

**CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 22 luglio 2021

il giorno 22 luglio 2021 alle ore 9,00 su invito del Presidente in prima convocazione in Vicolo del Conte 2 presso la Casa Generalizia dei Figli dell'Immacolata Concezione - Istituto Monti è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Bilancio consuntivo 2019
- 3) Bilancio consuntivo 2020
- 4) Ruolo di contribuenza 2021 ratifica integrazione per lavori impianto di illuminazione;
- 5) Bilancio preventivo poliennale 2022/2023 - emissione ruoli ordinari,
- 6) Rinnovo cariche sociali;
- 7) Varie ed eventuali.

a tale ora ed in tale luogo non essendovi alcun consorziato oltre al Presidente del Consorzio l'assemblea viene rimandata in seconda convocazione.

Il medesimo giorno 22 luglio il Presidente, concluse le fasi di registrazione e constatata la presenza in proprio o per delega dei consorziati di cui all'allegato A al presente verbale, rilevata, altresì, l'assenza del Comune-Municipio XI Ufficio Tecnico, ancorché regolarmente convocato, alle ore 10,20 dichiara l'Assemblea in seconda convocazione regolarmente costituita ed atta a deliberare su tutti punti all'ordine del giorno, con una presenza pari ad 255/1000 carature, e chiama a fungere da Segretario Andrea Gennari.

Sul pt.1 all'OdG – Comunicazioni del Presidente. Prende la parola il Presidente il quale, ringraziando i convenuti, rammenta tutte le principali attività poste in essere dal Consorzio negli ultimi due esercizi. Ricorda, preliminarmente, che nel corso del 2020 le note vicende connesse alla pandemia da COVID-19 non hanno permesso al Consorzio di procedere con la convocazione dell'Assemblea annuale e che questo ha determinato la necessità di approvare in questa seduta sia il consuntivo 2019 che il 2020.

Subito dopo il Presidente fa il punto in merito alle problematiche verificatesi all'impianto di illuminazione, nonché al previsto rifacimento del primo tratto della via consortile fino al cv 15 da parte della società costruttrice delle nuove palazzine, che avrebbe dovuto essere già stato completato. Il Presidente, invece, ha solo oggi potuto personalmente constatare, peraltro in assenza di altre segnalazioni, che sebbene fosse stata concordata con la FRIMM l'esecuzione della nuova bitumatura non appena terminati i lavori all'impianto di illuminazione ed in sinergia con la ditta SILE, ciò non è avvenuto. Per tale motivo invita l'amministrazione a predisporre un immediato sollecito alla FRIMM affinché adempia senza ulteriori ritardi all'obbligo assunto.

Intervengono alcuni consorziati per chiedere, comunque, una verifica del funzionamento dell'impianto che, a loro dire, anche attualmente sembrerebbe a volte non essere acceso; il Presidente ricorda a tal proposito che al termine dei lavori di sistemazione del primo tratto dell'impianto la ditta SILE ha rappresentato al Consorzio la necessità di aumentare l'impegno di potenza del contatore passando da 3 a 4.5KW perché solo ciò avrebbe garantito, a fronte dei frequenti sbalzi di assorbimento, il corretto funzionamento dell'impianto. L'aumento di potenza è stato richiesto ad ACEA pochi giorni orsono e, quindi, non dovrebbero più verificarsi spegnimenti. Tuttavia, nel caso in cui vengano nuovamente riscontrati spegnimenti anomali, il Presidente, previa, comunque, le necessarie verifiche sulla segnalazione ricevuta anche mediante convocazione della ditta esecutrice per un controllo dei lavori eseguiti, sollecita i consorziati più diligenti a dare pronta informazione di future problematiche dell'impianto al Consorzio via mail o telefonicamente.

Il Presidente, infine, prima di procedere con l'esposizione dei bilanci consuntivi e preventivi di

cui ai seguenti punti all'OdG., riassume ai convenuti le ultime corrispondenze intercorse con il Municipio. Evidenzia le continue richieste di trasmissione di documenti interni del Consorzio da parte della UOT municipale e le relative note di riscontro del Consorzio con le quali, pur manifestando, come di consueto, la disponibilità a venire in contro alle continue esigenze di tale Ufficio, si è chiesto di ricevere chiare indicazioni sulle normative che giustificerebbero la pretesa di fornire dette documentazioni interne non di competenza del Comune stesso.

Nessun riscontro puntuale è stato dato alle richieste del Consorzio, se non una dichiarazione di voto negativo all'odierna approvazione dei bilanci, giustificato da una generica applicazione da parte della Direzione UOT municipale di disposizioni procedurali impartite dal Dipartimento SIMU, ma senza rispondere nè alle osservazioni circostanziate del Consorzio circa l'applicabilità delle procedure comunali interne a loro demandate, né tantomeno su quali fossero le disposizioni normative di riferimento.

Il Presidente riporta, quindi, quanto espresso dall'amministrazione consortile nella nota di riscontro prontamente trasmessa alla Direzione UOT, con la quale si è anche rappresentato che le richieste di chiarimenti e dettagli venivano riformulate ai sensi della 241/90, e quindi il Consorzio resta in attesa invece di un riscontro chiaro e completo, pur prendendo atto della posizione espressa dalla UOT. Non condivide, in ogni caso, i presupposti, ed evidenzia che l'espressione di voto contrario espressa mediante invio di una nota antecedente la riunione risulta inapplicabile ed inaccettabile sia in quanto la sede naturale per la legittima espressione del voto è solo e soltanto l'Assemblea, sia perché, prevedendo l'Art. 22 dello Statuto che *“ogni consorziato utente o contribuente, purché in regola con i pagamenti ha diritto ad un numero di voti proporzionali all'entità dei contributi nelle spese ordinarie”*, il Comune si trova in uno stato di grave inadempimento.

Intervengono successivamente alcuni consorziati che, oltre a stigmatizzare l'assenza dei rappresentanti del Municipio, chiedono quale sia la posizione contributiva del Comune. La segreteria mostra l'estratto dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni che aggiornato al 21/07/2021 ore 13.08 evidenzia un insoluto da parte del Comune di Roma pari ad € 26.491,00 comprensivi del ruolo 2021 per le proprietà ricadenti nel perimetro consortile. Intervengono numerosi consorziati che richiedono al Cda di attivarsi con tutti i mezzi anche giudiziari per il recupero del dovuto e nei confronti dei responsabili capitolini.

Terminate le comunicazioni del Presidente si passa ai successivi punti all'ordine del giorno.

Sui **punti 2 e 3** il Presidente dà la parola al dott. Andrea Gennari affinché proceda con l'esposizione dei **bilanci consuntivi 2019 e 2020**.

Il dott. Gennari illustra ai presenti il dettaglio e le risultanze del bilancio consuntivo 2019. Al termine dell'esposizione e forniti tutti i chiarimenti richiesti dai consorziati il Presidente pone ai voti l'approvazione dello stesso. L'Assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2019 come da schemi presentati ed acquisiti in atti.

Il dott. Gennari procede, quindi, alla lettura del bilancio consuntivo 2020 rispondendo, poi, alle domande formulate dai consorziati. Al termine dell'esposizione il Presidente pone ai voti l'approvazione dello stesso. L'Assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo 2020 come da schemi presentati ed acquisiti in atti.

Sul pt.4 all'OdG - Ruolo di contribuenza 2021 - ratifica integrazione per lavori impianto di illuminazione. Il Presidente spiega le motivazioni per le quali il ruolo di contribuenza 2021 è risultato più alto rispetto a quello 2020, evidenziando che ciò si è reso necessario a causa dell'integrazione di euro 7.000,00 per le sopraggiunte spese necessarie ed urgenti connesse alla riparazione dell'impianto di illuminazione, spesa non precedentemente prevista, ma che non poteva essere ulteriormente rimandata. Oltre a tale aumento viene evidenziata la temporanea sospensione per il 2021 e salvo conguaglio del contributo obbligatorio ex Art 3 Dllgt 1446/18, posto a carico dell'Amministrazione Comunale, decisa dal CdA al solo fine di permettere al Consorzio di disporre della necessaria liquidità, considerata anche la mancanza della prevista indicazione certa ed inequivocabile della percentuale da attribuire al Consiglio Comunale per

competenza.

L'Assemblea prende atto dell'iniziativa del Cda e la ratifica all'unanimità; rappresenta, tuttavia, l'opportunità di attivarsi senza ulteriore attesa nei confronti del Comune per riscuotere il dovuto pregresso non ancora saldato.

Sul pt. 5 all'OdG - Bilancio preventivo poliennale 2022/2023 - emissione ruoli ordinari. Il Presidente espone ai presenti la proposta del Cda che prevede stanziamenti per il 2022 e 2023 contenuti nei limiti dei precedenti euro 23.700,00 annui. Segue ampia discussione sulle opportune integrazioni dello stanziamento per far fronte alle esigenze del Consorzio esposte da alcuni consorziati. Al termine, il consorziato Giuseppe Micheli propone all'assemblea l'integrazione del bilancio preventivo 2022 con un ulteriore stanziamento di euro 2.000,00 da destinare alle prime spese per effettuare un censimento d'ufficio delle utenze consortili; importo eventualmente da integrare se necessario nelle prossime deliberazioni assembleari; il Presidente pone ai voti e l'Assemblea all'unanimità approva l'integrazione del preventivo 2022 per un importo totale di € 25.700,00, con emissione di un ruolo di contribuzione di pari importo, confermando la temporanea sospensione per questo ruolo - e salvo successivo conguaglio - della sola contribuzione obbligatoria ex Art. 3 Dllgt 1446/18 a carico del Comune esclusa, perciò, quella relativa alle proprietà comunali, al fine di poter disporre di adeguate entrate per far fronte alle esigenze manutentive e funzionali dell'Ente messe in grave crisi dalla posizione ostativa del Municipio al funzionamento del Consorzio evidenziata nel corso della riunione.

L'Assemblea approva, altresì, all'unanimità il bilancio preventivo 2023 e pari ad euro 23.700,00 con emissione del ruolo ordinario di contribuzione dell'esercizio 2023.

Si passa quindi al **pt. 6 all'OdG - Rinnovo cariche sociali.** Il Presidente conferma le proprie dimissioni irrevocabili presentate nel corso dell'ultimo CdA e motivate, oltre che da ragioni personali, dalla opportunità di non voler procrastinare ulteriormente l'usanza di incarichi sociali eccessivamente prolungati nel tempo e, soprattutto, dalla necessità che il mandato di Presidente venga assunto da persona che possa essere, anche per motivi di domicilio o residenza, maggiormente presente sul posto; ricorda che anche la Consigliera Paola Clementi aveva da tempo chiesto di poter rinunciare all'incarico, decisione dalla stessa confermata anche oggi.

Il Presidente, unitamente alle proprie dimissioni, comunica anche la propria volontà di rinunciare ai rimborsi spese forfetari previsti ed approvati dall'assemblea per la carica di Presidente e da lui percepiti sino all'anno 2013 compreso e poi, seppur stanziati in tutti i bilanci annuali, non più corrisposti per le note difficoltà economiche del Consorzio. Tale rinuncia deve intendersi effettuata in favore del Consorzio con vincolo di destinazione esclusiva delle somme così recuperate alle manutenzioni ed interventi sulla strada consortile. L'Assemblea prende tacitamente atto delle suddette decisioni del Presidente.

A seguito delle comunicazioni del Presidente e della consigliera Clementi, appreso anche che il Consigliere Marco Gesumaria, seppur non presente in assemblea per un improrogabile impegno personale, ha verbalmente dichiarato di essere disponibile a candidarsi per il Cda del Consorzio qualora non vi fossero altri candidati, l'assemblea procede ad una rapida consultazione tra i presenti per verificare possibili candidature all'incarico di Presidente del Consorzio e di Consigliere. Al termine danno la propria disponibilità alle cariche: Alessandro Bianchi, Micheli Giuseppe e Paolo Fracasso. Verificata l'eleggibilità a termini di Statuto, l'Assemblea all'unanimità e per acclamazione nomina Alessandro Bianchi Presidente del Consorzio, Micheli Giuseppe e Paolo Fracasso componenti effettivi del Cda, i quali contestualmente accettano la carica. Con la medesima maggioranza nomina anche Marco Gesumaria come consigliere supplente.

Circa le varie l'Assemblea chiede al neo eletto CdA di individuare un diverso e più attuale criterio di riparto delle spese consortili, che tenga maggiormente in considerazione il nuovo assetto edificato della zona e le caratteristiche dell'utenza; il rappresentante della Società di

Servizi G3 srl si dichiara disponibile a mettere a tal fine gratuitamente a disposizione la perizia predisposta dal Sig. Carlo Gennari per l'eventuale condivisione ed elaborazione di una concreta proposta di revisione dei criteri contributivi.

L'Assemblea ringrazia ed alle ore 14:00 non essendovi altro da deliberare l'Assemblea si conclude.

Il Presidente

Avv. Francesco Cantone



Il Segretario

Dott. Andrea Gennari



Per accettazione

Il Presidente del Consorzio

Dott. Alessandro Bianchi



**CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE**

ALL. A - Verbale Assemblea Generale degli utenti del 22 luglio 2021

Elenco Presenti

ANDRILLI MAURIZIO
ANDRILLI SIMONETTA
BATTISTELLI FRANCO
BATTISTELLI LAURA
CARASSAI NELLA
CLEMENTI ENRICA
CLEMENTI PAOLA
CONDOMINIO VICOLO DEL CONTE 15
D URSO BRUNO
DI BONA ANNA
DI BONA ANTONELLO
GIOMBINI FRANCESCA
LAVIERI IVO
MERCURI DARIO
MICHELI ANATOLIA
MICHELI GIUSEPPE
PAOLINI ALFREDO
PAOLINI FIORELLA
TOMARO LIDIA