

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO
Assemblea Generale degli Utenti del 16 aprile 2014**

Il giorno 16 aprile 2014 alle ore 9,30 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno 16 aprile 2014 alle ore 10,30 si è tenuta l'Assemblea Generale dei consorziati del Consorzio Stradale Casal Lumbroso, presso la sala riunioni del Dipartimento Mobilità e Traffico in Via Capitan Bavastro 94, si è riunito il per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Consuntivo al 31.12.2013;
- 3 - Ratifica preventivo 2014, emissione ruolo;
- 4 - Programma poliennale 2015, 2016 e 2017 - emissione dei relativi ruoli;
- 5 - Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato;
- 6 - Varie ed eventuali.

Alle ore 9,30 oltre al Presidente Bruno Segà, non è presente alcun altro consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,30.

In seconda convocazione è presente il Presidente del Consorzio Sig. Bruno Segà, il Rappresentante del Comune di Roma Capitale Arch. Paolo Fornaciari, Arch. Massimo Piras ed Arch. Livia Mugnaini, della medesima U.O.T. del XII Municipio.

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale per un totale di 478,86 millesimi su 1000 totali.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione e la costituzione della Assemblea in seconda convocazione atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno a termini di Statuto, chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza al Consorzio; e dichiara aperti i lavori assembleari.

Sul 1° punto all'ordine del giorno il Presidente relaziona ai presenti le ultime attività svolte dal Consorzio nell'ultimo periodo, attività che hanno portato il consorzio ad un buono stato di manutenzione visibile a tutti.

Relaziona sulle ultime note ricevute dal Municipio circa la contribuzione consortile e sulle specifiche voci per le quali quest'ultimo intende contribuire, il Presidente pur perplesso per l'arbitraria decisione su indicazione del Dipartimento di far rientrare all'interno delle spese assoggettate al contributo obbligatorio solo alcune voci di spesa, ne prende atto insieme all'Assemblea.

Sul 2° punto all'OdG il Presidente nel ricordare che tutti i documenti in approvazione sono da tempo pubblicati su internet ed in albo, nonché richiedibili in amministrazione durante tutto l'anno, chiede ai presenti se ci siano osservazioni in merito e/o sul dettaglio delle spese e delle entrate esposte.

Tutti i presenti all'unanimità, compresi i rappresentanti del Municipio, approvano le risultanze dei bilanci al 31.12.2013; il dettaglio della Situazione Amministrativa, Conto Economico e Stato Patrimoniale, vengono acquisiti in atti ed allegati Sub A al presente verbale.

Quanto al 3° punto all'OdG il Presidente fa notare come l'importo del ruolo proposto nel preventivo è quello che ormai si è consolidato negli anni passati, e permette al Consorzio di operare pur affrontando i grandi ritardi nel pagamento dei fondi necessari a causa di consorziati che non pagano le quote puntualmente, primo fra tutti, e considerato il peso che ha, il Comune di Roma.

Interviene il Tecnico di Municipio Arc. Paolo Fornaciari che fa notare come il Municipio abbia disposto la liquidazione del ruolo 2012 il 30.12.2013 e trasferito il benestare al Dipartimento, il Presidente risponde a questa affermazione facendo notare come alla data attuale, trascorsi 4 mesi da tale dispositivo ancora il pagamento della quota consortile non risultava accreditato al Consorzio.

Quanto al preventivo 2014 il Rappresentante Comunale del Municipio dichiara il suo voto contrario, in quanto non gli risulta che il Consorzio abbia provveduto alle disposizioni del 31.01.2014 prot. 7834 a fornire i documenti tecnici a supporto delle cifre indicate nel preventivo con congruo anticipo al fine di poter consentire un apposito sopralluogo congiunto sulla strada; aggiunge che la relazione è stata consegnata al Suo ufficio solo nella giornata del 15 aprile u.s.

Il Presidente e l'Assemblea prendono atto dell'osservazione del Tecnico municipale e pur ritenendo che tale sopralluogo e supervisioni possano essere fatte durante tutto il corso dell'anno e non solo a ridosso dell'Assemblea, accolgono parzialmente la richiesta di rinviare l'approvazione del preventivo ad altra data, e deliberano a maggioranza di approvare per la sola parte spettante ai Consorziati, un ruolo di importo di € 100.000,00 per il 2014, al quale si andrà a sommare l'importo riferito alle spese stradali determinato dal sopralluogo congiunto Consorzio/Comune di cui sopra.

Se tale sopralluogo porterà alla conferma degli importi previsti dal Consorzio e quindi alla quantificazione di un ruolo ordinario di € 200.000,00, di cui € 174.300,00 per spese stradali; oppure se verrà determinato un importo inferiore, qualora verranno individuate spese da rinviare, il contributo comunale subirà le variazioni percentuali.

Il Presidente ed il Tecnico municipale concordano che al rientro dalle prossime festività verrà subito effettuato il sopralluogo, entro comunque 30 giorni da oggi, così da poter portare avanti i lavori decisi in fase assembleare.

Il Presidente ricorda al Tecnico Municipale che il Consorzio con la sola entrata del contributo ordinario riesce a coprire una moltitudine di spese che il Comune trasferisce non solo al Municipio, ma anche ad altre società partecipate o Enti o Dipartimenti con specifici budget, ivi comprese le manutenzioni straordinarie che il Municipio fa con importi stanziati appositamente che esulano dagli importi previsti per la sola manutenzione stradale. Infatti il compito istituzionale dell'Ente non si limita, ex D.L.L. 1446/18, alla sola manutenzione stradale ma anche alla sistemazione e ricostruzione della stessa nonché alla cura ed al mantenimento di tutti gli annessi e connessi, comprese anche tutte le spese tecniche ed amministrative necessarie a fare del Consorzio un Ente attivo e funzionale per la collettività, che permette di far risparmiare il Comune ed ottenere uno stato di manutenzione globalmente di molto superiore a quelle in gestione al Comune.

Interviene la Sig.ra Masi che relaziona ai presenti l'andamento dei progetti per la nuova Centralità Massimina che vedrà interessata tutta la zona. Il Presidente ringrazia la Sig.ra Masi per l'intervento chiedendole di tenere aggiornato il Consorzio circa gli sviluppi dell'iniziativa che avrà sicuramente riflessi sul Consorzio.

A fronte di taluni interventi non all'Odg dei rappresentanti del Municipio, sia il Presidente, sia l'Avv. Laetitia Masi della Società la Maglianella fanno presente che il Consorzio Stradale è l'ente pubblico preposto alla gestione e manutenzione delle strade, e non è proponibile in questo contesto la richiesta di espressione assembleare sulla eventualità/opportunità di trasferimento delle competenze al Comune.

Tale attività non può che essere lasciata ai proprietari della strada, oggi istituzionalmente affidata al Consorzio Stradale regolarmente costituito; attività al limite da disciplinare tra i privati ed il Comune qualora fosse ipotizzabile e dimostrabile il prevalente interesse pubblico; l'accertamento della rispondenza della strada ai requisiti tecnici necessari e previsti; e garantito da parte del Comune i servizi manutentivi almeno pari, se non o migliori di quelli svolti dal Consorzio a parità di partecipazione contributiva con riflessi sul valore delle proprietà.

Allo stato attuale tali requisiti non sono né evidenti né prevedibili considerato lo stato manutentivo delle strade comunali.

Intervengono alcuni presenti che ribadiscono la inutilità e la non convenienza sotto il profilo economico e funzionale dell'ipotesi di trasferimento della proprietà della strada al Comune di Roma; ed esprimono il parere contrario a tale ipotesi.

Quanto al punto 4° all'OdG, i presenti decidono all'unanimità di rinviare l'approvazione del programma poliennale alla prossima Assemblea Generale per consentire al Tecnico comunale le richieste verifiche di congruità sul programma del Consorzio.

Sul 5° punto all'OdG, il Presidente com'anche il Consiglio di Amministrazione uscente rimettono all'Assemblea la decisione sul rinnovo delle cariche.

I presenti, ad esclusione del Comune che non partecipa alle votazioni e di un astenuto, confermano nelle rispettive cariche l'attuale Consiglio di Amministrazione e pertanto nominano: Presidente Bruno Sega e Consiglieri: Bossi Franco, Neri Alberto, Piotta Orfeo, Di Pirro Pietro. Tutti presenti ringraziano per la fiducia accordata ed accettano la carica.

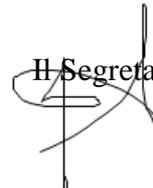
Circa le varie null'altro vi è da discutere e deliberare e pertanto alle ore 13,10 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO
Assemblea Generale degli Utenti del 16 aprile 2014**

ALLEGATO A: elenco presenti

Agricola Fontignano	delega
Consorzio Diamante	per se
Di Cosimo Paolo	delega
Fantilli Annarita	delega
Felici Massimiliano	delega
Lupidi Federica	delega
Neri Alberto	delega
Ferracuti Ugo	per se
Ferracuti Silvia	delega
Roma Capitale	per se
Ediliza La Maglianella	per se
Immobiliare La Maglianella	per se