

CONSORZIO STRADALE
ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DIRAMAZIONI

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 18 gennaio 2012

Il giorno 18 gennaio 2012 alle ore 18:00 presso l'abitazione del Sig. Vignaroli in Via Carlo Severini, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Ildebrando della Giovanna su invito del Presidente del Consorzio

Alle ore 18:00 sono presenti oltre al Presidente Stefano Capanna Piscé i consiglieri: Rocco Ciminello, Fabio Lecci, Eduardo Vescio; i revisori: Fabrizio De Antonis, Gianluca De Carli; assenti pur se regolarmente invitati il rappresentante del Comune Arch. Stefano Fornaciari ed il consigliere Nunziatina Schirra.

Assistono della G3 Srl il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari, quest'ultimo viene chiamato a fungere da segretario.

Su richiesta del Presidente è presente anche il Sig. Marco Mascetti della CO.GE.MA, ditta alla quale è affidato l'appalto della manutenzione stradale.

Il Presidente apre i lavori alle ore 18,20, saluta i presenti e comunica che l'assenza del rappresentante del Municipio XVI è stata a lui comunicata dallo stesso e giustificata per i problemi di orario; il Rappresentante di Roma Capitale si dà disponibile, qualora il Consiglio sia concorde, a partecipare alle prossime riunioni in orario d'Ufficio diurno e concordato, ciò consentirà ai tecnici municipali di essere presenti.

Il Consiglio unanime approva.

Il Presidente, considerata la presenza del rappresentante della ditta di manutenzione, informa i convenuti di aver effettuato già un sopralluogo sulle strade con il Sig. Marco Mascetti rappresentante della CO.GE.MA, e di aver segnalato tutta una serie di buche pericolose e degrado del manto stradale per le quali si ravvisa la necessità di un immediato intervento di riparazione, il Sig. Marco Mascetti informa che lo stato generale delle strade è tale perché nel 2011 il Consorzio non ha eseguito i lavori di riordino programmati ed oggi ancor più necessari, ma nel contempo si scusa per il ritardo nell'intervento ordinario forfettario comunque programmato nel contratto ed assicura che si attiverà immediatamente, a partire da domani, per i pronti interventi necessari non più rinviabili che, nell'interesse del Consorzio, effettuerà con bitume a caldo anziché solo con il flussato bituminoso. Il Consiglio preso atto dell'identificazione degli interventi da eseguire nel compenso forfettario e quelli da contabilizzare a misura previo ordinativo, prende atto favorevolmente di quanto chiarito e di quanto promesso dall'impresa in merito all'intervento urgente per la sicurezza sulle strade.

Il Presidente richiede altresì alla Ditta di concordare con lui stesso ed con il Consiglio un crono-programma degli interventi di manutenzione ordinaria in modo da permettere ad un incaricato del Consiglio o ad un Tecnico incaricato dallo stesso, di poter più facilmente supervisionare i lavori; ed inoltre chiede la collaborazione degli operai addetti per l'apposizione nel comprensorio di un manifestino di avviso ai consorziati sulle strade nelle quali l'impresa andrà ad eseguire l'intervento programmato così da renderlo noto a tutti.

Il Sig. Marco Mascetti dà la disponibilità della Ditta ad effettuare quanto richiesto dal Presidente e rimane disponibile per concordare insieme ai componenti del Consiglio il crono-programma degli interventi trimestrali.

Il Presidente, ringrazia in Sig. Mascetti di essere intervenuto alla riunione per i chiarimenti necessari, e prima di proseguire i lavori del CdA, saluta il rappresentante della Ditta CO.GE.MA, il quale saluta i presenti e si allontana alle ore 19:00.

Il Presidente con l'ausilio di un proiettore illustra ai presenti una serie di iniziative, che sarebbe a suo parere opportuno intraprendere nei prossimi 3 anni del mandato assembleare, ritenuti di interesse dei consorziati nonché della collettività tutta, che qui si riassumono:

- riportare le Assemblee Generali e le eventuali assemblee informali nelle vicinanze del Comprensorio consortile;
- Sviluppare un sistema di comunicazione, informazione ed interazione digitale con i consorziati, creando un apposito portale di servizi al consorziato mediante l'ausilio di ID Card e App su dispositivi mobili. Tale piattaforma verrà realizzata mediante l'internalizzazione dei costi relativi al censimento;
- Rendere pubblici i documenti consortili sul portale sopra citato tramite i mezzi di comunicazione digitale;
- Rivedere i sensi di marcia, la segnaletica e la disciplina del traffico in generale su tutto il territorio (introduzione dossi stradali nei punti chiave);
- Prevedere interventi importanti per la regolamentazione della raccolta delle acque stradali;
- Miglioramento, adeguamento ed integrazione dove necessario degli impianti di illuminazione pubblica stradale;
- Implementare il servizio di pubblico trasporto;
- Avvio delle procedure di rilascio graduale al comune di Benvenuto Griziotti e diramazioni;

- Implementazione di griglie di raccolta acqua e cestini per la raccolta differenziata;
- Studio preliminare per una pista ciclabile;
- Valutare la possibilità di individuare un altro istituto di credito più vicino al Consorzio.
- Aggiungere un'appendice al contratto stabilito con la ditta appaltatrice:
 - la ditta appaltatrice deve eseguire i lavori di manutenzione ordinaria entro i termini stabiliti dai sopralluoghi precedentemente effettuati;
 - la ditta appaltatrice avvisa i consorziati riguardo i lavori programmati almeno 48h prima dell'intervento stesso mediante affissione di cartelli (minimo 3 per via: agli estremi e uno al centro) informativi;
 - la ditta fornisce al consorzio il GANTT relativo alle tempistiche e modalità d'intervento.

Tutti i consiglieri prendono atto del lavoro di programmazione svolto dal Presidente e concordano sulle iniziative proposte e lo ringraziano per l'interessante attività d'iniziativa propositiva.

Il Presidente chiede quindi ai consulenti di esprimere un parere in merito a tali iniziative in considerazione della loro esperienza maturata nei Consorzi Stradali.

I rappresentanti della G3 Srl evidenziano come tutte le iniziative proposte dal Presidente siano di grande interesse per tutta la collettività, ma alcune di queste non possono essere ricomprese nei compiti istituzionali di un Consorzio Stradale in quanto Ente Pubblico e disciplinato da un apposita legge che ne limita le attività alla sola manutenzione stradale annessi e connessi..

Il consulente Gennari ricorda che il DLL.1446/18 determina chiaramente quali siano i compiti istituzionali dell'Ente riassumendoli nella funzione di manutenzione sistemazione e ricostruzione della strada, annessi e connessi.

Questo comporta che solo alcune delle iniziative proposte possono essere intraprese dall'Ente, altre, pur se interessanti e migliorative della situazione generale della zona, potranno essere sviluppate al di fuori dell'organismo del Consorzio Stradale con altra Associazione d'interessi comuni, e senza la diretta interazione con lo stesso.

Il Presidente ringrazia per il chiarimento ed in considerazione di quanto espresso prende atto della necessità di scindere alcune iniziative di carattere "associativo" con quelle istituzionali dell'Ente Pubblico Consorzio e si dà disponibile con il Consiglio per rapportarsi in tal senso con la Società G3 Srl per individuare una soluzione, relazionando poi al Consiglio su come poter attivarsi nell'immediato nell'interesse di tutti nel pieno rispetto della legge.

I rappresentanti della Soc. di servizi consegnano al Presidente la bozza del bilancio 2011 già redatto sulla base dei documenti contabili a loro consegnati dal Presidente uscente nel corso dell'ultima Assemblea.

Segue una disamina dei principali problemi funzionali del Consorzio e della situazione finanziaria dello stesso, il Consiglio unanime dichiara la necessità di predisporre un programma d'interventi triennale che possa permettere di mettere in sicurezza senza discriminazioni tutte le strade consortili.

In tal senso Gennari si dà per disponibile in questa prima fase di supportare il CdA per un sopralluogo tecnico alle strade, insieme ai Consiglieri ed alla Impresa, al fine di predisporre l'elenco ed il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire in applicazione del contratto in essere.

Interviene il Consigliere Lecci che propone di scrivere al Municipio XVI per far effettuare la pulizia della comunale Via Ildebrando della Giovanna e del lotto ex Reali invasi da immondizie.

Il Consigliere stesso rappresenta la necessità di programmare da subito i lavori di miglioramento della raccolta delle acque di superficie e del manto stradale di Via Garrone incrocio con Via Breglia; Via Breglia incrocio con Via Carabellese, e Via Griziotti.

Considerata peraltro la giacenza di cassa risultante dal bilancio presentato e dall'estratto di conto, e che tali lavori erano stati programmati anche dalla precedente Amministrazione, che risultavano necessari da tempo ed ora sono addirittura urgenti, il Consiglio di Amministrazione unanime approva l'esecuzione degli stessi dando mandato fin da ora al Presidente di effettuare tutte le formalità preventive e di sottoscrivere il conseguente ordinativo all'impresa.

Il Presidente considerato l'esaurimento degli argomenti all'ordine del giorno alle ore 20,50 conclude la riunione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Stefano Capanna Piscè

Il Segretario
F.to Carlo Gennari

CONSORZIO STRADALE
ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DIRAMAZIONI

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 15 marzo 2012

Il giorno 14 marzo 2012 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio in Via Severini presso l'abitazione del Sig. Vignaroli alle ore 16.

Sono presenti il Presidente Stefano Capanna Piscè, i Consiglieri Vescio Edoardo e Lecci Fabio il tesoriere Bassetti Giampaolo.

Ha comunicato la Sua assenza per l'orario inconciliabile con i Suoi impegni Nunziatina Schirra e Rocco Ciminello.

Il Presidente in apertura di riunione riferisce sull'incontro con vari Presidenti dei Consorzi Stradali della Confederazione con la Segreteria dell'On. Todini, consigliere comunale, nella quale sono state manifestate le difficoltà nei rapporti fra i Consorzi ed il Comune di Roma Capitale; in particolare per quanto concerne la corresponsione dei contributi di Roma Capitale, e sulla necessità di disciplinare i rapporti con apposito Regolamento.

Il Consiglio di Amministrazione ne prende atto.

Il Presidente informa altresì che l'Ufficio amministrativo del Consorzio ha messo a disposizione un Suo tecnico: il Geom. Stefano Azzimato per dei sopralluoghi e per la redazione di un computo metrico estimativo delle opere urgenti di messa in sicurezza e di pronti interventi per evitare l'ulteriore degrado del comprensorio.

Il Presidente informa i membri del CDA riguardo la volontà di interpellare un tecnico alternativo riguardo il già valido Geom. Stefano Azzimato, onde avere maggiori punti di vista tecnici nella tutela degli interessi dei consorziati. Viene quindi coinvolto il Geom. Daniele Scartocetti ad effettuare dei sopralluoghi opportuni per la redazione di un computo metrico estimativo delle opere urgenti di messa in sicurezza e di pronti interventi per evitare l'ulteriore degrado del comprensorio.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto, ringrazia ed approva dando mandato al Presidente di emettere il relativo ordinativo alla impresa appaltatrice del Consorzio Cogema e di incaricare il Geom. Daniele Scartocetti di curare gli atti amministrativi, Direzione Lavori, sicurezza, sorveglianza, ecc.

Il Presidente supportato da diapositive da Lui stesso realizzate espone una serie di iniziative che intenderebbe portare all'esame dell'Assemblea e/o Consiglio di Amministrazione per quanto di rispettiva competenza.

L'indice delle iniziative viene allegato al presente verbale sub A.

Nel merito:

1) Assemblee generali in zona Parrocchia. Il Presidente informa di aver individuato nei locali della parrocchia l'aula nella quale poter tenere riunioni assidue con i consorziati e – se possibile anche l'Assemblea Generale annuale.

Il Consiglio di Amministrazione approva confermando che – come d'uso – tale lotto è esonerato dal contributo consortile, pertanto anche in tal senso si ritiene opportuno tenere le riunioni in quei locali.

Sulla frequenza delle riunioni: il Consiglio di Amministrazione ritiene che queste possano tenersi anche ogni tre mesi, in relazione agli argomenti da trattare, e che le stesse siano principalmente uno scambio di opinioni ed informazioni con i consorziati nonché il dibattito per portare proposte concrete all'Assemblea Generale.

2) Digitalizzazione del Consorzio – sviluppo portale.

Il Presidente informa che intende procedere con la realizzazione di un portale che consenta un rapporto diretto con i consorziati via telematica.

Il Consiglio di Amministrazione approva l'iniziativa e delibera, prima di decidere, di raccogliere più preventivi e proposte operative e funzionali che servano a rendere più snelli e tempestive le pratiche del Consorzio per i consorziati.

3) Servizi, sicurezza e viabilità.

Il Presidente ritiene opportuna una revisione e completamento della viabilità e segnaletica del comprensorio.

In tal senso si decide di procedere con un rilievo generale di tutta la segnaletica esistente da riportare su una planimetria in modo da presentare un progetto organico e coordinato alla U.I.T.S. Municipale.

Si ritiene opportuno prevedere anche la realizzazione di dossi/pedane artificiali per il rallentamento del traffico lungo le direttrici principali.

4) Proposta di richiedere all'Atac la realizzazione di un circuito della linea 088 lungo le Vie Griziotti e Banfi con ritorno sulla Via Ildebrando della Giovanna fino a coincidere con il capolinea dello 087.

Conseguentemente la proposta di trasferimento al comune dell'anello viario Griziotti/Banfi.

5) Si ritiene opportuno avviare contatti con Società di pubblicità stradale per ottenere un cambio della concessione esclusiva nel comprensorio su supporti pubblicitari concordati, tutta una serie di arredi urbani e relative manutenzioni (cestini gettacarte, panchine, eco compattatori, ecc.), stabilendo altresì una serie di proventi economici che tornano utili per una riduzione dei costi ai consorziati.

6) Si decide di richiedere ai proprietari frontisti, dove si trova una sbarra che interrompe la strada di Via Felice Casorati, di avere copia delle autorizzazioni per tale sbarra; in mancanza di riscontro si decide di avviare la segnalazione alla Polizia Municipale per le determinazioni del caso.

Dovrà essere richiesto alla proprietà Reali di provvedere alla pulizia del lotto attualmente abbandonato e ricettacolo di immondizie.

7) Si ritiene opportuno proporre all'Assemblea Generale dei consorziati la istituzione di videosorveglianza nel comprensorio.

Alle ore 20,10 la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Stefano Capanna Piscè

Il Segretario
F.to Carlo Gennari

**CONSORZIO STRADALE
ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DIRAMAZIONI**

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 17 giugno 2012

Il giorno 17 giugno 2012 in Via Garrone 53 si è riunito il CdA del Consorzio con invito del Presidente.

Sono presenti il Presidente Stefano Capanna Piscè ed i Consiglieri Fabio Lecci, Rocco Ciminello, Vescio Edoardo.

Sono assenti: Nunziatina Schirra ed il rappresentante di Roma Capitale Municipio 16.

Assiste il tecnico Daniele Scartocetti invitato dal Presidente.

Il Presidente informa di aver convocato la riunione in quanto ha ipotizzato la necessità di provvedere alla bitumazione di tutte le vie del consorzio con un piano poliennale.

Informa altresì che da informazioni assunte, e confermate dal Consulente del Consorzio, l'Ente non può provvedere ad appaltare lavori di rilevanza pubblica senza averne disponibilità concreta dei fondi, né senza il benessere preventivo del Comune anche per stabilire la eventuale partecipazione contributiva.

Intervengono tutti i consiglieri presenti che ritengono opportuno a questo punto di effettuare subito e con urgenza tutti gli intereventi di messa in sicurezza e di eliminazione dei pericoli fino ad ora rinviati.

Nel merito Gennari ricorda di aver effettuato un sopralluogo con il tecnico della G3 srl nel mese di marzo, e di aver consegnato un elenco dettagliato delle opere da eseguire urgentemente a quella data.

Il CdA invita il Geom. Scartocetti ad aggiornare tale elenco, ed a emettere subito l'ordinativo alla impresa COGEMA per la realizzazione urgente di quanto necessario, impegnando i fondi disponibili sul conto del Consorzio, e tenendo informato l'Ufficio.

Circa le varie, il CdA decide di far realizzare tramite l'impresa Cogema Srl alcune bacheche da posizionare in punto strategici quali la parrocchia il bar e le fermate ATAC in modo da poter fornire ai consorziati le tempestive comunicazioni del Consorzio.

Il CdA, al fine del contenimento dei costi di gestione affida a ciascun consigliere il compito di individuare le nuove volumetrie realizzate sui lotti che partecipano ancora alle spese consortili soltanto per il dato relativo alla superficie del lotto e non ancora sulla volumetria realizzata.

Con l'occasione si provvederà a censire anche le attività commerciali, cantieri, ecc. al fine di provvedere alla eventuale attribuzione dei contributi straordinari.

Per conseguenza di quanto sopra il CdA ritiene opportuno proporre alla prossima Assemblea un aggiornamento dello Statuto sia con l'inserimento del contributo individuale sia con un correttivo alle unità immobiliari ad uso non abitativo sulla base delle superficie dei locali ad uso commerciale.

Il CdA ritiene peraltro disciplinare le affissioni e le pubblicità presente nel comprensorio, tutte senza la prescritta autorizzazione del Consorzio per competenza.

Si stabilisce di effettuare un censimento con l'aiuto dei Consiglieri e di richiedere al Comune se esistano autorizzazioni e chi le ha eventualmente rilasciate per gli atti conseguenti.

Nel contempo il CdA ritiene inserire nello statuto il divieto di installazione delle pubblicità al di fuori degli spazi e manufatti che indicherà il Consorzio a fronte delle corresponsione di un contributo per l'occupazione del suolo consortile.

Il Presidente impegna la Società di Servizi G3 S.r.l. che conferma, ad elaborare le modifiche allo Statuto secondo le indicazioni ricevute e l'applicazione delle nuove norme ed esperienze negli altri vari Consorzi, da esaminare nei prossimi CdA.

Alle ore 20,45 la riunione si conclude.

Il Presidente
F.to Stefano Capanna Piscè

Il Segretario
F.to Carlo Gennari

CONSORZIO STRADALE
ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DIRAMAZIONI
Verbale del Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2013

Il giorno 22 febbraio 2013 in Via Garrone 69 presso la Parrocchia alle ore 17 si è riunito il CdA su invito del Presidente.

Sono presenti il Presidente Stefano Capanna Piscè ed i Consiglieri Rocco Ciminello e Fabio Lecci; i Revisori Fabrizio De Antoniis e Giampaolo Bassetti.

Assistono Carlo Gennari e Andrea Gennari della Società G3 Srl; quest'ultimo funge da Segretario.

Gennari informa che la Signora Schirra Consigliere del Consorzio non risponde ai numeri telefonici in atti; e che i Rappresentante di Roma Capitale ha comunicato che per impegni istituzionali precedenti non può essere presente e chiede di concordare preventivamente orari e luogo delle riunioni per consentirgli di partecipare.

Il CdA prende atto ed invita l'amministrazione ad attivarsi per individuare gli altri eventuali recapiti telefonici della Consigliere Schirra.

Il Presidente chiede al Sig. Gennari di riferire sul ricorso al TAR contro la delibera GC 48 dell'8 agosto 2012. Gennari riferisce che il TAR accogliendo il ricorso dei Consorzi Stradali ha disposto la sospensione della delibera – già impugnata con altro procedimento – condividendo le osservazioni presentate e condannando il Comune alle spese processuali.

Il TAR ha altresì disposto che vengano assegnati interinalmente i fondi ad ogni Consorzio Stradale nella percentuale del 35%; a tale percentuale si deve attenere anche il Consorzio di Via Ildebrando della Giovanna e diramazioni.

Il CdA approva la compartecipazione alle spese legali con gli altri Consorzi coinvolti; prende atto favorevolmente della decisione del TAR ed auspica maggiore considerazione da parte del Comune nei confronti dei Consorzi Stradali.

Proseguendo il suo intervento, Gennari informa che la Società di Servizi G3 Srl ha elaborato un nuovo programma di gestione degli archivi che consente una maggiore velocità nello scambio dei dati e delle informazioni con Equitalia, ciò consente un maggiore e puntuale controllo delle riscossioni e la sollecita emissione dei ruoli con le formalità richieste da Equitalia.

Si passa ad esaminare il bilancio 2012.

Il Presidente dà la parola ad Andrea Gennari che ne dà spiegazione su ogni voce ivi riportata.

Il CdA ed i Revisori presenti, fatte le proprie osservazioni ed ottenute tutte le delucidazioni richieste, alla unanimità lo approvano e decidono di sottoporlo alla definitiva approvazione dell'Assemblea.

Andrea Gennari ricorda che le risultanze del bilancio e la copia dei giustificativi devono essere consegnati al Rappresentante del Comune che lo ha richiesto per poter dare il proprio benestare ed approvazione in Assemblea. Il CdA ne prende atto ed autorizza la consegna dei documenti al Comune.

Il CdA autorizza la firma del Presidente sul ruolo 2012 meccanizzato da fornire alla Equitalia.

Gennari consegna al Presidente la elaborazione delle variazioni allo Statuto così come richiesto. Il CdA si riserva di esaminarle per valutare la opportunità di portarle in Assemblea.

Il CdA approva le note da inviare ai consorziati per il pagamento diretto necessario al recupero dei contributi pregressi non ancora saldati.

Si passa ad esaminare la situazione morosità consolidata nei ruoli scaduti.

Si prende atto che vi sono morosità che in totale sommano cifre consistenti per le quali si decide di sollecitare Equitalia ove le stesse siano superiori o uguali ad € 200,00.

Nel contempo si decide di inserire nei prossimi bilanci di previsione un conto svalutazione crediti dove inserire contabilmente le cifre minime le cui ricerche e contabilizzazione superano il contributo stesso, con conseguente anti economicità per il Consorzio.

Circa la convocazione dell'Assemblea si decide di informare il Rappresentante del Comune sulla data ed orario che si che si stabilisce fin da ora alle ore 18 in seconda convocazione per il giorno 19 aprile 2013 presso la Parrocchia di Via Garrone e con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio consuntivo 2012;
- 3) Bilancio preventivo 2013 – emissione ruoli;
- 4) Programmazione poliennale 2013/2015 e ruoli ordinari;
- 5) Varie ed eventuali.

In merito al preventivo 2013 e quello dei successivi anni 2014 e 2015 il CdA propone che il ruolo sia uguale a quello del 2012 e cioè senza alcun aumento dello stanziamento, pur ricordando l'applicazione della percentuale del 35% al Comune di Roma in applicazione della citata sentenza del TAR.

In Presidente infine precisa che qualora l'Assemblea Generale avanzasse la richiesta di scioglimento del consorzio mediante la cessione delle strade all'ente locale (Municipio XVI) il CDA si troverebbe concorde rimettendo ogni responsabilità all'ente territoriale di competenza.

Alle ore 19,30 i lavori si concludono.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Stefano Capanna Piscè

Il Segretario

F.to Andrea Gennari