CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE
Verbale Assemblea Generale degli utenti del 10 luglio 2019

Il giorno 10 luglio 2019 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione presso la Casa Generalizia dei Figli dell'immacolata Concezione - Istituto Monti - in Vicolo del Conte 2, è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente;
2) Bilancio consuntivo 2018;
3) Integrazione del programma poliennale 2018/2020, già approvato dall'Assemblea 27.09.2017, in relazione ai maggiori costi 2019 e 2020 relativi, in particolare, agli elevati costi della fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione stradale;
4) Discussione e delibere in merito ai seguenti interventi:
   a) completamento dell'impianto di illuminazione stradale su Via Pietramellara;
   b) riparazione di una tratta di alimentazione in corto fra due pali;
   c) sostituzione di una armatura illuminante non più funzionante;
   d) sostituzione delle attuali lampade con quelle a Led con emissione del relativo ruolo straordinario;
5) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del 10 luglio 2019 oltre al Presidente Avv. Francesco Cantone non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.
Alle ore 10:00 del 10 luglio 2019 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Avv. Francesco Cantone ed i Consiglieri Marco Gesumaria e Paola Clementi, ed i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.
Il Presidente apre la riunione alle ore 10,15 dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione.
Egli dà atto della presenza dell'Architetto Roberto Sassu delegato dal Direttore tecnico del Municipio XI, quale rappresentante del Comune di Roma Capitale che saluta e ringrazia di essere intervenuto all'odierna riunione; sono presenti, altresì, il geom. Stefano Azzimato, quale incaricato Tecnico del Consorzio, il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari della soc. G3 srl, alla quale è affidata la segreteria e l'assistenza amministrativa del Consorzio; chiama a fungere da segretario quest'ultimo e dichiara che sono presenti di persona o per delega n. 20 consorziati che rappresentano n. 4417 carature su 10000 e che pertanto l'Assemblea può deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.
Punto 1) Chiede ed ottiene la parola il Tecnico del Municipio, il quale informa di aver ricevuto una recente nota del Dipartimento SIMU con la quale è stata richiesta una ricognizione documentale sullo stato dei vari Consorzi; per il Consorzio Vicolo del Conte sarebbe emerso che lo stesso comprenderebbe il solo Vicolo del Conte, citato nell'atto istitutivo, e non anche la Via Pietramellara, la quale, quindi, sembrerebbe allo stato essere esclusa dal comprensorio.
Interviene il Presidente per rappresentare il fatto che dalla costituzione del consorzio ad oggi sono passati decenni nei quali il Comune ha di fatto modificato il più ampio comprensorio del Consorzio ed ha denominato la Via Pietramellara tramite l'Ufficio Toponomastica, e che la stessa, costituente una diramazione senza uscita del vicolo del Conte, va necessariamente ricompresa nel perimetro del Consorzio. Informa che il Consorzio, sia per questo motivo, ma anche per le continue autorizzazioni e disposizioni adottate dal Comune quali, ad esempio, le autorizzazioni a costruire, ha di fatto autorizzato le modifiche dell'originario territorio del Consorzio, che comprendeva addirittura la Via Bravetta e la Via Casetta Mattei, senza alcun coinvolgimento dell'Ente consortile, senza convenire l'uso della strada e senza, peraltro, aver preventivamente acquisito il benestare del Consorzio come stabilito nell'Art. 14 del DLLgt 1446/18; ciò ha determinato non solo un accrescimento dell'uso della consorziale per nuove costruzioni ed autorizzazioni varie, ma anche una carenza documentale da parte dell'Amministrazione comunale relativa all'aggiornamento ed attualizzazione dell'atto iniziale della costituzione del Consorzio, non essendosi tenute in alcun conto neppure le delibere dell'Assemblea

consortile che, al contrario, sono state sempre aggiornate con la situazione nella quale si trova via via il Consorzio.
Auspica che il Municipio – o comunque chi a ciò preposto - si attivi con il Dipartimento SIMU insieme al Consorzio per il corretto aggiornamento dei dati in loro possesso o per la ricostruzione degli stessi in relazione alla mutata situazione edilizia ed urbanistica del Consorzio.
Il Presidente precisa anche che, da sempre, l'ufficio amministrativo del Consorzio ha fornito tutte le informazioni possibili e quanto rinvenuto in archivio, così come ha richiesto l'aggiornamento dei dati e documenti consortili di competenza del Comune, ma senza ottenere alcun riscontro e provvedimento.
Tale situazione provoca, di conseguenza, difficoltà gestionali e di funzionamento del Consorzio alle quali – spiace dover rilevare - si aggiunge lo stato debitorio anche del Comune nei confronti del Consorzio, con conseguente estrema difficoltà di operare regolarmente come in passato a tutela del servizio pubblico che deve svolgere il Consorzio.
Il rappresentante del Comune, oltre a quanto appena evidenziato, aggiunge anche che il Dipartimento ha dato ai Municipi alcune linee guida in merito alla verifica della applicazione della Legge 50/16 sui lavori pubblici da parte dei Consorzi, verifiche che devono essere espletate prima di erogare il contributo.
Il Presidente, al riguardo, invita il tecnico a prendere atto della esiguità del bilancio del Consorzio e del fatto che gli interventi sono limitati alla sola manutenzione ordinaria ed a pronti interventi sulla strada che sono abbondantemente sottosoglia, come è agevole constatare dal bilancio. Il Consorzio, che non ha una propria struttura amministrativa, ha da sempre applicato per quanto possibile le norme contenute nella citata legge nello spirito di economia e trasparenza degli atti. Invita il rappresentante del Comune in qualsiasi momento ad effettuare tutte le verifiche che riterrà più opportune, così come avviene con tutti i consorziati. Chiarisce, infine, che il contributo comunale e dei consorziati per lo svolgimento dei compiti istituzionali del Consorzio, proprio in applicazione della citata legge 50/16, deve essere corrisposto in relazione al bilancio di previsione per avere la disponibilità economica per poterlo utilizzare, e non a consuntivo. Il Consuntivo è la rendicontazione dello svolgimento dell'attività consortile affidata alla competenza del CdA in relazione alle previsioni di bilancio che l'Assemblea approva annualmente.
Il Presidente ribadisce come anche il solo ritardo nella corresponsione del contributo consortile, tanto da parte di alcune parti private che comunale, costituisca un impedimento allo svolgimento del servizio pubblico affidato al Consorzio, del quale ovviamente non può assumersi la responsabilità. Ritiene, di contro, che la fattiva partecipazione alla attività del Consorzio consenta al rappresentante del municipio di poter indicare con esattezza al Dipartimento gli impegni economici necessari al Consorzio per svolgere l'attività al quale è preposto, come programmata dal CdA, attività da valutare soprattutto in fase preventiva rispetto all'Assemblea deliberante, in modo da consentire un conforme stanziamento nel bilancio comunale.
Auspica, a tal fine, un confronto urgente con la Direzione Tecnica del Municipio e del responsabile del Dipartimento al fine di rendere possibile una normalizzazione dei rapporti e delle procedure e l'accantonamento degli importi dovuti al Consorzio ai sensi dell'Art. 3 del DLLgt 1446/18, al fine di assicurare la disponibilità economica per poter eseguire gli interventi manutentivi programmati.
In merito all'osservazione sulla competenza manutentiva della Via dei Pietramellara, il Presidente, preso atto del dichiarato mancato aggiornamento da parte del Comune della delibera istitutiva del Consorzio risalente a diverse decine di anni fa, ribadisce al Rappresentante del Comune oggi presente in Assemblea che tale carenza documentale determina una situazione di estrema incertezza per i residenti in predetta via, che rischiano, pur pagando imposte comunali e quote consortili, di non ricevere alcun servizio né dal Consorzio, né dal Comune, subendo, così, un grave danno. Evidenzia ancora una volta la necessità che tali atti siano aggiornati in relazione allo stato attuale del comprensorio consortile e chiede di attivarsi per un confronto costruttivo con i responsabili degli Uffici preposti. Alla luce della problematica emersa, suggerisce anche il rinvio della discussione e decisioni all'ordine del giorno riguardanti Via dei Pietramellara, ed in particolare il punto 4 a), per avere il tempo di acquisire i chiarimenti e disposizioni in merito all'aggiornamento della delibera comunale istitutiva del Consorzio e l'estensione della gestione alla diramazione di Vicolo del Conte,

circostanze che costituiscono presupposto necessario per una corretta amministrazione.
I Consorziati con proprietà sulla via Pietramellara presenti in Assemblea lamentano il continuo rinvio dell'argomento per motivi collegati a carenze burocratiche e documentali di competenza del Comune ed auspicano una immediata soluzione al problema.
Si passa ad esaminare il punto 2 dell'ordine del giorno. Il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari per esporre nel dettaglio il bilancio pubblicato da tempo sia sul sito del Consorzio, sia in Albo Pretorio in occasione della convocazione dell'odierna Assemblea.
Il Tecnico procede con la lettura di illustrazione di tutte le voci riportate nei prospetti del conto cassa e residui, economico e patrimoniale acquisiti in atti.
L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti, approva a maggioranza il seguente conto consuntivo al 31.12.2018 con la sola astensione del Rappresentante del Comune e dei consorziati Cantatore e Bonincontro :

Esercizio 2017	
saldo di c/c al 01.01.2017	6.747,74
riscossioni	67.208,99
pagamenti	50.351,07
saldo di c/c al 31.12.2017	23.605,66
residui attivi	25.345,31
residui passivi e fondi	23.519,75
Risultato di amm.ne 2017	25.431,22
Fondi ed accantonamenti	25.806,79
disavanzo di amministrazione	- 375,57

Esercizio 2018	
saldo di c/c al 01.01.2018	23.605,66
riscossioni	7.419,15
pagamenti	24.169,16
saldo di c/c al 31.12.2018	6.855,65
residui attivi	38.943,21
residui passivi e fondi	24.388,40
Risultato di amm.ne 2018	21.410,46
Fondi ed accantonamenti	21.410,46
avanzo di amministrazione	0,00

Punto 3) dell'O.d.G. Circa la proposta di integrazione del programma poliennale 2018/2020, già approvato dall'Assemblea 27.09.2017, in relazione ai maggiori costi previsti per il 2019 – 2020 e dovuti, in particolare, agli elevati costi della fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione stradale, l'Assemblea delibera di approvarlo a maggioranza con l'astensione del Rappresentante del Comune di Roma e dei Signori Cantatore e Bonincontro.
Sul punto 4 all'ordine del giorno:
punto 4/a) - l'Assemblea, per quanto sopra riportato ed aderendo a quanto proposto dal Presidente, delibera all'unanimità di rinviare l'argomento ad una prossima Assemblea.
Punti 4/b e c) - dopo ampio dibattito l'Assemblea unanime dà mandato al CdA di provvedere alla riparazione del tratto dell'impianto di illuminazione stradale non funzionante, e di eseguire quanto necessario per il ripristino della funzionalità della ulteriore armatura del palo non più funzionante, non appena disponibili i fondi necessari.
Punto 4/d) - si sono alternati numerosi interventi da parte dei presenti che ritengono necessario un più approfondito esame dei componenti dell'impianto e dei relativi costi. L'Assemblea invita il CdA a far predisporre un progetto di massima del lavoro, che tenga conto, in particolare, della qualità dei componenti elettronici dei corpi illuminanti a led. Il CdA procederà, quindi, a richiedere i preventivi alle ditte che risultano iscritte nell'Albo Fornitori ed a portare l'argomento all'approvazione della prossima Assemblea.
Circa le varie interviene il Consigliere Gesumaria che ricorda ai presenti la pericolosità della strada

sia per la sosta in auto in curva, sia per la velocità dei mezzi che la percorrono, sia per il cedimento strutturale in corrispondenza della proprietà Lavieri.
Il Presidente ricorda al Consigliere Gesumaria che il cedimento in corrispondenza della proprietà Lavieri è stato messo in sicurezza mediante apposita rete di segnalazione e che per l'intervento occorrerà, prima, accertare le cause del cedimento ed eventuali responsabilità. Aggiunge che ritiene indispensabile la riallocazione dei rallentatori – già autorizzati – rimossi in occasione dello scavo per il collettore pubblico e mai riposizionati.
Interviene il Signor Micheli Giuseppe che consegna una nota al Consorzio, allegato B, inerente un potenziale problema causatogli dalle mancata potatura degli alberi a confine delle diverse proprietà ed in particolare del suo dirimpettaio.
Il Presidente prendo nota di quanto segnalato, ma ricorda al consorziato Micheli che il Consorzio, come da normativa, provvede alla potatura di tutte le siepi a confine con la sede stradale sino all'altezza necessaria per legge a garantire la circolazione; oltre quell'altezza, a meno che le alberature non costituiscano un pericolo per le auto ed i pedoni, nel qual caso provvede subito a diffidare il proprietario, tutte le altre problematiche causate dall'eccessiva altezza delle piante (ad esempio questioni di luce, vedute, etc) costituiscono controversie tra privati non di competenza dell'ente. Tuttavia, ricordando che la segretaria ha confermato anche in questa sede di aver già provveduto a sollecitare i proprietari di siepi confinanti con la strada ad una loro corretta manutenzione, come più volte richiesto anche nelle precedenti riunioni, in ogni caso a tutela di tutti invierà ai consorziati una ulteriore nota per sottolineare il possibile pericolo evidenziato dal Sig. Micheli.
La riunione si conclude alle ore 13:25 del che è verbale.
All. A Presenti
All. B nota Micheli

Il Presidente
Avv. Francesco Cantone

Il Segretario
Carlo Gennari

CONSORZIO STRADALE

VICOLO DEL CONTE

ALL. A - Verbale Assemblea Generale degli utenti del 10 luglio 2019

Elenco Preseti

Consorziati	Caratura
ALTOBELLI ANTONELLO	30
ANASTASI ALDO	90
ANDRILLI MAURIZIO	263
ANDRILLI SIMONETTA	249
BATTISTELLI FRANCO	28
BATTISTELLI SABRINA	36
BUONINCONTRO LUIGI	31
CALDERONI GIOVANNI	88
CLEMENTI ENRICA	63
CLEMENTI PAOLA	114
D URSO BRUNO	23
FRESOLONE MARTA	41
FRIMM INVEST SRL	260
GESUMARIA MARCO	20
MICHELI GIUSEPPE	49
PAOLINI ALFREDO	90
PAOLINI FIORELLA	46
RIZZO LETTERIA	73
ROMA CAPITALE Obbligatorio	2000
ROMA CAPITALE proprietà	823

Spettabile Consorzio Stradale

Vicolo del Conte

Via Boezio 92

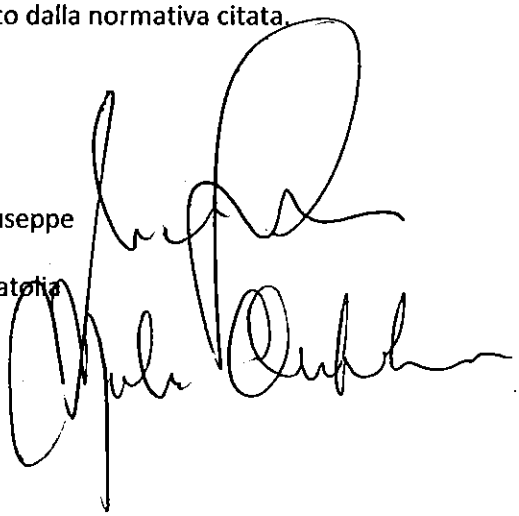
Oggetto: ALBERATURA E SIEPI lungo la strada di Vicolo del Conte di proprietà privata. rispetto della norma civilistica sulle distanze dal confine e sulla relativa altezza.

Come già fatto presente per le vie brevi e rappresentato per mail con allegate le norme di riferimento in oggetto, si evidenzia la necessità che Codesto Consorzio stradale inviti formalmente i Consorziati al rispetto delle norme civilistiche in merito alla distanza e altezza delle siepi ed alberature lungo il confine stradale.
In particolare, si pone l'attenzione sul tratto stradale che interessa la mia proprietà e quella della famiglia Fachechi/Giombini, ove la non corretta manutenzione delle siepi (divenute nel frattempo alberature) da parte del Consorziato frontista Colantuono, potrebbe comportare, in caso di incendio delle predette alberature, l'immediata propagazione alla mia proprietà e a quella della famiglia Fachechi / Giombini con conseguenti danni ingenti a persone e cose.
Alla luce di quanto sopra esposto, si invita Codesto Consorzio a sollecitare Il consorziato Colantuono a voler provvedere alla manutenzione delle predette siepi secondo quanto previsto dalla normativa citata.
Resto in attesa di un cortese riscontro in merito al sollecito di cui trattasi.

Roma li 10.07.2019

Micheli Giuseppe

Micheli Anatolia



CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC consorziovicolodelconte@pec.it

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Vicolo del Conte** che si terrà il giorno 10 luglio 2019 alle ore 9,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

10 luglio 2019 alle ore 10,00

presso la Casa Generalizia dei Figli dell'immacolata Concezione - Istituto Monti - in Vicolo del Conte 2, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente;
2) Bilancio consuntivo 2018;
3) Integrazione del programma poliennale 2018/2020, già approvato dall'Assemblea 27.09.2017, in relazione ai maggiori costi 2019 e 2020 relativi, in particolare, agli elevati costi della fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione stradale;
4) Discussione e delibere in merito ai seguenti interventi:
   a) completamento dell'impianto di illuminazione stradale su Via Pietramellara;
   b) riparazione di una tratta di alimentazione in corto fra due pali;
   c) sostituzione di una armatura illuminante non più funzionante;
   d) sostituzione delle attuali lampade con quelle a Led con emissione del relativo ruolo straordinario;
5) Varie ed eventuali.

Roma, 18 giugno 2019

Il Presidente del Consorzio
Avv. Francesco Cantone

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea; a norma di Statuto non si può avere più di una delega.
Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti.
Si coglie l'occasione per ricordare che: a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile.
Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione all'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consorzistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto: ..... nato a..... il.....

C.F..... abitante a..... in Via .....

delega il Sig. ..... ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Vicolo del Conte** il giorno 10 luglio 2019, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma, ... L'UTENTE.....

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
Conto di Bilancio
Esercizio 2018

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	**TOTALE (residuo + competenza)**
Saldo di cassa 01.01.2018			23.605,66
RISCOSSIONI	7.402,10	17,05	7.419,15
PAGAMENTI	9.668,86	14.500,30	24.169,16
Saldo di cassa 31.12.2018			**6.855,65**
RESIDUI ATTIVI	17.943,21	21.000,00	38.943,21
RESIDUI PASSIVI	13.851,50	10.536,90	24.388,40
Risultato di amm.ne 2018			21.410,46
FONDI ed ACCANTONAMENTI	11.750,29	9.660,17	21.410,46
Parte disponibile dell'avanzo di amm.ne			**0,00**

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2018

Saldo di c/c al 01.01			23.605,66
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'Agenzia per le Riscossioni	6.108,01		
Aggi compensati	87,09		
Versamenti diretti	1.207,00		
		7.402,10	
c/ Esercizio in corso			
Quote riscosse dall'Agenzia per le Riscossioni	0,00		
Versamenti diretti	0,00		
		0,00	
More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti Equitalia	17,05		
Sopravvenienze attive	0,00		
		17,05	
TOTALE INCASSI			7.419,15
			31.024,81
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Spese di Banca e c/c	0,61		
Rimborsi al Presidente 2011-2013	3.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	2.821,25		
Spese amministrative e di funzionamento	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie	65,00		
		9.668,86	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	279,00		
Bollette	2.449,20		
Assicurazione RCT	400,01		
Manutenzioni ordinarie a corpo	11.285,00		
Aggi compensati 2018	87,09		
		14.500,30	
TOTALE PAGAMENTI			24.169,16
Saldo di c/c al 31.12			**6.855,65**
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	25.345,31		
meno riscosso nel 2018	7.402,10		
		17.943,21	
di cui a carico dei Consorziati	13.405,21		
di cui a carico di Roma Capitale	4.538,00		
c/ Esercizio in corso			
Ruolo 2018 deliberato	21.000,00		
Riscossioni	0,00		
		21.000,00	
TOTALE RESIDUI ATTIVI			38.943,21
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Presidente 2014-2017	4.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo 2014	9.851,50		
		13.851,50	
c/ Esercizio in corso			
Bollette luce e conguagli Acea	5.684,00		
Rimborsi al Presidente	1.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie	70,90		
		10.536,90	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			24.388,40
Risultato d'amministrazione			21.410,46
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		5.318,29	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		9.660,17	
c/ Contenzioso Roma Capitale			
Totale fondo contenzioso		6.432,00	
			21.410,46
Avanzo di Amministrazione al 31.12			**0,00**

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE

CONTO ECONOMICO Esercizio 2018

	CONSUNTIVO		
	ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	13.680,32	0,00	0,00
Ruolo 2018 non deliberato	21.000,00	0,00	21.000,00
Sopravvenienze attive	0,00	0,00	0,00
Doppi versamenti ex Art 22	0,00	0,00	0,00
More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti Equitalia	17,05	17,05	0,00
Sopravvenienze attive	0,00	0,00	0,00
	21.017,05	**17,05**	**21.000,00**
	34.697,37	**17,05**	**21.000,00**

	CONSUNTIVO		
	IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
Spese di Banca e c/c	279,00	279,00	0,00
Bollette	8.133,20	2.449,20	5.684,00
Assicurazione RCT	400,01	400,01	0,00
Manutenzioni ordinarie a corpo	11.285,00	11.285,00	0,00
Spese amministrative e di funzionamento	2.440,00	0,00	2.440,00
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	1.342,00	0,00	1.342,00
Spese postali, convocazioni e copie	70,90	0,00	70,90
	25.037,20	14.500,30	10.536,90
Accantonamentoa fondo lavori avanzo d'amministrazione precedente	13.680,32	0,00	0,00
	38.717,52	**14.500,30**	**10.536,90**

RIEPILOGO ESERCIZIO 2018	
ENTRATE	34.697,37
USCITE	38.717,52
Avanzo d'esercizio	-4.020,15
Utilizzzo fondo accantonato per lavori	4.020,15
Avanzo d'esercizio	0,00

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE

SITUAZIONE PATRIMONIALE Esercizio 2018

ATTIVITA'				
Saldo di c/c al 31.12			6.855,65	
RESIDUI ATTIVI				
c/ Esercizi precedenti		17.943,21		
c/ Esercizio in corso		21.000,00		
			38.943,21	
TOTALE ATTIVITA'				**45.798,86**
PASSIVITA'				
RESIDUI PASSIVI				
c/ Esercizi precedenti				
Rimborsi al Presidente 2014-2017	4.000,00			
Manutenzioni ordinarie a corpo 2014	9.851,50			
		13.851,50		
c/ Esercizio in corso				
Bollette luce e conguagli Acea	5.684,00			
Spese amministrative e di funzionamento	2.440,00			
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	1.342,00			
Spese postali, convocazioni e copie	70,90			
		10.536,90		
TOTALE RESIDUI PASSIVI			24.388,40	
FONDI				
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione				
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		5.318,29		
c/ Gestione Fondo Lavori				
Totale fondo lavori residuo		9.660,17		
c/ Contenzioso Roma Capitale				
Totale fondo contenzioso		6.432,00		
PARTITE DI GIRO				
Totale fondo rimborsi Art.22 al 31.12.2017		0,00		
			21.410,46	
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente				
Disavanzo di amministrazione esercizio precedente	-375,57			
Variazioni in -	0,61			
Variazioni in +	14.056,50			
Avanzo di Amministrazione esercizio precedente rettificato	13.680,32			
Accantnamento a fondo lavori	13.680,32			
		0,00		
Esercizio in corso				
ENTRATE	34.697,37			
USCITE	38.717,52			
Avanzo d'esercizio		-0,00		
Avanzo di Amministrazione al 31.12			0,00	
TOTALE A PAREGGIO				**45.798,86**

CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE

Bilancio Preventivo 2019 e Programmazione Poliennale 2020-2021

ENTRATE	2019	2020	2021
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	0,00	0,00	0,00
Ruolo Utenti ordinario	21.000,00	21.000,00	21.000,00
* Integrazione ruolo per maggiori spese ed impegni	*2.700,00*	*2.700,00*	*2.700,00*
totale entrate	23.700,00	23.700,00	23.700,00

USCITE	2019	2020	2021
STRADE			
Manutenzioni ordinarie, pronti interventi	11.590,00	11.590,00	11.590,00
Illuminazione stradale consumi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
AMMINISTRAZIONE			
Assistenza tecnica ed amministrativa	2.440,00	2.440,00	2.440,00
Partitari, Esattoria, Segreteria,sede ed ufficio	1.342,00	1.342,00	1.342,00
Postali, cancell.copie, convocazioni, ecc,	128,00	128,00	128,00
Rimborsi al Presidente	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese legali	1.500,00	1.500,00	1.500,00
VARIE			
Spese di banca e Oneri esattoriali	300,00	300,00	300,00
Assicurazione R.C.T.	400,00	400,00	400,00
totale uscite	**23.700,00**	**23.700,00**	**23.700,00**

* In fase Assembleare di procederà con le delibere relative ai maggiori stanziamenti per far fronte alle spese relative alle bollette dell'illuminazione pubblica e per i lavori che verranno deliberati

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
Conto di Bilancio
Esercizio 2017

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	**TOTALE (residuo + competenza)**
Saldo di cassa 01.01.2017			6.747,74
RISCOSSIONI	59.716,77	7.492,22	67.208,99
PAGAMENTI	38.890,33	11.460,74	50.351,07
Saldo di cassa 31.12.2017			**23.605,66**
RESIDUI ATTIVI	11.949,31	13.396,00	25.345,31
RESIDUI PASSIVI	15.851,50	7.668,25	23.519,75
Risultato di amm.ne 2017			25.431,22
FONDI ed ACCANTONAMENTI	0,00	25.806,79	25.806,79
Parte disponibile dell'avanzo di amm.ne			**-375,57**

CONSORZIO Vicolo del Conte

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2017

Saldo di cassa al 01.01.2017				6.747,74
INCASSI				
c/ Esercizi precedenti				
Quote riscosse dall'Esattoria		55.048,74		
Aggi compensati		1.069,21		
Versamenti diretti		3.598,82		
			59.716,77	
c/ Esercizio 2017				
Maggiori versamenti da rimborsare		7.246,05		
Aggi compensati		239,95		
Versamenti diretti		0,00		
			7.486,00	
More per ritardati pagamenti		6,22		
Sopravvenienze attive per pagamenti diretti errati		0,00		
			6,22	
	TOTALE			67.208,99
				73.956,73
PAGAMENTI				
c/ Esercizi precedenti				
Rimborsi Presidente 2008-2010 comprese ritenute		2.527,12		
Imposte e Tasse su rimborso spese Presidente		472,89		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2011		2.162,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2011		1.189,10		
Imposte e Tasse su professionisti 2011		620,00		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2012		2.162,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2012		1.189,10		
Imposte e Tasse su professionisti 2012		620,00		
Manutenzione ordinaria 2013 saldo		7.368,48		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2013		2.440,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2013		1.342,00		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2014		2.440,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2014		1.342,00		
Rimborso anticipazioni postali, convocazione e copie 2014		85,95		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2015		2.440,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2015		1.342,00		
Rimborso anticipazioni postali, convocazione e copie 2015		292,65		
Manutenzione ordinaria 2016 IV° trim		2.821,25		
Manutenzione a misura 2016 - quadro elettrico		1.899,03		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2016		2.440,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2016		1.342,00		
Rimborso anticipazioni postali, convocazione e copie 2016		352,76		
			38.890,33	
c/ Esercizio 2017				
Spese di banca		280,60		
Manutenzioni stradali 2017 - I°- II°- III° timestre		8.463,75		
Illuminazione stradale		490,22		
Affitto sala Assemblea Generale 2017		130,00		
Spese vive convocazione assemblea 2017		87,00		
Aggi compensati		1.309,16		
Assicurazione RCT 2017		400,01		
Spese legali per recupero crediti		300,00		
			11.460,74	
	TOTALE PAGAMENTI			50.351,07
Saldo di cassa al 31.12.2017				**23.605,66**
Residui attivi				
c/ Esercizi precedenti				
Ruoli esercizi precedenti			72.091,26	
Riscosso nel 2017			59.716,77	
Riduzione residui attivi per sgravi			425,18	
			11.949,31	
di cui a carico di Roma Capitale	4.538,00			
di cui a carico dei Consorziati	7.411,31			
	11.949,31			
c/ Esercizio 2017				
Ruolo 2017 (riscossione 2017)			21.000,00	
Riattribuzione scarti esercizi precedenti			-118,00	
Incassato nel 2017			7.486,00	
			13.396,00	
di cui a carico di Roma Capitale quota obbligatoria	4.534,00			
di cui a carico dei Consorziati	8.862,00			
	13.396,00			
	TOTALE RESIDUI ATTIVI			25.345,31
Residui passivi				
c/ Esercizi precedenti				
Rimborsi al Presidente dal 2011 al 2016	6.000,00			
Manutenzione ordinaria 2014	9.851,50			
		15.851,50		
c/ Esercizio 2017				
Manutenzione ordinaria 2017 IV° trim	2.821,25			
Rimborsi al Presidente 2017	1.000,00			
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2017	2.440,00			
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2017	1.342,00			
Rimborso anticipazioni postali e copie 2017	65,00			
		7.668,25		
	TOTALE PASSIVITA'		23.519,75	
FONDI e PARTITE DI GIRO ESATTORIA				
c/ Fondi lavori				
Totale fondo lavori residuo		0,00		
c/ Fondi svalutazione crediti e contenzioso Roma Capitale				
Fondo svaluazione crediti (residui ruoli dal 2003 al 2011)	13.635,04			
Integrazione fondo svalutazione crediti residui attivi 2012	3.099,75			
Totale fondo svalutazione crediti		16.734,79		
Accantonamento quota Roma Capitale a contenzioso	30.762,00			
Riduzione fondo contenzioso per riscossioni	21.690,00			
Totale fondo contenzioso Roma Capitale		9.072,00		
c/ Partite di giro				
Rimborso doppi versamenti 2017	126,12			
Rimb.anticipazioni Esattoria esercizio 2017	126,12			
Totale rimborso doppi versamenti 2017		0,00		
TOTALE FONDI E PARTITE DI GIRO			25.806,79	
				49.326,54
Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2017				**375,57**

CONSORZIO Vicolo del Conte

CONTO ECONOMICO AL 31 dicembre 2017

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO		
		ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
Ruolo 2017 (riscossione 2017)	21.000,00	20.882,00	7.486,00	13.396,00
More per ritardati pagamenti	0,00	6,22	6,22	0,00
Maggiori versamenti da rimborsare	0,00	0,00	0,00	0,00
	21.000,00	20.888,22	7.492,22	13.396,00
Totali	**21.000,00**	**20.888,22**	**7.492,22**	**13.396,00**

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO		
		ACCERTATE	PAGATE	DA PAGARE
Spese di banca	250,00	280,60	280,60	0,00
Manutenzioni stradali 2017 - I°- II°- III° timestre	9.900,00	8.463,75	8.463,75	0,00
Illuminazione stradale	0,00	490,22	490,22	0,00
Affitto sala Assemblea Generale 2017	300,00	130,00	130,00	0,00
Spese vive convocazione assemblea 2017	2.000,00	87,00	87,00	0,00
Aggi compensati	0,00	1.309,16	1.309,16	0,00
Assicurazione RCT 2017		400,01	400,01	0,00
Spese legali per recupero crediti		300,00	300,00	0,00
Manutenzione ordinaria 2017 IV° trim	3.300,00	2.821,25	0,00	2.821,25
Manutenzione ordinaria extra-forfait 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborsi al Presidente 2017	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2017	2.440,00	2.440,00	0,00	2.440,00
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2017	1.342,00	1.342,00	0,00	1.342,00
Rimborso anticipazioni postali e copie 2017	468,00	65,00	0,00	65,00
		19.128,99	11.460,74	7.668,25
Totali	**21.000,00**	**19.128,99**	**11.460,74**	**7.668,25**

RIEPILOGO	
Entrate	20.888,22
Uscite	19.128,99
Avanzo d'esercizio al 31.12.2017	1.759,23

CONSORZIO VICOLO DEL CONTE

SITUAZIONE PATRIMONIALE Esercizio 2017

ATTIVITA'			
Saldo di cassa al 31.12.2017		23.605,66	
Residui attivi			
c/ Esercizi precedenti	11.949,31		
c/ Esercizio 2017	13.396,00		
		25.345,31	
TOTALE ATTIVITA'			**48.950,97**
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Presidente dal 2011 al 2016	6.000,00		
Manutenzione ordinaria 2014	9.851,50		
		15.851,50	
c/ Esercizio 2017			
Manutenzione ordinaria 2017 IV° trim	2.821,25		
Rimborsi al Presidente 2017	1.000,00		
Assistenza Amministrativa e Tecnica 2017	2.440,00		
Assistenza Contabile, Partitari, Esattoria, Segreteria 2017	1.342,00		
Rimborso anticipazioni postali e copie 2017	65,00		
		7.668,25	
TOTALE PASSIVITA'			23.519,75
FONDI e PARTITE DI GIRO ESATTORIA			
c/ Fondi lavori			
Totale fondo svalutazione crediti		16.734,79	
Totale fondo contenzioso Roma Capitale		9.072,00	
FONDI E PARTITE DI GIRO			25.806,79
ESERCIZIO 2016			
Disavanzo di amministrazione 2016	18.567,28		
Variazioni in +	18.756,70		
Variazioni in -	2.324,22		
Disavanzo di amministrazione 2016 rettificato		2.134,80	
ESERCIZIO 2017			
Entrate	20.888,22		
Uscite	19.128,99		
Avanzo d'esercizio al 31.12.2017		1.759,23	
Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2017			375,57
	totale a pareggio		**48.950,97**