

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL GELSOMINO**

Verbale dell'Assemblea Generale dei consorziati del 31 marzo 2016

Il giorno 31 marzo 2016 alle ore 9,00 in prima convocazione, presso gli uffici della G3 s.r.l. in Via Boezio 92, scala c, piano IV, int. 14 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Via del Gelsomino, a tale ora non essendo presente alcun consorziato il Presidente rimanda l'assemblea alla seconda convocazione. In seconda convocazione del medesimo giorno **31 marzo 2016 alle ore 10,00** presso gli uffici della G3 s.r.l. in Via Boezio 92, scala c, piano IV, int. 14 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni.
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2015.
3. Bilancio Preventivo 2016 - emissione ruolo.
4. Programmazione triennale 2017, 2018, 2019 - emissione relativi ruoli ordinari.
5. Varie ed eventuali.

Oltre al Presidente sono presenti personalmente o per delega i consorziati: Condominio di Via del Gelsomino 86/110/120; Condominio Via del Gelsomino 66; Società Wama Arredamenti Srl; Santa Sede APSA; Condominio di Via Gregorio VII 58.

E' presente altresì il rappresentante di Roma Capitale l'Ing. Simona Alessandri delegata dall'Ing. Di Lorenzo Direttore della UOT del Municipio XII.

Assiste il Sig. Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Soc. di Servizi G3 srl; quest'ultimo viene chiamato dal Presidente a fungere da Segretario.

Il Presidente alle ore 10,10 saluta i presenti ed apre i lavori assembleari, dopo aver constatato la regolarità della convocazione e della costituzione dell'assemblea in seconda convocazione a termini di Statuto.

Sul I° punto all'odg Il Presidente riepiloga brevemente le vicissitudini del Consorzio e della gestione dell'ultimo periodo e le difficoltà dell'Ente che ne hanno limitato lo svolgimento della attività ordinaria, determinata sostanzialmente dalla disinformazione normativa di taluni uffici centrali che hanno illuso sulla iniziativa di acquisizione della strada da parte del Comune che non è mai avvenuta, e la mancanza documentazioni certe da parte del Dipartimento Mobilità anche sui fondi disponibili per contribuire a svolgere qualsivoglia attività manutentiva nei termini di legge.

Ora tra le esigenze del Consorzio la più urgente è stata quella di procedere ad una verifica della documentazione in atti, ad un riordino della stessa, che ha messo in luce la necessità di procedere con un censimento delle proprietà consorziate, in quanto allo stato attuale gli archivi consegnati non risultano aggiornati nei dati delle consistenze immobiliari, alla base del regolare calcolo dei contributi.

Il Presidente quindi invita l'Assemblea a decidere in merito alla redazione di un censimento delle proprietà all'interno del perimetro consortile, ed al fine di contenere al massimo le spese consortili, il Presidente propone di inviare a tutti gli iscritti a ruolo l'invito ad attenersi agli obblighi statuari in merito comunicando al Consorzio la esatta intestazione della proprietà e la identificazione catastale e la consistenza immobiliare dei dati necessari al Consorzio, indicando se possibile anche la mail e/o PEC per facilitare la corrispondenza con i consorziati.

In caso di mancanza di riscontro totale o parziale alla richiesta dei dati di cui sopra, il Consorzio procederà nei loro confronti con un censimento d'Ufficio con oneri a carico degli inadempienti.

L'Assemblea unanime approva e dà mandato al Presidente di far procedere in tal senso.

Sul II° punto all'odg relativo al bilancio 2015, sentito peraltro il parere del rappresentante del Comune, l'Assemblea unanime decide di rinviare l'argomento alla prossima Assemblea per consentire a tutti i consorziati di avere maggiore conoscenza dei dati ivi riportati ancorché di minimo importo.

Sul III° punto all'odg relativo al bilancio preventivo 2016 e la emissione del relativo ruolo, il rappresentante del Comune chiede ed ottiene la parola per comunicare che, come da indicazioni ricevute in Ufficio, il bilancio presentato dal CdA è ritenuto eccessivo per la ripresa della attività



del Consorzio e per le effettive esigenze manutentive urgenti della strada constatate in apposito sopralluogo e chiede all'Assemblea di decidere in merito.

Il Presidente, anche in considerazione della decisione dell'Assemblea di rinviare l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 ad altra riunione, aderisce alla proposta del rappresentante del Comune e chiede all'Assemblea se anch'essa condivide la riduzione dello stanziamento e del ruolo del 20%, riducendo così il ruolo di € 4.000,00.

L'Assemblea unanime con il solo voto astenuto dell'amministratore del Condominio di Via Gregorio VII n. 58, approva la riduzione del bilancio di previsione 2016 nelle seguenti complessive risultanze:

Riscossioni	€ 16.000,00
Pagamenti	€ 16.000,00

Con medesima votazione l'Assemblea approva la emissione del ruolo di contribuenza per l'esercizio 2016 di € 16.000,00 che, detratto il contributo a carico del Comune del 50%, va ripartito fra i consorziati secondo i criteri di ripartizione previsti nello Statuto, una volta completato il censimento dati del catastino consortile di cui sopra.

Sul IV° punto all'odg ed in coerenza a quanto sopra deliberato l'Assemblea con uguale votazione approva anche la riduzione dei bilanci della programmazione poliennale 2017, 2018 e 2019, ed i relativi ruoli di contribuenza ad € 16.000,00 per ciascun esercizio.

Il rappresentante del Comune di Roma Capitale prende atto favorevolmente dell'accoglimento, così come richiesto, della proposta di riduzione degli stanziamenti e dei preventivi, i quali, pur contenuti nella loro entità, assicurano i flussi finanziari necessari ad assicurare comunque i pronti interventi e la sicurezza lungo la strada consortile ad uso pubblico e si riserva di sottoporre la decisione assembleare al Dirigente UOT per definitiva approvazione. L'Assemblea ne prende atto.

Sul V° punto all'odg l'Assemblea chiede al presidente di convocare una nuova assemblea generale a breve in modo da consentire nel frattempo ai consorziati di informarsi meglio sulla natura giuridico normativa dei Consorzi stradali permanenti ed obbligatori come quello del Consorzio di Via del Gelsomino. Il Presidente peraltro informa che dopo una attenta e non semplice ricerca, ha affidato l'assistenza al Consorzio alla Società di servizi G3 srl in quanto specializzata in assistenza ai Consorzi stradali che può offrire tutto il supporto necessario per il riavvio della attività del Consorzio negli ultimi tempi e nella passata gestione. Fra i servizi vi è anche la condivisione con il Consorzio nel loro sito internet di un apposito spazio dedicato al Consorzio di Via del Gelsomino nel quale vengono pubblicati gli atti relativi, e che in tale sito sono già presenti ed a disposizione dei consorziati sia lo statuto, sia il verbale non appena avuta la esecutività dello stesso. sulle attività del Consorzio, a tal proposito si delibera di pubblicare su internet anche lo Statuto dell'ente dove già sono pubblicati i bilanci consortili.

Invita tutti i consorziati a fornire la propria mail e/o PEC al fine di consentire una celere corrispondenza con tutti.

Prima di chiudere l'Assemblea, il Presidente, in considerazione dell'avvio della ripresa delle attività consortili, ritiene opportuno mettere all'ordine del giorno della prossima riunione assembleare anche il rinnovo delle cariche consortili, anche se ancora non scadute.

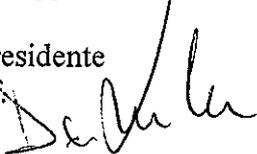
L'Assemblea ringrazia ed approva quanto sopra..

Il Presidente quindi, non essendovi altro da decidere, aggiorna i lavori anche per gli eventuali altri punti che vorrà disporre il CdA alla prossima assemblea dei consorziati come sopra già deciso.

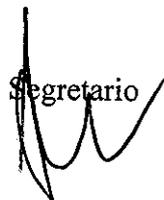
Alle ore 12,45 la riunione si conclude.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Prof.



Il Segretario



CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2015

Saldo di c/c al 01.01.2015			4.169,96
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'Esattoria	0,00		
Entrate varie	0,00		
Pagamenti diretti	<u>0,00</u>		
		0,00	
c/ Esercizio 2015			
Quote riscosse dall'Esattoria	0,00		
Pagamenti diretti	<u>0,00</u>		0,00
More per ritardati pagamenti	0,00		
Interessi di conto corrente	0,00		
Anticipazioni Esattoria su ruoli a fine esercizio	<u>0,00</u>		
		0,00	
		<u>0,00</u>	
			0,00
			<u>4.169,96</u>
			<u>4.169,96</u>
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
		0,00	
c/ Esercizio 2015			
Spese e competenze di banca 2015	248,93		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2015	0,00		
Assicurazione RCT	0,00		
Anticipazioni legali per recupero crediti e decreti ingiuntivi	<u>0,00</u>		
		248,93	
		<u>248,93</u>	
			248,93
			<u>248,93</u>
			<u>3.921,03</u>
Saldo di cassa al 31.12.2015			3.921,03
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	4.400,00		
meno riscosso nel 2015	<u>0,00</u>		
		4.400,00	
c/ Esercizio 2015			
Ruolo 2015 (riscossione 2015)	0,00		
meno riscosso nel 2015	<u>0,00</u>		
		0,00	
		<u>0,00</u>	
			4.400,00
			<u>4.400,00</u>
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2014		19,10	
c/ Esercizio 2015			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2015	0,00		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2015	0,00		
Riordino amministrativo 2015 compresi oneri di fatturazione	<u>1.830,00</u>		
		1.830,00	
c/ Fondi e partite di giro			
Fondo consortile svalutazione crediti	4.400,00		
Rimborso anticipazioni Esattoria su ruoli	<u>0,00</u>		
		4.400,00	
		<u>4.400,00</u>	
			6.249,10
			<u>6.249,10</u>
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2015			2.071,93
			<u>2.071,93</u>

CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO

CONTO ECONOMICO Esercizio 2015

ENTRATE

Quote riscosse dall'Esattoria
More per ritardati pagamenti
Interessi di conto corrente

	CONSUNTIVO		
	ACCERTATI	INCASSATI	DA INCASSARE
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Totali	0,00	0,00	0,00

USCITE

Spese e competenze di banca 2015
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2015
Riordino amministrativo 2015 compresi oneri di fatturazione

	CONSUNTIVO		
	ACCERTATE	PAGATE	DA PAGARE
	248,93	248,93	0,00
	0,00	0,00	0,00
	1.830,00	0,00	1.830,00
Totali	2.078,93	248,93	1.830,00

RIEPILOGO	
ENTRATE	0,00
USCITE	2.078,93
Disavanzo d'Esercizio 2015	-2.078,93

CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2015*

ATTIVITA'			
Saldo di cassa al 31.12.2015		3.921,03	
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti	4.400,00		
c/ Esercizio 2015	<u>0,00</u>		
		<u>4.400,00</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>8.321,03</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2014		19,10	
c/ Esercizio 2014			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2015	0,00		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2015	0,00		
Riordino amministrativo 2015 compresi oneri di fatturazione	<u>1.830,00</u>		
		1.830,00	
c/ Fondi e partite di giro			
Fondo consortile svalutazione crediti	4.400,00		
Rimborso anticipazioni Esattoria su ruoli	<u>0,00</u>		
		<u>4.400,00</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO			6.249,10
Esercizio 2014			
Avanzo di Amministrazione 2014	4.150,86		
Maggiori residui attivi per sopravvenienze	<u>0,00</u>		
Avanzo di Amministrazione 2013 desunto		4.150,86	
Esercizio 2015			
ENTRATE	0,00		
USCITE	<u>2.078,93</u>		
Disavanzo d'Esercizio 2015		<u>-2.078,93</u>	
Avanzo di Amministrazione Esercizio 2014			<u>2.071,93</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>8.321,03</u></u>

CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2014

Saldo di c/c al 01.01.2014			3.433,45
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'Esattoria	0,00		
Entrate varie	951,45		
Pagamenti diretti	<u>0,00</u>	951,45	
c/ Esercizio 2014			
Quote riscosse dall'Esattoria	0,00		
Pagamenti diretti	<u>0,00</u>	0,00	
More per ritardati pagamenti	0,00		
Interessi di conto corrente	0,00		
Anticipazioni Esattoria su ruoli a fine esercizio	<u>0,00</u>	0,00	
		<u>0,00</u>	951,45
TOTALE INCASSI			<u>4.384,90</u>
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio 2014			
Spese e competenze di banca 2014	214,94		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2014	0,00		
Assicurazione RCT	0,00		
Anticipazioni legali per recupero crediti e decreti ingiuntivi	<u>0,00</u>	214,94	
		<u>214,94</u>	214,94
TOTALE PAGAMENTI			<u>4.169,96</u>
Saldo di cassa al 31.12.2014			<u><u>4.150,86</u></u>
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	4.400,00		
meno riscosso nel 2014	<u>0,00</u>	4.400,00	
c/ Esercizio 2014			
Ruolo 2014 (riscossione 2015)	0,00		
meno riscosso nel 2014	<u>0,00</u>	0,00	
		<u>0,00</u>	4.400,00
TOTALE RESIDUI ATTIVI			4.400,00
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio 2014			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2014	19,10		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2014	<u>0,00</u>	19,10	
c/ Fondi e partite di giro			
Fondo consortile svalutazione crediti	4.400,00		
Rimborso anticipazioni Esattoria su ruoli	<u>0,00</u>	4.400,00	
		<u>4.400,00</u>	4.419,10
TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO			<u>4.419,10</u>
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2014			<u><u>4.150,86</u></u>

CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO

CONTO ECONOMICO Esercizio 2014

ENTRATE

Quote riscosse dall'Esattoria
More per ritardati pagamenti

CONSUNTIVO		
ACCERTATI	INCASSATI	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00

USCITE

Spese e competenze di banca 2014
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2014
Rimborso Presidente Spese anticipate 2014

Fondo consortile svalutazione crediti

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	PAGATE	DA PAGARE
214,94	214,94	0,00
0,00	0,00	0,00
19,10	0,00	19,10
4.400,00	0,00	4.400,00
Totale	214,94	4.419,10

RIEPILOGO	
ENTRATE	0,00
USCITE	4.634,04
Disavanzo d'Esercizio 2014	-4.634,04

CONSORZIO STRADALE VIA DEL GELSOMINO
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2014*

ATTIVITA'			
Saldo di cassa al 31.12.2014		4.169,96	
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti	4.400,00		
c/ Esercizio 2014	<u>0,00</u>		
		<u>4.400,00</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>8.569,96</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio 2014			
Rimborso Presidente Spese anticipate 2014	19,10		
Manutenzione e Pulizia Ordinaria strada 2014	<u>0,00</u>		
		19,10	
c/ Fondi e partite di giro			
Fondo consortile svalutazione crediti	4.400,00		
Rimborso anticipazioni Esattoria su ruoli	<u>0,00</u>		
		<u>4.400,00</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO			4.419,10
Esercizio 2013 - DESUNTO			
Avanzo di Amministrazione 2013	8.784,90		
Maggiori residui attivi per sopravvenienze	<u>0,00</u>		
Avanzo di Amministrazione 2013 desunto		8.784,90	
Esercizio 2014			
ENTRATE	0,00		
USCITE	<u>4.634,04</u>		
Disavanzo d'Esercizio 2014		<u>-4.634,04</u>	
Avanzo di Amministrazione Esercizio 2014			<u>4.150,86</u>
			<u><u>8.569,96</u></u>