

**CONSORZIO STRADALE
ESTENSI - CONSOLATA**

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC consorzioestensiconsolata@pec.it

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Estensi - Consolata** che si terrà il giorno 15 dicembre 2017 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

15 dicembre 2017 alle ore 10,00

presso la sala della palestra di Via degli Estensi 242, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione progetto miglioramento viabilità;
3. Bilancio consuntivo al 31.12.2016;
4. Preventivo 2018 – emissione ruolo;
5. Programmazione poliennale 2019/2021 – emissione ruoli;
6. Varie ed eventuali.

Roma, 20 novembre 2017


Il Presidente del Consorzio
Prof. Lisa Paola Turi
Lisa Paola Turi

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea. A norma di Statuto non si può avere più di cinque deleghe.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. verranno applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consorzistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto:

nato a..... il C.F.

abitante in Via

Telefono..... delega il Sig.ad

intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Estensi – Consolata** il giorno 15 dicembre 2017, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma,

L'UTENTE.....

COMUNE DI ROMA

Municipio XII (ex XVI)

Geom. Stefano Azzimato

OGGETTO:

PROPOSTA DI MODIFICA VIABILITA'
con
ELIMINAZIONE PARCHEGGIO LATO Dx
e
REALIZZAZIONE DI CAMMINAMENTO PEDONALE
LATO sx l=100 cm
SU
Via degli Estensi da civ. 16 a civ. 86

RICHIEDENTE: CONSORZIO "ESTENSI-CONSOLATA"
Il Presidente: Prof.sa PAOLA TURI

TAVOLE:

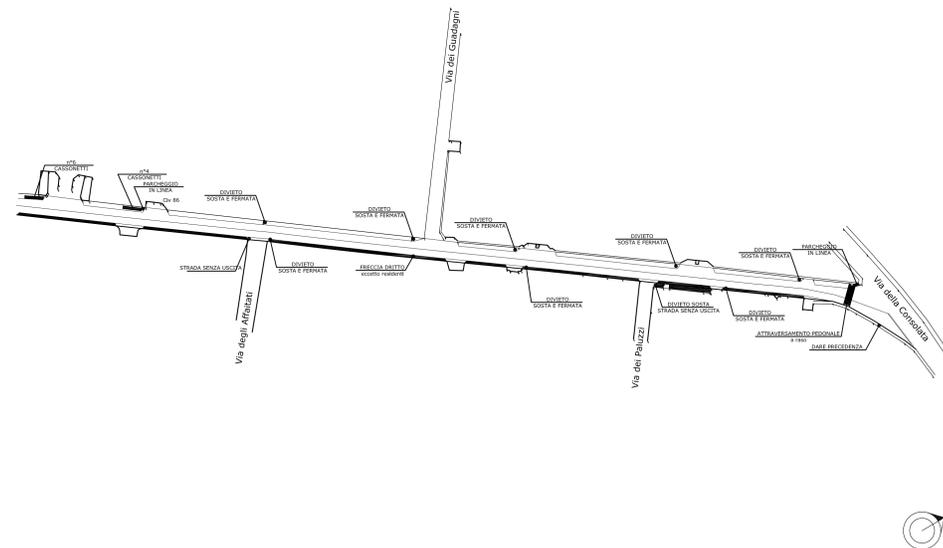
Planimetria di Progetto (Post-Operam) - scala 1:1000
Particolare Carreggiata - scala 1:100

Relazione Tecnica

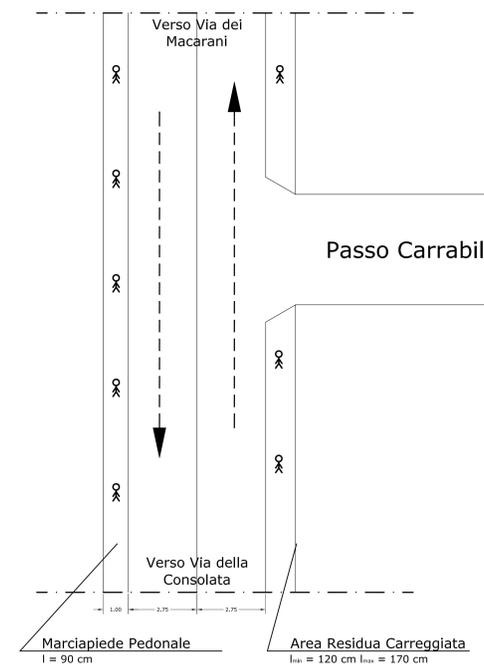
IL RICHIEDENTE

IL TECNICO

Planimetria di Progetto (Post-Operam) - scala 1:1000



Particolare Carreggiata - scala 1:100



Relazione Tecnica

Io sottoscritto geom. STEFANO AZZIMATO, nato a Roma il 01/07/1977 con studio in Roma, Viale Giuseppe Mazzini n°119 C.F. ZZM SPN 77101 H501C iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Roma al n°8894, in qualità di TECNICO INCARICATO dal Consorzio Stradale Estensi/Consolata nella persona del Presidente, ho provveduto ad analizzare la fattibilità di realizzazione di un camminamento pedonale di larghezza pari a 90 cm lungo la consortile via degli Estensi.

Il rilievo della consortile ha permesso di individuare come area d'intervento quella che va dal civ. 16 al civ. 86 (si fa riferimento alla consortile percorrendola da Via della Consolata).
Ho eseguito questa scelta perché, volendo mantenere il camminamento pedonale sul lato SX, al fine di allontanare il traffico veicolare dai pali luce non protetti, da via della Consolata al civ. 16 la consortile tende ad allargarsi per l'intersezione stradale ed già presente un marciapiede in cemento battuto congruo alle richieste del Consorzio.
Inoltre dopo via degli Affaristi è presente un marciapiede, di larghezza comunque insufficiente, che permette di mantenere la segnaletica esistente.

Tratto civ. 16 - civ. 86

La consortile nel tratto in considerazione ha una larghezza variabile da 7,40 m a 8,20 m.

Attualmente sono presenti:

- n°2 corsie di larghezza pari a 2,75 m
- n°1 corsia di parcheggio sul lato DX di larghezza variabile tra 2,00 m e 1,85 m
- n°1 corsia pedonale sul lato SX di larghezza variabile tra 0,40 m e 1,90 m (mediamente 0,50m)

Come evidente le larghezze verificate non permettono la realizzazione del marciapiede pedonale così come richiesto dal Consorzio; si rende quindi necessaria l'eliminazione della corsia di parcheggio Lato DX. Da un conteggio approssimativo circa 25 autovetture.

Nella Tavola è rappresentato quanto sopra, con un piccolo schema di dettaglio.

Considerazioni

Il tratto in questione è l'accesso principale della consortile, ciò significa che TUTTI gli utilizzatori della consortile, consorziati e non, percorrono detta area.

E' noto ai consorziati che, nonostante il divieto di parcheggio ad oggi in essere dal civ. 16 al civ. 28, più che occasionalmente sono posteggiate autovetture e mezzi che, di fatto, riducono le corsie di marcia.

E' quindi inutile negare che l'eliminazione formale del parcheggio dal lato DX NON COMPORTE NECESSARIAMENTE l'eliminazione della consuetudine a parcheggiare degli utilizzatori.
Ciò comporterebbe necessariamente un ritorno, nel tratto in questione, a un utilizzo anarchico e non congruente alle motivazioni che hanno spinto il Consorzio a RIORDNARE VIABILITA' e SEGNALETICA al fine di avere una consortile in ordine e sicura per gli utilizzatori tutti.

Un'altra considerazione da fare riguarda i cassonetti dell'immondizia.

Attualmente i cassonetti sono integrati nella corsia di parcheggio poiché i 2,00 m, permettono il posizionamento dei cassonetti (l=1,30 m) e il passaggio per il loro utilizzo (l=0,70 m); l'area residua non garantirebbe più questo utilizzo e pertanto le uniche aree disponibili per il posizionamento dei cassonetti sono:

- dal civ. 16 a via della Consolata;
- immediatamente dopo il civ. 86.

Lo scrivente ritiene inutile il posizionamento in prossimità del civ. 16 in quanto su via della Consolata, subito dopo l'intersezione, sono presenti numerosi cassonetti; qualunque spostamento dei cassonetti dall'attuale posizione comporta necessariamente una maggiore distanza media per l'utilizzo degli stessi.

Roma, 16/11/2017

geom. Stefano Azzimato

CONSORZIO STRADALE VIA ESTENSI E CONSOLATA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2016

Saldo di c/c al 01.01.2016			61.327,05
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'Esattoria ruoli esercizi precedenti	9.463,12		
Aggi compensati	126,12		
Pagamenti diretti	<u>2.735,00</u>		
		12.324,24	
c/ Esercizio 2016			
Quote riscosse dall'Esattoria ruolo 2016	28.346,91		
Aggi compensati	1.211,09		
Pagamenti diretti	<u>8.792,00</u>		
		38.350,00	
More per rit.pagamenti	56,06		
Maggiori versamenti Equitalia da restituire Art22	<u>70,12</u>		
		126,18	
			<u>50.800,42</u>
			<u>112.127,47</u>
	TOTALE INCASSI		
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Spese legali per recupero crediti - imposte e tasse	107,13		
DI, Progetti e Sicurezza 2015	<u>1.945,80</u>		
		2.052,93	
c/ Esercizio 2016			
Spese di banca ed interessi passivi 2016	334,48		
Manutenzione ordinaria strade 2016	18.300,00		
Manutenzione stradale a misura e pronti interventi 2016	47.074,01		
Spese legali per recupero crediti morosi, decreti e pignoramenti	2.436,58		
Assicurazione RCT 2016	1.204,00		
DI, Progetti e Sicurezza 2016	2.594,40		
Rimborsi al Cda 2016	2.485,07		
Aggi compensati	1.337,21		
Assistenza amministrativa 2016	3.050,00		
Sede, segreteria, ruoli e gestione Esattoria 2016	3.172,00		
Spese postali, copie, raccomandate 2016	813,66		
Spese sala assembleare	<u>200,00</u>		
		83.001,41	
	TOTALE PAGAMENTI		<u>85.054,34</u>
Saldo di cassa al 31.12.2016			<u><u>27.073,13</u></u>

CONSORZIO STRADALE VIA ESTENSI E CONSOLATA

RESIDUI E FONDI AL 31 dicembre 2016

Saldo di cassa al 31.12.2016				<u>27.073,13</u>
RESIDUI ATTIVI				
c/ Esercizi precedenti				
Ruoli esercizi precedenti	195.432,63			
Meno Riscosso nel 2016	<u>12.324,24</u>			
	183.108,39			
di cui a carico dei Consorziati		40.008,37		
di cui a carico di Roma Capitale		<u>143.100,02</u>		
Totale residui attivi esercizi precedenti			183.108,39	
c/ Esercizio 2016				
Ruolo 2016 deliberato dall'Assemblea	100.000,00			
+ Riattribuzioni per scarti esercizi precedenti	784,00			
- Scarti su ruolo	<u>919,00</u>			
Totale ruolo 2016 in riscossione	99.865,00			
- Quote riscosse dall'Esattoria	<u>38.350,00</u>			
Totale residui attivi ruolo 2016	61.515,00			
di cui a carico dei Consorziati		18.535,00		
di cui a carico di Roma Capitale		<u>42.980,00</u>		
Totale residui attivi esercizio 2016			61.515,00	
TOTALE RESIDUI ATTIVI				244.623,39
RESIDUI PASSIVI				
c/ Esercizi precedenti				0,00
c/ Esercizio 2016				
Anticipazioni postali e copie		673,60		
Imposte e tasse su professionisti		<u>872,47</u>		
TOTALE RESIDUI PASSIVI			1.546,07	1.546,07
				<u>270.150,45</u>
FONDI VINCOLATI e PARTITE DI GIRO				
Ripristini stradali (come da programma interventi approvato)	95.729,88			
Meno utilizzo fondo lavori	<u>0,00</u>			
+ integrazione fondo lavori avanzo 2015 al netto della quota di Roma Capitale	4.429,89			
Residuo fondo lavori programmati		100.159,77		
Rimborso doppi pagamenti Art22		70,12		
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	67.963,07			
- Riduzione fondo svalutazione per recupero quote ante 2011	<u>0,00</u>			
+ Integrazione 2016 fondo svalutazione crediti a tutto il 2012	0,00			
totale fondo svalutazione crediti (100% residui attivi ante 2011)		67.963,07		
Contenzioso Roma Capitale su ruoli 2013, 2014, 2015 saldo competenze		<u>86.583,91</u>		
TOTALE FONDI E PARTITE DI GIRO			254.776,87	
				<u>256.322,94</u>
Totale parte disponibile avanzo di amministrazione				<u>15.373,58</u>

CONSORZIO STRADALE VIA ESTENSI E CONSOLATA
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2016*

ENTRATE

	2016	CONSUNTIVO		
	PREVENTIVATI	ACCERTATI	INCASSATI	RESIDUI
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	50.341,82	4.429,89	4.429,89	0,00
Ruolo 2016 deliberato dall'Assemblea	100.000,00	99.865,00	38.350,00	61.515,00
More per rit.pagamenti	0,00	56,06	56,06	0,00
Versamento AMA	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipazioni Esattoria su ruolo 2012 a fine esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00
Maggiori riscossioni per recupero scarti	0,00	0,00	0,00	0,00
Maggiori versamenti Equitalia da restituire Art22	0,00	70,12	70,12	0,00
Totale	100.000,00	104.421,07	42.906,07	61.515,00

USCITE

	2016	CONSUNTIVO		
	PREVENTIVATI	ACCERTATE	PAGATE	RESIDUI
Spese di banca ed interessi passivi 2016	500,00	334,48	334,48	0,00
Manutenzione ordinaria strade 2016	15.800,00	18.300,00	18.300,00	0,00
Manutenzione stradale a misura e pronti interventi 2016	60.000,00	47.074,01	47.074,01	0,00
Spese legali per recupero crediti morosi, decreti e pignoramenti	0,00	3.110,18	2.436,58	673,60
Assicurazione RCT 2016	1.200,00	1.204,00	1.204,00	0,00
DI, Progetti e Sicurezza 2016	6.000,00	3.466,87	2.594,40	872,47
Rimborsi al Cda 2016	2.000,00	2.485,07	2.485,07	0,00
Aggi compensati	0,00	1.337,21	1.337,21	0,00
Assistenza amministrativa 2016	3.840,00	3.050,00	3.050,00	0,00
Sede, segreteria, ruoli e gestione Esattoria 2016	2.500,00	3.172,00	3.172,00	0,00
Spese postali, copie, raccomandate 2016	1.000,00	813,66	813,66	0,00
Censimento catastino consortile ed aggiornamenti	4.200,00	0,00	0,00	0,00
Totale	97.040,00	84.547,48	83.001,41	1.546,07

FONDI VINCOLATI e PARTITE DI GIRO

	2016	CONSUNTIVO		
	PREVENTIVATI	ACCERTATE	ACCANTONATO	DA ACCANTONARE
Rimborso doppi pagamenti Art22	0,00	70,12	70,12	
Integrazione fondo lavori avanzo 2015 - rett	2.960,00	4.429,89	4.429,89	0,00
+ Integrazione 2016 fondo svalutazione crediti a tutto il 2012	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	2.960,00	4.500,01	4.500,01	0,00

Totale **100.000,00**

RIEPILOGO	
ENTRATE	104.421,07
USCITE	84.547,48
FONDI	4.500,01
Avanzo d'esercizio 2016	15.373,58

CONSORZIO STRADALE VIA ESTENSI E CONSOLATA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2016*

ATTIVITA'

Saldo di cassa al 31.12.2016 27.073,13

RESIDUI ATTIVI

c/ Esercizi precedenti 183.108,39

c/ Esercizio 2016 61.515,00

244.623,39

TOTALE ATTIVITA'

271.696,52

PASSIVITA'

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

0,00

c/ Esercizio 2016

Anticipazioni postali e copie 673,60

Imposte e tasse su professionisti 872,47

1.546,07

TOTALE RESIDUI PASSIVI

1.546,07

FONDI VINCOLATI e PARTITE DI GIRO

Residuo fondo lavori programmati 100.159,77

Rimborso doppi pagamenti Art22 70,12

totale fondo svalutazione crediti (100% residui attivi ante 2011) 67.963,07

Contenzioso Roma Capitale su ruoli 2013, 2014, 2015 saldo competenze 86.583,91

TOTALE FONDI E PARTITE DI GIRO

254.776,87

Esercizio 2015

Avanzo di amministrazione 2015 50.341,82

Maggiori residui passivi per spese tecniche DI e sicurezza **1.945,80**

Maggiori residui passivi spese legali **7,13**

Integrazione fondo contenzioso Roma Capitale 43.959,00

Avanzo di Amministrazione 2015 rettificato 4.429,89

Integrazione fondo lavori con avanzo di amm.ne 4.429,89

0,00

Esercizio 2016

ENTRATE 104.421,07

USCITE **84.547,48**

FONDI 4.500,01

Avanzo d'esercizio 2016 15.373,58

Totale parte disponibile avanzo di amministrazione

15.373,58

271.696,52

Consorzio Stradale
Via degli Estensi - Consolata
Bilancio di Previsione 2018 e programma poliennale 2019-2020-2021

ESERCIZIO	2018	2019	2020	2021	
Avanzo dell'esercizio precedente	0,00	0,00	0,00	0,00	
ENTRATE					
Ruolo Ordinario Consorziati	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
Quote straordinarie	0,00	0,00	0,00	0,00	
Interessi di c/c	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
USCITE					
STRADE	Manut. e pulizia ordinaria strade	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	Manutenzioni a misura e pronti interventi	54.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
	Fondo lavori stradali	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	Assicurazione RCT	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	Spese tecniche, progetti, DL e sicurezza	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	<i>*totale spese stradali</i>	83.200,00	83.200,00	83.200,00	83.200,00
FUNZIONAMENTO	Spese di Banca e di c/c	400,00	400,00	400,00	400,00
	Spese legali morosità e contenzioso Roma Capitale	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	Censimento catastino consortile e aggiornamenti	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
	Spese amministrative e di funzionamento	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00
	Spese generali, segreteria ruoli, Esattoria, ecc.	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	Rimborso al Consiglio di Amministrazione	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	Postali, convocazioni, copie e varie	860,00	860,00	860,00	860,00
	<i>totale spese funzionamento</i>	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
TOTALI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	