

## CONSORZIO STRADALE ESTENSI – CONSOLATA

Verbale dell'Assemblea Generale dei consorziati del 20 maggio 2014

Il giorno 20 maggio 2014 alle ore 9 in prima convocazione ed alle ore 10 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Estensi Consolata, in Via Capitan Bavastro 94 – Dipartimento Mobilità con il seguente ordine del giorno: Comunicazioni;

1. Bilancio Consuntivo al 31.12.2013;
2. Preventivo 2014 – emissione ruolo;
3. Programmazione poliennale 2015, 2016 e 2017 – emissione ruoli;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 9 non vi è alcun altro consorziato, e pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10. Assume la presidenza dell'odierna Assemblea la Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi, ai sensi dello Statuto, ed apre i lavori alle ore 10,20 in seconda convocazione dopo aver constatato la regolarità della convocazione dell'odierna Assemblea, sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale per un totale di 51,336 millesimi su 1000 totali.

Chiama a fungere da segretario il dott. Andrea Gennari, della Soc. G3 srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio. In apertura di seduta il Presidente saluta i convenuti ed i rappresentanti municipali del Comune di Roma Capitale Arch. Paolo Fornaciari e la Dott.ssa Livia Mugnaini.

La Presidente illustra ai presenti l'attività del Consorzio e le difficoltà incontrate nel corso dei mesi che hanno preceduto l'Assemblea. In particolare riferisce ai presenti sulla ormai notevole entità dei contributi pregressi ancora non liquidati dall'Amministrazione comunale, la cui mancanza ha determinato la sospensione di tutta l'attività ciclica di manutenzione programmata del comprensorio consortile, limitando l'attività di manutenzione delle strade esclusivamente a quella di pronto intervento per la eliminazione dei pericoli alla viabilità pubblica ed alla gestione funzionale del Consorzio. Tutto ciò utilizzando esclusivamente le quote versate dai singoli consorziati destinate alle opere innovative e periodiche anziché la quota del Comune a ciò destinata.

Informa che il CdA ha incaricato il Tecnico del Consorzio Geom. Stefano Azzimato per la redazione ed aggiornamento del piano programmatico degli interventi necessari al mantenimento in ordine del Comprensorio, e presentarlo al Municipio per la presa d'atto e le verifiche del caso; precisa che tale programma non si è potuto realizzare proprio per la mancanza di fondi sopra rappresentata. Il progetto prevede una serie di interventi di sistemazione delle strade secondo una precisa progressione in relazione allo stato dei luoghi che in linea di massima si riassume così: per il 2014 è stato individuato nel tratto di Via degli Estensi dalla Via della Consolata alla Via dei Guadagni; per il 2015 il restante tratto della Via degli Estensi fino al termine della stessa e la realizzazione di un marciapiede salvagente a tutela della sicurezza di pedoni.

La Presidente comunica di aver provveduto ad inviare al Comune la richiesta di documentazione o comunque una certificazione attestante le effettive strade affidate al Consorzio che nell'atto istitutivo comprendevano anche la Via della Consolata, strada questa che sembrerebbe essere stata acquisita al patrimonio comunale, e non ancora inserite le diramazioni; in merito a queste ultime, essendo sorte talune contestazioni da parte di alcuni consorziati, quali ad esempio i residenti della via Affaitati dove dopo un primo tratto aperto al libero transito, insiste una sbarra posta in opera da ignoti, e quindi non si conosce né la liceità della sbarra di chiusura, né se la competenza consortile cessa o meno in corrispondenza di tale manufatto; oppure la Via dei Guadagni lungo la quale insiste un pericoloso doppio senso nella parte adiacente la Via degli Estensi, ed un secondo tratto a senso unico, del quale alcuni frontisti ne rivendicano sia la proprietà, sia il fatto che la stessa sia esclusivamente privata e non vicinale consortile e quindi esclusa dalle manutenzioni stradali.

La nota ai vari Uffici comunali chiedeva di stabilire un sopralluogo, o comunque un incontro per definire la competenza manutentiva e l'elenco delle strade in manutenzione in aggiornamento all'atto costitutivo del Consorzio stesso.

In quella occasione fu richiesto anche al Comando della Polizia Municipale di rivedere e riordinare tutta la segnaletica del comprensorio spesso non conforme, carente, o addirittura contraddittoria. Nonostante i continui solleciti, nessun riscontro o provvedimento è stato ancora adottato dal Comune. Interviene un consorziato che suggerisce di far realizzare al Tecnico una planimetria con

indicate le strade che il Consorzio ritiene essere di propria competenza in modo da ricevere almeno un benessere da parte del Comune.

La Presidente comunica che si provvederà anche in tal senso auspicando una maggiore collaborazione da parte degli Uffici comunali e municipali preposti.

Il Rappresentante U.O.T. del Municipio, presente alla riunione, condivide la esigenza manifestata dal Presidente e dà la sua disponibilità ad effettuare un incontro congiunto insieme agli altri Uffici preposti.

La Presidente proseguendo la sua relazione informa altresì che sono pervenute informalmente notizie di esproprio a taluni proprietari frontisti della Via degli Estensi, per iniziativa del Comune di Roma, probabilmente per la esecuzione di taluni allargamenti della strada. Anche di questa iniziativa il Consorzio è stato tenuto all'oscuro nonostante lo specifico articolo di legge che dispone la competenza del Consorzio a rilasciare ogni autorizzazione che dovesse riguardare la sede stradale. In questo contesto informa anche che risulterebbe da organi di stampa che il Municipio ha sospeso il nuovo piano di edificazione al termine della consorziale ed il relativo collegamento con la Via Portuense. Tutti i presenti accolgono la notizia con grande soddisfazione in quanto il più volte contestato piano edificatorio e modifica della viabilità avrebbe sconvolto la vivibilità e la tranquillità nel Consorzio.

Il Presidente passa quindi ai successivi punti all'ordine del giorno e chiede al Dott. Gennari di illustrare sia il bilancio Consuntivo del 2013, sia la programmazione economica relativa al preventivo 2014 e del bilancio poliennale del triennio.

Viene letto ed illustrate nella sua composizione e quantificazione delle singole voci che compongono il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2013, evidenziando in particolare il consistente stato di morosità per gli esercizi pregressi. Nel merito interviene il Rappresentante del Comune il quale informa di aver effettuato alcuni sopralluoghi e di aver preso atto in quelle occasioni del normale stato manutentivo delle strade curate dal Consorzio, e degli interventi effettuati nel corso dell'anno, pertanto esprime parere favorevole alla approvazione del bilancio consuntivo 2013, mentre per quanto riguarda il bilancio preventivo 2014 riproposto alla assemblea, si riserva di esprimere il proprio parere in relazione alla approvazione del bilancio del Comune e solo dopo il richiesto sopralluogo congiunto con il tecnico del Consorzio al fine di accertare sia la necessità, sia la quantificazione degli interventi che concorrono alla determinazione totale del bilancio.

I Consorziati così riuniti in Assemblea con voto unanime approvano il bilancio consuntivo 2013 e confermano quello preventivo 2014 ed il relativo ruolo ordinario in esazione indispensabile per garantire il funzionamento e la manutenzione ordinaria del Consorzio nonché i pronti interventi sulle strade. Per quanto riguarda la programmazione poliennale l'Assemblea approva la quantificazione presentata, e rinvia la definitiva approvazione dei relativi ruoli in occasione della presentazione annuale dei bilanci dei singoli esercizi.

Il Bilancio consuntivo 2013 ed i relativi prospetti del Conto Cassa e residui, Conto Economico e quello Patrimoniale, nonché il dettaglio del Bilancio preventivo con relativo ruolo utenti e la programmazione poliennale di cui sopra, così approvati vengono acquisiti in atti.

Interviene nuovamente il Rappresentante del Comune che chiede chiarimenti in merito alla attività di Equitalia per il recupero dei contributi dovuti dai consorziati in stato di morosità. Dopo una breve consultazione con gli addetti dell'Ufficio e chiarimenti ai presenti sulle metodologie di riscossione della Equitalia, il Presidente informa che oltre al debito del Comune, le somme inevase a carico dei consorziati ammontano a circa il 2% del ruolo annuo, ma che l'attività amministrativa del Consorzio persegue durante tutta l'attività di gestione nell'anno e tramite Equitalia affinché tutti i consorziati paghino il loro contributo. L'assemblea a tal proposito, dà mandato al Presidente di incaricare un legale per espletare ogni tentativo possibile finalizzato al recupero delle morosità.

Ottenute dal Dott. Gennari le indicazioni in merito alle analoghe iniziative degli altri consorzi stradali nella medesima situazione, l'Assemblea unanime decide di procedere con la stessa metodologia autorizzando il Consorzio ad effettuare ogni iniziativa in danno come segue:

- 1- Lettera amministrativa ai morosi indirizzata al recapito postale noto al Consorzio indicante le somme inevase e le formalità e termini per il pagamento diretto mediante bonifico bancario; nel caso di pagamento tempestivo, si deve procedere all'annullamento delle relative cartelle Equitalia
- 2- Lettera di formale messa in mora da parte dell'Avvocato del Consorzio con l'aggiunta delle spese del legale e di quelle amministrative così provocate.
- 3- Ricorso per decreto ingiuntivo a carico del titolare dell'immobile in stato di morosità con oneri a carico degli inadempienti.

L'Assemblea unanime decide che tutte le spese anticipate dal Consorzio per accertamenti catastali, per quelli presso la Conservatoria RR.II., visure camerali e quant'altro al fine di accertare l'effettiva titolarità dell'immobile, quelle amministrative, legali e giudiziarie, devono essere tutte recuperate a carico degli inadempienti sia quelle derivanti dall'inadempienza alle norme statutarie in merito all'aggiornamento dei dati e della proprietà, sia attribuendole a coloro che hanno determinato l'attività di individuazione e recupero contributi pregressi inevasi.

Circa le varie il Rappresentante del Comune evidenzia la scarsa affluenza dei consorziati alle Assemblee sia di persona che per delega. Il Presidente fa notare che ciò si ripete purtroppo in tutte le Assemblee il che fa supporre o che i consorziati non hanno nulla da eccepire sulla gestione del Consorzio, o manifestano un disinteresse in merito, ovvero tutti quelli che avevano qualcosa da dire o informazione da richiedere l'hanno già manifestata in Ufficio ottenendo soddisfazione; peraltro informa che molte indicazioni dell'attività funzionale del Consorzio sono presenti nel sito internet condiviso, anzi suggerisce ai consorziati di indicare la propria mail in modo da consentire la trasmissione delle comunicazioni con tale modalità.

Alcuni presenti chiedono che nella presentazione del riordino della viabilità e segnaletica sia compresa la apertura della Via dei Marcellini mediante il collegamento alla sottostante strada, e che venga presa in carico del Consorzio l'area pubblica adiacente la Via degli Estensi 104 oggi abbandonata a se stessa e priva di qualsiasi manutenzione, il che impedisce la fruizione pubblica da parte dei residenti.

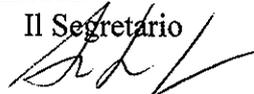
Il Presidente informa che provvederà a prendere tutti i provvedimenti e convenzioni possibili nell'interesse del Consorzio e dei consorziati.

Alle ore 13,30 null'altro essendovi da deliberare la seduta si conclude.

Il Presidente



Il Segretario



**CONSORZIO STRADALE  
ESTENSI CONSOLATA  
Assemblea Generale degli Utenti del 20 maggio 2014**

ALLEGATO A: elenco presenti

Bellini Mauro	Per se
Brasili Franco	Per se
Condominio Via degli Estensi 102	Delega
Condominio Via degli Estensi 203	Delega
Cusano Pasquale	Delega
Di Geremia Maria	Delega
Ferrari Maria	Delega
Istituto Missioni Consolata	Per se
Istituto Figlie della Croce	Per se
Mascetti Marco	Delega
Piretelli Rosanna	Delega
Porto Alberto	Delega
Roma Capitale	Per se
Sarghini Paola	Delega
Segneri Maria	Delega
Tassi Giuseppe	Per se