

**CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA MASSIMILLA E DIRAMAZIONI**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 3 dicembre 2014

L'anno 2014 il giorno 3 dicembre alle ore 10 in prima convocazione, ed alle ore 11 in seconda convocazione, è indetta l'Assemblea generale del Consorzio in via Capitan Bavastro nella sala riunioni del Dipartimento Mobilità del Comune di Roma, con il seguente ordine del Giorno:

1. - Comunicazioni;
2. Bilanci Consuntivi 2011, 2012, 2013;
3. Bilancio Preventivo 2015 - emissione ruolo;
4. Programmazione triennale 2016, 2017, 2018 - emissione ruoli ordinari;
5. Richiesta al Comune di acquisizione delle strade per conseguente scioglimento del Consorzio in occasione dell'avvio della Centralità Urbana;
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 9 in prima convocazione, oltre al Presidente non è presente alcun altro consorziato, e pertanto l'Assemblea viene rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 10 in seconda convocazione, oltre al Presidente Alberto Moglioni, sono presenti i rappresentanti municipali del Comune di Roma l'Architetto Paolo Fornaciari e la Dottoressa Livia Mugnaini.

Assistono il Sig. Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura l'assistenza e la segreteria del Consorzio. Quest'ultimo viene chiamato dal Presidente a fungere da segretario.

Alle ore 10,15 terminate le formalità di registrazione delle presenze, il Presidente apre i lavori dopo aver constatato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione a termini di Statuto, ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente saluta i presenti ed il rappresentante del Comune ed apre i lavori ricordando che questa assemblea viene chiamata ad approvare i bilanci esposti nell'ordine del giorno, ed in particolare anche per dare il parere dei presenti in merito al suggerimento di un Assessore del Municipio XII che ha richiesto di proporre all'Assemblea di presentare la richiesta al Comune di acquisire le strade private del comprensorio, e di conseguenza chiudere il Consorzio.

Il Tecnico Rappresentante del Comune informa che l'iniziativa del Municipio è quella di acquisire in detenzione al Municipio le strade in attesa della definizione delle pratiche tecniche di trasferimento della proprietà della sede stradale al patrimonio comunale. Il Presidente manifesta le sue perplessità in merito alla regolarità di tali procedure, non appare infatti possibile che il Comune che da una parte è obbligato a partecipare al bilancio consortile per assicurare il funzionamento del Consorzio, possa invece detenere le sole strade mantenendo in essere l'Ente.

Il Presidente ribadisce invece la facoltà dell'Assemblea ed in particolare dei proprietari di aree stradali, presenti in questa riunione, di esprimere il desiderio e l'intendimento di trasferire l'area stradale di loro proprietà al Comune il quale, una volta acquisite tutte le strade e relativi servizi, provvederà ai sensi di legge a sciogliere il Consorzio tramite una apposita delibera del Consiglio Comunale, e ciò in conformità alla medesima procedura che il Comune ha seguito in applicazione dell'Art. 2 del DLL 1446/18.



Si susseguono alcuni interventi dei presenti anche per conoscere: sia le norme dello statuto, sia l'attività del Consorzio dall'ultima assemblea ad oggi.

In particolare il Rappresentante del Comune rileva che l'Assemblea non si riunisce con la cadenza annuale, come invece previsto nello Statuto, invita quindi il Presidente e tutto il CdA ad adempiere in tal senso. Il Presidente informa che l'Assemblea non si è tenuta prima di ora in quanto non vi erano necessità di nuovi stanziamenti, il Consorzio infatti aveva ereditato un consistente fondo cassa che ha consentito di giungere fino ad oggi, ma concorda e si impegna a far sì che le assemblee si tengano ogni anno.

L'Assemblea si associa all'osservazione del rappresentante del Comune e ringraziano il Presidente per l'impegno preso.

Il Presidente, a fronte delle numerose domande sulle regole e competenze del Consorzio, invita tutti i consorziati a richiederle in Consorzio durante tutto l'anno; è quella la sede dove si possono ricevere tutte le informazioni necessarie; a consultare lo Statuto che è presente nel sito condiviso del Consorzio. Per coloro che non hanno la possibilità di accedere ad internet, potranno comunque richiederlo in Amministrazione agli indirizzi indicati nella intestazione dell'odierno avviso di convocazione.

Interviene il Consigliere Marchetti il quale propone che sia inviata una comunicazione informativa ai Consorziati in tal senso. Intervengono numerosi consorziati con proposte alternative del tipo: dotare il Consorzio di una bacheca sul posto come ha fatto il vicino Consorzio di Via Ildebrando. Il Presidente informa che quel Consorzio ha speso oltre 9000 euro per mettere diverse bacheche lungo le strade, ma a parte la spesa, la corrispondenza e gli avvisi affissi sarebbero utili solo per i residenti e non per tutti i consorziati, mentre tutti possono accedere sul sito del Consorzio e senza spese aggiuntive.

Il Presidente a conclusione del dibattito sull'argomento propone che sia inviato a tutti il verbale dell'odierna Assemblea una volta reso esecutivo contenente l'invito a tutti i consorziati a contattare l'ufficio del Consorzio durante tutto l'anno per verificare la esattezza e l'aggiornamento dei dati della loro proprietà; dati che spesso non lo sono a causa dell'inadempienza dei consorziati stessi all'obbligo di comunicare nelle dovute forme: sia la consistenza dei loro immobili, sia le variazioni degli stessi, sia la esatta intestazione fiscale ed indirizzo del legittimo proprietario..

Alcuni presenti lamentano lo stato di abbandono di alcune proprietà del Comune di Roma, sia di lotti interi, sia le aree degli arretramenti delle recinzioni lasciate in occasione della edificazione delle proprietà.

Il Presidente informa di aver inviato numerose sollecitazioni al Comune sia per gli opportuni provvedimenti per l'uso e la sistemazione dei lotti di proprietà del Comune, sia per conoscere la competenza e la responsabilità nella conduzione degli arretramenti stradali.

E' stato richiesto in particolare di avere precise informazioni sugli arretramenti delle recinzioni rispetto alla strada in quanto in quelle aree sussistono pericoli al transito ed usi impropri da parte dei frontisti, quali: presenza di alberature pericolanti, radici che sconnettono l'area aperta al pubblico transito, recinzioni e parcheggi ad uso privato, ecc.

Interviene il tecnico del Municipio rappresentante del Comune per informare che il Municipio XII ha attivato talune procedure – peraltro molto complesse – per far liberare i lotti assegnati da auto e quant'altro ivi depositato e/o installato, in quanto ciò ne impedisce la acquisizione al demanio comunale.

Alcuni presenti chiedono che il Consorzio si attivi nei confronti dei morosi e della Equitalia mettendo in atto ogni iniziativa necessaria, tramite il legale della Confederazione dei Consorzi Stradali, per il recupero delle somme non ancora pagate dai consorziati.

Il Presidente informa che provvederà appena possibile qualora siano disponibili i fondi necessari per dare l'incarico.

Su invito dei presenti il Presidente dà la parola al Tecnico della Società di Servizi G3 Srl di illustrare i bilanci posti in approvazione all'odierna Assemblea.

Il Dott. Andrea Gennari procede alla lettura e spiegazione delle singole voci dei bilanci consuntivi.

Al termine interviene la consorziata Dello Russo che, pur condividendo la gestione in stretta economia del Consorzio, chiede di sapere perchè il Consorzio non abbia provveduto alla liquidazione di residui passivi consolidati e dovuti, nonostante abbia avuto la disponibilità di fondi.

Il Presidente giustifica il ritardo nei pagamenti solo per consentire la disponibilità di fondi per pronti interventi; nel contempo informa che provvederà al saldo delle competenze con la disponibilità degli attuali fondi, e non appena il Consorzio incasserà i nuovi contributi effettuerà il saldo del dovuto.

Interviene il Rappresentante del Comune il quale prende atto della gestione manutentiva del Consorzio in stretta economia, ma nel contempo invita il Presidente ad attuare da subito e nelle forme di legge le procedure di gara di appalto, e ad assegnarla ad una impresa che ne abbia i requisiti, con un contratto nel quale siano previste le opere e servizi a misura e garantita la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Chiede altresì che il Consorzio previa ricerca di mercato nomini un Tecnico responsabile del procedimento che si interfacci con la U.O.T. municipale al fine di procedere – come già avviene per gli altri Consorzi Stradali nel Municipio XII, alle operazioni di verifica e controllo.

Il Presidente pur rappresentando le contenute necessità da parte del Consorzio tutte finalizzate al contenimento dei costi anche funzionali dell'Ente, si impegna ad adeguare il Consorzio alle richieste del Rappresentante del Comune.

A maggioranza con un solo voto contrario della consorziata di cui sopra, l'Assemblea unanime approva i bilanci consuntivi 2011, 2012 e 2013 come da prospetti illustrati ed acquisiti in atti, e con le seguenti complessive risultanze:

Consuntivo 2011

Saldo di c/c/ al 01.01.2011	€ 24.244,59
Entrate	€ 18.325,77
Uscite	€ 22.066,38
Saldo di c/c al 31.12.2011	€ 20.503,98
Residui attivi	€ 63.204,79
Residui passivi e fondi	€ 50.862,26
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2011	€ 32.846,51

Consuntivo 2012

Saldo di c/c/ al 01.01.2012	€ 20.503,98
Entrate	€ 60.272,36
Uscite	€ 36.360,61
Saldo di c/c al 31.12.2012	€ 44.415,73
Residui attivi	€ 80.049,79

Residui passivi e fondi	€ 91.619,01
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2012	€ 32.846,51

Consuntivo 2013

Saldo di c/c/ al 01.01.2013	€ 44.415,73
Entrate	€ 49.484,19
Uscite	€ 17.495,39
Saldo di c/c al 31.12.2013	€ 76.404,53
Residui attivi	€ 80.409,36
Residui passivi e fondi	€ 108.785,79
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2013	€ 48.028,10

In merito al bilancio preventivo 2015 e relativo ruolo, il Presidente informa che il CdA non ritiene necessario procedere ad aumenti delle quote consortili, ma che a causa della mancanza delle regolari comunicazioni da parte dei consorziati, si è constatato che talune utenze non sono aggiornate sia per i passaggi di proprietà non comunicati al Consorzio come invece prescritto nello Statuto; sia per la edificazione di taluni lotti; sia per l'annessione di aree edificate o in corso di costruzione a seguito di licenze edilizie rilasciate dal Comune, senza tenere informato il Consorzio per competenza.

Tale disordine e/o inadempienza deve essere sanata tramite un adeguato censimento d'Ufficio con oneri a carico degli inadempienti.

L'Assemblea unanime concorda, rinviando gli eventuali conguagli delle quote alla prossima emissione dei ruoli contributivi; nel frattempo l'Assemblea all'unanimità concorda con la proposta del Presidente ed approva il bilancio preventivo dell'esercizio 2015 nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni € 60.000,00

Pagamenti € 60.000,00

Per quanto sopra, considerato accantonamento per i lavori ciclici necessari l'avanzo di Amministrazione al 31.12.2013 di € 48.028,10, l'Assemblea unanime delibera la emissione del ruolo ordinario dell'esercizio 2015 di 60.000,00 da ripartirsi con i criteri del vigente Statuto fra i consorziati indicati ad oggi nel partitario consortile.

Il Rappresentante del Comune ribadisce l'inderogabile necessità di avere contezza della perizia del Tecnico con la specifica di tutti i lavori e manutenzioni ordinarie e straordinarie che il Consorzio ritiene di dover eseguire nel corso della programmazione generale.

In merito alla programmazione poliennale 2016/2018, considerato che non sono previsti lavori tali da essere frazionati nel triennio, su invito del Rappresentante del Comune che ribadisce l'obbligo di tenere l'Assemblea Generale con cadenza annuale, l'Assemblea unanime rinvia l'argomento ad una prossima Assemblea.

Sulla richiesta al Comune di acquisizione delle strade per conseguente scioglimento del Consorzio in occasione dell'avvio della Centralità Urbana, i presenti condividono la proposta formulata dal Presidente per sollecitazione del Municipio, e pertanto unanimemente decidono di dare mandato al Presidente di inviare al Municipio una domanda per avviare le procedure di legge per l'acquisizione della proprietà di tutte le strade e relativi servizi al patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

Il Rappresentante del Comune suggerisce di affidare al tecnico del Consorzio che effettuerà i censimenti d'ufficio anche il compito di procedere nell'ambito di quel lavoro, anche ai frazionamenti catastali delle strade comunque necessari anche per il

compimento delle procedure di acquisizione delle strade da parte del Comune e conseguente scioglimento del Consorzio.

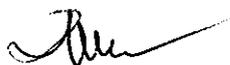
Il Presidente ribadisce che le spese per tale specifico lavoro non sono comprese nel bilancio approvato, e non devono far carico al Consorzio, bensì al Comune che ne ha rilevato un interesse specifico in tal senso.

Circa le varie l'Assemblea conferma il mandato al Presidente di inviare ai consorziati la copia del presente verbale a tutti i consorziati non appena reso esecutivo in verbale stesso, o analogo modo di divulgazione.

Alle ore 13,30 la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



All.: A) Presenti



**CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA MASSIMILLA E DIRAMAZIONI**

Allegato A presenti Assemblea Generale del Consorzio del 03.12.2014

	P/D
BETTI VALTER	D
CARTONCINI LUIGI	D
CASONATO GIANNI	D
CORDIALI DOMENICO	D
CORDIALI LUCIANO	P
D AURIA PIERINO	D
DE ANTONIIS ANTONIO	P
DE SANTIS SILVANO	D
DE ZULIANI ELIO	
FIORINO	P
FORMICA ANGELA	D
GENTILUCCI BERNARDINO	D
LAURENZI GINO	P
MANCINI NAZARENO	P
MARCHETTI EUGENIO	P
MARINI CRISTINA	D
MASSACCESI MARIO	P
MEI MASSIMO	P
MOGLIONI ALBERTO	P
PAPI CARLO IVO	D
PAPI GIUSEPPE	P
PESCI VINCENZO	P
PIETRELLA DINO	P
ROMA CAPITALE	P
ROSSI LUCIA	D
RUGGERI ANNA MARIA	P
TAFI EMILIO	P
TOMARELLI ALVARO	D