

**CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA CAFFARELLA**

Verbale di Assemblea Generale del 26 settembre 2018

Il giorno 26 settembre 2018 alle ore 09:00 in prima convocazione presso il Circolo Quo Vadis in Via della Caffarella 10 su invito del Presidente Pio Pellegrini è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via della Caffarella per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Approvazione della proposta del CdA di ridurre a 10.000,00 euro i ruoli di contribuzione per gli esercizi 2017 e 2018;
- 3) Approvazione del Progetto di Bilancio al 31 dic 2017 ed emissione del ruolo ordinario;
- 4) Approvazione del Bilancio Preventivo al 31 dic 2018 ed emissione del ruolo ordinario;
- 5) Approvazione programmazione poliennale 2019-2021 ed emissione ruoli ordinari;
- 6) Varie ed eventuali.

A tali ora e luogo oltre al Presidente non è presente alcun consorziato pertanto il Presidente rimanda la seduta alla seconda convocazione.

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti, oltre al Presidente Pio Pellegrini, i consiglieri Natalia Maria Coppa e Luca Arcari, il quale partecipa anche in rappresentanza di Roma Capitale, Laura Gancitano, in rappresentanza del Condominio Via Appia Antica 61, per un totale di millesimi presenti pari a 6.644/10.000.

Sono presenti altresì, su invito del Presidente, Andrea Gennari, della società che supporta il Consorzio nelle attività amministrative, il quale viene chiamato a fungere da Segretario, Maurizio De Giusti, Tecnico e RUP del Consorzio, e Anna Boccaccini, collaboratrice del consigliere Arcari.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione dichiara la seduta aperta e atta a deliberare, in applicazione dell'Art. 22 dello Statuto, su tutti i punti all'ordine del giorno.

Sul pt.1, Comunicazioni del Presidente, il Presidente ripercorre sinteticamente le principali attività svolte dal Consorzio a far data dalla precedente assemblea del 26 giugno 2017, evidenziando in particolare:

1. la normalizzazione della situazione finanziaria, ottenuta grazie alla drastica riduzione dei crediti scaduti (morosità)
2. l'esecuzione dei lavori per il risanamento idraulico e igienico dell'impianto di regimazione delle acque meteoriche
3. il coordinamento e il controllo della corretta realizzazione dei lavori privati che hanno interessato la sede stradale dei consorziati Ambasciata Cinese presso la FAO e Ciampelletti.

Sul primo tema il Presidente fa notare che la situazione finanziaria del Consorzio, successivamente al 26 giu 2017 (data della precedente assemblea), è decisamente migliorata, grazie agli incassi di ruoli consortili arretrati per 43.536,16 euro, come da tabella che segue.

Per quanto riguarda i temi 2 e 3, il Presidente cede la parola al tecnico del Consorzio Maurizio De Giusti il quale precisa che gli interventi eseguiti hanno migliorato l'impianto di regimazione delle acque meteoriche di Via della Caffarella, risolvendo l'annoso problema dei frequenti allagamenti nelle aree adiacenti alla proprietà Coppa Solari e alla Cabina ENEL e consentendo il collegamento, in condizioni di sicurezza igienica e idraulica e a loro spese, di altri Consorziati alla rete per le acque nere.

Trimestre	Importi incassati dal Consorzio successivamente all'Assemblea del 26 giu 2017			
	complessivi	di cui da privati per rimborso dei lavori eseguiti principalmente sulla sede stradale		ruoli consortili
3Q17	22.329,27			22.329,27
4Q17	31.764,68	11.941,36	Ciampelletti	19.823,32
1Q18	0,00			0,00
2Q18	2.920,68	2.920,68	Ambasciata Cina	0,00
3Q18	4.304,25	2.920,68	Ambasciata Cina	1.383,57
Totali	61.318,88	17.782,72		43.536,16

Conclude evidenziando la necessità di sollecitare i singoli Consorziati a regimare le acque di superficie dai propri lotti verso la via della Caffarella, in modo da evitare il trascinarsi di detriti che causano molto spesso l'intasamento dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche e l'ostruzione delle tubazioni dell'impianto fognario; al riguardo le criticità maggiori riguardano la rampa d'accesso del Circolo Sportivo Quo Vadis e il tratto sterrato terminale di Via della Caffarella, di pertinenza Comunale.

Il Presidente propone di predisporre e inviare una comunicazione al Circolo Quo Vadis e alla Amministrazione Comunale con la richiesta di migliorare le modalità di assorbimento delle acque meteoriche sulla propria proprietà al fine di evitare danni alle strutture consortili, evidenziando che i costi da sostenere per la loro riparazione, in applicazione dei dettami statutori, dovranno essere addebitati ai responsabili dei danni stessi.

L'Assemblea all'unanimità dei voti approva la proposta del Presidente e lo ringrazia per la dettagliata descrizione delle attività svolte e poste in essere nell'interesse dell'Ente.

Sul pt 2, Approvazione della proposta del CdA di ridurre a 10.000,00 euro i ruoli di contribuzione per gli esercizi 2017 e 2018, il Presidente comunica all'Assemblea che il Cda del 23 luglio scorso ha deliberato di sospendere l'emissione del ruolo di contribuzione per il 2017 e per il 2018, deliberato dalla precedente Assemblea del 26 giu 2017, in quanto, come evidenziato al primo punto del presente verbale, essendo riusciti a riscuotere molti crediti pregressi di difficile esazione, il Consorzio si trova ora nella possibilità di assicurare l'equilibrio finanziario della gestione consortile pur riducendo a 10.000,00 euro lo stanziamento a carico dei Consorziati per gli esercizi 2017 e 2018.

Interviene il rappresentante del Comune che esprime il suo compiacimento e consenso ex-post per la decisione assunta dal CdA nella riunione del 23 luglio scorso, alla quale purtroppo non aveva potuto partecipare per precedenti impegni.

L'Assemblea ringrazia il Presidente per la esaustiva rappresentazione del miglioramento della situazione finanziaria consortile e approva, all'unanimità dei voti, la riduzione dei ruoli ordinari 2017 e 2018 precedentemente deliberati nell'Assemblea del 26 giugno 2017 ad un ammontare di € 10.000,00 per ciascun esercizio.

Sul pt 3, Approvazione del Progetto di Bilancio al 31 dic 2017 ed emissione del ruolo ordinario, il Presidente cede la parola ad Andrea Gennari che illustra ai presenti il Progetto di Bilancio al 31 dic 2017 predisposto dal CdA, già aggiornato con la riduzione del ruolo deliberato nel precedente pt.2 all'odg.

Per le risultanze numeriche si rimanda al documento distribuito ai presenti e messo agli atti del Consorzio

Segue ampia disamina di tutte le voci che compongono gli schemi di bilancio relativi alla Situazione di Cassa, Residui attivi e passivi, Conto Economico e Stato Patrimoniale, al termine della quale l'Assemblea approva all'unanimità dei voti il bilancio consuntivo 2017 e dà mandato al Presidente di emettere quanto prima il relativo ruolo.

Interviene il rappresentante di Roma Capitale il quale fa presente che:

- il SIMU ha messo a disposizione per il 2017 solo € 3.154,62 e che il Municipio non può impegnarsi per un importo superiore a quello indicatogli dal Dipartimento.
- secondo le disposizioni ricevute dagli Uffici Centrali il Contributo Comunale va calcolato in base al 20% delle spese strettamente riferite alla manutenzione stradale e non in base al 50% di tutte le spese sostenute dal Consorzio.

A tale riguardo il Presidente ricorda che il Consorzio ha come unico scopo istituzionale quello della manutenzione della sede stradale e annessi e connessi e che tutte le attività che pone in essere sono esclusivamente finalizzate alla manutenzione della strada consortile, alla sicurezza veicolare e all'incolumità pedonale, secondo le disposizioni vigenti; pertanto, a parere del Presidente, al quale si associa il consigliere Natalia Maria Coppa, il Comune deve partecipare a tutte le spese, anche a quelle di funzionamento dell'Ente, come riportato sia nelle disposizioni del Dipartimento Mobilità che nel parere ANAC. Con riferimento alla diversa percentuale da applicare, il Presidente fa presente che il Comune è già risultato soccombente in passato nel contenzioso apertosi al riguardo e che in carenza di modifiche normative non è ipotizzabile nessun cambiamento rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti.

Sul pt 4, Approvazione del Bilancio Preventivo al 31 dic 2018 ed emissione del ruolo ordinario, il Presidente cede la parola ad Andrea Gennari che illustra ai presenti il documento distribuito ai presenti e messo agli atti del Consorzio, già aggiornato con la riduzione del ruolo deliberato nel precedente pt.2 all'odg.

Segue ampia disamina di tutte le voci relativamente alla Situazione di Cassa, Residui attivi e passivi, Conto Economico e Stato Patrimoniale, al termine della quale l'Assemblea approva all'unanimità dei voti il Bilancio Preventivo al 31 dic 2018 e dà mandato al Presidente di emettere il relativo ruolo non appena concluse le formalità di legge.

Intervengono in successione il rappresentante del Comune e il Presidente per confermare le rispettive posizioni esposte nella discussione al pt. 3 dell'odg in merito alle modalità di determinazione del ruolo.

Sul pt.5 - Approvazione programmazione poliennale 2019-2021 ed emissione ruoli ordinari - il Presidente, dopo aver proposto di rinviare l'emissione dei ruoli ordinari per il triennio 2019-2021 alle successive Assemblee, cede la parola al dott. Andrea Gennari che illustra la programmazione poliennale ed i relativi stanziamenti, dettagliati nello schema che viene distribuito ai presenti e messo agli atti del Consorzio. In estrema sintesi la programmazione prevede i seguenti ruoli ordinari:

- 10.000 euro per il 2019
- 15.000 euro per il 2020
- 15.000 euro per il 2021

L'Assemblea dopo ampia disamina approva all'unanimità dei voti il documento illustrato e rinvia l'emissione dei ruoli ordinari per il triennio 2019-2021 alle successive Assemblee.

Interviene il rappresentante del Comune che, pur prendendo favorevolmente atto della riduzione degli stanziamenti del programma triennale proposto rispetto a quello

esposto nella precedente Assemblea, torna ad evidenziare che secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione centrale la percentuale di contribuzione del Comune dovrebbe attestarsi sul 20% delle sole spese di manutenzione.

I dettagli dei bilanci di cui ai punti 3, 4 e 5 dell'ordine del giorno innanzi approvati sono acquisiti in atti ed a disposizione dei consorziati.

Sul pt.6 - Varie ed eventuali, il rappresentante del Comune chiede di essere informato con congruo anticipo dei giorni in cui la ditta di manutenzione effettua gli interventi di pulizia e manutenzione; Il Presidente dà mandato al Tecnico De Giusti di avvertire il consigliere Luca Arcari ogni qual volta la impresa appaltatrice ISO 2000 Appalti Srl programmi interventi di manutenzione per via della Caffarella, al fine di consentire anche al tecnico del Comune di controllare le attività poste in essere.

Alle ore 12.00 non essendovi altri argomenti da deliberare la riunione si conclude.

Il Presidente
Pio Pellegrini

Il Segretario
Andrea Gennari

