

CONSORZIO ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 18 GENNAIO 2012

Il giorno 18 gennaio 2012 alle ore 18:00 presso l'abitazione del Sig. Vignaroli in Via Carlo Severini, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Ildebrando della Giovanna su invito del Presidente del Consorzio

Alle ore 18:00 sono presenti oltre al Presidente Stefano Capanna Piscé i consiglieri: Rocco Ciminello, Fabio Lecci, Eduardo Vescio; i revisori: Fabrizio De Antonis, Gianluca De Carli; assenti pur se regolarmente invitati il rappresentante del Comune Arch. Stefano Fornaciari ed il consigliere Nunziatina Schirra.

Assistono della G3 Srl il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari, quest'ultimo viene chiamato a fungere da segretario.

Su richiesta del Presidente è presente anche il Sig. Marco Mascetti della CO.GE.MA, ditta alla quale è affidato l'appalto della manutenzione stradale.

Il Presidente apre i lavori alle ore 18,20, saluta i presenti e comunica che l'assenza del rappresentante del Municipio XVI è stata a lui comunicata dallo stesso e giustificata per i problemi di orario; il Rappresentante di Roma Capitale si dà disponibile, qualora il Consiglio sia concorde, a partecipare alle prossime riunioni in orario d'Ufficio diurno e concordato, ciò consentirà ai tecnici municipali di essere presenti.

Il Consiglio unanime approva.

Il Presidente, considerata la presenza del rappresentante della ditta di manutenzione, informa i convenuti di aver effettuato già un sopralluogo sulle strade con il Sig. Marco Mascetti rappresentante della CO.GE.MA, e di aver segnalato tutta una serie di buche pericolose e degrado del manto stradale per le quali si ravvisa la necessità di un immediato intervento di riparazione, il Sig. Marco Mascetti informa che lo stato generale delle strade è tale perché nel 2011 il Consorzio non ha eseguito i lavori di riordino programmati ed oggi ancor più necessari, ma nel contempo si scusa per il ritardo nell'intervento ordinario forfettario comunque programmato nel contratto ed assicura che si attiverà immediatamente, a partire da domani, per i pronti interventi necessari non più rinviabili che, nell'interesse del Consorzio, effettuerà con bitume a caldo anziché solo con il flussato bituminoso. Il Consiglio preso atto dell'identificazione degli interventi da eseguire nel compenso forfettario e quelli da contabilizzare a misura previo ordinativo, prende atto favorevolmente di quanto chiarito e di quanto promesso dall'impresa in merito all'intervento urgente per la sicurezza sulle strade.

Il Presidente richiede altresì alla Ditta di concordare con lui stesso ed con il Consiglio un crono-programma degli interventi di manutenzione ordinaria in modo da permettere ad un incaricato del Consiglio o ad un Tecnico incaricato dallo stesso, di poter più facilmente supervisionare i lavori; ed inoltre chiede la collaborazione degli operai addetti per l'apposizione nel comprensorio di un manifestino di avviso ai consorziati sulle strade nelle quali l'impresa andrà ad eseguire l'intervento programmato così da renderlo noto a tutti.

Il Sig. Marco Mascetti dà la disponibilità della Ditta ad effettuare quanto richiesto dal Presidente e rimane disponibile per concordare insieme ai componenti del Consiglio il crono-programma degli interventi trimestrali.

Il Presidente, ringrazia in Sig. Mascetti di essere intervenuto alla riunione per i chiarimenti necessari, e prima di proseguire i lavori del CdA, saluta il rappresentante della Ditta CO.GE.MA, il quale saluta i presenti e si allontana alle ore 19:00.

Il Presidente con l'ausilio di un proiettore illustra ai presenti una serie di iniziative, che sarebbe a suo parere opportuno intraprendere nei prossimi 3 anni del mandato assembleare, ritenuti di interesse dei consorziati nonché della collettività tutta, che qui si riassumono:

- riportare le Assemblee Generali e le eventuali assemblee informali nelle vicinanze del Comprensorio consortile;
- Sviluppare un sistema di comunicazione, informazione ed interazione digitale con i consorziati, creando un apposito portale di servizi al consorzio mediante l'ausilio di ID Card e App su dispositivi mobili. Tale piattaforma verrà realizzata mediante l'internalizzazione dei costi relativi al censimento;
- Rendere pubblici i documenti consortili sul portale sopra citato tramite i mezzi di comunicazione digitale;
- Rivedere i sensi di marcia, la segnaletica e la disciplina del traffico in generale su tutto il territorio (introduzione dossi stradali nei punti chiave);
- Prevedere interventi importanti per la regolamentazione della raccolta delle acque stradali;
- Miglioramento, adeguamento ed integrazione dove necessario degli impianti di illuminazione pubblica stradale;
- Implementare il servizio di pubblico trasporto;
- Avvio delle procedure di rilascio graduale al comune di Benvenuto Griziotti e diramazioni;
- Implementazione di griglie di raccolta acqua e cestini per la raccolta differenziata;
- Studio preliminare per una pista ciclabile;
- Valutare la possibilità di individuare un altro istituto di credito più vicino al Consorzio.

- Aggiungere un'appendice al contratto stabilito con la ditta appaltatrice:

la ditta appaltatrice deve eseguire i lavori di manutenzione ordinaria entro i termini stabiliti dai sopralluoghi precedentemente effettuati;

la ditta appaltatrice avvisa i consorziati riguardo i lavori programmati almeno 48h prima dell'intervento stesso mediante affissione di cartelli (minimo 3 per via: agli estremi e uno al centro) informativi;

la ditta fornisce al consorzio il GANTT relativo alle tempistiche e modalità d'intervento.

Tutti i consiglieri prendono atto del lavoro di programmazione svolto dal Presidente e concordano sulle iniziative proposte e lo ringraziano per l'interessante attività d'iniziativa propositiva.

Il Presidente chiede quindi ai consulenti di esprimere un parere in merito a tali iniziative in considerazione della loro esperienza maturata nei Consorzi Stradali.

I rappresentanti della G3 Srl evidenziano come tutte le iniziative proposte dal Presidente siano di grande interesse per tutta la collettività, ma alcune di queste non possono essere ricomprese nei compiti istituzionali di un Consorzio Stradale in quanto Ente Pubblico e disciplinato da un apposita legge che ne limita le attività alla sola manutenzione stradale annessi e connessi..

Il consulente Gennari ricorda che il DLL.1446/18 determina chiaramente quali siano i compiti istituzionali dell'Ente riassumendoli nella funzione di manutenzione sistemazione e ricostruzione della strada, annessi e connessi.

Questo comporta che solo alcune delle iniziative proposte possono essere intraprese dall'Ente, altre, pur se interessanti e migliorative della situazione generale della zona, potranno essere sviluppate al di fuori dell'organismo del Consorzio Stradale con altra Associazione d'interessi comuni, e senza la diretta interazione con lo stesso.

Il Presidente ringrazia per il chiarimento ed in considerazione di quanto espresso prende atto della necessità di scindere alcune iniziative di carattere "associativo" con quelle istituzionali dell'Ente Pubblico Consorzio e si dà disponibile con il Consiglio per rapportarsi in tal senso con la Società G3 Srl per individuare una soluzione, relazionando poi al Consiglio su come poter attivarsi nell'immediato nell'interesse di tutti nel pieno rispetto della legge.

I rappresentanti della Soc. di servizi consegnano al Presidente la bozza del bilancio 2011 già redatto sulla base dei documenti contabili a loro consegnati dal Presidente uscente nel corso dell'ultima Assemblea.

Segue una disamina dei principali problemi funzionali del Consorzio e della situazione finanziaria dello stesso, il Consiglio unanime dichiara la necessità di predisporre un programma d'interventi triennale che possa permettere di mettere in sicurezza senza discriminazioni tutte le strade consortili.

In tal senso Gennari si dà per disponibile in questa prima fase di supportare il CdA per un sopralluogo tecnico alle strade, insieme ai Consiglieri ed alla Impresa, al fine di predisporre l'elenco ed il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire in applicazione del contratto in essere.

Interviene il Consigliere Lecci che propone di scrivere al Municipio XVI per far effettuare la pulizia della comunale Via Ildebrando della Giovanna e del lotto ex Reali invasi da immondizie.

Il Consigliere stesso rappresenta la necessità di programmare da subito i lavori di miglioramento della raccolta delle acque di superficie e del manto stradale di Via Garrone incrocio con Via Breglia; Via Breglia incrocio con Via Carabellese, e Via Griziotti.

Considerata peraltro la giacenza di cassa risultante dal bilancio presentato e dall'estratto di conto, e che tali lavori erano stati programmati anche dalla precedente Amministrazione, che risultavano necessari da tempo ed ora sono addirittura urgenti, il Consiglio di Amministrazione unanime approva l'esecuzione degli stessi dando mandato fin da ora al Presidente di effettuare tutte le formalità preventive e di sottoscrivere il conseguente ordinativo all'impresa.

Il Presidente considerato l'esaurimento degli argomenti all'ordine del giorno alle ore 20,50 conclude la riunione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Stefano Capanna Piscè

IL SEGRETARIO
Carlo Gennari

I presenti: