

**CONSORZIO STRADALE
VIA VITTORIO FIORINI**

Verbale Assemblea Generale degli Utenti del 28 settembre 2017

Il giorno 28 settembre 2017 alle ore 1:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio di Via Vittorio Fiorini in Roma Via Boezio 92 presso la Società di Servizi G3 Srl per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio Consuntivo al 31.12.2016
- 3) Bilancio di Previsione 2017 - emissione ruolo;
- 4) Programmazione poliennale 2018, 2019, 2020 - emissione relativi ruoli;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 1:00 del 28 settembre 2017 non è presente alcuno dei consorziati pertanto la riunione è rinviata alla ore 10:00.

Alle ore 10:00 del 28 settembre 2017 in seconda convocazione oltre al Presidente Marco Fichera sono presenti il Consigliere Gianfranco Priori e l'Avvocato Gaetano Giordano ed il rappresentante dell'Istituto Santa Maria in Aquiro.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consorzio Marco Fichera che chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl.

Il Presidente alle ore 10:15 constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati in seconda convocazione dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Prima di iniziare la trattazione degli argomenti dell'ordine del giorno il Presidente dà la parola all'Avv. Giordano che l'ha richiesta. L'Avvocato ringrazia l'Assemblea del Consorzio che l'ha nominato nel CdA nel corso dell'Assemblea passata alla quale non era presente.

Egli rappresenta l'impossibilità ad accettare l'incarico conferito in quanto lo Statuto del Consorzio prevede che la carica di Consigliere sia svolta da soggetti scelti fra gli utenti e/o loro rappresentanti, e che nel suo caso non ha avuto rinnovata la delega dell'Assemblea del Condominio di Via Vittorio Fiorini 6.

L'Assemblea prende atto di quanto espresso dall'Avv. Giordano; constata la mancanza in questa Assemblea di altri rappresentanti dei consorziati disponibili per la necessaria integrazione del CdA, rinvia pertanto l'argomento alla prossima Assemblea nella quale peraltro, vista la carente partecipazione alle Assemblee Generali, che di riflessi potrebbe portare ad uno stallo gestionale, verrà anche proposto in sessione straordinaria una modifica dello Statuto per evitare tali difficoltà operative e/o provocate da assenteismo da parte dei rappresentanti dei fabbricati.

Sulle comunicazioni il Presidente informa sulla attività svolta dal Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi, e si sofferma sulla richiesta di taluni Amministratori di Condominio sulla necessità di un riordino della segnaletica.

Informa di aver richiesto il preventivo alla Ditta di manutenzione del Consorzio modo da poter realizzare quanto richiesto compatibilmente con le risorse finanziarie.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al tecnico Gennari il quale illustra ai presenti ogni singola voce del bilancio consuntivo al 31.12.2016.

L'Assemblea unanime lo approva nelle seguenti risultante:

Esercizio 2015

Saldo di c/o al 01.01.2015	13.616,94
Riscossioni	41.914,91
Pagamenti	<u>24.563,32</u>
Saldo di c/o al 31.12.2015	30.968,53
Residui attivi	33.773,14

Residui passivi e fondi	<u>56.494,11</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2015	8.247,56

Esercizio 2016

Saldo di c/o al 01.01.2016	30.968,53
Riscossioni	22.755,30
Pagamenti	<u>20.707,95</u>
Saldo di c/o al 31.12.2016	33.015,88
Residui attivi	41.017,84
Residui passivi e fondi	<u>74.033,72</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2016	Ø

I relativi conto cassa, residui, economico e patrimoniale come sopra approvati sono acquisiti in atti. Sul punto 3 e 4 all'ordine del giorno, l'Assemblea unanime approva la proposta del CdA di non aumentare i contributi a carico dei consorziati per le annualità in esame.

L'Assemblea unanime quindi approva sia il bilancio preventivo 2017, sia quello poliennale degli esercizi 2019/2021 e la relativa emissione dei rispettivi ruoli annuali di € 30.000,00 per ciascun esercizio.

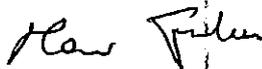
Circa le varie il Presidente pone in evidenza ai presenti la questione dello stato di morosità di taluni consorziati e la necessità di procedere al recupero dei crediti.

L'Assemblea unanime dà mandato al Presidente di procedere con l'Avvocato del Consorzio con un ultimo sollecito a provvedere, dopodiché è autorizzato a procedere giudizialmente con decreti ingiuntivi e con oneri a carico degli inadempienti, come da preventivo presentato dal professionista.

Alle ore 12:45 null'altro essendoci da discutere e deliberare, l'Assemblea si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

