CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA
Verbale Assemblea Generale dei consorziati 17 aprile 2025

Il giorno 17 aprile 2025 alle ore 1,00 in prima convocazione, ed alle ore 9,30 in seconda convocazione si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio stradale in Via di Bravetta 267 presso il Teatro Regina Pacis, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2024 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2025 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2026 - 2028 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Siepi perimetrali aggettanti su strada - interventi a carico degli inadempienti
6. Illuminazione stradale sul territorio - mandato al Cda per individuare soluzioni
7. Via dei Macarani – interventi per pubblica sicurezza mandato al Cda per individuare soluzioni

Alle ore 1,00 del 17 aprile 2025 nel luogo indicato non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 9,30 in seconda convocazione.
Il giorno 17 aprile 2025 alle ore 9,30 in Via di Bravetta 267, oltre alla Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi, sono presenti i Consiglieri di Amministrazione: Capitani, Reali, Tassi e Capricorno. ed i Consorziati di persona o per delega come da elenco che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A.
Sono presenti altresì il Rappresentante di Roma Capitale nella persona dell'Arch. Paolo Fantini e la Dott.sa Sabrina La Serra.
Dopo aver verificato e constatata la regolarità della convocazione dell'Assemblea, a termini di Statuto la dichiara validamente costituita in seconda convocazione ed atta a decidere su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.
La Presidente informa i convenuti che alla riunione sono presenti n. 36.156 carature su 100.000, e che gli abilitati al voto sono 35.653 carature (Art. 25 Statuto).
Assistono alla riunione i signori Carlo ed Andrea Gennari della Società G3 srl, che cura l'assistenza amministrativa del Consorzio, quest'ultimo viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante dell'odierna riunione.
Alle ore 9,45 si aprono i lavori assembleari. La Presidente comunica che saranno trattati tutti gli argomenti all'ordine del giorno e che alla fine i consorziati potranno votare gli stessi con le schede consegnate in fase di registrazione della presenza.
Sul punto 1 all'ordine del giorno - Comunicazioni del Presidente - la Presidente ripercorre le attività poste in essere dal Consorzio nell'ultimo anno rammentando ai presente i grossi sforzi economici fatti dal Consorzio per i lavori di regimazione acque chiare.
Sul punto 2 all'ordine del giorno - Bilancio consuntivo 2024 - la Presidente su richiesta dell'Arch. Fantini lascia preventivamente la parola allo stesso.
L'Architetto Paolo Fantini rileva in merito alla documentazione trasmessa dal Consorzio relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria, dei quali non contesta l'esecuzione, che la relazione tecnica sullo stato della strada esaminata ha necessità di una specifica più puntuale e tecnica degli interventi trimestrali e sulle mansioni affidate alla Ditta previste nel contratto in essere; parimenti consiglia una maggiore rotazione delle imprese al servizio del Consorzio.
La Presidente nel ringraziare l'Arch. Fantini per il suggerimento comunica che verrà sicuramente preso in considerazione e sarà richiesto al tecnico incaricato un maggior dettaglio; evidenzia altresì che il Consorzio effettuando sempre gare aperte, senza limiti al numero dei partecipanti, già assolve alle prescrizioni previste, nel contempo auspica che al contrario di come avvenuto negli ultimi 10 anni il Municipio da parte sua provveda ad un tempestivo pagamento dei ruoli, anno per anno, e non con anni di ritardo al fine di poter permettere al Consorzio non solo di adempiere alle prescrizioni previste ma di poter assolvere alle proprie funzioni con la tempestività richiesta.
Dopo ampio dibattito su argomenti vari e problematiche generali del territorio al di fuori delle competenze del Consorzio, alle ore 11:10 viene richiesto di procedere con l'esame dei punti all'ordine del giorno.

La Presidente relativamente ai punti 2, 3 e 4 all’ordine del giorno dà la parola al Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti le risultanze del bilancio consuntivo 2024 segue con l'esplicitare le voci che compongono il bilancio preventivo 2025 e quelle dei prospetti dei bilanci preventivi di programmazione 2026, 2027, 2028, e relativi piani di riparto dei ruoli di contribuzione.
Sul 5 punto all’ordine del giorno - Siepi perimetrali aggettanti su strada - la Presidente invita tutti gli utenti a provvedere al taglio delle siepi e delle vegetazioni lungo le strade consortili e propone all’Assemblea di definire la regola secondo la quale i consorziati dovranno provvedere alle potature delle siepi perimetrali entro il 15 maggio di ogni anno e che se questo non verrà effettuato il Consorzio potrà provvedere in danno; comunica che solo per quest’anno procederà con un ultimo sollecito bonario in tal senso.
Sul punto 6 all’ordine del giorno - Illuminazione stradale sul territorio - il CdA chiede il formale mandato all’Assemblea per sollecitare a nome di tutti i consorziati l’Acea ed il Comune, per quanto di competenza, per il completamento della illuminazione stradale nelle vie interne al comprensorio.
Sul punto 7 all’ordine del giorno - Via dei Macarani interventi - il CdA richiede all’Assemblea il mandato per studiare una soluzione possibile per realizzare una rotatoria dei due sensi unici con la Via degli Obizi.
Terminata l’esposizione di tutti gli argomenti all’ordine del giorno su invito della Presidente l’Assemblea viene chiamata ad esprimersi sui punti 2, 3, 4, 5, 6 e 7 all’ordine del giorno utilizzando le consegnate schede voto, seguono le votazioni che terminano alle ore 12:00.
Non essendoci altri consorziati che devono consegnare la scheda voto alle 12.10 si procede con lo scrutinio di fronte all'Assemblea. Alle 12.30 termina lo scrutinio e si proclamano i risultati:
Punto 2 all’ordine del giorno: bilancio consuntivo 2024 - lo stesso viene approvato all'unanimità dei consorziati e con voto favorevole da parte della Direzione Tecnica.
Punto 3 all’ordine del giorno: bilancio preventivo 2025 - l’Assemblea approva all’unanimità degli aventi diritto lo stanziamento, il piano di riparto ai sensi dello Statuto e l'emissione del ruolo 2025 di totali € 115.000,00; da ripartirsi ai sensi dello Statuto e considerata la contribuzione obbligatoria ex Art 3 del Dllgt 1446/18 dovuta da Roma Capitale.
Il Presidente ricorda che l'attuale vigente delibera di Assemblea Capitolina prevede per il Consorzio una partecipazione contributiva obbligatoria da parte di Roma Capitale sul bilancio preventivo pari al 50% dello stanziamento deliberato pari quindi ad € 57.500,00 oltre al contributo dovuto dalle proprietà possedute dall'Amministrazione comunale calcolate a termini di Statuto. I rappresentanti di Roma Capitale pur concordando sul programma interventi tesi a migliorare e tutelare la viabilità evidenziano che ancora non sono a conoscenza degli stanziamenti disponibili per l'annualità 2025. L'Assemblea preso atto di quanto sopra dà quindi ampio mandato alla Presidente di concludere al meglio non appena il Municipio comunicherà le disponibilità finanziare al Consorzio.
Punto 4 all’ordine del giorno: Programmazione poliennale 2026, 2027, 2028 ruoli e ripartizione - l’Assemblea approva all’unanimità degli aventi diritto sia gli stanziamenti dei singoli esercizi pari a: € 117.000,00 per il 2026, € 114.000,00 per il 2027, € 111.000,00 per il 2028, sia i piani di riparto degli stessi ai sensi dello Statuto e considerata la contribuzione obbligatoria ex Art 3 del Dllgt 1446/18 dovuta da Roma Capitale, parimenti approva l'emissione delle singole richieste contributive dei deliberati ruoli degli anni 2026, 2027 e 2028.
Il Presidente ricorda nuovamente che l'attuale vigente delibera di Assemblea Capitolina prevede per il Consorzio una partecipazione contributiva obbligatoria da parte di Roma Capitale sul bilancio preventivo approvato pari al 50% dello stanziamento deliberato e nello specifico per il ruolo 2026 deliberato di € 117.000,00 una contribuzione obbligatoria di € 58.500,00 oltre al contributo dovuto dalle proprietà possedute dall'Amministrazione comunale calcolate a termini di Statuto; per il ruolo 2027 deliberato di € 114.000,00 una contribuzione obbligatoria di € 57.000,00 oltre al contributo dovuto dalle proprietà possedute dall'Amministrazione comunale calcolate a termini di Statuto; per il ruolo 2028 deliberato di € 111.000,00 una contribuzione obbligatoria di € 55.500,00 oltre al contributo dovuto dalle proprietà possedute dall'Amministrazione comunale calcolate a termini di Statuto.
I rappresentanti di Roma Capitale, come evidenziato in precedenza, pur concordando sul programma poliennale approvato, evidenziano che ancora non sono a conoscenza degli stanziamenti disponibili per l'annualità 2026-2027-2028. L'Assemblea preso atto di quanto sopra dà quindi ampio

mandato alla Presidente di concludere al meglio non appena il Municipio comunicherà le disponibilità finanziare al Consorzio di ogni esercizio approvato.
Punto 5 all’ordine del giorno: Siepi perimetrali aggettanti su strada - l'Assemblea approva a maggioranza, con un solo voto contrario pari a 315 carature su 35.653 abilitate al voto, gli interventi con spese in danno a carico di tutti i consorziati che non provvederanno ad una corretta e puntuale potatura delle siepi perimetrali entro il 15 maggio di ogni esercizio.
Punto 6 all’ordine del giorno: Illuminazione stradale sul territorio - l'Assemblea approva all'unanimità di dare mandato al Cda di inviare a nome di tutti i consorziati un nota formale all'Acea ed al Comune, per quanto di competenza, per il completamento della illuminazione stradale nelle vie interne al comprensorio.
Punto 7 all’ordine del giorno - Via dei Macarani interventi - l'Assemblea approva all'unanimità il mandato al Cda per lo studio di una soluzione al problema della circolazione in via dei Macarani prevenendo uno studio di insieme che vada a normalizzare la circolazione dell'intero quadrante che dovrà interessare anche la UITS municipale per avere un preventivo benestare e poi poter essere sottoposto all'approvazione dell'Assemblea per i necessari stanziamenti.

Alle ore 12:40 non essendoci più nulla da decidere la riunione si conclude.
Letto Approvato e sottoscritto.
All. A - presenti

La Presidente
Paola Turi

Il Segretario
Andrea Gennari

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA
Verbale Assemblea Generale dei consorziati 17 aprile 2025- Allegato A

BELLINI MAURO
CAPITANI CLAUDIO
CAPRICORNO MARIAGRAZIA
CASTELLI RAFFAELLA
CIRULLI LIVIO PAOLO
CUSANO PASQUALE
D AROMANDO GIOVANNI
DE ANGELIS CARLO ALBERTO
DI BARTOLOMEI PIERPAOLO
FALCHI FRANCESCA
FELICI ERMINIO
FELICI FRANCO
FELICI PATRIZIA
FELICI SANDRO
FELICI SERGIO
FRANZESE ANDREA
GALIETI CESARE
GUERRA MARCELLO
MASCETTI MARCO
MAZZETTI GIANCARLO
REALE PAOLO
ROMA CAPITALE
ROMA CAPITALE
ROSSETTI GRAZIELLA
SCARFO SALVATORE
TASSI CINZIA
TASSI GIUSEPPE
TORNESE CINZIA
TRAVISANO MICHELINA
TURI PAOLA
VOLPI ANTONIO