

# CONSORZIO STRADALE VIA DELLA CAFFARELLA

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 16 Settembre 2016

Il giorno 16 del mese di Settembre dell'anno duemilasedici alle ore 8.00 presso Il Circolo Quo Vadis in Roma via della Caffarella 10, si è riunita l'Assemblea Generale dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente

## ORDINE DEL GIORNO

1. Ratifica delle decisioni prese dal Consiglio in merito alla fognatura acque nere;
2. Valutazione in merito alla possibilità di ricorrere avverso alla decisione del Comune di ridurre i fondi assegnati al nostro Consorzio per gli esercizi 2015 e 2016;
3. Approvazione delle sistemazioni di bilancio conseguenti ai minor fondi assegnati dal Comune al nostro Consorzio per gli esercizi 2015 e 2016;
4. Nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione del Consorzio;
5. Varie eventuali.

Alle ore 8.00 in prima convocazione oltre al Presidente non era presente alcun consorziato, pertanto la riunione è stata rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 10.00 in seconda convocazione è presente l'intero CdA il Presidente sig. Giovanni Pesare e i Consiglieri sig. Luca Arcari e sig. Pio Pellegrini.

Sono presenti i consorziati: Comune di Roma Capitale rappresentato dal sig. Luca Arcari Dirigente U.O.T Municipio VIII, il sig. Giovanni Pesare, il sig. Pio Pellegrini in proprio e portatore della delega della signora Adriana Ciampelletti, il signor Gino Coppa Solari portatore delle deleghe delle signore Lidia Olivetti e Giovanna Gavianu, Natalia Coppa portatrice della delega della signora Eleonora Coppa, la signora Sabrina Maria Quaranta, e l'Avv. Ivan Vargiu dell'A.P.S.A.

Il Sig. Pietro Ferrazza viene chiamato dal Presidente a fungere da segretario.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza di \_\_\_ Consorziati su un totale di \_\_\_, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione e atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, con il consenso dei presenti invita a partecipare ai lavori la Dott.ssa Anna Maria Fornaciari del Comune di Roma e il Sig. Claudio Scipioni del Circolo Quo Vadis.

Sul primo punto all'odg, Ratifica delle decisioni prese dal Consiglio in merito alla fognatura consortile, il Presidente informa l'Assemblea sulle deliberazioni dell'11/07/2016 in merito al coordinamento del progetto di prolungamento della fognatura e di seguito riportate:

A causa delle pendenze necessarie e delle quote dei pozzetti esistenti i Consorziati Sig.ra Quaranta e Condominio di Via Appia Antica 61 interessati a collegarsi alla fogna esistente, potrebbero allacciarsi soltanto secondo una delle seguenti alternative:

- negoziando con il dott. Cantoro una servitù di passaggio nel suo terreno, ipotesi attualmente da scartare stante la mail del 27/06/2016 inviata dallo stesso Cantoro al Presidente;
- realizzando a proprie spese un impianto meccanico di sollevamento delle acque reflue, ipotesi da sottoporre comunque ad una scrupolosa verifica tecnica del progetto meccanico-idraulico al fine di garantire l'idoneità dell'impianto esistente a resistere alle pressioni e alle portate conseguenti e ad evitare la fuoriuscita dei liquami in corrispondenza dei pozzetti o la rottura delle tubazioni.

Inoltre si è avuta notizia che, allo stato attuale, al sistema fognario del Condominio di via Appia Antica 61 (composto da 7 unità) è allacciato sia l'appartamento del civico 57 della Consorziata Sig.ra Quaranta, che

altre tre unità del Condominio di via Appia Antica 79 non facenti parte del Consorzio complicando non poco il contesto decisionale.

Inoltre, a tutt'oggi, a seguito della lettera inviata in data 03/06/2016, ove venivano indicati i costi presunti da sostenere a carico degli interessati agli allacci, soltanto le Sig.re Quaranta (in forma scritta) e Ciampelletti (verbalmente tramite il nipote Pio Pellegrini) hanno confermato la volontà di far eseguire le opere con l'impegno a sostenerne le spese relative.

In considerazione di quanto esposto, il Consiglio ha deliberato di sospendere:

- l'attività intrapresa per coordinare il progetto di prolungamento della fognatura consortile
- l'incarico conferito all'Arch. Bianchi
- le istanze presentate agli Enti.

Qualora uno o più consorziati intendano provvedere direttamente alla progettazione e alla realizzazione delle opere necessarie all'allaccio all'impianto fognario esistente, potranno farne specifica richiesta al Consiglio di Amministrazione del Consorzio, il quale, fatto valutare il progetto tecnico allegato alla domanda, deciderà se autorizzarne o meno l'esecuzione e, nel caso in cui fossero coinvolti anche immobili estranei al Consorzio sottoporre l'eventuale valutazione positiva del progetto presentato all'esame di una assemblea da convocare per deliberare se accettare l'allaccio di estranei al Consorzio e in subordine, quali costi addebitare loro relativamente all'impianto esistente realizzato anni fa e per tener conto del vantaggio che acquisirebbero collegandosi ad un impianto di terzi, senza averne alcun diritto.

L'Assemblea, preso atto delle sopracitate motivazioni, approva all'unanimità quanto deliberato dal Consiglio in merito alla sospensione dell'attività di coordinamento del progetto di prolungamento della fognatura.

Sul secondo punto all'odg, Valutazione in merito alla possibilità di ricorrere avverso alla decisione del Comune di ridurre i fondi assegnati al nostro Consorzio per gli esercizi 2015 e 2016, il Presidente informa che il Comune di Roma Dipartimento SIMU con nota del 16/06/2016 prot. QN76472 ha assegnato al nostro Consorzio fondi per euro 3.541,25 per l'anno 2015 ed euro 3.154,62 per l'anno 2016 anziché le maggiori somme di € 5.000 annuali deliberate.

Ferma restando la possibilità di ricorrere avverso a tale decisione, da valutare in questa sede, il Presidente ha dato mandato al consulente Dott. Ferrazza di verificare le variazioni al bilancio eventualmente conseguenti a tale riduzione di fondi, al fine di evitare che vengano autorizzate spese prive delle necessarie coperture finanziarie.

Su proposta della Sig.ra Quaranta, l'Assemblea delibera di rinviare la discussione alla prossima Assemblea in modo da acquisire nel contempo ulteriori elementi sul punto e per gli stessi motivi viene rinviata anche la discussione del seguente terzo punto all'ordine del giorno (Approvazione delle sistemazioni di bilancio conseguenti ai minor fondi assegnati dal Comune al nostro Consorzio per gli esercizi 2015 e 2016).

Per il quarto punto all'odg, Nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione del Consorzio, il Presidente informa l'Assemblea che l'intero Consiglio (composto da Giovanni Pesare, Luca Arcari e Pio Pellegrini) ha maturato la decisione di rimettere il proprio mandato a far data da questa Assemblea in quanto l'opera svolta in questi due anni ha concluso tutte quelle attività a carattere di urgenza che ad esso sono state richieste nell'Assemblea di nomina. In particolare:

- risoluzione dell'annoso contenzioso con il Comune di Roma
- riduzione dei costi di amministrazione del Consorzio
- nuova gara e relativo affidamento per le opere di manutenzione stradale
- revisione dello Statuto
- revisione e aggiornamento delle tabelle di ripartizione in millesimi
- chiusura a transazione di molte posizioni debitorie.

Il Presidente invita i consorziati a formare delle liste di candidati alla carica di Consigliere e, motiva la sua impossibilità a candidarsi per sopravvenuti impegni professionali e familiari.

Dopo ampio scambio di pareri, viene formata una lista e, subito dopo, l'Assemblea la fa propria e all'unanimità delibera l'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- Luca Arcari
- Natalia Maria Coppa
- Pio Pellegrini

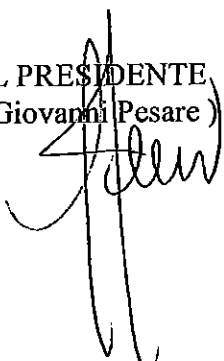
I neo consiglieri ringraziano per la fiducia accordata loro dai presenti.

L'Assemblea esprime un particolare ringraziamento al Presidente uscente Giovanni Pesare dandogli atto dei positivi risultati conseguiti durante il suo mandato (28/02/2014 – 16/09/2016).

Passando all'ultimo punto all'ordine del giorno, Varie eventuali, chiede la parola il sig. Gino Coppa Solari il quale fa presente, come già nelle precedenti assemblee, che, in occasione di piogge copiose, davanti al proprio cancello (al numero 5 di via della Caffarella) si forma un lago che impedisce il normale accesso alla propria abitazione e sottolinea pertanto la necessità che tale problema venga risolto prevedendo i necessari interventi di manutenzione della condotta fognaria delle acque pluviali. L'Assemblea dà mandato al nuovo Consiglio di dedicare la dovuta attenzione alla soluzione del problema sollevato dal sig. Coppa Solari.

Nessun'altro chiedendo la parola sulle varie eventuali e non essendoci altri punti all'odg da discutere, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.30.

IL PRESIDENTE  
(Giovanni Pesare)



IL SEGRETARIO  
(Pietro Ferrazza)

