

Società di Servizi
G3 S.r.l.
GESTIONE CONSORZI STRADALI
Consulenza Assistenza Amministrativa Legale e Tecnica
C.F. e P.I. 07285411000

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058 (autom dopo le 13)
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC g3consorzistradali@pec.it

Roma, 27 aprile 2017

Gentili Signori

via mail o via posta

Oggetto: Consorzio Colle Aurelia 1100.

A conclusione dell'incarico ricevuto, e del complesso imprevisto lavoro di cartografia, del censimento catastale dei dati e delle consistenze immobiliari delle proprietà assoggettate alla utenza della rete stradale del comprensorio, nonché alla verifica dei dati forniti dagli interessati (solo il 50% del totale); con i dati rilevati abbiamo potuto realizzare una prima tabella provvisoria di ripartizione delle carature in applicazione dei criteri previsti nello Statuto ed in attesa delle ultime verifiche ed acquisizione dei dati definitivi da parte dei consorziati.

I criteri di ripartizione sono stati calcolati attribuendo una quota individuale minima uguale per tutti i consorziati pari al 20% ed applicando al residuo 80% la percentuale di incidenza come segue, per ciascun lotto:

- 50% al numero dei vani catastali (in mancanza di certificazione e/o in caso di immobili di categoria diversa della "A" viene calcolato 1 vano= 25 mq)
- 15% alla superficie del terreno
- 20% al fronte stradale del lotto
- 15% alla massima percorrenza dell'ingresso del Consorzio fino alla proprietà del lotto.

Per i lotti che utilizzano l'anello di Via Colle Aurelia 1100 viene calcolata la media del totale dei due sensi di marcia.

Tale criterio viene applicato a tutti i lotti ed all'interno di questi alle singole proprietà in relazione ai dati di possesso (vani), alla quota parte del terreno e fronte stradale del lotto in proporzione al numero delle proprietà possedute all'interno dello stesso ed alla percorrenza riferita a quella del lotto di appartenenza.

Tutti i coefficienti subiscono una eventuale riduzione proporzionale in relazione alla possibilità di accesso diretto anche da altre strade esterne al comprensorio (grado di utenza).

Sono stati rilevati anche i dati riferiti ad ogni singola "diramazione" rispetto alla strada principale in modo da consentire un rapido calcolo in occasione degli eventuali lavori di conformazione agli standard che verranno stabiliti per poter essere inserite nella manutenzione consortile, o per la realizzazione di opere specifiche decise dagli appartenenti alla diramazione stessa.

Dalla complessità dei dati ed applicazione dei correttivi sia per quanto sopra, sia per le percentuali di possesso all'interno dei singoli lotti, è stata redatta la tabella di ripartizione provvisoria.

Tale tabella è ovviamente soggetta ad aggiornamenti in caso di modificazione della edificazione del territorio, o per rettifiche documentate che verranno fornite dagli interessati.

Per illustrare e fornire ogni e più ampio chiarimento sulla conformazione dello Statuto e sul risultato della applicazione dei parametri di calcolo delle tabelle, è convocata la riunione Generale degli utenti per il giorno di **Sabato 13 maggio alle ore 10 presso la sala parrocchiale Corpus Domini in Via Vanni 53 zona Massimina**, alla quale siete tutti invitati a partecipare.

In tale occasione si provvederà alla sottoscrizione della domanda per la costituzione del Consorzio al Comune ed alla condivisione degli allegati: Statuto, perizia di massima (preventivo), e piano di ripartizione delle spese di cui sopra.

Copia dei documenti è disponibile sul sito www.consorzistradali.it/ColleAurelia1100; è possibile altresì formulare prima della riunione quesiti e richieste di chiarimenti via mail a info@consorzistradali.it specificando il proprio nome ed il Consorzio Colle Aurelia 1100.

Cordiali saluti.

G3 Srl
L'incaricato
Carlo Gennari

