

CONSORZIO STRADALE  
**CERI TRAGLIATELLA**

Verbale Assemblea Generale degli Utenti del 3 novembre 2010

Il giorno 3 novembre 2010 alle ore 9 in prima convocazione ed alle ore 10 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via Capitan Bavastro 94 presso il Dipartimento Mobilità del Comune di Roma, con il seguente ordine del giorno

- 1 - Comunicazioni;
- 2 - Bilancio Consuntivo al 31.12.2009;
- 3 - Bilancio di Previsione 2010 - emissione ruolo;
- 4 - Bilanci preventivi 2011, 2012 e 2013 - emissione ruoli relativi;
- 5 - Rinnovo cariche per scadenza di mandato;
- 6 - Varie ed eventuali.

Alle ore 9 del 3 novembre 2010 oltre al Presidente Marco Gialdroni non sono presenti altri consorziati; la riunione viene quindi aggiornata alle ore 10 in seconda convocazione.

Il giorno 3 novembre 2010 alle ore 10 in seconda convocazione oltre al Presidente Marco Gialdroni sono presenti i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale.

E' presente altresì il rappresentante del Comune di Roma in persona dell'Ing. Tommaso Lumini delegato del Dirigente UOT del Municipio XIX . Assistono Carlo Gennari e Andrea Gennari, nonché la Sig.ra Isabella Contucci Amministratore della Società di Servizi G3 S.r.l. che viene chiamata a fungere da segretario dal Presidente Gialdroni.

Il Presidente alle ore 10,30 dichiara l'Assemblea regolarmente convocata e costituita in seconda convocazione, nonché atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno della odierna riunione; apre quindi i lavori assembleari.

Il Presidente porge il suo saluto al rappresentante del Comune ed ai Consorziati, quindi fa dare lettura della relazione ai consorziati che si allega sub B al presente verbale, quindi ripercorre in breve l'iter gestionale dell'Ente dall'ultima Assemblea ad oggi.

Il Presidente con l'ausilio del Consulente Carlo Gennari illustra ai presenti le varie problematiche affrontate del Consorzio sia negli interventi manutentivi sia nei rapporti con il Comune di Roma e le conseguenze relative alla mancata corresponsione dei contributi da parte del Comune stesso.

Ricorda che a tutte le decisioni adottate dall'Assemblea Generale ultima è stato dato seguito pur con le difficoltà economiche determinate del Comune e degli altri consorziati in stato di morosità che non hanno consentito ulteriori lavori manutentivi e migliorativi della strada.

Ricorda ai presenti lo stato fatiscente e disastroso nel quale aveva ereditato il Consorzio ed informa che lo stato originario gli interventi e lo stato attuale sono documentati non solo delle contabilità, ma anche da servizi fotografici.

Lamenta la mancata collaborazione di alcuni utenti e gruppi di consorziati che pur lamentandosi di taluni manutenzioni non solo persistono nel loro stato di morosità, ma sono loro stessi causa di disagi e pericoli alle strade avendo realizzato passi carrabili non autorizzativi o scaricando in cunette o sulle strade ingenti quantità di acque e detriti.

Informa che è stato dato mandato la legale della Confederazione dei consorzi sia per invitare formalmente la Equitalia a recuperare i contributi dei morosi sia per il sollecito e pagamento dei contribuenti non in regola con i pagamenti con oneri e spese a loro carico comunica che l'istanza per ottenere lo scioglimento del Consorzio previa acquisizione della strada al Comune è stata presentata nei termini, così pure la raccolta di firme consegnata direttamente dal Consigliere Bufalini al Dipartimento non ha avuto alcun seguito nè risposta pertanto non potendosi attendere oltre, è stata convocata l'Assemblea Generale odierna per la approvazione dei bilanci e la programmazione per il prossimo triennio con l'emissione dei ruoli ordinari.

Comunica che il Consiglio di Amministrazione alla presenza delle rappresentanze delle associazioni di quartiere ha deciso di proporre a questa assemblea di emettere ruoli senza aumenti rispetto al passato e di insistere perchè il Municipio ed il Comune di Roma ha deciso di accordare una riduzione della TARI a partire dal 2011 ai soli partecipanti ai Consorzi Stradali. Ciò è avvenuto a seguito delle riunioni dei Presidenti dei Consorzi aderenti alla Confederazione.

Informa in ultimo che a causa delle mancate verifiche e certificazioni dei bilanci da parte dei revisori nominativi della Assemblea, ma mai riunitisi per tali adempimenti benchè addirittura sollecitati, il Consorzio ha richiesto ed ottenuto la verifica e la certificazione da parte del Dott. Giovanni Grasso revisore esterno al Consorzio con conseguente onere. Coglie l'occasione dell'argomento all'ordine del giorno relativo al rinnovo cariche per invitare i candidati nelle varie funzioni di Consigliere e Revisore a dare la loro disponibilità solo se effettivamente competenti e disponibili a svolgere le funzioni preposte, ciò in quanto non è possibile lasciare ogni incombenza al solo Presidente.

Invita quindi le persone che intendono candidarsi a dare il proprio nominativo in segreteria per le necessarie verifiche e per poter indicare con correttezza i nominativi dei candidati all'Assemblea.

Ringrazia i consiglieri, i consorziati e gli addetti dell'ufficio che in questi anni hanno attivamente collaborato al funzionamento del Consorzio, e si rimette alle decisioni che vorrà adottare l'Assemblea anche in merito ad una sua possibile elezione.

Intervengono alcuni utenti per i chiarimenti il Tecnico del Consorzio Gennari ed il Presidente Gialdroni rispondono esaurientemente a tutte le domande.

L'Assemblea unanime approva la relazione del Presidente l'integrazione esplicitiva e ringrazia per l'intenso operato dello stesso a favore del Consorzio.

Il Presidente dà la parola ai tecnici della Società di Servizi G3 S.r.l. per illustrare i bilanci in approvazione.

Viene data lettura e spiegazione delle varie voci dei bilanci consuntivi al 31.12.2009.

Fornite le spiegazioni e le risposte alle varie richieste di chiarimenti dei presenti dei bilanci consuntivi qui di seguito riportati nella loro risultanze ed acquisiti in atti nei rispettivi conti cassa, conto economico e patrimoniale.

#### Esercizio 2006

Saldo di c/c al 1.1.2006	39.967,61
Riscossione	131.264,90
Pagamenti	<u>103.261,75</u>
Saldo di c/c 31.12.2006	67.970,76
Residui Attivi	328.177,93
Residui Passivi e fondi	<u>366.212,47</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2006	29.936,22

#### Esercizio 2007

Saldo di c/c al 1.1.2007	67.970,76
Riscossione	162.933,52
Pagamenti	<u>105.555,03</u>
Saldo di c/c 31.12.2007	125.349,25
Residui Attivi	327.147,38
Residui Passivi e fondi	<u>377.624,94</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2007	36.568,52

#### Esercizio 2008

Saldo di c/c al 1.1.2008	125.349,25
Riscossione	203.470,80
Pagamenti	<u>219.549,07</u>
Saldo di c/c 31.12.2008	109.270,98
Residui Attivi	328.665,98
Residui Passivi e fondi	<u>372.399,32</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2008	38.830,94

#### Esercizio 2009

Saldo di c/c al 1.1.2009	109.270,98
Riscossione	265.038,04
Pagamenti	<u>206.349,96</u>
Saldo di c/c 31.12.2009	167.959,06
Residui Attivi	130.286,57

Residui Passivi	94.872,36
Fondi e partire di giro	<u>166.331,80</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2009	37.041,47

L'Assemblea approva a maggioranza i bilanci consuntivi sopra esposti; le risultanze sono acquisite in atti.

In merito alla programmazione poliennale e la emissione di ruoli ordinari dei seguenti bilanci di previsione si approvano a maggioranza come da voti in atti

#### Esercizio 2010

Riscossioni 130.000,00

Pagamenti 130.000,00

Pertanto in considerazione dell'avanzo di Amministrazione al 31.12.2009 di € 37.041,47, delibera l'emissione del ruolo 2010 di € 130.000,00

#### Esercizio 2011

Riscossioni 130.000,00

Pagamenti 130.000,00

l'emissione del ruolo 2011 di € 130.000,00

#### Esercizio 2012

Riscossioni 130.000,00

Pagamenti 130.000,00

l'emissione del ruolo 2012 di € 130.000,00

#### Esercizio 2013

Riscossioni 130.000,00

Pagamenti 130.000,00

l'emissione del ruolo 2013 di € 130.000,00

Sul punto 5 all'ordine del giorno rinnovo cariche

Si candidano nella carica di Presidente e Consiglieri i Signori, Gialdroni Marco, Baroni Ferdinando, Baroni Vincenzo, Servili David, Bufalini Nino nella carica di Revisori i Signori Nebuloso Alfonso, Tardi Gaetano.

Per acclamazione l'Assemblea conferma Presidente Marco Gialdroni e consigliere Baroni Fernando e nomina consiglieri i Signori Baroni Vincenzo, Servili Davide, Bufalini Nino e nomina revisori i Signori Nebuloso Alfonso e Tardi Gaetano.

Il Consiglio di Amministrazione conferma seduta stante Presidente Gialdroni.

Tutti presenti ringraziano ed accettano la carica

Il Sig. Bufalini inoltre comunica di accettare la carica di consigliere proposta unanimemente dall'Assemblea con il preciso impegno di attivarsi presso le istituzioni Municipali e centrali perché il Comune acquisisca nel più breve tempo possibile le strade consortili e che l'amministrazione adotti la prescritta delibera di scioglimento del Consorzio.

Circa le varie su intervento dello stesso consigliere Bufalini l'Assemblea dei Consorziati presenti invita il Presidente a rinnovare la richiesta di scioglimento del Consorzio competente Dipartimento che si andrà ad aggiungere alla raccolta firme in tal senso già presentata a suo tempo al Dipartimento Mobilità

Il Presidente assicura che ciò sarà fatto in tempi brevi.

Il Consigliere Servili Davide sottolinea il grave problema della nuova cava che sta iniziando la sua attività nel territorio di Anguillara chiede l'interessamento del Consorzio.

Alle ore 13.43 il presidente dichiara chiusa la riunione previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
F.to Marco Gialdroni

Il Segretario  
F.to Isabella Contucci

Il Presidente del Consorzio  
Per accettazione  
F.to Marco Gialdroni

CONSORZIO STRADALE  
**CERI TRAGLIATELLA**

Verbale Assemblea Generale degli Utenti del 3 novembre 2010

Allegato A ELENCO PRESENTI

Antimi Gino	per se
Antimi Italia	delega
Antonelli Giancarla	per se
Baroni Fernando	per se
Baroni Vincenzo	delega
Bellante Giuseppe	per se
Bindo Luigi	per se
Bufalini Nino	per se
Carrella Francesco	per se
Cataldi Luigi	per se
Colabuono Gino	per se
Colabuono Rosa Antonietta	per se
Coppi Gian Vincenzo	delega
Coppi Paola Giannuzza	delega
Comune di Roma	delega
Della carità Lucia	per se
Di Lelio Franco	delega
Focardi Foscolo	delega
Gialdroni Marco	per se
Leli Elisa	delega
Lepore Clelia Giovanna	per se
Martino Maria Rosari	per se
Nebuloso Alfonso	per se
Pantaleoni Bruno	per se
Patrizi Paolo	delega
Perna Luigi	per se
Pietrantoni Giancarlo	per se
Ramadori Stefania	delega
Rinaldi Teodolinda	delega
Rinaldi Vincenzo	per se
Salomone Sebastiano	per se
Sapori Natalino	per se
Saporito Debora	delega
Saporito Mario	delega
Scozzari Antonio	per se
Sogefin	delega
Tardi Gaetano	per se
D'Annunzio Domenico	per se
Ferrari Luigi	per se

CONSORZIO STRADALE  
**CERI TRAGLIATELLA**

Verbale Assemblea Generale degli Utenti del 3 novembre 2010

Allegato B RELAZIONE AGLI UTENTI

Signori Consorziati,

Siamo finalmente riusciti a convocare l'Assemblea Generale dei consorziati per il giorno 3 novembre 2010.

Nel lungo periodo intercorso il Consorzio ha puntualmente dato seguito a tutte le decisioni dell'Assemblea utilizzando di volta in volta le risorse finanziarie disponibili.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, pronti interventi, e miglioramento della viabilità sono tutti documentati da foto e contabilità.

E' particolare vedere dalle foto in archivio in che stato si trovava la strada a suo tempo, e com'è ora.

La riapertura ciclica delle cunette perché costantemente ingombre di immondizie e dei detriti abusivamente scaricati dai terreni superiori o per chiusura e/o intasamento dei fossi ricettori ; la realizzazione della piazzola adiacente la scuola comunale; le bitumazioni integrate in convenzione con gli indennizzi della cava di basalto sono solo alcuni degli interventi che si sono aggiunti ai pronti interventi ed alla manutenzione ordinaria alla consorziale.

Anche in questa sede si ringraziano gli Uffici Municipali della attiva collaborazione per segnalazioni ed interventi mirati ad assicurare il transito pubblico sulla via.

Come fu richiesto da un gruppo di consorziati, sono stati forniti i dati alle associazioni di quartiere per la raccolta delle firme dei titolari degli immobili finalizzata al trasferimento delle competenze manutentive della sola consortile Via di Tragliatella al Comune di Roma, e di conseguenza per ottenere lo scioglimento del Consorzio Stradale.

Risulta che tale istanza sia stata presentata da tempo agli Uffici preposti.

Non appena il Consorzio Stradale riceverà le comunicazioni previste dalla legge in merito, verrà contestualmente riunita l'Assemblea Generale straordinaria per procedere alla liquidazione del Consorzio come previsto dallo Statuto titolo V § G. Nel frattempo il Consorzio non può che svolgere le sue funzioni istituzionali.

L'Assemblea Generale è anche chiamata per il rinnovo delle cariche sociali.

E' indispensabile che tali cariche siano svolte non solo da chi ha le caratteristiche di eleggibilità previste nello Statuto e di compatibilità di legge, ma soprattutto da persone che abbiano provate capacità e tempo da dedicare al Consorzio.

In questo preciso contesto si rappresenta che i bilanci che si sottopongono alla definitiva approvazione dell'Assemblea sono stati revisionati e licenziati favorevolmente da un Revisore Contabile esterno in quanto i Revisori in carica non si sono mai riuniti per adempiere al loro mandato e nonostante le sollecitazioni del Consorzio.

I bilanci del prossimo triennio tengono conto dell'andamento finanziario dell'Ente, e senza apportare incrementi ai contributi dei consorziati, prevedono la prosecuzione dell'intensa attività manutentiva della consorziale.

E' necessario altresì che l'Assemblea stabilisca di procedere a termini di Statuto per il recupero delle quote consortili non pagate con oneri a carico degli inadempienti, in modo da recuperare i fondi indispensabili per la gestione consortile.

Abbiamo altresì l'occasione per informare i consorziati quali titolari degli immobili ricadenti nel comprensorio consortile che a partire dal 2011 è prevista una riduzione della TARI (Ama) proposta di un consigliere Comunale in sede di approvazione del bilancio comunale, è stato accordato lo sconto a favore dei solì proprietari ricadenti nei Consorzi Stradali.

Oltre a ringraziare tale Consigliere e la Confederazione dei Consorzi Stradali di Roma, corre l'obbligo di ringraziare anche l'Ufficio tecnico del Municipio XIX per la assistenza e collaborazione dei suoi incaricati per derimere talune incomprensioni con il Dipartimento Mobilità in merito alle formalità richieste per la erogazione dei fondi comunali e le operazioni di controllo che svolge il Comune.

Raccomandiamo ancora in questa sede di notificare al Consorzio nei termini dello Statuto, ogni variazione di proprietà ed indirizzo in modo da consentire il costante aggiornamento del catastrino consortile, ed evitare inutili aggravii di spesa a carico degli inadempienti.

Si informano i consorziati che i documenti in approvazione sono disponibili in Consorzio previa richiesta formale, o nel sito condiviso su internet ([www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it)).

A conclusione del mandato mi è gradita l'occasione per inviare a tutti i più cordiali saluti.

Il Presidente del Consorzio  
Marco Gialdroni