

**CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA CAFFARELLA**

Verbale dell'Assemblea Generale degli Utenti del 25 gennaio 2011

L'anno 2011 il giorno 25 gennaio alle ore 9,00 in prima convocazione, ed alle ore 10,00 in seconda convocazione presso l'abitazione del Presidente in Via della Caffarella 5 è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via della Caffarella, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2010;
- 3) Bilancio Preventivo 2011, e programma poliennale 2012, 2013 - emissione dei relativi ruoli;
- 4) Rinnovo Cariche sociali;
- 5) Varie ed eventuali.

Il giorno 25 gennaio 2011 alle ore 9,00 non essendo presente la maggioranza delle utenze, l'Assemblea è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Il giorno 25 gennaio 2011 alle ore 10,00, in seconda convocazione, sono presenti oltre al Presidente Dott. Gino Coppa, sono presenti i consorziati: Pio Pellegrini, Cionci Massimo, Coppa Eleonora e Coppa Maria Albertina, Pesare Giovanni.

Il rappresentante del Comune di Roma presso l'XI Municipio, ancorché regolarmente invitato all'odierna riunione, è assente.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei sopraindicati consorziati, alle ore 10,15 dichiara a termini statutari l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente dà quindi la parola all'incaricato della società di consulenza G3 srl Dott. Andrea Gennari che relaziona sulla attività della Confederazione dei Consorzi Stradali; sulla questione dei rapporti con gli Uffici Comunali preposti ai Consorzi Stradali; sull'ottenimento dello sconto sulla TARI a partire dal 2011; sugli incontri in Prefettura per ottenere una normalizzazione dei rapporti istituzionali con il Comune di Roma. L'Assemblea unanime prende atto favorevolmente delle iniziative e dei risultati.

Il Presidente relaziona sul regolare svolgimento dei lavori di manutenzione stradale da parte della CO.GE.MA Srl alla quale è stato affidato l'appalto, in quanto ha offerto i migliori prezzi e garantito la qualità dei servizi come richiesto dal Consorzio.

Il Consulente relaziona sull'ultima corrispondenza intrattenuta con l'Ufficio Cinema del Comune di Roma, il quale in maniera del tutto autonoma e abusiva ha rilasciato alcune autorizzazioni per l'occupazione del suolo consortile a diversi mezzi adibiti alle registrazioni video.

L'Assemblea concorda e conferma la competenza del Consorzio al rilascio di tali autorizzazioni ai sensi dell'Art. 14 del D.L.L. 1446/18.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente dà la parola all'incaricato della società G3 srl, che provvede ad illustrare all'Assemblea le varie voci che compongono i bilanci consuntivi al 31.12.2010.

Il Presidente chiarisce che proprio a seguito delle questioni incorse con il Comune e le difficoltà gestionali, determinate dal mancato pagamento dei contributi comunali, l'Assemblea non si è potuta tenere prima di ora, in attesa di una normalizzazione dei rapporti con il Dipartimento 7° come promesso.

Il Tecnico fornisce ampie e dettagliate spiegazioni su tutte le cifre che compongono i consuntivi, e precisa che tali bilanci sono stati esaminati dal Consiglio di Amministrazione che ne ha constatato la rispondenza; le risultanze sono:

Consuntivo 2006

Saldo c/c 01.01.2006	€	89.873,95
Riscossioni	€	29.169,73
Pagamenti	€	<u>34.562,39</u>
Saldo c/c 31.12.2006	€	83.681,29
Residui attivi	€	43.702,54
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>109.90284</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2006	€	17.498,99

<u>Consuntivo 2007</u>		
Saldo c/c 01.01.2007	€	83.681,29
Riscossioni	€	31.229,51
Pagamenti	€	<u>20.794,27</u>
Saldo c/c 31.12.2007	€	94.116,53
Residui attivi	€	44203,49
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>108.277,24</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2007	€	30.042,78

<u>Consuntivo 2008</u>		
Saldo c/c 01.01.2008	€	94.116,53
Riscossioni	€	20.021,33
Pagamenti	€	<u>39.704,20</u>
Saldo c/c 31.12.2008	€	74.433,66
Residui attivi	€	72.760,76
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>142.929,12</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2008	€	4.265,30

<u>Consuntivo 2009</u>		
Saldo c/c 01.01.2009	€	74.433,66
Riscossioni	€	29.799,81
Pagamenti	€	<u>44.733,36</u>
Saldo c/c 31.12.2009	€	58.500,11
Residui attivi	€	44.568,92
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>98.803,73</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2009	€	4.265,30

<u>Consuntivo 2010</u>		
Saldo c/c 01.01.2010	€	58.500,11
Riscossioni	€	0,00
Pagamenti	€	<u>38.179,93</u>
Saldo c/c 31.12.2010	€	20.320,18
Residui attivi	€	44.568,92
Residui passivi, fondi e partite di giro	€	<u>60.623,80</u>
Avanzo di Amministrazione 31.12.2010	€	4.265,30

L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti richiesti, all'unanimità approva i bilanci al 31.12.2010 di cui sopra.

Il dettaglio ed i prospetti del conto cassa, economico e patrimoniale dei bilanci innanzi approvati sono acquisiti in atti e verranno pubblicati sul sito del Consorzio. Il Presidente sottolinea, come evidenziato nei corrispondenti bilanci, che nel 2009 e nel 2010 il Consorzio non ha emesso alcun ruolo, sia per venire ulteriormente incontro alla precaria situazione finanziaria del Comune di Roma, sia per evitare di incidere ulteriormente sui consorziati in un momento non certo florido della situazione finanziaria nazionale. Questa operazione è stata resa possibile grazie alla oculata gestione degli esercizi precedenti che ha dato modo al Consorzio di accantonare dei fondi per lavori utilizzati nell'esercizio. L'Assemblea ne prende atto favorevolmente ed approva l'operato del Consorzio.

Il Presidente nuovamente sottolinea il grave stato di morosità da parte di un discreto numero di utenze, primo fra tutti il Comune di Roma, la cui somma determina importanti cifre che potrebbero altrimenti essere impiegate subito per assicurare una più incisiva attività manutentiva alla consorziale; tramite i presenti sollecita quindi una sensibilizzazione di tali consorziati ad adempiere ai loro obblighi contributivi.

Il Presidente informa altresì sulla necessità di recuperare le spese che il Consorzio ha dovuto sostenere per individuare le utenze che finora hanno evaso la contribuzione per mancanza della prevista e conforme comunicazione delle variazioni di proprietà come prescritto dallo Statuto consortile.

L'Assemblea all'unanimità approva le azioni, anche legali, di recupero delle morosità e delle spese per accertamenti a carico degli inadempienti dà mandato alla Società di Servizi G3 S.r.l. di effettuare tutte le più opportune verifiche ed accertamenti finalizzate al recupero dei crediti.

Si passa quindi al terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa che il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea uno stanziamento ordinario per ciascun esercizio del triennio uguale a quello del 2008; chiede quindi all'Assemblea di esprimersi sul preventivo 2011 e sulla programmazione per gli esercizi 2012 e 2013. Al termine dei chiarimenti l'Assemblea all'unanimità approva i bilanci preventivi:

Esercizio 2011

Riscossioni € 34.265,30

Pagamenti € 34.265,30

L'Assemblea in considerazione dell'avanzo di Amministrazione al 31.12.2010 di € 4.265,30, approva la emissione del ruolo ordinario 2011 di €30.000,00.

Esercizio 2012

Riscossioni € 30.000,00

Pagamenti € 30.000,00

L'Assemblea approva la emissione del ruolo ordinario 2012 di € 30.000,00.

Esercizio 2013

Riscossioni € 30.000,00

Pagamenti € 30.000,00

L'Assemblea approva la emissione del ruolo ordinario 2013 di € 30.000,00.

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente riferisce che le cariche consortili sono scadute e che quindi occorre rinnovarle individuando i nominativi fra i consorziati in regola con i pagamenti, che non abbiano incompatibilità con la carica e che soprattutto abbiano le provate capacità, esperienza e disponibilità di tempo da dedicare al Consorzio.

L'Assemblea all'unanimità conferma nella carica di Presidente Dott. Gino Coppa e nomina Consiglieri: l'Ing. Pio Pellegrini ed il Dott. Giovanni Pesare

Tutti presenti ringraziano ed accettano le rispettive cariche.

Circa le Varie ed eventuali:

Il Dr. Coppa rappresenta talune esigenze che gli sono state presentate che sono:

- di realizzare un adeguato parcheggio nel piazzale;
- di far mettere un cartello indicante la denominazione del Consorzio;

Il Dott. Pesare fa presente che:

- è necessario richiedere alla impresa di manutenzione di estendere, e curare con attenzione, la manutenzione e pulizia del piazzale di accesso sulla Via Appia Antica;
- occorre segnalare agli organi competenti la presenza di una moto abbandonata da mesi nel piazzale, perché sia portata altrove;
- è necessario eliminare la due lanterne non più funzionali poste sul muro (Pinna).

L'Assemblea unanime e compatibilmente con le risorse finanziarie decide di provvedere a quanto sopra.

L'Assemblea unanime altresì dà ampio mandato al Consiglio anche tramite l'Amministrazione:

- 1) Di studiare la possibilità di richiedere all'Acea una modifica del palo di illuminazione pubblica di fronte al civico n° 5 utilizzato da malintenzionati per introdursi nella proprietà limitrofa;
- 2) Di studiare un modello di recinzione tipo, che possa sostituire quelle in rete dei frontisti, che sia compatibile con le prescrizioni della Sovrintendenza ;
- 3) Di studiare la possibilità – opportunità di dotare la strada di videosorveglianza attiva collegata con la Pubblica Sicurezza

L'Assemblea unanime approva quanto sopra.

Alle ore 13,00 la riunione si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gino Coppa

Il Segretario
Dott. Andrea Gennari

Il Presidente del Consorzio
per accettazione
Dr. Gino Coppa