di Banca e c/c
 Bollette
 Assicurazione RCT
 Spese amministrative e di funzionamento

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
273,00	273,00	0,00
30,50	30,50	0,00
857,00	857,00	0,00
2.440,00	0,00	2.440,00
3.600,50	1.160,50	2.440,00

RIEPILOGO ESERCIZIO 2019	
ENTRATE	11,87
USCITE	3.600,50
Avanzo d'esercizio	-3.588,63
Utilizzo fondo accantonato per lavori	3.588,63
Avanzo d'esercizio	0,00

CONSORZIO STRADALE MONTAIONCINO
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2019*

ATTIVITA'

Saldo di c/c al 31.12 23.962,49

RESIDUI ATTIVI

c/ Esercizi precedenti 0,00

c/ Esercizio in corso 0,00

0,00

TOTALE ATTIVITA'

23.962,49

PASSIVITA'

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

Spese postali, convocazioni e copie 0,00

Rimborso spese postali convocazione assemblea 192,00

192,00

c/ Esercizio in corso

Spese amministrative e di funzionamento 2019 2.440,00

TOTALE RESIDUI PASSIVI

2.632,00

FONDI

c/ Gestione Fondo Lavori

Totale fondo lavori residuo 21.330,49

Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente

0,00

Esercizio in corso

ENTRATE 11,87

USCITE 3.600,50

Avanzo d'esercizio **-3.588,63**

Utilizzo fondo accantonato per lavori 3.588,63

Avanzo d'esercizio 0,00

Avanzo di Amministrazione al 31.12 0,00

TOTALE A PAREGGIO

23.962,49

Consorzio Stradale Montaioncino
Preventivo 2020 e programmazione poliennale 20121-2022

	<i>Preventivo</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Preventivo</i>
	2020	2021	2022
PREVENTIVI ESERCIZI			
INCASSI			
Avanzo di amm.ne esercizio precedente	0,00	0,00	2.600,00
Utilizzo parziale fondo lavori accantonato	21.330,49	0,00	0,00
Ruolo ordinaro in emissione	0,00	25.000,00	0,00
totale entrate	21.330,49	25.000,00	2.600,00
SPESE			
Disavanzo d'amministrazione esercizio precedente	0,00	0,00	0,00
Manutenzione ordinaria strade pulizia strada e cunette	0,00	0,00	0,00
Manutenzione ordinaria a misura bitumazioni	18.910,00	18.300,00	0,00
Assistenza e consulenza amministrativa, redazione bilanci	1.110,00	1.110,00	1.110,00
Spese tecniche lavori stradali	0,00	1.500,00	0,00
Postali, Convocazioni e Copie	0,00	183,00	183,00
Spese di Banca e c/c	453,49	450,00	450,00
Assicurazione RCT	857,00	857,00	857,00
Accantonamento a fondo lavori stradali ed imprevisti	0,00	0,00	0,00
totla uscite	21.330,49	22.400,00	2.600,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PREVISTO	0,00	2.600,00	0,00