

CONSORZIO STRADALE VIA DELLA CAFFARELLA

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 25 settembre 2015

Il giorno venticinque del mese di settembre dell'anno duemilaquattordici alle ore 11.00, presso Il Circolo Quo Vadis in Roma via della Caffarella 10, si è riunita l'Assemblea Generale dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente e dei Consiglieri circa l'attività svolta dal Consorzio;
2. Approvazione Bilancio Consuntivo 2014;
3. Approvazione Bilancio Preventivo 2015 e quote di ripartizione – emissione relativi ruoli – programmazione poliennale 2016-2017;
4. Nomina di un nuovo Consigliere del CdA in sostituzione del Geom. Alessandro Di Silvestre;
5. Deliberazioni in merito alla rete fognaria e all'installazione di un impianto semaforico;
6. Varie eventuali..

Alle ore 9.30 in prima convocazione oltre al Presidente non era presente alcun consorziato, pertanto la riunione è stata rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 11.00 in seconda convocazione è presente l'intero CdA: il Presidente sig. Giovanni Pesare e i Consiglieri sig. Porfirio Ottolini, sig. Luca Arcari e sig. Pio Pellegrini.
Sono presenti i consorziati: il Comune di Roma Capitale, rappresentato dal sig. Luca Arcari, Dirigente U.O.T Municipio VIII, il sig. Giovanni Pesare, il sig. Pio Pellegrini, portatore anche della delega della sig.ra Adriana Ciampelletti, il signor Gino Coppa, portatore delle deleghe delle consorziate signora Eleonora Coppa e sig.ra Giovanna Gavianu, il sig. Massimo Cantoro e il sig. Piero Ponti per delega dell'A.P.S.A.
La sig.ra Francesca D'Ambrosio, dipendente dello studio Ferrazza, viene chiamata dal Presidente a fungere da segretario.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza di 8 Consorziati su un totale di 22, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente relaziona sulle attività svolte dal Consiglio, comunicando che è stato stipulato un nuovo contratto per la manutenzione stradale, sorveglianza e pronto intervento della strada consortile con l'impresa Globo Services srl e che nel contempo, nei primi mesi del 2015, è stato raggiunto un accordo transattivo con la ditta che precedentemente aveva in appalto il servizio (CO.GE.MA srl) per il pagamento dei debiti pregressi; detto accordo ha permesso al Consorzio di risparmiare € 2.501,00 sull'importo dovuto di 8.271,69.

Il Presidente riferisce inoltre di aver chiuso anche una transazione a saldo e stralcio con la 3G

Sono stati emessi i ruoli relativi al 2013 e al 2014 come da delibera dei consorziati del 7 novembre 2014.

Ad oggi non risulta pervenuto, tra l'altro, il pagamento del ruolo 2013 da parte del Comune di Roma; il Sig. Ottolini dichiara che è stata avviata la determina per il pagamento.

Sul secondo punto all'ordine del giorno viene illustrato il Bilancio consuntivo 2014 per complessivi € 4.789,19 a fronte di un Bilancio preventivo 2014 di € 10.000,00. Le spese consuntivate, meglio dettagliate nel Bilancio consuntivo, sono state corrisposte per € 2.137,29 nel corso del 2014, mentre le altre, per € 2.651,90, sono state o saranno pagate successivamente al 31/12/14 e, quindi, sono state inserite anche nello stato patrimoniale tra i residui passivi c/esercizio 2014. La voce spese generali è costituita dalle spese per raccomandate inviate per le convocazioni di assemblea (7/11/14) e per i solleciti di pagamento inviati ai Consorziati debitori di quote consortili antecedenti al 2011.

L'avanzo di gestione complessivo alla data del 31/12/14 è di € 9.015,61.

Dopo breve discussione l'assemblea all'unanimità approva il Bilancio Consuntivo 2014 che si allega al presente verbale.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra il bilancio preventivo per l'esercizio 2015 di € 10.000,00, che si allega al presente verbale; suggerisce inoltre di non procedere per il momento con la

programmazione poliennale 2016-2017, ma propone di confermare, anche per il 2016, un bilancio preventivo di 10.000 euro. L'assemblea all'unanimità approva i Bilanci Preventivi 2015 e 2016 per € 10.000,00 ciascuno e autorizza l'emissione dei relativi ruoli.

Sul quarto punto all'ordine del giorno l'assemblea all'unanimità ratifica la nomina a Consigliere del sig. Luca Arcari, funzionario del Comune di Roma Capitale, cooptato, in sostituzione del dimissionario sig. Alessandro Di Silvestre nel corso del CdA del 6 luglio scorso.

Sul quinto punto all'ordine del giorno l'Assemblea dà mandato al Consiglio di Amministrazione di far eseguire uno studio di fattibilità per l'allargamento della strada a ridosso della curva con acquisizione del terreno necessario dai privati, affidando l'incarico ad un tecnico che sarà scelto dal Consiglio stesso ed escludendo, per ora, l'installazione di un semaforo.

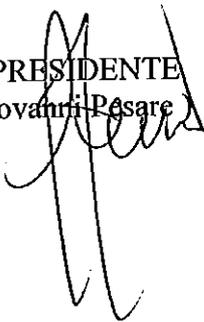
Per quanto riguarda il collegamento alla rete fognaria dei consorziati non ancora collegati, il Presidente riferisce di aver preso in consegna da 3G tutta la documentazione di progetto dell'impianto fognante esistente e che il Consorzio è disponibile a fornire assistenza tecnica e collaborazione ai consorziati che volessero collegarsi. L'Assemblea prende atto.

Sull'ultimo punto all'odg, Varie eventuali, prende la parola il Consigliere Ottolini il quale comunica le sue dimissioni dal Consiglio motivandole con la sua cessazione dall'incarico di Direttore Tecnico del Municipio VIII; il Presidente, a nome proprio e degli altri Consiglieri, ringrazia il sig. Ottolini per la professionalità con cui ha contribuito al nuovo corso della gestione del Consorzio e propone all'Assemblea di prendere atto delle dimissioni e rinviare ogni decisione in merito alla eventuale nomina di un nuovo Consigliere.

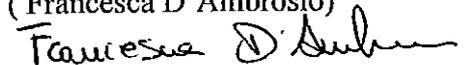
L'Assemblea approva la proposta del Presidente.

Non essendoci altro da discutere il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12.50.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Pesare)



IL SEGRETARIO
(Francesca D'Ambrosio)



CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA
CONTO ECONOMICO Esercizio 2014

ENTRATE

| | CONSUNTIVO | | RESIDUI |
|----------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| | ACCERTATI | INCASSATI | |
| Ruolo 2014 | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| More per ritardati pagamenti | 86,65 | 86,65 | 0,00 |
| Interessi di conto corrente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALI | 10.086,65 | 86,65 | 10.000,00 |

USCITE

| | PREVENTIVO | CONSUNTIVO | | RESIDUI |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | ACCERTATE | PAGATE | |
| Assicurazione RCT | 400,00 | 399,99 | 399,99 | 0,00 |
| Manutenzione Ordinaria strade | 3.000,00 | 1.525,00 | 1.525,00 | 0,00 |
| Manutenzione Straordinaria strade | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2014 | 3.806,40 | 2.379,00 | 0,00 | 2.379,00 |
| Spese di c/c banca | 0,00 | 205,70 | 205,70 | 0,00 |
| Commissioni Esattoria su ruoli | 0,00 | 6,60 | 6,60 | 0,00 |
| Spese generali | 793,60 | 272,90 | 0,00 | 272,90 |
| TOTALI | 10.000,00 | 4.789,19 | 2.137,29 | 2.651,90 |

RIEPILOGO

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Entrate | 10.086,65 |
| Uscite | 4.789,19 |
| Avanzo di esercizio 2014 | 5.297,46 |

CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2014

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| Saldo di c/c all'1/1/2014 | | 2.176,79 |
| INCASSI | | |
| C/Esercizi precedenti | | |
| Quote riscosse dall'Esattoria | 197,17 | |
| Aggi compensati | <u>-6,60</u> | 190,57 |
| Pagamenti diretti | | 794,42 |
| C/Esercizio 2014 | | |
| Ruolo 2014 - Quote riscosse dall'Esattoria | 0,00 | |
| Aggi compensati | <u>0,00</u> | 0,00 |
| More per ritardati pagamenti | 86,65 | |
| Interessi di conto corrente | 0,00 | |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli | <u>0,00</u> | 86,65 |
| TOTALE INCASSI | | <u>1.071,64</u> |
| | | 3.248,43 |
| PAGAMENTI | | |
| C/Esercizi precedenti | | |
| Manutenzione Ordinaria strade II, III e IV trimestre 2013 | 0,00 | |
| Manutenzione Ordinaria strade extraforfait III trimestre 2013 | 0,00 | |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2013 | 0,00 | |
| Sede, segreteria, Ruolli, Esattoria e partitario consortule 2013 | 0,00 | |
| Rimborsi per anticipazioni postali, convocazioni, copie ed RCT 2013 | <u>0,00</u> | 0,00 |
| C/Esercizio 2014 | | |
| Assicurazione RCT | 399,99 | |
| Manutenzione Ordinaria strade | 1.525,00 | |
| Spese di c/c banca | <u>205,70</u> | 2.130,69 |
| TOTALE PAGAMENTI | | <u>2.130,69</u> |
| Saldo cassa e di c/c all'31/1/2014 | | <u>1.117,74</u> |
| <hr/> | | |
| Saldo cassa e di c/c all'31/1/2014 | | 1.117,74 |
| RESIDUI ATTIVI | | |
| C/Esercizi precedenti | | |
| Ruoli esercizi precedenti | 61.817,31 | |
| Riscosso nel 2014 | <u>991,59</u> | 60.825,72 |
| C/Esercizio 2014 | | |
| Ruolo 2014 | 10.000,00 | |
| Riscosso nel 2014 | <u>0,00</u> | 10.000,00 |
| TOTALE RESIDUI ATTIVI | | 70.825,72 |
| RESIDUI PASSIVI | | |
| C/Esercizi precedenti | | |
| Manutenzione Ordinaria strade II e III trimestre 2013 | 4.981,50 | |
| Manutenzione Ordinaria strade extraforfait III trimestre 2013 | 798,19 | |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2013 | 3.050,00 | |
| Sede, segreteria, Ruolli, Esattoria e partitario consortule 2013 | 4.270,00 | |
| Spese legali ricorso commissione tributaria 2013 | 2.000,00 | |
| Rimborsi per anticipazioni postali, convocazioni, copie ed RCT 2013 | <u>790,00</u> | 15.889,69 |
| C/Esercizio 2014 | | |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2014 | 2.379,00 | |
| Spese generali 2014 | <u>272,90</u> | 2.651,90 |
| C/Fondi e partite di giro | | |
| Fondo consortile residuo per lavori es. precedenti all'1/1/13 | 8.587,60 | |
| Manutenzione Ordinaria strade IVI trimestre 2013 | 2.501,00 | |
| Regimazione acque chiare stradali 2013 | <u>6.000,00</u> | 17.088,60 |
| Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti (TUEL 30%) | 11.525,19 | |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli precedenti | 15.772,47 | |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli 2014 | <u>0,00</u> | 44.386,26 |
| TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO | | <u>62.927,85</u> |
| Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2014 | | <u>9.015,61</u> |

CONSORZIO VIA DELLA CAFFARELLA
SITUAZIONE PATRIMONIALE Esercizio 2014

| | | |
|---|------------------|-------------------------|
| ATTIVITA' | | |
| Saldo cassa al 31.12.2014 | | 1.117,74 |
| RESIDUI ATTIVI | | |
| C/Esercizi precedenti | 60.825,72 | |
| C/Esercizio 2014 | <u>10.000,00</u> | |
| | | 70.825,72 |
| TOTALE ATTIVITA' | | <u><u>71.943,46</u></u> |
| PASSIVITA' | | |
| RESIDUI PASSIVI | | |
| C/Esercizi precedenti | | |
| Manutenzione Ordinaria strade II, III e IV trimestre 2013 | 4.981,50 | |
| Manutenzione Ordinaria strade extraforfait III trimestre 2013 | 798,19 | |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2013 | 3.050,00 | |
| Sede, segreteria, Ruoli, Esattoria e partitario consortile 2013 | 4.270,00 | |
| Spese legali ricorso commissione tributaria 2013 | 2.000,00 | |
| Rimborsi per anticipazioni postali, convocazioni, copie ed RCT 2013 | <u>790,00</u> | |
| | | 15.889,69 |
| C/Esercizio 2014 | | |
| Assistenza funzionale ed amministrativa 2014 | 2.379,00 | |
| Spese generali 2014 | <u>272,90</u> | |
| | | 2.651,90 |
| C/Fondi e partite di giro | | |
| Fondo consortile residuo per lavori es. precedenti | 17.088,60 | |
| Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti (TUEL 30%) | 11.525,19 | |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli precedenti | 15.772,47 | |
| Anticipazioni Esattoria su ruoli 2014 | <u>0,00</u> | |
| | | 44.386,26 |
| TOTALE RESIDUI PASSIVI FONDI E PARTITE DI GIRO | | 62.927,85 |
| Avanzo di amministrazione all'1/1/2014 | | 3.718,15 |
| Esercizio 2014 | | |
| Entrate | 10.086,65 | |
| Uscite | <u>4.789,19</u> | |
| Avanzo di esercizio 2014 | | 5.297,46 |
| Avanzo di amministrazione al 31/12/2014 | | 9.015,61 |
| | | <u><u>71.943,46</u></u> |

CONSORZIO STRADALE VIA DELLA CAFFARELLA ROMA
PROGRAMMAZIONE POLIENNALE 2015 - 2016 -2017

| | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | ENTRATE | USCITE | ENTRATE | USCITE | ENTRATE | USCITE |
| Avanzo di amministrazione esercizio precedente | 9.015,61 | | 9.015,61 | | 4.507,81 | |
| ENTRATE | 10.000,00 | | 10.000,00 | | 10.000,00 | |
| Ruoli Utenti | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Interessi di c/c | | | | | | |
| USCITE | | 400,00 | | 400,00 | | 400,00 |
| Assicurazione RCT | | 3.050,00 | | 3.050,00 | | 3.050,00 |
| Manutenzione Ordinaria strade | | 2.000,00 | | 1.500,00 | | 1.500,00 |
| Manutenzione Straordinaria strade | | 0,00 | | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| Regimazione acque | | 3.806,40 | | 3.806,40 | | 3.806,40 |
| Assistenza funzionale ed amministrativa | | 190,00 | | 190,00 | | 190,00 |
| Spese di c/c banca | | 553,60 | | 561,40 | | 561,41 |
| Spese generali | | | | | | |
| Totall | 19.015,61 | 10.000,00 | 19.015,61 | 14.507,80 | 14.507,81 | 14.507,81 |