

CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO
Verbale dell'Assemblea Generale del 13 giugno 2012

Il giorno 13 giugno 2012 alle ore 9,30 in prima convocazione ed alle ore 10,30 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale dei consorziati in Via Vanni 53 con il seguente ordine del giorno:

- 1 - Bilancio Consuntivo al 31.12.2011;
- 2 - Bilancio di Previsione 2012 e ruolo già compreso nel programma poliennale approvato;
- 3 - Bilanci preventivi per il triennio 2014, 2015 e 2016 - emissione ruoli relativi;
- 4 - Varie ed eventuali.

Alle ore 9,30 oltre al Presidente Bruno Segà, non è presente alcun altro consorziato, e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10,30.

Il giorno 13 giugno 2012 alle ore 10,30 in seconda convocazione è presente il Presidente del Consorzio Sig. Bruno Segà, il Rappresentante del Comune di Roma Capitale Arch. Paolo Fornaciari e l'Arch. Stefania Iovine della medesima U.O.T. del XVI Municipio.

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione e la costituzione della Assemblea in seconda convocazione atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno a termini di Statuto, chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza e la consulenza al Consorzio; e dichiara aperti i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente fa notare che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di convocare l'Assemblea sul posto al fine di consentire a tutti di intervenire, ma constatata la scarsa affluenza di consorziati, il che rende inutile tale iniziativa.

Dà la parola a Carlo Gennari che cura la consulenza al Consorzio per conto della Società di Servizi G3 Srl, perché illustri ai consorziati sia l'attività del Consorzio, sia gli argomenti proposti dal Consiglio di Amministrazione all'Assemblea; ed anche per dare risposta e chiarimenti a coloro che li richiedano nel corso dell'Assemblea.

Carlo Gennari saluta i presenti ed espone l'attività del Consorzio dall'ultima Assemblea; si sofferma in particolare sull'intensa attività con il Dipartimento 7° e con il Municipio al fine di regolarizzare i rapporti e le competenze a termini di legge; ed informa che in questo ambito il Consorzio si è costituito *ad adiuvandum* nel ricorso al TAR contro una delibera del Comune adottata in dispregio della legge dei Consorzi Stradali.

Il TAR Lazio accogliendo le osservazioni del Consorzio, ha emesso l'ordinanza n° 692/12 condannando il Comune alle spese processuali ed annullando la Delibera della Giunta n° 207 del 23 giugno 2011 con la quale il Comune aveva inteso ridurre il contributo obbligatorio a favore del Consorzio.

Questo atto riassume le posizioni assunte dal Dipartimento 7°, tramite i vari Municipi, perché non più rappresentante di Roma Capitale nei Consorzi Stradali, della città di Roma.

In effetti le competenze in materia sono state trasferite alla Direzione U.O.T. di ciascun Municipio ed i rapporti tecnici con tali Direzioni sono al contrario, oltremodo collaborative anche per migliorare per quanto possibile il servizio ai consorziati ed alla collettività.

Si alternano interventi di alcuni presenti che chiedono ed ottengono chiarimenti e spiegazioni sul funzionamento del Consorzio e sulle norme della Legge istitutiva e dello Statuto erroneamente interpretate dagli stessi, in particolare il Sig. Ronconi obietta sulla possibilità per i pochi presenti in Assemblea di decidere rispetto al totale dei consorziati.

A chiarimento viene data lettura del titolo III § D dello Statuto che dispone la validità dell'Assemblea e delle votazioni in seconda convocazione qualunque sia il numero dei consorziati intervenuti.

Il Presidente fa peraltro notare che di persona o per delega sono presenti i maggiori contribuenti del Consorzio oltreché alcuni consorziati rappresentanti di alcune altre piccole proprietà; nonché il Comune di Roma Capitale che per specifica competenza interviene per garantire il funzionamento ed i servizi nell'interesse pubblico.

Su invito del Presidente, Gennari prosegue l'illustrazione degli argomenti all'ordine del giorno in modo da consentire a tutti di procedere con le votazioni.

Il Tecnico provvede quindi ad illustrare i bilanci al 31.12.2011, spiegando nel dettaglio la formazione degli stessi, del movimento di cassa, dei residui attivi e passivi a fine esercizio, il conto economico e quello patrimoniale.

L'attenzione in particolare viene data per la situazione dei residui attivi la cui notevole somma è determinata dal ritardo dei pagamenti da parte del Comune e dalla somma dei contribuenti morosi.

L'Assemblea condivide la necessità di effettuare accertamenti d'Ufficio e di procedere al recupero coattivo tramite legale con spese a carico dei morosi.

Si esprimono contrari al recupero delle quote dovute dalle utenze non in regola con i pagamenti al Consorzio: Guerrieri Gino, Nori Sante per se e per Nori Antonio e Maria Teresa.

Al termine della illustrazione dei bilanci consuntivi 2010 e 2011, Gennari espone anche il programma finanziario relativo ai conseguenti bilanci preventivi degli anni a venire che prevedono la conferma dello stanziamento per il 2012 e relativo ruolo, come già deciso nella precedente Assemblea, e la proposizione di uguali ruoli per il triennio 2014/2016, in modo da garantire i necessari ciclici interventi manutentivi, senza aumentare i contributi a carico dei consorziati e del Comune.

Interviene il Rappresentante di Roma Capitale che richiede al Presidente la convocazione di un Consiglio di Amministrazione per alcuni chiarimenti; dichiara di sospendere il suo voto sui bilanci sui quali si esprimerà dopo aver ottenuto dal Consiglio di Amministrazione chiarimenti sulle varie voci e sulle procedure del Consorzio; ed in particolare anche per valutare la possibilità di avere una maggiore affluenza dei consorziati alle riunioni ed alle decisioni assembleari.

Il Presidente accoglie la proposta del Rappresentante del Comune di tenere a breve un Consiglio di Amministrazione per fornire ogni e più ampio chiarimento sul Consorzio, sulle procedure e sui bilanci.

In attesa quindi del voto del Comune sui bilanci, e su invito dell'Assemblea, la stessa si esprime a favore della approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi come segue:

Carature votanti:

Voti favorevoli

Voti contrari:

I voti contrari sono dei consorziati:

Ronconi Franco che sostiene ancora che il bilancio debba essere approvato da tanti consorziati che rappresentino almeno il 50% più 1 degli aventi diritto;

Guerrieri Gino che non condivide la gestione finanziaria del Consorzio;

Nori Sante si associa al Sig. Guerrieri;

Cacco Guerrino dichiara di essere iscritto sia nel Consorzio di Via del Casale Lumbroso, sia in quello di Villa Paradiso.

Si astengono i consorziati Berardi e Rossi.

Premesso quanto sopra ed in attesa del voto del Comune nei termini dello Statuto e dei chiarimenti del prossimo Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea a maggioranza come sopra approva: il bilancio consuntivo 2010 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2010	€	137.744,52
Riscossioni	€	182.638,41
Pagamenti	€	<u>226.989,15</u>
Saldo di c/c al 31.12.2010	€	93.393,78
Residui attivi	€	198.830,87
Residui passivi	€	20.202,00

Fondi e partite di giro	€	<u>119.692,29</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2010	€	152.330,36
Il bilancio consuntivo 2011 nelle seguenti complessive risultanze:		
Saldo di c/c al 01.01.2011	€	93.393,78
Riscossioni	€	263.982,05
Pagamenti	€	<u>303.500,02</u>
Saldo di c/c al 31.12.2010	€	53.875,81
Residui attivi	€	176.920,42
Residui passivi	€	58.663,75
Fondi e partite di giro	€	<u>73.720,92</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2010	€	98.411,56

L'avanzo di Amministrazione 2011 è interamente impegnato per i lavori ciclici di manutenzione della consorziale nel 2012 il cui ruolo viene confermato.

Con analoga espressione di voto, viene approvato a maggioranza il programma economico di cui al punto 3 all'ordine del giorno ed i relativi ruoli ordinari sempre di € 200.000,00 ciascuno.

I prospetti dei bilanci sono acquisiti in atti.

Il Rappresentante del Comune evidenzia di aver avuto disposizioni per il contenimento del contributo comunale limitato alle sole voci riguardanti i lavori di manutenzione della strada.

Circa le varie il Presidente informa che la centralità della Massimina tramite il Consorzio ASPEA sta portando a termine la convenzione con il Comune per la riqualificazione ed allargamento del tratto della consorziale compreso fra la Via Paolo Orano ed il Vicolo Casale Lumbroso. Tale lavoro prevede la presa in carico da parte del Comune di quel tratto di strada una volta realizzato.

Informa i consorziati che provvederà in tal caso a convocare l'Assemblea Generale per le determinazioni necessarie e per l'eventuale revisione degli impegni finanziari deliberati in precedenza.

Circa l'intervento neve del febbraio scorso, il Presidente informa che su invito del Comune, insieme a buona parte degli altri Consorzi di zona, è stata utilizzata l'impresa del Consorzio con soddisfazione dei residenti, la quota parte della spesa sarà evidenziata nel bilancio 2012.

L'Assemblea condivide infine la necessità di procedere ad un aggiornamento d'Ufficio delle consistenze immobiliari delle nuove costruzioni i cui proprietari non hanno provveduto a comunicare le variazioni in Consorzio a termini di Statuto; con l'occasione saranno effettuati controlli a campione, e le spese necessarie saranno poste a carico degli inadempienti.

Sono contrarie le medesime persone che hanno manifestato il proprio voto contrario anche ai bilanci di cui sopra.

A conclusione della riunione il Presidente si rammarica ancora della scarsa presenza dei consorziati in Assemblea e che la stessa si sia prolungata nel tempo esclusivamente per iniziativa di taluni consorziati con richieste e contestazioni per lo più senza alcun fondamento giuridico e non coincidenti con gli obiettivi del servizio pubblico svolto pur con grandi difficoltà dal Consorzio.

Alle ore 14,10 nessun altro prende la parola ed essendo stati esaminati tutti i punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Bruno Segà

Il Segretario

Andrea Gennari

CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO

Allegato A - Verbale dell'Assemblea Generale del 13 giugno 2012

Consorziato	€uro	Statuto Titolo V	presenti	abilitazion	VOTI recupero morosità			VOTI bilanci		
	ruolo 2011	§ C,I° comma	espressi in	voti in	in millesimi			in millesimi		
	154.412,00	abilitati al voto	millesimi	millesimi	SI	NO	ASTENUTI	SI	NO	ASTENUTI
Agricola Fontignano	604,00	604,00	4,82	4,82	4,82	-	-	4,82	-	-
Berardi Dario	32,00	32,00	0,26	0,26	0,26	-	-	-	-	0,26
Berardi Mario	33,00	33,00	0,26	0,26	0,26	-	-	-	-	0,26
Cacco Guerrino	155,00	0,00	1,24	0,00	-	0,00	-	-	0,00	-
Cond.V.C.L.195/197	83,00	83,00	0,66	0,66	0,66	-	-	0,66	-	-
Cond.V.C.L.199/201	54,00	54,00	0,43	0,43	0,43	-	-	0,43	-	-
Consorzio Diamante	1.318,00	1.318,00	10,51	10,51	10,51	-	-	10,51	-	-
De Zuliani Guido	79,00	79,00	0,63	0,63	0,63	-	-	0,63	-	-
Di Tommaso Giuseppe	32,00	32,00	0,26	0,26	0,26	-	-	0,26	-	-
E. Giovi Srl	16.092,00	16.092,00	128,29	128,29	128,29	-	-	128,29	-	-
Guerrieri Gino	44,00	44,00	0,35	0,35	-	0,35	-	-	0,35	-
Mattia Giuseppe	44,00	44,00	0,35	0,35	0,35	-	-	0,35	-	-
Mattia Mario	46,00	46,00	0,37	0,37	0,37	-	-	0,37	-	-
Micheletti Marco	47,00	47,00	0,37	0,37	0,37	-	-	0,37	-	-
Nori Maria Teresa	31,00	31,00	0,25	0,25	-	0,25	-	-	0,25	-
Nori Sante	48,00	48,00	0,38	0,38	-	0,38	-	-	0,39	-
Roma Capitale	106.509,00	0,00	849,10	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00
Ronconi Franco	152,00	152,00	1,21	1,21	1,21	-	-	-	1,21	-
Serafino Leda	34,00	34,00	0,27	0,27	0,27	-	-	0,27	-	-
TOTALI	125.437,00	18.773,00	1.000,00	149,66	148,69	0,98	0,00	146,96	2,20	0,52
PERCENTUALI					99,35%	0,65%	0,00	98,84%	1,47%	0,35%