

CONSORZIO STRADALE  
ESTENSI - CONSOLATA

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.consozistradali.it](http://www.consozistradali.it) - e.mail: [consozistradali@gmail.com](mailto:consozistradali@gmail.com) PEC [consozioestensiconsolata@pec.it](mailto:consozioestensiconsolata@pec.it)

Gent.le consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Estensi - Consolata** che si terrà il giorno mercoledì 15.05.2024 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

**15 maggio 2024 alle ore 10,30**

presso la sala del **Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2023 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2024 - approvazione piani di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2025 - 2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Varie ed eventuali

Roma, 22.04.2024



Il Presidente del Consorzio  
Prof.ssa Paola Turi

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea. A norma di Statuto non si può avere più di cinque deleghe.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. verranno applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione. Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso [www.consozistradali.it](http://www.consozistradali.it).

DELEGA:

Il sottoscritto: .....

nato a..... il ..... C.F .....

abitante in Via .....

Telefono..... delega il Sig. ....ad

intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Estensi – Consolata il giorno 15.05.2024, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma, .....

L'UTENTE.....

**CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA**  
**Conto di Bilancio**  
**Esercizio 2023**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			90.208,60
RISCOSSIONI	95.404,23	4.472,75	99.876,98
PAGAMENTI	4.607,00	148.198,69	152.805,69
Saldo di cassa 31.12			<b>37.279,89</b>
RESIDUI ATTIVI	122.890,70	70.000,00	192.890,70
RESIDUI PASSIVI	0,00	10.785,50	10.785,50
Risultato di amm.ne			<b>219.385,09</b>
IMPEGNO AVANZO	219.385,09	0,00	219.385,09
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2023

<b>Saldo di c/c al 01.01</b>			90.208,60
<b>INCASSI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quote riscosse dall'AdER	5.054,73		
Versamenti diretti	90.349,50		
		95.404,23	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborso spese legali		4.472,75	
<b>TOTALE INCASSI</b>			<b>99.876,98</b>
			<b>190.085,58</b>
<b>PAGAMENTI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Rimborsi al Cda	1.500,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo - saldo	795,00		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	2.312,00		
		4.607,00	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese di Banca e c/c	301,90		
Rimborsi al Cda	2.500,00		
Assicurazione RCT	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	26.128,33		
Manutenzioni ordinarie a misura - regimazine acque chiare	95.180,65		
Manutenzioni ordinarie a misura - segnaletica e pronti interventi	6.966,70		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	3.992,00		
Spese postali, convocazioni e copie assemblea	425,70		
Spese Legali	5.466,16		
Imposte e Bolli atti giudiziari	5.856,86		
Spese vive Assemblari	120,00		
Rinnovo PEC	60,39		
		148.198,69	
<b>TOTALE PAGAMENTI</b>			<b>152.805,69</b>
<b>Saldo di c/c al 31.12</b>			<b>37.279,89</b>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Ruoli esercizi precedenti	224.580,15		
meno riscosso nell'esercizio	95.404,23		
Variazioni in - per recuperi e riattribuzioni	6.285,22		
		122.890,70	
di cui a carico dei Consorziati 2005-2022		80.837,12	
di cui a carico di Roma Capitale 2020 - obbligatorio e proprietà	14.135,59		
di cui a carico di Roma Capitale 2021 - obbligatorio e proprietà	15.732,37		
di cui a carico di Roma Capitale 2022 - obbligatorio e proprietà	12.185,62		
		42.053,58	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
		70.000,00	
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>			<b>192.890,70</b>
<b>Risultato d'amministrazione</b>			<b>230.170,59</b>
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		0,00	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	2.818,20		
Spese amministrative e di funzionamento	3.050,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	3.172,00		
Spese postali, convocazioni e copie	1.745,30		
		10.785,50	
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>			<b>10.785,50</b>
Risultato d'amministrazione			<b>219.385,09</b>
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		23.878,59	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo		153.452,92	
<b>c/ Lavori quota Roma Capitale</b>			
Quota consortile Roma Capitale esercizi precedenti	128.468,00		
Riduzione fonodo per convenzione	51.029,42		
Riduzione fonodo per riscossione	35.385,00		
Totale fondo quota lavori Roma Capitale 2020-2021-2022		42.053,58	
			<b>219.385,09</b>
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA**  
**CONTO ECONOMICO Esercizio 2023**

*Avanzo di amministrazione esercizio precedente*

Ruolo  
Rimborso spese legali

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
70.000,00	0,00	70.000,00
4.472,75	4.472,75	0,00
<b>74.472,75</b>	<b>4.472,75</b>	<b>70.000,00</b>
<b>74.472,75</b>	<b>4.472,75</b>	<b>70.000,00</b>

Spese di Banca e c/c  
Rimborsi al Cda  
Assicurazione RCT  
Manutenzioni ordinarie a corpo  
Manutenzioni ordinarie a misura - regimazine acque chiare  
Manutenzioni ordinarie a misura - segnaletica e pronti interventi  
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza  
Spese amministrative e di funzionamento  
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali  
Spese postali, convocazioni e copie assemblea  
Spese Legali  
Imposte e Bolli atti giudiziari  
Spese vive Assembleari  
Rinnovo PEC

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
301,90	301,90	0,00
2.500,00	2.500,00	0,00
1.200,00	1.200,00	0,00
26.128,33	26.128,33	0,00
95.180,65	95.180,65	0,00
6.966,70	6.966,70	0,00
6.810,20	3.992,00	2.818,20
3.050,00	0,00	3.050,00
3.172,00	0,00	3.172,00
2.171,00	425,70	1.745,30
5.466,16	5.466,16	0,00
5.856,86	5.856,86	0,00
120,00	120,00	0,00
60,39	60,39	0,00
<b>158.984,19</b>	<b>148.198,69</b>	<b>10.785,50</b>

RIEPILOGO ESERCIZIO 2023	
<b>ENTRATE</b>	74.472,75
<b>USCITE</b>	158.984,19
Avanzo d'esercizio	<b>-84.511,44</b>
Utilizzo fondo accantonato per lavori	84.511,44
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2023*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di c/c al 31.12			37.279,89
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti	122.890,70		
c/ Esercizio in corso	<u>70.000,00</u>		
		<u>192.890,70</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>230.170,59</u></u>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	2.818,20		
Spese amministrative e di funzionamento	3.050,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali	3.172,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>1.745,30</u>		
		<u>10.785,50</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			10.785,50
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		23.878,59	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo		153.452,92	
<b>c/ Lavori quota Roma Capitale</b>			
Totale fondo quota lavori Roma Capitale 2020-2021-2022		<u>42.053,58</u>	
			219.385,09
<b>Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente</b>			
		0,00	
<b>Esercizio in corso</b>			
ENTRATE	74.472,75		
USCITE	<u>158.984,19</u>		
Avanzo d'esercizio	<u>-84.511,44</u>		
Utilizzo fondo accantonato per lavori	<u>84.511,44</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			0,00
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>230.170,59</u></u>

**Consorzio Stradale**  
**Via degli Estensi - Consolata**  
**Preventivo 2024 e Programmazione 2025-2026**

ESERCIZIO		PREVENTIVO	PROGRAMMAZIONE	
		2024	2025	2026
Avanzo dell'esercizio precedente		0,00	0,00	0,00
<b>ENTRATE</b>				
Ruolo Ordinario Consorziati e Utenti in emissione		100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>TOTALI</b>		<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>USCITE</b>				
<b>SPESE MANUTENTIVE E TECNICHE</b>	Manut. e pulizia ordinaria strade	28.304,00	28.304,00	30.000,00
	Manutenzioni a misura	1.000,00	10.000,00	20.000,00
	Pronti int. e somme a disposizione per manutenzioni cicliche	1.000,00	10.000,00	16.000,00
	* Lavori al sistema accolta acque chiare Via Estensi	45.000,00	22.214,65	0,00
	Assicurazione RCT	1.204,00	1.204,00	1.204,00
	** Censimento catastino consortile e aggiornamento partitrio	4.000,00	6.000,00	8.000,00
	Spese tecniche lavori, progetti, DL e sicurezza	4.000,00	4.500,00	5.000,00
	<i>totale</i>	84.508,00	82.222,65	80.204,00
<b>SPESE FUNZIONAMENTO</b>	Spese di Banca e di c/c	400,00	400,00	400,00
	Spese legali morosità e contenziosi	3.000,00	4.000,00	5.000,00
	Affitto Sala Assemblea Generale	300,00	300,00	300,00
	Spese trasmissione MAV richieste di pagamento	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Spese di funzionamento	3.538,00	3.050,00	3.050,00
	Spese segreteria, Ruoli ed Esattoria	3.660,00	3.660,00	3.660,00
	Rimborso al Consiglio di Amministrazione	3.500,00	3.500,00	3.500,00
	Postali, convocazioni, copie ed archivio	94,00	1.867,35	2.886,00
<i>totale</i>	15.492,00	17.777,35	19.796,00	
<b>TOTALI</b>		<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

**NOTA AINTEGRATIVA**

\* Il costo del lavoro inerente il completamento dell'impianto di raccolta acque chiare su Via degli Estensi, da Via dei Paluzzi a Via Affaitati, computato in € 61.104,23 oltre iva è stato frazionato in due esercizi 2024 e 2025

\*\* I costi sostenuti per l'aggiornamento catastale dell'archivio consortile saranno recuperati a carico dei consorziati che non hanno adempiuto alla prescritta comunicazione dei cambi di proprietà/frazionamenti/fusioni ecc.